

ru $\equiv$ sma

Memoria General 2024



1	<u>Datos y Estructura de la Empresa</u>	
1.1	Datos de la Empresa	4
1.2	Principales Cifras	6
1.3	Organigrama de la Empresa	8
2	<u>Cuentas Anuales Ejercicio 2024</u>	
2.1	Informe de Auditoría	11
2.2	Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias.....	16
3	<u>Experiencia</u>	
3.1	Áreas de Actividad.....	21
3.2	Principales Clientes.....	24
3.3	Relación de Obras Ejecutadas o en Ejecución	26
3.4	Resumen Gráfico de Obras más significativas	29
3.5	Experiencia Internacional	92
4	<u>Solvencia Técnica y Económica</u>	
4.1	Clasificación	95
4.2	Certificados Seguridad Social y Hacienda.....	99
4.3	Certificados Entidades Bancarias	102
5	<u>Aseguramiento de la calidad</u>	
5.1	Aseguramiento y Política de calidad.....	108
5.2	Sistemas de Gestión de la Calidad y Aplicación en los Proyectos de Obra	110
5.3	Recursos para la Gestión de la Calidad durante la Obra.....	115
5.4	Certificación de la Gestión de Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001:2015, por la Entidad AENOR Internacional, S.A.U.	117
6	<u>Seguridad y Salud</u>	
6.1	Gestión y Política de Seguridad y Salud en el Trabajo	121
6.2	Recursos para la Supervisión de las Condiciones de Seguridad y Salud	123
6.3	Procedimientos de Seguridad y Salud utilizados por la Empresa	125
6.4	Formación en Seguridad y Salud del Personal de la Empresa	131
6.5	Certificación de la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo según la norma ISO 45001:2018 por la Entidad AENOR Internacional, S.A.U.	133
7	<u>Gestión Ambiental</u>	
7.1	Gestión y Política Ambiental.....	137
7.2	Gestión Medioambiental Aplicada en los Proyectos de Obras	139
7.3	Recursos de la Empresa para la Supervisión en Obra de la Gestión Ambiental.....	143
7.4	Certificación de la Gestión Ambiental según la norma UNE-EN ISO 14001:2015 por la Entidad AENOR Internacional, S.A.U.	145

1

Datos y Estructura de la Empresa

1.1

Datos y Estructura de la Empresa

1.1 Datos de la Empresa

Denominación:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Domicilio Social:

C/ Carretas nº. 14, 6º. A – 28012 Madrid

C.I.F.:

A 81873903

Año de constitución:

1.997

Capital Social:

3.375.817 €

Patrimonio Neto:

16.354.390,48 €

Medios de Contacto:

Teléfono: 91 521 12 05

Fax: 91 522 43 92

E-mail: ruesma@ruesma.es

Personas de contacto:

CEO

José Manuel Rico del Toro

E-mail: jmrico@ruesma.es

Director General:

Antonio E. Vicente González

E-mail: adevicente@ruesma.es

Web: www.ruesma.com

1.2

Datos y Estructura de la Empresa

1.2 Principales Cifras

1.2 Principales Cifras

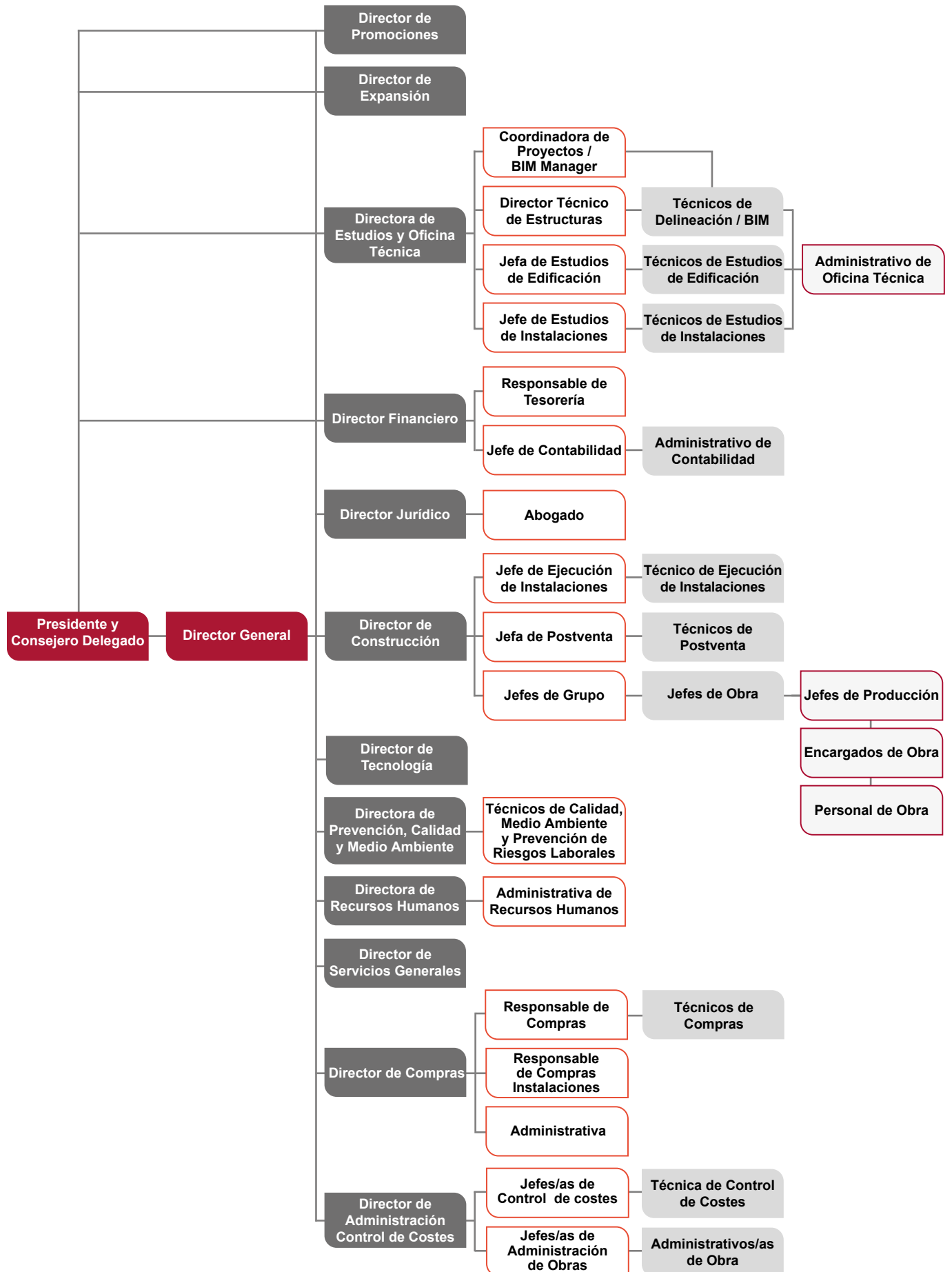
	2020	2021	2022	2023	2024
Personal					
Directivos	12	8	8	8	8
Técnicos	57	62	83	98	98
Resto	88	84	93	113	113
Total	157	154	184	219	210
Financiero-Económico					
Total activo	65.037.390,84	52.637.267,72	64.224.370,71	80.573.558,57	78.427.007,87
Fondos propios	9.853.617,24	10.697.234,68	11.471.479,71	13.393.661,20	16.354.390,48
Activo no corriente	3.929.050,04	4.289.430,29	6.014.000,09	7.289.345,20	6.138.812,42
Activo corriente	61.108.340,80	48.347.837,43	58.210.370,62	73.284.213,37	72.288.195,45
Valor de existencias	4.800.057,74	4.763.651,91	4.579.983,78	10.319.475,36	-2.200.190,15
Tesorería	16.524.938,73	8.522.374,44	13.102.358,22	23.421.833,58	21.221.643,43
Pasivo no corriente	6.369.872,26	6.150.666,28	4.497.166,90	2.863.615,54	1.320.474,20
Pasivo corriente	48.813.901,34	35.789.366,76	48.255.724,10	64.316.281,83	60.752.143,19
Negocio					
Importe Neto Cifra de negocio	69.689.697,06	54.921.614,91	62.635.693,27	93.192.450,65	111.200.619,93
Resultado tras impuestos	1.237.194,48	1.532.043,52	1.774.071,03	2.726.666,64	4.678.683,26
Resultado Actividades ordinarias	1.653.935,68	2.066.917,25	2.132.570,32	3.690.882,91	6.265.876,84
Resultado de explotación	1.625.378,67	2.133.813,83	1.644.964,22	3.925.442,53	5.992.303,29
Producción (Miles de Euros)					
Cifra de Negocio					
Total	69.689,70	54.921,61	62.635,69	93.192,45	111.200,62
Perfil de Experiencia					
Residencias de Estudiantes y Hoteles	14%	15%	29%	39,6%	44,1%
Residencial	41%	32%	34%	32,8%	35,2%
Centros Educativos	20%	9%	18%	7,8%	6,3%
Comercial	6%	19%	6%	7,5%	6,8%
Obra Industrial/Civil	5%	13%	1%	--	0,2%
Otros Terciario	14%	9%	12%	12,2%	7,4%
Capital Social					
Capital Social por acciones	3.526.067,00 €				
Accionistas (11/02/2025)	NIF		% de Participación		
Accionistas Mayores 5%			82,50		
JOSE MANUEL RICO DEL TORO y PATRIMONIALES			57,37		
ROPSON 15 S.L.	B02945400		11,50		
INVERSIONES CHOQUEQUIRAO SL	B87563565		8,45		
100 QUIMBER S.L.	B81941312		5,18		
Accionistas Menores 5%			17,50		
EMPLEADOS			9,47		
OTROS			8,03		

1.3

Datos y Estructura de la Empresa

1.3 Organigrama de la Empresa

1.3 Organigrama de la Empresa



2

Cuentas Anuales Ejercicio 2024



2.1

Cuentas Anuales Ejercicio 2024

2.1 Informe de Auditoría



Audit · Advisory · Tax · Legal

C/ Serrano,1
28001 MadridTel. +34 91 426 07 23
Fax +34 91 426 07 24
E-mail madrid@uhy-fay.com
Web www.uhy-fay.com

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A los Accionistas de la Sociedad **Construcciones Ruesma, S.A.:**

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **Construcciones Ruesma, S.A.**, (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

1/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría

AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MAURITIUS · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAK REPUBLIC · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TUNISIA · TURKEY · UGANDA · URBANE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM



Audit · Advisory · Tax · Legal

Reconocimiento de ingresos

Tal y como se detalla en la nota 1 de la memoria adjunta, la actividad principal de la Sociedad son proyectos de edificación. Estos proyectos se desarrollan en diferentes periodos de tiempo y no siempre dentro de un mismo ejercicio económico, motivo por el cual se ha considerado como área significativa en nuestra auditoría su adecuada imputación temporal.

Como parte de nuestro trabajo de auditoría, hemos llevado a cabo, entre otras pruebas, la revisión y evaluación de los procedimientos seguidos por la Sociedad en el reconocimiento de sus ingresos, el análisis de la evolución mensual de las partidas de ventas y aprovisionamientos. Se ha realizado una prueba de corte de operaciones, revisando si en fechas posteriores al cierre del ejercicio se han producido cancelaciones de ventas registradas en el ejercicio precedente; así mismo, hemos verificado el correcto devengo de las partidas “Obra ejecutada pendiente de certificar” y “Obra certificada pendiente de ejecutar”. Además, hemos evaluado si la información revelada en los estados financieros cumple con los requisitos del marco de información financiera aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

2/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
 AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MALDIVES · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAK REPUBLIC · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TUNISIA · TURKEY · UGANDA · UKRAINE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM



Audit · Advisory · Tax · Legal

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

3/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
 AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MAURITIUS · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAK REPUBLIC · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TUNISIA · TURKEY · UGANDA · UKRAINE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · YEMEN · YUGOSLAVIA · VIETNAM



Audit · Advisory · Tax · Legal

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

6 de junio de 2025

UHY Fay & Co Auditores Consultores S.L.
Sociedad inscrita en el ROAC N° S1291

Sergio González
Socio-Auditor de Cuentas
ROAC N° 20261

4/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría

AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MAURITIUS · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAK REPUBLIC · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TUNISIA · TURKEY · UGANDA · URYWANE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM

2.2

Cuentas Anuales Ejercicio 2023

2.2 Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias

2.2 Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Balance de situación a 31 de diciembre de 2024

euros

ACTIVO	Notas Memoria	2024	2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE		6.138.812,42	7.289.345,20
I. Inmovilizado intangible	7	500.695,24	456.205,55
1. Desarrollo		410.549,70	336.174,95
5. Aplicaciones informáticas		90.145,54	120.030,60
II. Inmovilizado material	5	3.666.702,13	4.317.859,78
1. Terrenos y construcciones		3.168.152,55	3.191.430,71
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		212.826,58	210.706,07
3. Inmovilizado en curso y anticipos		285.723,00	915.723,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11	1.292.950,50	1.735.316,20
1. Instrumentos de patrimonio.		1.292.950,50	1.735.316,20
V. Inversiones financieras a largo plazo	11	92.904,61	99.103,09
1. Instrumentos de patrimonio.		50.221,09	41.446,49
2. Créditos a terceros		1.641,98	17.111,19
5. Otros activos financieros		41.041,54	40.545,41
VI. Activos por impuesto diferido	21	585.559,94	680.860,58
B) ACTIVO CORRIENTE		72.288.195,45	73.284.213,37
I. Activos no corrientes mantenidos por la venta	8	2.577.058,96	2.163.630,64
II. Existencias	13	497.215,92	3.934.791,43
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		271.046,41	1.472.184,65
6. Anticipos a proveedores.		226.169,51	2.462.606,78
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12	39.029.376,09	36.905.192,94
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		31.505.904,88	27.717.556,38
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		2.281.657,44	2.927.927,85
3. Deudores varios		41.285,84	52.795,50
4. Personal		94.349,84	134.404,31
6. Otros créditos con las administraciones públicas	17	5.106.178,09	6.072.508,90
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11	7.403.835,94	5.785.858,67
2. Créditos a empresas		7.326.135,85	5.746.808,05
5. Otros activos financieros		77.700,09	39.050,62
V. Inversiones financieras a corto plazo	11	1.458.061,28	914.849,84
1. Instrumento de Patrimonio		28.238,22	34.824,11
2. Créditos a empresas		1.128.092,66	849.417,65
5. Otros activos financieros		301.730,40	30.608,08
VI. Periodificaciones a corto plazo		101.003,83	158.056,27
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	15	21.221.643,43	23.421.833,58
1. Tesorería		18.217.414,21	20.418.744,19
2. Otros activos líquidos equivalentes		3.004.229,22	3.003.089,39
TOTAL ACTIVO (A+B)		78.427.007,87	80.573.558,57

2.2 Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Balance de situación a 31 de diciembre de 2024

euros

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	2024	2023
A) PATRIMONIO NETO		16.354.390,48	13.393.661,20
A-1) Fondos propios	19	16.354.390,48	13.384.937,22
I. Capital		3.526.067,00	3.526.067,00
1. Capital escriturado		3.526.067,00	3.526.067,00
II. Prima de emisión		905.115,00	905.115,00
III. Reservas		7.252.325,22	6.227.088,58
1. Legal y estatutarias		705.213,40	675.163,40
2. Otras reservas		6.170.529,59	5.238.929,14
4. Reserva de capitalización		376.582,23	312.996,04
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias		-7.800,00	
VII. Resultado del ejercicio		4.678.683,26	2.726.666,64
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	25		8.723,98
B) PASIVO NO CORRIENTE		1.320.474,20	2.863.615,54
II. Deudas a largo plazo	16	1.312.943,47	2.855.555,56
2. Deudas con entidades de crédito		1.152.600,18	2.676.470,62
3. Acreedores por arrendamiento financiero		30.375,59	49.117,24
5. Otros pasivos financieros		129.967,70	129.967,70
IV. Pasivos por impuesto diferido	21	7.530,73	8.059,98
C) PASIVO CORRIENTE		60.752.143,19	64.316.281,83
II. Provisiones a corto plazo	20	947.317,66	756.392,16
III. Deudas a corto plazo	16	15.051.687,64	13.711.211,31
2. Deudas con entidades de crédito.		14.836.640,79	13.691.512,06
3. Acreedores por arrendamiento financiero		18.744,15	18.396,55
5. Otros pasivos financieros.		196.302,70	1.302,70
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		3.114,50	1.519.607,91
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18	44.750.023,39	48.329.070,45
1. Proveedores		11.984.237,12	9.757.635,44
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		321.550,18	298.849,58
3. Acreedores varios		26.905.281,45	29.905.914,87
4. Personal (renumeraciones pendientes de pago)		261.429,77	13.304,21
5. Pasivo por impuesto corriente	17	627.896,67	1.039.322,45
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	17	3.894.400,84	5.306.897,97
7. Anticipos de clientes	12	755.227,36	2.007.145,93
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		78.427.007,87	80.573.558,57

2.2 Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2024

euros

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Notas Memoria	2024	2023
1. Importe neto de la cifra de negocios	30	111.200.619,93	93.192.450,65
a) Ventas		111.188.016,77	92.952.176,14
b) Prestaciones de servicios		12.603,16	240.274,51
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso fabricación		74.374,75	-501.228,11
3. Trabajos realizados por la Empresa para su activo		140.768,49	140.768,49
4. Aprovisionamientos	22	-87.051.817,81	-70.797.914,15
a) Consumo de mercaderías		-14.174.982,43	-10.292.265,36
c) Trabajos realizados por otras empresas		-72.876.835,38	-60.505.648,79
5. Otros ingresos de explotación		86.628,31	258.262,44
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		63.348,06	232.167,08
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	25	23.280,25	26.095,36
6. Gastos de personal	22	-11.854.140,94	-10.383.540,91
a) Sueldo salario y asimilados.		-8.979.987,96	-7.824.198,17
b) Cargas sociales		-2.874.152,98	-2.559.342,74
7. Otros Gastos de explotación		-6.287.424,63	-8.289.065,06
a) Servicios exteriores		-5.225.632,39	-5.592.084,77
b) Tributos		-357.122,24	-1.033.165,07
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerc.		-695.551,04	-1.663.815,22
d) Otros gastos de gestión corriente		-9.118,96	
8. Amortización del inmovilizado		-203.526,49	-162.166,55
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	25	8.723,98	83.204,20
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	22	9.539,36	280.508,97
b) Resultados por enajenaciones y otras		9.539,36	280.508,97
12. Otros resultados	22	9.326,83	104.162,56
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		5.992.303,29	3.925.442,53
13. Ingresos financieros		836.030,92	293.834,12
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		168.706,14	988,66
a ₁) De empresas del grupo y asociadas		166.551,68	
a ₂) En terceros		2.154,46	988,66
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		667.324,78	292.845,46
b ₁) De empresas del grupo y asociadas		279.856,24	188.668,69
b ₂) De terceros		387.468,54	104.176,77
14. Gastos financieros		-165.959,46	-167.963,70
b) Por deudas con terceros		-165.959,46	-167.963,70
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	-1.381,08
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			-1.381,08
16. Diferencias de cambio	14	45.367,79	-92.781,90
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	11	-441.865,70	-266.267,06
a) Deterioro y pérdidas		-441.865,70	-266.267,06
A.2.) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)		273.573,55	-234.559,62
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		6.265.876,84	3.690.882,91
18. Impuestos sobre beneficios	21	-1.587.193,58	-964.216,27
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		4.678.683,26	2.726.666,64
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		4.678.683,26	2.726.666,64

3

Experiencia



3.1

Experiencia

3.1 Áreas de Actividad

RUESMA: Excelencia en Construcción desde 1997

RUESMA es una empresa constructora de ámbito nacional, reconocida con la máxima clasificación en edificación otorgada por el Ministerio de Hacienda para la licitación de obra pública. Fundada en 1997, la compañía acumula más de 25 años de experiencia en la ejecución de proyectos industriales, residenciales, dotacionales, terciarios, urbanizaciones y obras civiles.

Nuestro compromiso con la calidad y la sostenibilidad se refleja en la certificación de nuestros sistemas de gestión por AENOR, conforme a las normas ISO 9001:2015 (Calidad), ISO 14001:2015 (Medioambiente) e ISO 45001:2018 (Seguridad y Salud en el Trabajo). Contamos con un equipo técnico altamente cualificado, compuesto por profesionales de grado medio y superior, muchos de ellos con más de dos décadas de experiencia en el sector.

El éxito de RUESMA se sustenta en nuestra capacidad para adaptarnos a las necesidades de promotores e ingenierías, garantizando agilidad, flexibilidad y un enfoque personalizado en cada proyecto. Nuestra trayectoria nos avala en las siguientes áreas de actividad:

Áreas de Actividad

Industrial, Distribución y Logística

RUESMA inició su andadura con la construcción de una nave para supermercados en Valladolid (1997-1998) obras destinada a la distribución, hemos ejecutado cerca de 200 proyectos en este ámbito, colaborando con las principales cadenas de distribución del país. Nuestra capacidad para cumplir plazos y garantizar la calidad nos ha posicionado como referentes en el sector.

Además, ampliamos nuestra experiencia a la construcción de naves industriales para logística y otros usos, adaptándonos a las exigencias de ingenierías y clientes. Ofrecemos soluciones integrales, desde proyectos llave en mano hasta contrataciones paquetizadas, siempre con un enfoque orientado a la eficiencia y la satisfacción del cliente.

Edificación Dotacional

En este ámbito, RUESMA cuenta con una amplia experiencia, destacando en la construcción de centros educativos, donde el cumplimiento de plazos es crítico para garantizar su disponibilidad al inicio del curso escolar. Hemos desarrollado también proyectos emblemáticos en otros sectores, como residencias de estudiantes, hoteles, residencias para mayores, polideportivos, edificios de oficinas, iglesias y centros comerciales, principalmente para el sector privado.

Edificación Residencial

Como parte de nuestra estrategia de diversificación, RUESMA ha consolidado una sólida trayectoria en la construcción de viviendas unifamiliares y en altura para el sector privado. Hasta la fecha, hemos construido o estamos desarrollando más de mil viviendas, poniendo al servicio del Promotor la experiencia y el conocimiento del sector que nos da la construcción de distintas promociones en aportación.

Obra Civil

Nuestro equipo humano esta formado por técnicos superiores, técnicos medios y personal cualificado con años de experiencia, lo que nos permite abordar con éxito proyectos de obra civil de gran envergadura. En nuestro currículo destacan importantes obras de urbanización, que reflejan nuestro compromiso con la excelencia y la innovación en este ámbito.

RUESMA se distingue por su capacidad para combinar experiencia, calidad y flexibilidad, adaptándose a las necesidades específicas de cada proyecto. Nuestra filosofía se basa en el cumplimiento de plazos, la sostenibilidad y la creación de valor para nuestros clientes, consolidándonos como un partner estratégico en el sector de la construcción.

3.2

Experiencia

3.2 Principales Clientes

3.2 Principales Clientes

Añadimos nuevos clientes a nuestra ya solvente cartera. A todos ellos y a los que seguimos manteniendo, aprovechamos para agradecerles la confianza con la que nos distinguen:



3.3

Experiencia

3.3 Relación de Obras Ejecutadas o en Ejecución

3.3 Relación de Obras Ejecutadas o en Ejecución

DENOMINACIÓN		PROPIEDAD		PERIODO EJECUCIÓN
DENOMINACIÓN		PROPIEDAD	IMPORTE ADJUDICADO (€) SIN IVA	PERIODO EJECUCIÓN
88 Viviendas) P-4 y 88 Viviendas P-5 "Residencial El Quintanar" Las Rozas (Madrid) (ámbito Kodak)	Q21		40.488.000,00	2024 - 2026
Residencia de Estudiantes	MERKEL CAPITAL		26.422.442,40	2024 - 2026
Sustitución de edificio industrial para construcción de edificio residencial de 31 viviendas, garaje y trasteros. Proyecto NEO. Proyecto Colaborativo	DAZIA CAPITAL CANARIAS S.L.		6.377.706,53	2024 - 2026
54 viviendas "Baviera Golf" 1ª Fase	VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.		6.981.975,04	2024 - 2025
Edificio Hotel-Apartamentos PP4 "Puerta de Fuenlabrada"	AP67 SOCIMI, S.A.		6.411.843,86	2024 - 2025
Reforma, Acondicionamiento y Cambio de Imagen de los accesos y de la planta baja del Instituto de Formación Empresarial de la Cámara de Comercio de Madrid	CÁMARA DE COMERCIO DE MADRID		1.299.454,46	2024
Ampliación de Centro Educativo Con Aulas de Primaria-Colegio Internacional Torrequebrada	SYKEA EUROPE, SLU		3.001.101,27	2024 - 2025
Ejecución de remodelación y adecuación del patio del colegio CEU Montepríncipe	FUNDACIÓN UNIVERSITARIA SAN PABLO - CEU		2.236.836,74	2024
Rehabilitación y Adecuación de edificio para la implantación de actividad de Apartahotel de 179 habitaciones "FLIPCO RETIRO"	ARGIS LIVING		11.112.070,18	2024 - 2025
14+1 viviendas en Mirasierra	CUYAM S.L		15.688.084,26	2024 - 2025
Fase 1 - Residencia Estudiantes Green	UNEXUM REAL ESTATE, S.L.		4.442.718,24	2024
79 Viv. (Madrid) , (78 viv.+ 78 plazas de Parking). Nuestra Señora de Valvanera	CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.		8.431.916,47	2024 - 2025
Reestructuración y Acondicionamiento puntual de las plantas de habitaciones, y la conservación y Restauración de las fachadas del Hotel Palace	ARCHER HOTEL CAPITAL		16.706.519,94	2023 - 2024
Residencia de Estudiantes	FUNDACION PROMOCIÓN SOCIAL		3.090.633,69	2023 - 2024
Edificio de 76 viviendas para alquiler en Málaga	GRUPO LAR		8.118.905,87	2023 - 2024
Laboratorios para Universidad Camilo José Cela (SEK)	INMOBILIARIA E INVERSIONES PARA LA DOCENCIA S.L.		3.273.448,75	2023
Reforma del edificio de la Calle de Vicente Muzas de Madrid	FORO UNIVERSITARIO, S.A.		2.255.928,76	2023 - 2024
Acondicionamiento del Hotel Florida Norte - Promoción Delegada	ROUND HILL CAPITAL		28.830.938,85	2022 - 2024
Edificio de 50 viviendas con garaje, trastero y piscina en la Unidad de Actuación UEI-4	AEDAS HOMES		9.401.857,05	2023 - 2025
Reforma interior del Colegio Mayor Montalbán	INMOBILIARIA URBANA DE LA MONCLOA, S.A.		9.345.671,67	2022 - 2024
10 viviendas unifamiliares, garajes y urbanización interior "ANZIO"	AEDAS HOMES		5.732.470,29	2022 - 2024
Construcción de nueva planta de un edificio para centro de Formación Profesional Sagrada Familia	COLEGIO SEMINARIO VALLADOLID HH. DE LA SAGRADA FAMILIA		3.608.549,99	2022
131 viviendas plurifamiliares, aparcamiento y trastero "CÉLERE VEGA II - Fases 1 y 2"	VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.		13.823.675,67	2021 - 2023
Residencia de estudiantes y garaje	NIDO STUDENT		19.536.843,49	2021 - 2023
Nuevo centro acuático e instalaciones deportivas complementarias	AYUNTAMIENTO DE GETAFE		5.992.606,95	2021 - 2023
Residencia de estudiantes	AMRO REAL ESTATE PARTNERS		9.155.685,56	2021 - 2023
Colegio San Patricio Soto de la Moraleja	INSPIRED EDUCATION GROUP (INSDE, S.L.)		1.571.631,72	2021
Edificio para Residencia de Estudiantes "CARTUJA LIFE"	LIFE STAY CARTUJA, S.L.		7.848.219,01	2021 - 2022
65 + 66 viviendas plurifamiliares con aparcamiento y piscina, Promoción Valle Niza - Fases I y II	VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A.		11.922.831,01	2021 - 2023

3.3 Relación de Obras Ejecutadas o en Ejecución

DENOMINACIÓN	PROPIEDAD		PERIODO EJECUCIÓN
Edificio industrial y de oficinas	ELEMENTOS PARA TRACCION Y EXCAVACIÓN, S.A. (ETESA)	2.213.956,75	2021
Ampliación de Colegio Internacional	INSPIRED EDUCATION GROUP (CEROAL ITG, S.L.)	1.950.144,96	2020 - 2022
Nuevo edificio industrial de procesamiento de datos (CPD MAD1).	E-SHELTER SERVICES GMBH	5.570.867,93	2020 - 2022
Centro educativo privado Richmond Park School - Fase II	CECOMIR, S.A.	2.027.280,73	2021
Centro educativo privado Richmond Park School - Fase I	CECOMIR, S.A.	5.609.703,99	2020
Ampliación de centro educativo Colegio Sagrada Familia	CONGREGACIÓN HERMANOS DE LA SAGRADA FAMILIA	2.777.843,58	2020
Nuevo pabellón escolar de secundaria del Colegio Alegria	FUNDACIÓN EDUCATIVA F3 (FAST FORWARD FOUNDATION)	2.313.765,00	2020
Lote 07: Edificio AB de la Fase II del Parque Temático PUY DU FOU	PUY DU FOU ESPAÑA, S.A.	11.097.672,07	2019 - 2021
Construcción de residencia de estudiantes	R&A RESIDENCIAS, S.L.	6.925.000,00	2019 - 2021
Promoción Delegada de Residencia de Estudiantes, Plan Parcial Torre Atalaya-Teatinos, SUP-T2 (PA-T.2 97)	MANAGUA DIRECTORSHIP, S.L.U.	8.288.155,37	2020 - 2021
Construcción de nuevo edificio destinado a Tanatorio	MÉMORA SERVICIOS FUNERARIOS, S.L.	4.017.211,85	2019 - 2020
104 viviendas, trasteros, garaje y piscina, denominada "Célere Doña Julia"	VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A.	14.984.115,36	2019 - 2021
38 viviendas pareadas - AUSTRAL HOMES	NEINOR HOMES	7.548.075,00	2018 - 2020
67 viviendas plurifamiliares	NEINOR HOMES	9.833.270,36	2018 - 2020
Reforma de la Parroquia de Santa María de la Cabeza, con obras de restauración, acondicionamiento, restructuración puntual y exteriores	SEMINARIO CONCILIAR DE MADRID	2.696.173,79	2018 - 2020
Reforma y ampliación del Colegio Mayor Alcor	ESTUDIOS REGIONALES Y EDUCATIVOS, S.A. (ERESA)	4.647.163,52	2018 - 2019
Reforma y ampliación del Colegio Mayor San Ignacio de Loyola como Residencia Universitaria en el Campus Universitario La Cartuja - Promoción Delegada	TERRA DIRECTORSHIP, S.L.	10.522.619,74	2018 - 2020
Obra civil, acabados e instalación y remodelación de urbanización y adaptación de redes de instalaciones existentes de 13 Villas y Club Social	SABINA ESTATES TARIDA SL	11.957.010,23	2018
Nave logística en instalaciones de TEKA y adecuación de los sistemas de Protección Contra Incendios	TEKA INDUSTRIAL, S.A.	4.213.618,38	2018 - 2019
Obra de nueva planta para Colegio Mayor (Residencia Universitaria)	RYA RESIDENCIAS, S.L.	5.499.806,08	2017 - 2018
Nueva sede del Consejo General de Colegios Oficiales de Enfermería de España	CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS OFICIALES DE ENFERMERÍA DE ESPAÑA	7.001.098,43	2017 - 2021
Centro Docente privado concertado de 3 líneas "Karol Wojtyla"	CARMELO 1562, S.L.	6.810.884,72	2017 - 2018
Reforma zonas comunes Hotel NH Nacional	NH HOTEL GROUP, S.A.	988.932,01	2015
Ampliación y Reforma del Hospital San Francisco de Asís	CONJUNTO HOSPITALARIO SAN FRANCISCO DE ASÍS	7.485.672,66	2015 - 2016
Construcción de Colegio Juan Pablo II	COLEGIO JUAN PABLO II PARLA, S.L.	8.970.005,19	2015 - 2019
Reforma Habitaciones y Salones del Hotel NH Ventas (antes Hotel Parque Avenidas)	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	1.048.360,52	2015
Reforma Habitaciones en el inmueble de Apartamentos Alcudia Pins	NORDOTEL, S.A.U.	915.286,98	2014 - 2015
Reforma de Habitaciones, Piscinas y Terrazas en Hotel Insotel Tarida Beach	PUGET, S.A.	1.329.059,52	2014 - 2015

3.4

Experiencia

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

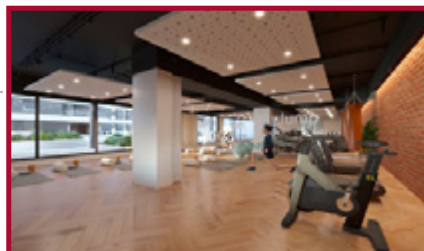
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 696

Edificación Residencial



Construcción de 88 Viviendas P-4 y 88
Viviendas P-5 "Residencial El Quintanar"



Situación : Parcela 05. Unidad UE-VII.1
Las Rozas (Madrid)

Propiedad : Q21



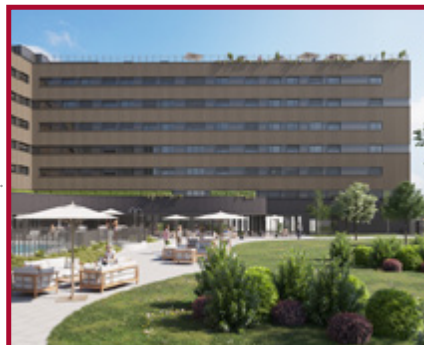
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 695

Edificación
Dotacional



Construcción de Residencia de Estudiantes
499 Habitaciones



Situación : C/ de la Democracia, n°9
(Madrid)

Propiedad : MERKEL CAPITAL



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 686

Edificación Dotacional



Construcción de Edificio de uso hotelero,
garaje, piscina y zonas comunes.
215 (habitaciones) 313 (apartamentos)



Situación : *Avenida Secundino Zuazo, nº165,
Valdebebas (Madrid)*

Propiedad : *AEDAS HOMES*



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 678

Edificación Residencial



Construcción de Edificio de 15 viviendas,
sótano de aparcamientos y trastero



Situación : Calle La Florida, 13 y Calle Caños de
Carmona s/n, (Sevilla)

Propiedad : GRUPO PROMAR S.A.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 676

Edificación
Dotacional



Construcción de Residencia de Estudiantes
Green Unexum, 128 Habitaciones



Situación : *Avenida Campus Sur, nº11
(Madrid)*

Propiedad : *UNEXUM REAL ESTATE, S.L.*



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 654

Edificación Residencial

➡ Construcción de Edificio de 50 viviendas con
garaje, trastero y piscina en la UEI-4



Situación : C/ Ronda de la Plazuela y C/ Tajo
Las Rozas (Madrid)

Propiedad : AEDAS HOMES



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 668

Edificación
Dotacional

Reforma del Hotel Palace Madrid



Situación : Plaza de las Cortes, 7

Propiedad : ARCHER HOTEL CAPITAL



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 655



Edificación
Dotacional

Reforma del Hotel Florida Norte
Nido Príncipe Pío



Situación : Paseo de la Florida nº 5, Madrid

Propiedad : ROUND HILL CAPITAL



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 636

**Edificación
Dotacional**



Construcción de Residencia de Estudiantes



Situación : *Av. del Talgo, nº 1, Aravaca*

Propiedad : *NIDO STUDENT*



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 638

Edificación Centros Educativos



Nueva planta del edificio para centro de Formación Profesional y espacios exteriores "Sagrada Familia"



Situación : C/ Arca Real nº 146, Valladolid

Propiedad : COLEGIO SAGRADA FAMILIA
VALLADOLID



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 690

Edificación Dotacional



Reforma, Acondicionamiento y Cambio de Imagen de los accesos y de la planta baja del Instituto de Formación Empresarial de la Cámara de Comercio de Madrid



Situación : Calle de Pedro Salinas, nº11

Propiedad : CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO,
INDUSTRIA Y SERVICIOS DE
MADRID



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 647-682

Edificación Centros Educativos



Construcción de la nueva sede del Centro Educativo Educrea en 2 fases



Situación : *Avenida de Miguel de Cervantes,
nº 2 Vallalbilla(Madrid)*

Propiedad : *EDUCANDO EN LA CREATIVIDAD S.L.*



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 667

**Edificación
Dotacional**



Construcción de edificio para Residencia de
estudiantes



Situación : *C/ Octavio Paz, nº19
Alcalá de Henares*

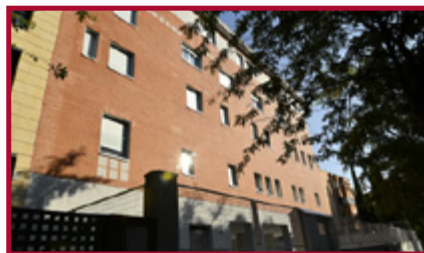
Propiedad : *FUNDACION PROMOCIÓN
SOCIAL*



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 662



**Edificación
Dotacional**



Reforma de edificio para Residencia
Comunitaria Vicente Muzas



Situación : C/ Vicente Muzas, nº 7
(Madrid)

Propiedad : FORO UNIVERSITARIO, S.A.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 660

**Edificación
Dotacional**



**Construcción de Edificio para la Policía
Municipal de Cabanillas del Campo**



Situación : C/ Comercio, nº 16,
Cabanillas del Campo

Propiedad : AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS
DEL CAMPO



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 656

Edificación Residencial



Construcción de 34 + 33 viviendas VPL protegidas, locales comerciales, sótano de aparcamientos y trasteros



Situación : C/ Navarro Caro, Sector AO-3
Tomares (Sevilla)

Propiedad : GRUPO PROMAR



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 651

Edificación Residencial

➔ Edificio compuesto por 63 talleres o despachos con zonas comunes, aparcamientos y piscina.



Situación : *Camino del Monte, nº 2
San Sebastián de los Reyes
(Madrid)*

Propiedad : *ARGIS LIVING*



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 648

Edificación Residencial



Construcción de edificio de 30 viviendas,
garajes y trasteros



Situación : *C/ de la Milagrosa, nº 22
(Madrid)*

Propiedad : *SERPROCOL*



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 646

Edificación Residencial



Reestructuración y acondicionamiento de edificios industriales para su conversión en edificio de 26 viviendas con garajes



Situación : C/ Andrés Antón 4-8
(Madrid)

Propiedad : SERPROCOL



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 644

**Edificación
Dotacional**

➡ **Reforma interior del Colegio Mayor Montalbán**



Situación : *C/ Diego de León 14
(Madrid)*

Propiedad : *INMOBILIARIA URBANA DE LA
MONCLOA, S.A.*



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 642

**Edificación
Residencial**



Construcción de 12 viviendas, garaje y
trasteros



Situación : C/ Puerto Alto 22
Vallecas (Madrid)

Propiedad : PUERTO NUMANCIA, S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 639

Edificación Residencial



Construcción de 10 Viviendas unifamiliares,
garajes y urbanización interior "ANZIO"



Situación : C/ Valentín Robledo, 6-8, Pozuelo
de Alarcón (Madrid)

Propiedad : AEDAS HOMES



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 663



**Edificación
Dotacional**



Ejecución de edificio de Laboratorios para
Universidad Camilo José Cela



Situación : *Calle Castillo de Alarcón,49 – Urb.
Villafranca del Castillo, Madrid*

Propiedad : *UNIVERSIDAD CAMILO JOSÉ CELA*



Obra: 649

Edificación
Iglesias



Ejecución del complejo Parroquial
"Santa María Josefa del Corazón de Jesús"



Situación : *Avenida de la Gavia, 25, Madrid*

Propiedad : *ARZOBISPADO DE MADRID*



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 659

Edificación Residencial



28 viviendas unifamiliares "TRESNOVO" en
Tres Cantos



Situación : *Avenida Vicente Ferrer s/n
(Tres Cantos)*

Propiedad : *PROMOCIONES LEMON*



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 635

Edificación Centros Educativos

➔ Reforma y ampliación de los tres edificios del
Centro de Estudios Argüelles



Situación : *Avenida Sicilia, nº 5, Urbanización
Parquelagos, Galapagar (Madrid)*

Propiedad : *FUNDACIÓN MONCLOA 2000*



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 637

Edificación Residencial

Construcción de 131 viviendas,
aparcamiento y trastero
"CÉLERE VEGA II" - FASE 1 y 2



Situación : Parcela R-1 del P.P. SUP. T.1
"Hacienda Cabello", Málaga

Propiedad : VIA CÉLERE S.A.



Obra: 633

Edificación Centros Educativos y Deportivos



Nuevo centro acuático e instalaciones deportivas complementarias
"San Isidro"



Situación : Parcela del antiguo Polideportivo
San Isidro en C/ Toledo s/n, Getafe

Propiedad : AYUNTAMIENTO DE GETAFE



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 595

Edificación Residencial



Construcción de edificio de 20 viviendas,
trasteros y garajes



Situación : C/ Villarcayo Calle y Calle Nájera
(Madrid)

Propiedad : IBERHABITAT GESTIÓN, S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 631



**Edificación
Dotacional**



Construcción de Residencia de Estudiantes



Situación : C/ Alcalde Ángel Arroyo, Getafe

Propiedad : AMRO REAL ESTATE PARTNERS



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

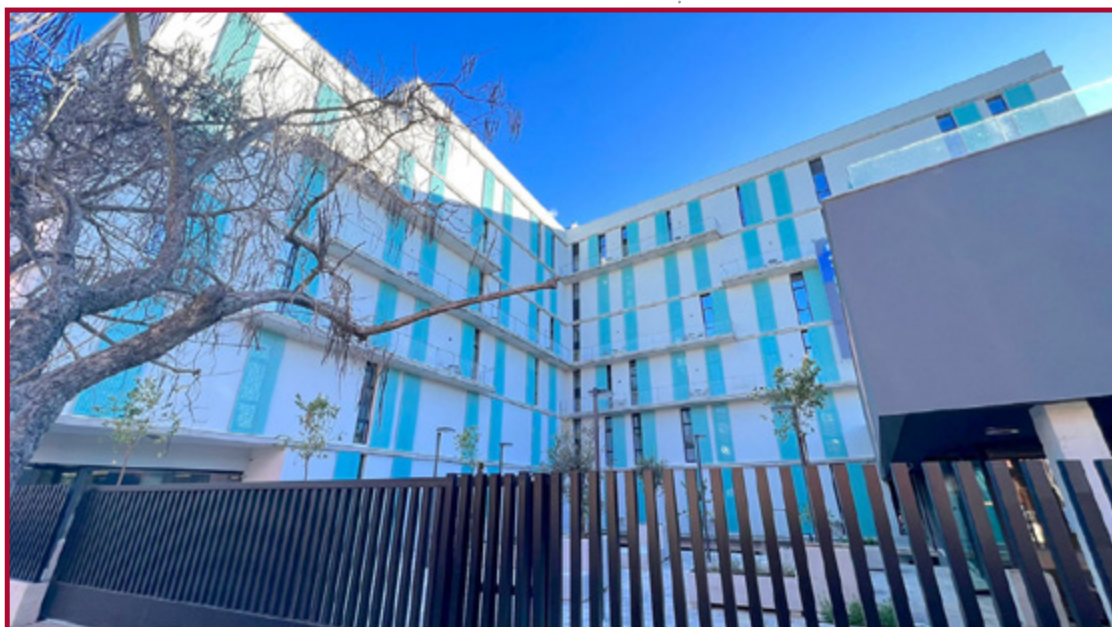
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 627

Edificación
Dotacional



Edificio para Residencia de Estudiantes
"CARTUJA LIFE", Sevilla



Situación : C/ Francisco de Xerez, nº 1,
Isla de la Cartuja, Sevilla

Propiedad : LIFE STAY CARTUJA, S.L.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 600-617

Edificación Centros Educativos



Reforma interior de la zona del Oratorio,
Dirección, zona de entrada y Pabellón de
Bachillerato en el COLEGIO EL PRADO



Situación : C/ Costa Brava nº 4, MADRID

Propiedad : FEDERACIÓN DE ENTIDADES
INMOBILIARIAS (FEISA)



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 626

Edificación Residencial



Construcción de 65 + 66 viviendas plurifamiliares con aparcamiento y piscina, Promoción Valle Niza - FASE I y II



Situación : Manzana 2 - Sector SUP A7,
Las Canteras de Almayate,
Vélez-Málaga

Propiedad : VIA CÉLERE S.A.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 625

Distribución
y Logística



Construcción de Nave Industrial y oficinas



Situación : C/ Poseidón nº 18 y 20
Meco, Madrid

Propiedad : ELEMENTOS PARA TRACCION Y
EXCAVACIÓN, S.A. (ETESA)



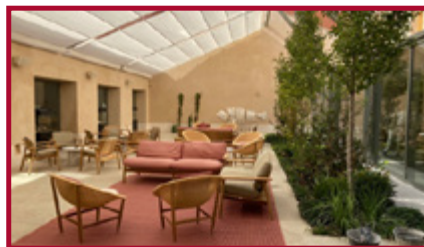
C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 619

Distribución y Logística

➡ Acondicionamiento general de nave con obras
exteriores de cubierta y fachada



Situación : C/ Vivero N° 3, Madrid

Propiedad : PESCADERÍAS CORUÑESAS, S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 618

Edificación Centros Educativos



Ampliación del Colegio Internacional
Sotogrande



Situación : *Av. de la Reserva s/n, Sotogrande
(San Roque), Cádiz.*

Propiedad : *INSPIRED EDUCATION*



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 616

Distribución y Logística



Nuevo edificio industrial para procesamiento
de datos (CPD MAD1)



Situación : C/ Aquisgran nº 2
Las Rozas de Madrid

Propiedad : E-SHELTER SERVICES GMBH



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 613

Edificación Centros Educativos



Construcción de la Primera fase del
Centro educativo privado
RICHMOND PARK SCHOOL



Situación : C/ Nuria, N° 95, Madrid

Propiedad : RICHMOND SCHOOL



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 612

Edificación Centros Educativos

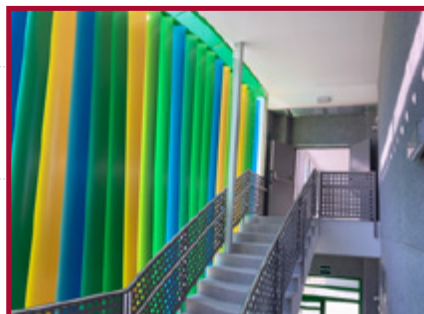


Ampliación de centro educativo colegio
SAGRADA FAMILIA



Situación : C/ Oberón, Nº 6, Madrid

Propiedad : COLEGIO SAGRADA FAMILIA
CONGREGACIÓN HERMANOS
SAGRADA FAMILIA



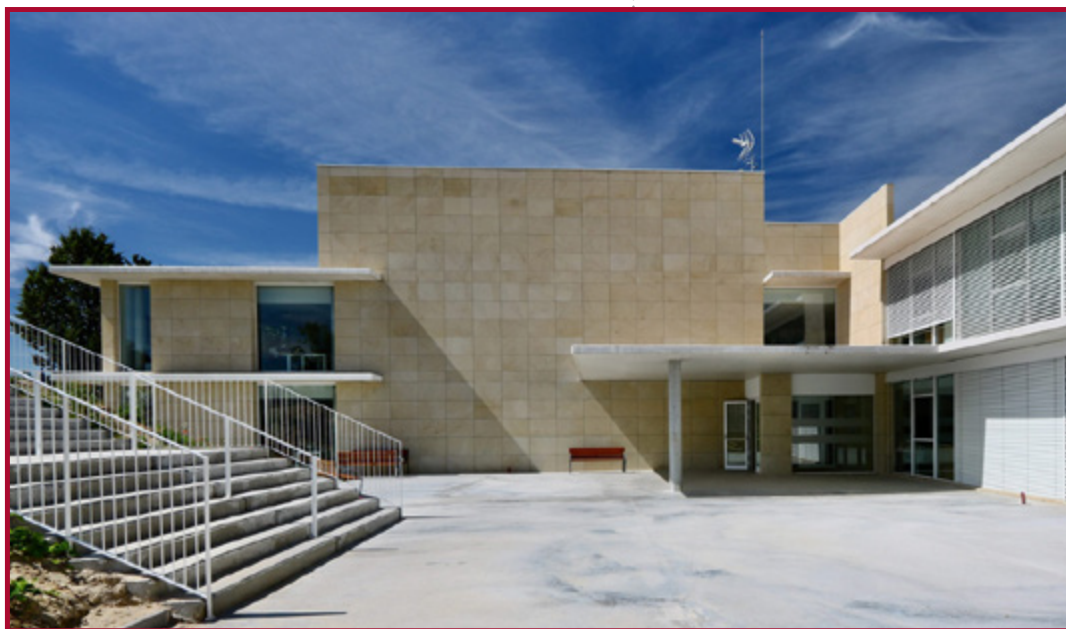
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 610

Edificación Centros Educativos



Nuevo pabellón escolar de secundaria del
COLEGIO ALEGRA



Situación : C/ Sorolla, Nº 4, Majadahonda

Propiedad : COLEGIO ALEGRA



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 609+634

Edificación Residencial



Construcción de 52 + 46 viviendas, garajes,
trasteros y piscina
RESIDENCIAL MAS 2, Fases I y II



Situación : C/ La Acebeda Nº 4-10, Sector
"Remate Las Cañas", Guadalajara

Propiedad : RUMI 3000 PROMOCIONES S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

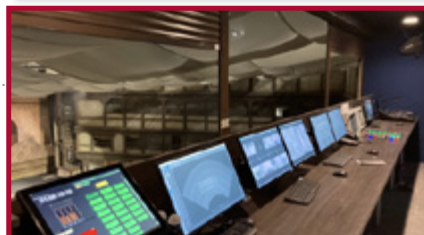
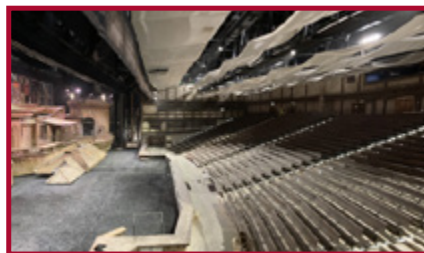
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 606

**Edificación
Dotacional**

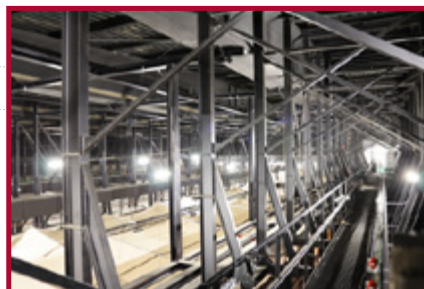


Construcción del Edificio AB de la Fase II del
Parque Temático PUY DU FOU



Situación : CM 40, salida 13, Toledo

Propiedad : PUY DU FOU ESPAÑA, S.A.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 603

Edificación
Dotacional



Construcción de Residencia de estudiantes
en Sevilla



Situación : C/ Páez de Rivera, nº 1
Sevilla

Propiedad : R&A RESIDENCIAS, S.L.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 601

**Edificación
Dotacional**



Promoción Delegada de Residencia de
Estudiantes, Torre Atalaya-Teatinos



Situación : Av. Editor Ángel Caffarena, 1D
Málaga

Propiedad : AMRO REAL ESTATE PARTNERS



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 594

Edificación Residencial



Construcción de 104 viviendas,
trasteros, garajes y piscina
"Célere Doña Julia"



Situación : C/ Oliva S/N Casares, Málaga

Propiedad : VIA CÉLERE S.A.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

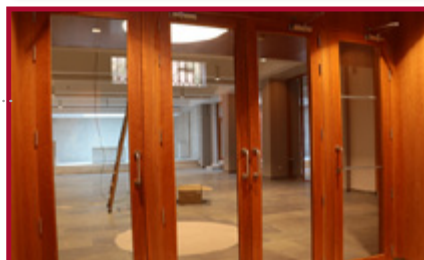
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 588

Edificación Iglesias



Reforma de la parroquia "Santa María de la Cabeza" con obras de restauración y acondicionamiento



Situación : Ronda de Segovia nº 1, Madrid

Propiedad : SEMINARIO CONCILIAR
DE MADRID



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 585

Edificación
Dotacional

Reforma y ampliación del
COLEGIO MAYOR ALCOR



Situación : C/ General Ampudia, 7, Madrid

Propiedad : ESTUDIOS REGIONALES Y
EDUCATIVOS, S.A. (ERESA)



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 584

**Edificación
Dotacional**



Reforma y ampliación del Colegio Mayor
San Ignacio de Loyola como Residencia
Universitaria en el Campus
Universitario "La Cartuja"



Situación : Callejón de Lebrija, 3, Granada

Propiedad : AMRO REAL ESTATE



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 571

Edificación Residencial



Construcción de 28 viviendas, garages y trasteros, "Residencial Cabot"



Situación : Plaza del Campillo del Mundo Nuevo,
Nº 2, Madrid

Propiedad : AEDAS HOMES

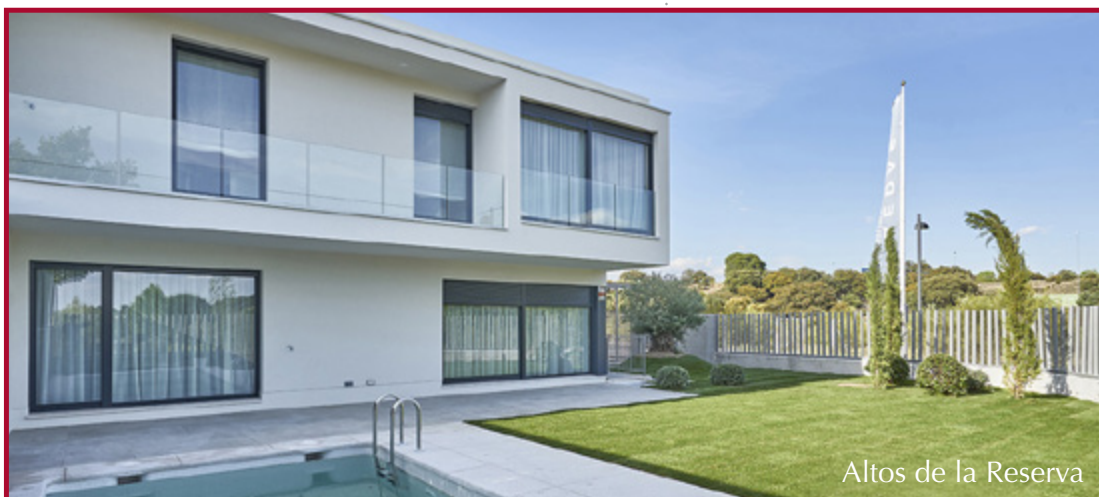


3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 561-562

Edificación Residencial

➡ Construcción de 35+11 viviendas unifamiliares
"Altos de los Fresnos" y "Altos de la Reserva"



Situación : C/ de la Comunidad de Madrid, c/v a C/ Comunidad Balear, "Los Fresnos" y C/ de la Generalitat Valenciana, c/v a C/ Comunidad de Rioja, c/v a C/ Comunidad Murciana, "Altos de la Reserva", Boadilla del Monte

Propiedad : AEDAS HOMES



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 549



Edificación
Dotacional

➔ Ampliación conjunto docente MARIA TERESA
y ejecución de parking bajo rasante



Situación : C/ María Teresa nº 4,
Alcobendas, Madrid

Propiedad : FUNDACIÓN TERTIO MILLENNIO



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 537

**Edificación
Dotacional**



Obra de nueva planta para Colegio Mayor
(Residencia Universitaria)



Situación : *Paseo Juan XXIII, nº 44, Madrid*

Propiedad : *RYA RESIDENCIAS, S.L.*



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 517

Edificación Dotacional



Edificación del Centro Docente privado
concertado de 3 líneas "KAROL WOJTYLA"



Situación : C/ El Bosco, SAU El Quiñón

Propiedad : CARMELO 1562, S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 499



**Edificación
Dotacional**



Construcción de Nuevo Edificio del
Centro Universitario Villanueva



Situación : *Calle Costa Brava nº6, Madrid*

Propiedad : *FEDERACION DE ENTIDADES
INMOBILIARIAS, S.A. (FEISA)*



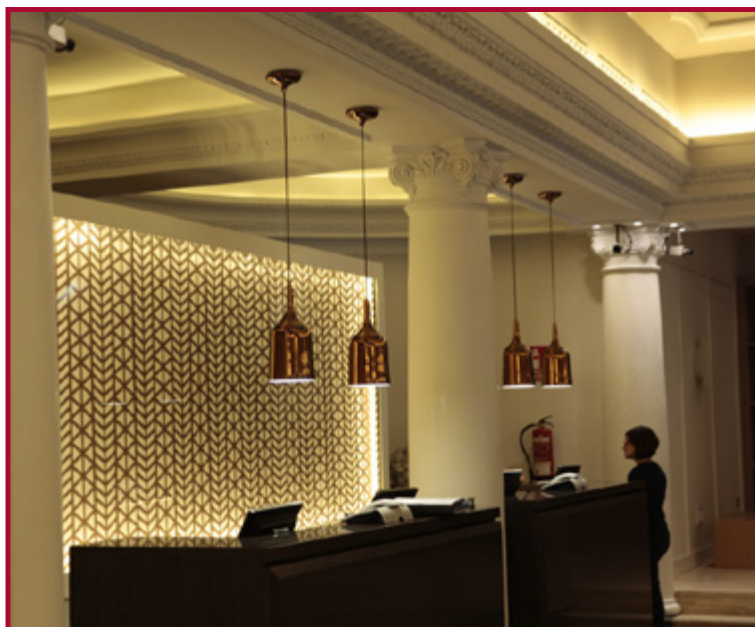
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 463

Edificación
Dotacional



Reforma de Zonas Comunes
Hotel NH Nacional



Situación : Paseo del Prado 48, Madrid

Propiedad : NH Hotel Group S.A.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 455

Edificación
Dotacional



Ampliación y Reforma del Hospital
San Francisco de Asís



Situación : C/ Joaquín Costa, Nº 28, Madrid

Propiedad : Conjunto Hospitalario
San Francisco de Asís



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 444

Edificación
Centros Educativos



Construcción de Colegio JUAN PABLO II
y Campo de Fútbol



Situación : Avda. de Las Estrellas nº 5,
Parla, Madrid

Propiedad : Fundación Educatio Servanda



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

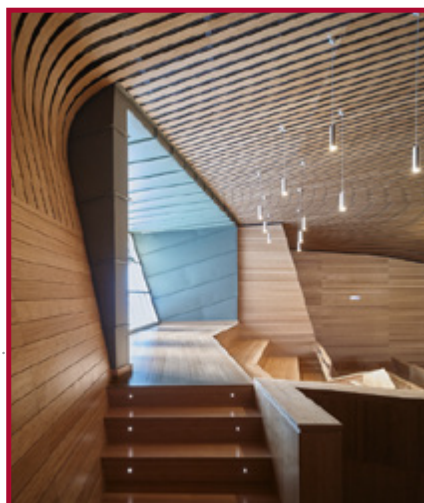
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 371

Edificación
Dotacional



Nuevo Edificio de Oratorio y Salón de Actos
en El Colegio "Retamar"



Situación : C/ Pajares nº 22, Pozuelo
de Alarcón, Madrid

Propiedad : RETAMAR S.A.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 342

Edificación
Iglesias

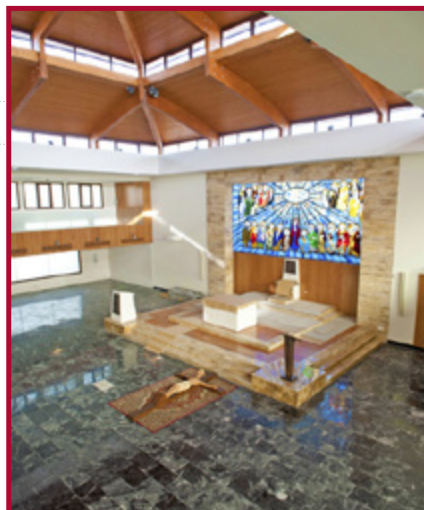


Complejo Parroquial San Lucas Evangelista



Situación : Avda. Juan Carlos I, VILLANUEVA
DEL PARDILLO (Madrid)

Propiedad : ARZOBISPADO DE MADRID



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 245

Edificación
Dotacional



Reforma del Centro de Control de Satélites
(CCS)



Situación : Ctra. M-220 de Perales del Río
a Campo Real, Km. 1,800,
ARGANDA DEL REY (Madrid)

Propiedad : HISPASAT, S.A.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 241

Edificación
Dotacional



Construcción de edificio destinado a
Residencia para personas Mayores



Situación : *Paseo de las Provincias, 1- 28523,
Rivas-Vaciamadrid, MADRID*

Propiedad : *GERIATEL, S.A.*

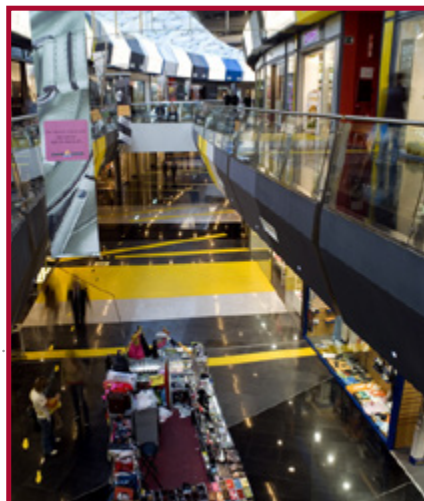


C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 217

Edificación
Comercial

➡ Acabados en Centro Comercial Alcalá Magna

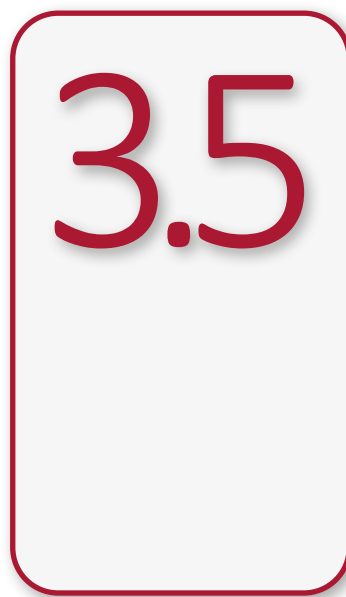


Situación : Calle Valentín Juara Bellot, 4
Alcalá de Henares (Madrid)

Propiedad : ING REAL ESTATE DEVELOPMENT
SPAIN HOLDING, S.A.U.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es



Experiencia

3.5 Experiencia Internacional

ru=sma Perú

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., mantiene oficina permanente en **PERÚ**, donde hemos estado presentes en la gestión de las liquidaciones pendientes de las obras ejecutadas para el gobierno, pero sobre todo, al seguimiento y consecución del Proyecto de Asociación Público Privada (APP) con la agencia PROINVERSIÓN, consistente en la “Construcción de nueva Infraestructura Educativa para Colegios en Riesgo de Lima Metropolitana”, que consiste en la construcción, equipamiento y mantenimiento de 13 Colegios en los barrios de San Juan de Miraflores y Villa del Salvador en Lima. Este Proyecto, se encuentra actualmente en Fase (final) de Estructuración, con un presupuesto de inversión de US\$ 254,73 millones, siendo la estimación de adjudicación directa que maneja PROINVERSIÓN, al ejercicio 2024.



Situación Geográfica de los Colegios en Lima, Perú



En el año 2019 iniciamos nuestra actividad en **PANAMÁ** de la mano de nuestro cliente INSPIRED EDUCATION para quien hemos ejecutado el Colegio King's College en la ciudad de Panamá, con un presupuesto cercano a los 15,5 millones de dólares, construido para el Grupo Multinacional Inspired, gigante de la educación privada de élite presente en los cinco continentes. Las obras que estuvieron paralizadas por la pandemia, finalmente fueron terminadas a tiempo para el comienzo del curso escolar 22/23. El proyecto fue ejecutado junto con la Compañía Panameña CMG-RUESMA, en la que participamos al 50%.





Solvencia Técnica y Económica

4.1

Solvencia Técnica y Económica

4.1 Clasificación



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

Certificado visualizado con la hoja de transformacion: plantillaCertificate.xsl v20221201

Fecha de Emisión: 2023-02-01 11:00:33

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO

CERTIFICA que los datos reflejados en este certificado concuerdan fielmente con los inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público a la fecha de su emisión, a los efectos establecidos en el artículo 96.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector.

DATOS DE LA ENTIDAD

Nombre/Denominación: CONSTRUCCIONES RUESMA S A

Identificación: NIF: A81873903 (VIES: ESA81873903)

Nacionalidad: ESPAÑA

Tipo de Entidad y Forma Jurídica: SOCIEDAD MERCANTIL

Registro Oficial en el que está inscrita: REGISTRO MERCANTIL DE 0

Fecha de Inscripción : 1997-11-18

DOMICILIO SOCIAL

Vía y Número : CARRETAS, 14 - 6º A

Código Postal : 28012

Municipio : MADRID

Provincia : MADRID

País : ESPAÑA

PROHIBICIONES PARA CONTRATAR

No existen prohibiciones vigentes para contratar.

PODERES PARA CONTRATAR

> Nombre : MARIELA ELISA

Apellidos : LEON ORTIZ

NIF: 06598116Z

Número de Protocolo : 103

Fecha de Emisión : 2016-02-05

Notario : , JUAN DIEZ HERRERA

Contenido literal : Idioma Español

PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.

Poder bastantado por: COMUNIDAD DE MADRID

- Textos del Bastanteo: PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.

- Fecha del Bastanteo: 2016-03-04

> Nombre : ISABEL MARIA

Apellidos : PALLARES CORREAS

NIF: 23248729F

Número de Protocolo : 102

Fecha de Emisión : 2016-02-05

Notario : , JUAN DIEZ HERRERA

Contenido literal : Idioma Español

PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.

Poder bastantado por: COMUNIDAD DE MADRID

4.1 Clasificación

- Textos del Bastanteo:PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.
- Fecha del Bastanteo:2016-03-04

> Nombre : JOSE MANUEL
 Apellidos : RICO DEL TORO
 NIF: 00818345M
 Número de Protocolo : 571
 Fecha de Emisión : 2014-02-13
 Notario : , PABLO DE LA ESPERANZA RODRIGUEZ

Contenido literal : Idioma Español

PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.

Poder bastanteado por:COMUNIDAD DE MADRID

- Textos del Bastanteo:PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.
- Fecha del Bastanteo:2016-03-04

> Nombre : ANTONIO ENRIQUE
 Apellidos : VICENTE GONZALEZ
 NIF: 07242079T
 Número de Protocolo : 742
 Fecha de Emisión : 2009-03-04
 Notario : , PABLO DE LA ESPERANZA RODRIGUEZ

Contenido literal : Idioma Español

PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.

Poder bastanteado por:COMUNIDAD DE MADRID

- Textos del Bastanteo:PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.
- Fecha del Bastanteo:2009-05-07

CLASIFICACIONES VIGENTES A LA FECHA DE EMISIÓN DEL CERTIFICADO

País : España

Entidad Clasificadora : Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado

<u>Grupo</u>	<u>Subgrupo</u>	<u>Categoría</u>	<u>Fecha otorgamiento</u>
A - MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PERFORACIONES			
	01 - Desmontes y Vaciados		
	3 - Cuando la cuantía sea superior a 360000 e inferior o igual a 840000 EUR		2022-10-28
C - EDIFICACIONES			
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	01 - Demoliciones		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	02 - Estructuras de fábrica u hormigón		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	03 - Estructuras metálicas		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	04 - Albañilería, revocos y revestidos		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	05 - Cantería y marmolería		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	06 - Pavimentos, solados y alicatados		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	07 - Aislamientos e impermeabilizaciones		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		

4.1 Clasificación

	2022-10-28
08 - Carpintería de madera	
6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR	2022-10-28
09 - Carpintería metálica	
6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR	2022-10-28
E - HIDRÁULICAS	
01 - Abastecimientos y saneamientos	
1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2022-10-28
04 - Acequias y desagües	
1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2022-10-28
05 - Defensas de márgenes y encauzamientos	
1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2022-10-28
07 - Obras hidráulicas sin cualificación específica	
1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2022-10-28
G - VIALES Y PISTAS	
05 - Señalizaciones y balizamientos viales	
1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2022-10-28
06 - Obras viales sin cualificación específica	
3 - Cuando la cuantía sea superior a 360000 e inferior o igual a 840000 EUR	2022-10-28
K - ESPECIALES	
04 - Pinturas y metalizaciones	
4 - Cuando la cuantía sea superior a 840000 EUR	2022-10-28
06 - Jardinería y plantaciones	
2 - Cuando la cuantía sea superior a 150000 e inferior o igual a 360000 EUR	2022-10-28
OBJETO SOCIAL	
Idioma : Español	
ICULO 2. CONSTITUYE EL OBJETO SOCIAL:) LA PROMOCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE TODA CLASE DE EDIFICIOS, VIVIENDAS, LOCALES, ARAJES Y CUALESQUIERA OTROS ELEMENTOS INMOBILIARIOS, TANTO DE PROTECCIÓN OFICIAL COMO VIVIENDAS SOCIALES Y LIBRES, PUDIENDO PARA ELLO REALIZAR TODAS LAS OPERACIONES RELACIONADAS CON DICHO OBJETO, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS, URBANIZACIÓN PARCELACIÓN, ARRENDAMIENTO Y VENTA DE TODO ELLO. B) LA CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS PÚBLICAS, POR MEDIO DE CONTRATACIÓN DIRECTA O LICITACIÓN PÚBLICA. E) LA TENENCIA Y EXPLOTACIÓN DE CANTERAS. D) LA EXPLOTACIÓN DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS. E) LA COMPRA VENTA Y ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN. LAS ACTIVIDADES ENUMERADAS PODRÁN TAMBIÉN SER DESARROLLADAS POR LA SOCIEDAD TOTAL O PARCIALMENTE, DE MODO INDIRECTO, MEDIANTE LA PARTICIPACIÓN EN OTRA SOCIEDAD DE OBJETO ANÁLOGO. LOS SERVICIOS QUE LO REQUIERAN SERÁN DESARROLLADOS POR PERSONAL CON LA TITULACIÓN EXIGIDA POR LA LEY, QUEDAN EXCLUIDAS TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES PARA CUYO EJERCICIO LA LEY EXIJA REQUISITOS ESPECIALES QUE NO QUEDEN CUMPLIDOS POR ESTA SOCIEDAD.	
ENTIDAD EMISORA (ROLECE)	
Firmante :	
CN=registrodelicitadores.gob.es, OID.2.5.4.97=VATES-S2826002D, SERIALNUMBER=S2826002D, O=DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO, L=MADRID, C=ES	
Firma :	
P/pW/ZgldFT/aSSUtIwMxHURcYdBs2Pgn2ZsJ9hx9/zFiy/AcFGDobtktxmbNjcIkUAeFRaD x2BS I78zwkrDKwJFWXQ3Fin7qZ8hyno9/sfGe2UqqdWxTuGmNIznmNsjcIrcamv16o2b9Zs fMtn9GXOG w4lQjwOCervLMtNBvleRVN+VLlkhCm4BIfBa6oIf+Da7ReYQL3yxUnhVx+SzGv 6IWDPa5X2RGB98 7eZiYEp7Pr64pXC55vHucLbutg4Ti9OP/kgneI9UEKNC7YGXS6wOhjdGw p7U98ysdKCWN2zxUpDz HTirDZolgd8m/p8exiHLY31xBLAoIHITRJC5Bg==	
Certificado visualizado con la hoja de transformacion: plantillaCertificate.xsl v20221201	

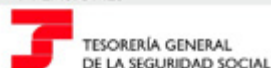
4.2

Solvencia Técnica y Económica

4.2 Certificados Seguridad Social y Hacienda



SECRETARÍA DE ESTADO
DE LA SEGURIDAD SOCIAL
Y PENSIONES



CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Presentada solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social por 273014 MARIA ROSARIO BERNAL GARCIA , con respecto a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. , con NIF 0A81873903 .

La Tesorería General de la Seguridad Social

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Tesorería General de la Seguridad Social, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones de Seguridad Social.

El presente certificado tiene carácter POSITIVO; no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros; no puede ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación e investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

Información obtenida a 21/02/2025 13:59:29

REFERENCIA DE VERIFICACIÓN

Código: PYJP4-D3FAQ-IRIDZ-4KAUR-YTKKA-4AW5Q **Fecha:** 21/02/2025

La autenticidad de este documento puede ser comprobada en la Sede Electrónica de la Seguridad Social.

Sede Electrónica: <https://sede.seg-social.gob.es>

Página 1 de 1

Página Web: www.seg-social.es

Unidad de Gestión de Grandes Empresas de MADRID
CL GUZMAN EL BUENO, 139
28003 MADRID (MADRID)
Tel. 915826755

CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20251921952

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: **A81873903** RAZÓN SOCIAL: **CONSTRUCCIONES RUESMA SA**
DOMICILIO FISCAL: **CALLE CARRETAS NUM 14 Planta 6 Pta. A 28012 MADRID**

La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

*Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 21 de febrero de 2025. Autenticidad verificable mediante **Código Seguro Verificación DBRJLM7NC7SHG3AE** en sede.agenciatributaria.gob.es*

App AEAT



Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015). Autenticidad verificable mediante **Código Seguro Verificación DBRJLM7NC7SHG3AE** en sede.agenciatributaria.gob.es

4.3

Solvencia Técnica y Económica

4.3 Certificados Entidades Bancarias



D. Jose Luis Chacon Barranquero con DNI 45.086 166 W como apoderado de ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A., con N.I.F. número A70302039, en Madrid, actuando en su nombre y representación

CERTIFICA

Que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. con CIF A781873903 es cliente habitual de esta Entidad, en base a cuyo conocimiento consideramos que, hasta la fecha, goza de solvencia moral y económica, por venir atendiendo puntualmente todos sus compromisos financieros.

Este certificado se emite a efectos meramente informativos y no supone prestación de aval, garantía o fianza.

Y para que así conste y sirva a los efectos oportunos, a petición de la interesada, se expide el presente certificado en Madrid, a 18 de enero de 2023.

ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A.





La Entidad **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

CERTIFICA

Que, según consta en nuestros registros, **CONSTRUCCIONES RUESMA S.A.**, con N.I.F. **A81873903**, es cliente de esta Entidad, encontrándose, a fecha 18/01/2023, al corriente de sus obligaciones de pago con el Banco.

En ningún caso debe entenderse esta carta como un compromiso de garantía o de promesa de garantía. Dicho compromiso estará sujeto, entre otras cuestiones, a la obtención de las autorizaciones necesarias por parte de los comités de riesgos de BBVA y a la suscripción, en tiempo y forma, de la documentación contractual por la que se formalice la correspondiente garantía.

Y, a petición de parte interesada, se expide el presente CERTIFICADO en MADRID, 19 de enero de 2023.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.



Este documento ha sido generado en formato digital y se ha firmado electrónicamente.

Si está consultando una copia impresa del certificado, puede comprobar su autenticidad contrastándolo con la versión digital del mismo, en el que se puede comprobar la firma en el panel de firmas.

Subject: C=ES, O=BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., OU=BUSINESS EXECUTION ENTERPRISE, OU=CLIENT SOLUTIONS SPAIN, OID.2.5.4.97=#0C
 Emisor del certificado: CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=#0C0F56415445532D413832373433323837
 Números de series: 0x593AF329D1CCAA60A2
 Fecha de Certificación (hora GMT): 2023.01.19 12:16:37 Z
 Mod.0607_ES

Nº página 1 de 1



Certificado

CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en carrer Pintor Sorolla, 2-4, de València.

CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-4841-67-2200012517 es titularidad de Construcciones Ruesma Sa con CIF A81873903.

Identificadores internacionales:

BIC/Código SWIFT: CAIXESBBXXX

IBAN: ES88-2100-4841-6722-0001-2517

Que dicho/s cliente/s se halla/n al corriente de pago de sus compromisos con CaixaBank.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, expide la presente certificación en MADRID a 30/01/2023.

CAIXABANK, S.A.

08675, CENTRO EMPRESAS MADRID-CANALEJAS

Firmado digitalmente por

CAIXABANK, S.A.

Fecha: 30-01-2023 15:10:15 UTC

CaixaBank, S.A. Carrer Pintor Sorolla, 2-4, 46002-València, NIF A08663619
Inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, tomo 10370, folio 1, hoja número V-178351, inscripción 2ª

cenprasp04 2023-01-30 15:10:15,516

REF. 09862-003802-2023

PL4225-210113 001-002 (OP/73)



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BANCO SANTANDER, S.A., Sucursal 1892 y en su nombre y representación Don Roberto Miguel González y Don Eduardo Piñon Cubero en su calidad de Apoderados

HACE CONSTAR

Que CONSTRUCCIONES RUESMA S.A., con CIF A81873903 es cliente de esta Sucursal desde 30 de marzo de 1999 , tratándose de un cliente que viene cumpliendo regularmente con sus obligaciones y habiéndose desarrollado con absoluta normalidad y seriedad las relaciones mantenidas con el mismo hasta el momento.

Y para que conste y a petición del interesado, que presta su conformidad al contenido del mismo, y sin que este certificado tenga el carácter de aval bancario, sino como simple referencia comercial, se expide la presente certificación en Madrid, a 18 de enero de 2023

BANCO SANTANDER, S.A.
P.P.

FIRMA DEL SOLICITANTE

Banco Santander, S.A.

18 ENE. 2023

0049 - 1892 - Alcalá, 28
MADRID

5

Aseguramiento de la calidad



5.1

Aseguramiento de la calidad

5.1 Aseguramiento y Política de calidad

RUESMA, tiene implantado y certificado, desde el año 2010 un Sistema de Gestión de la Calidad, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2015.

En mayo del año 2010, obtuvimos la Certificación de nuestro Sistema de Gestión de la Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001 por AENOR Internacional, S.A.U.; sistema cuya certificación hemos ido renovando cada 3 años y adaptando a los cambios de la norma. En mayo del año 2022, renovamos la certificación de nuestro Sistema de Gestión de la Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001:2015, hasta mayo del 2025.

La Dirección está, personal y directamente, comprometida con las premisas arriba descritas, con especial hincapié en el compromiso de la mejora continua y con el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, y con otros requisitos que la organización suscriba relacionados con el servicio. Con esta finalidad aporta los recursos necesarios para lograr los objetivos propuestos, dedicando especial atención a implicar y motivar a todos y cada uno de los integrantes de la organización.

Dentro de la Política de Calidad, Medioambiente y Seguridad y Salud se establecen las siguientes metas y objetivos:

- *Asegurar que las actividades de los servicios realizados cumplen la legislación y reglamentación aplicable, así como otros requisitos que se suscriben.*
- *Proporcionar un servicio que se adapte a los requisitos y expectativas de sus clientes y mejore continuamente.*
- *Formar, implicar, motivar y comprometer al personal con objeto de facilitar su participación en el desarrollo y aplicación del Sistema de Gestión de Calidad, lo cual permitirá disponer de un personal con un alto nivel de cualificación para desempeñar las actividades comprendidas en el Sistema.*
- *Mantener contactos permanentes con clientes y proveedores, con objeto de poder colaborar conjuntamente en la mejora del servicio, desde el punto de vista de la calidad.*
- *Adoptar actuaciones de mejora continua de la eficacia del sistema y de las desviaciones que puedan surgir, en función de las posibilidades reales de la empresa.*

5.2

Aseguramiento de la calidad

5.2 Sistemas de Gestión de la Calidad y Aplicación en los Proyectos de Obra

Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Calidad, Medioambiente y Seguridad en el Trabajo que RUESMA tiene implantado, y en conformidad con las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2015, se realizan las siguientes actividades durante los proyectos de ejecución de obras:

- Gestiones previas al inicio de la obra.
- Seguimiento de la Calidad durante la ejecución de la obra.
- Documentación a aportar al final de los trabajos.

A. Gestiones Previas al Inicio de la Obra

Una vez notificada la adjudicación de la obra, el equipo técnico de RUESMA realiza con anterioridad al inicio de los trabajos (Acta de Replanteo), el análisis y estudio detallado del proyecto de ejecución de obra y a continuación elabora el Plan de Calidad (PAC) de la obra.

La elaboración del PAC se basa en tres puntos principales que se simultanean con la planificación económica general de la obra:

Revisión del proyecto y contrato

A medida que se realice el reestudio del proyecto:

- Se incluirán todos los documentos en un listado (05.CDOBRA – Control de Documentos de Obra) que permita realizar el seguimiento de los cambios a lo largo de la obra y su distribución a los proveedores correspondientes, de forma que se trabaje siempre con los documentos vigentes.
- Se anotarán todas las indefiniciones, errores u omisiones de datos ó planos que se detecten en el proyecto (apartado 5 del PAC) y serán transmitidas lo antes posible a la Dirección Facultativa de la obra para su resolución, de forma que no se generen retrasos en la obra.

Planificación técnica

El resultado de esta planificación técnica consta de:

- Programa de trabajos.
- Establecimiento de equipo técnico y a pie de obra asignado a la obra. Se asignará la dedicación total o parcial de un Técnico de Prevención, Calidad y Medioambiente.
- Infraestructura. Necesidades de equipos y maquinaria para cumplir con el plazo y el resto de requisitos del proyecto: maquinaria, equipos de medición, instalaciones de higiene y bienestar, acometidas, ...
- Plan de Calidad. Plan de Ensayos a realizar por un laboratorio homologado (en su caso) al que se añadirán aquellos ensayos encargados por la Dirección Facultativa que sean necesarios para asegurar la Calidad de los trabajos ejecutados.
- Programa de puntos de inspección de la obra. Establecimiento del control a realizar de las unidades de obra que supongan el 80 % de las actividades de la obra.

Planificación de compras

A partir del cronograma de trabajos de la obra, el equipo técnico realiza la planificación de compras, estableciendo hitos con fechas tope de contratación para cada una de las unidades de obra (suministro de materiales – ejecución de actividades).

A partir del presupuesto del proyecto, se confeccionará una lista de los materiales de obra (apartado 7 del PAC) en la que se especificarán los requisitos establecidos en proyecto para cada material y la documentación obligatoria legalmente (marcado CE, DITE, certificado de producto, etc.) para cada uno. Con anterioridad al suministro de un determinado material en obra se comprobará documentalmente el cumplimiento de los requisitos establecidos para el mismo.

B. Seguimiento de la Calidad Durante la Ejecución de la Obra

Una vez iniciada la obra se realiza un seguimiento continuo de la calidad durante la ejecución. Los controles que se realizan se agrupan en cuatro bloques:

- Control de materiales.
- Control de la ejecución.
- Seguimiento del Plan de Ensayos.
- Control de equipos y maquinaria.

Control de materiales

Documentación de calidad de los materiales

La documentación de calidad de los materiales comprados será aportada por los proveedores con antelación al suministro del material en obra y tras comprobar su validez, permanecerá archivada y a disposición de la Dirección Facultativa hasta el final de la obra, fecha en la que pasará a formar parte del Libro del Edificio.

Recepción de materiales

Una vez que se reciba el material en obra, será recepcionado por el Encargado que comprobará que cumple los requisitos establecidos en el pedido/contrato y en la legislación vigente. Si el material recepcionado es conforme se pondrá en uso. Si el material es No Conforme con los requisitos exigidos, se retirará a la zona de material NO conforme, de forma que no sea colocado en obra. Todos los materiales defectuosos serán retirados en el menor plazo posible del recinto de la obra y se gestionará la aportación por el proveedor de material en buen estado de uso y conforme con los requisitos establecidos en el proyecto.

Trazabilidad de materiales

Se realizará la trazabilidad de aquellos materiales en los que, por requisito propio de RUESMA por reglamentación o normativa vigente de obligado cumplimiento, o por estar especificado en el contrato, deba realizarse.

En todas las obras, en cumplimiento de la EHE, se hará un control exhaustivo del HORMIGÓN suministrado, quedando reflejado en un listado y en copias de los planos de cimentación y estructura, las zonas donde se han vertido los distintos hormigones suministrados (se anotarán los albaranes del hormigón) y las fechas de vertido.

Asimismo, quedará registro de la zona de hormigonado de donde se han tomado probetas para ensayar, también se registrará la trazabilidad del acero corrugado (en su caso) mediante el albarán, las planillas y los certificados de procedencia del acero suministrado.

Control de la ejecución

En función del presupuesto de la obra se realizará un control más exhaustivo de las unidades de obra más representativas mediante programas de puntos de inspección (PPI's).

En los PPI's de cada actividad se designarán los lotes de control en los que se divide la obra y se especificarán las verificaciones a realizar en cada lote. Se dejará registro de la realización de los controles mediante fecha y firma del responsable.

Las No Conformidades detectadas en la ejecución de las unidades de obra se registrarán, se estudiarán sus causas y se realizarán medidas que aseguren la calidad de los trabajos. Se adoptarán acciones correctivas de forma que no se vuelvan a repetir las No Conformidades.

Seguimiento del plan de ensayos

Realización de Ensayos

Además de los ensayos previstos en el proyecto, se añadirán aquellos ensayos encargados por la Dirección Facultativa que sean necesarios para asegurar la Calidad de los trabajos ejecutados.

Se informará al Laboratorio de Control de Calidad de los plazos de ejecución de las unidades de obra para la planificación de la toma de muestras/probetas.

Resultados de los ensayos

Los resultados de los ensayos serán comunicados simultáneamente por el laboratorio de control a RUESMA y a la Dirección Facultativa. En caso de resultados negativos se adoptarán medidas correctivas de la No Conformidad en el menor plazo posible.

Al final de la obra se aportará a la propiedad un resumen de los resultados obtenidos en los ensayos así como un juego completo de los informes de resultado.

Control de equipos y maquinaria

Equipos de medición

Los equipos de medición serán verificados antes de ser utilizados de forma que se pueda evaluar su conformidad, y periódicamente a lo largo de la obra. Se dejará registro de las verificaciones.

Los equipos topográficos serán calibrados por un laboratorio externo según necesidades.

Maquinaria

Se gestionarán los permisos necesarios para la puesta en servicio de grúas torre, y se realizará el seguimiento del plan de revisiones de la grúa.

Las empresas que aporten maquinaria a la obra presentarán la documentación que asegure su conformidad con la legislación vigente (Marcado CE, ITV, seguro, mantenimiento realizado, etc.), y serán registradas en la obra.

C. Documentación a Aportar al Final de los Trabajos

Al finalizar los trabajos de ejecución de la obra, RUESMA aportará a la Dirección Facultativa y Propiedad, toda la documentación necesaria respecto de la ejecución realizada:

- Relación de materiales utilizados en la obra especificando marca, modelo, calidades dimensiones, datos del proveedor y lugar de colocación en obra; así como su documentación: ficha técnica, declaración CE, declaración de conformidad, certificado de producto.
- Relación de proveedores que han intervenido en la obra, incluyendo datos de contacto y actividad realizada.
- Documentación de las Instalaciones ejecutadas: boletines, garantías, calidades materiales, referencias equipos.
- Documentación “As built” de la obra.
- Informes con los resultados del Plan de Ensayos y pruebas realizadas durante la obra (en su caso).

5.3

Aseguramiento de la calidad

5.3 Recursos para la Gestión de la Calidad durante la Obra

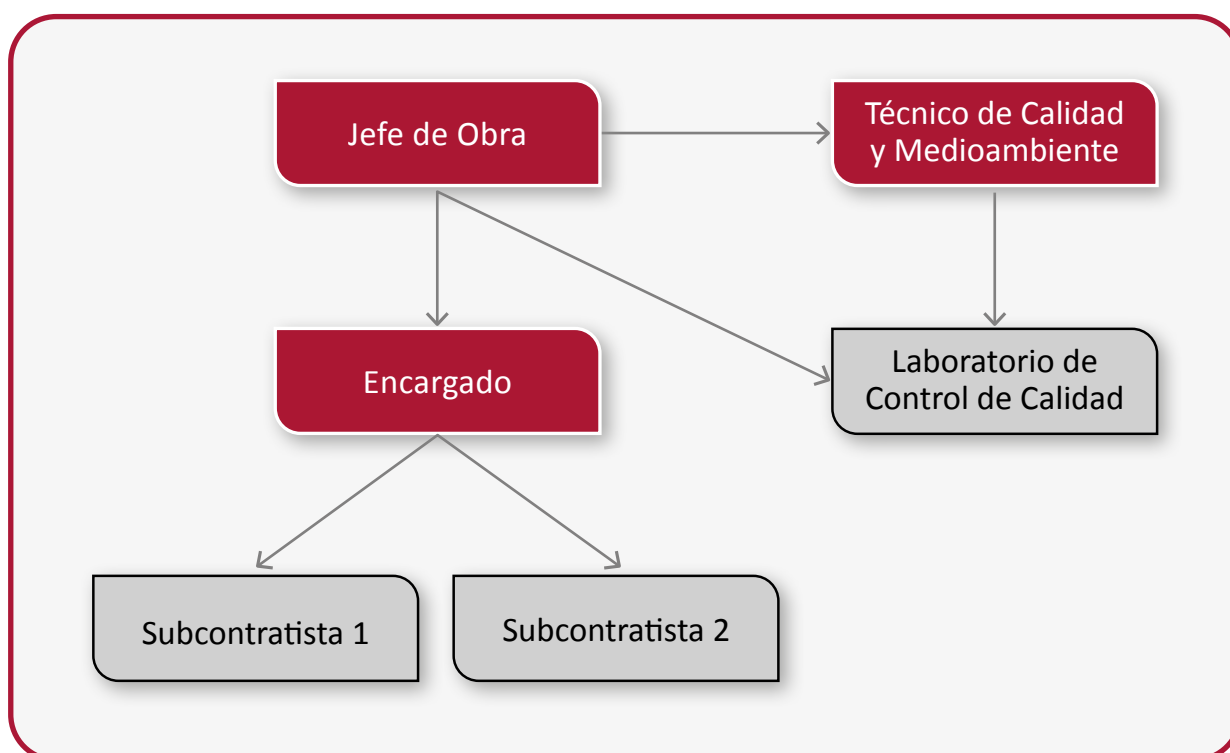
RUESMA destina a sus obras los siguientes recursos para la gestión de la Calidad:

- ***Técnico de Calidad y Medioambiente***

Recurso Interno. Persona especializada que aporta apoyo técnico a la obra para el seguimiento y control del Plan de la Calidad de Obra.

- ***Laboratorio de Control de Calidad***

Recurso externo destinado a la realización de los ensayos definidos en el Plan de Ensayos de la obra.



5.4

Aseguramiento de la calidad

5.4 Certificación de la Gestión de Calidad según la norma
UNE-EN ISO 9001:2015, por la Entidad
AENOR Internacional, S.A.U.

AENOR



Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad



ER-0549/2010

AENOR certifica que la organización:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

dispone de un sistema de gestión de la calidad conforme con la Norma ISO 9001:2015

para las actividades: El diseño y la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados); edificaciones; hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica); viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica); instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica); instalaciones mecánicas (elevadores o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica); y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones)

que se realizan en: CL. CARRETAS, 14 6º A. 28012 - MADRID

Primera emisión: 2010-05-31
Expiración: 2028-05-31

Última emisión: 2025-05-31



Rafael GARCÍA MEIRO
CEO



AENOR CONFIA S.A.U.
Génova, 6 28004 Madrid, España
Tel. 91 432 60 00 - www.aenor.com



Building
trust
together.

Certificate

AENOR has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

**CL CARRETAS, 14 6° A.
28012 - MADRID**

has implemented and maintains a/an
Quality Management System

for the following scope:

The design and the construction of the types of works of: movement of: lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations)

which fulfils the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

First issued on: 2010-05-31 Last issued: 2025-05-31 Validity date: 2028-05-31

Registration Number: ES-0549/2010


Alex Stoichitoiu
President of IQNET


Rafael GARCÍA MEIRO
CEO

AENOR

This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

IQNET Members*:

AENOR Spain **AFNOR Certification** France **APCER** Portugal **CCC** Cyprus **CISQ** Italy **CQC** China **COM** China **CGS** Czech Republic **Cro Cert** Croatia **DQS Holding GmbH** Germany **EAGLE Certification Group** USA **FCAV** Brazil **FONDONORMA** Venezuela **ICONTEC** Colombia **ICS** Bosnia and Herzegovina **Inspecta Sertifointi Oy** Finland **INTECO** Costa Rica **IRAM** Argentina **JQA** Japan **KFQ** Korea **LSQA** Uruguay **MIRTEC** Greece **MSZT** Hungary **Nemko AS** Norway **NSAI** Ireland **NYCE-SIGE** México **PCBC** Poland **Quality Austria** Austria **SII** Israel **SIQ** Slovenia **SIRIM QAS International** Malaysia **SQS** Switzerland **SRAC** Romania **TSE** Türkiye **YUQS** Serbia

* The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

6

Seguridad y Salud

6.1

Seguridad y Salud

6.1 Gestión y Política de Seguridad y Salud en el Trabajo

RUESMA tiene implantado en su organización, un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme con la norma ISO 45001:2018.

En Junio de 2017, obtuvimos la Certificación de nuestro Sistema de Gestión de Seguridad en el Trabajo, conforme a las exigencias de la norma OHSAS 18001:2007. En agosto del año 2020, después de la adaptación del sistema de gestión a las exigencias de la norma ISO 45001:2018, se obtuvo la conformidad al sistema de gestión por parte AENOR Internacional, S.A.U.

RUESMA tiene contratada las modalidades preventivas a VÍTALY HEALTH SERVICES S.L.U., como servicio de prevención ajeno, y dispone de Técnicos de Prevención de Riesgos Laborales en plantilla, para la supervisión de las condiciones de Seguridad y Salud de sus centros de trabajo.

La Dirección de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. está, personal y directamente comprometida con la mejora continua, la prevención de los daños y del deterioro de la salud de los trabajadores, así como con el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, y con otros requisitos que la organización suscriba relacionados con el servicio y los riesgos laborales en el trabajo. Con esta finalidad aporta los recursos necesarios para lograr los objetivos propuestos, dedicando especial atención a implicar y motivar a todos y cada uno de los integrantes de la organización.

Dentro de la Política de Calidad, Medioambiente y Seguridad y Salud se establecen las siguientes metas ambientales y objetivos:

- Asegurar que las actividades de los servicios realizados son seguras, fiables y cumplen la legislación y reglamentación aplicable, así como otros requisitos que se suscriben.
- Proporcionar un servicio que se adapte a los requisitos y expectativas de sus clientes y mejore continuamente.
- Formar, implicar, motivar y comprometer al personal con objeto de facilitar su participación en el desarrollo y aplicación del Sistema de Seguridad y Salud, lo cual permitirán disponer de un personal con un alto nivel de cualificación para desempeñar las actividades comprendidas en el Sistema.
- Proporcionar condiciones de trabajo seguras y saludables para la prevención de lesiones y deterioro de la salud relacionados con el trabajo y que sea apropiada al propósito, tamaño y contexto de la organización y a la naturaleza específica de sus riesgos y sus oportunidades para la Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Establecer un compromiso para la consulta y participación de los trabajadores.
- Adoptar actuaciones de mejora continua de la eficacia del sistema y de las desviaciones que puedan surgir respecto de la Seguridad y Salud.

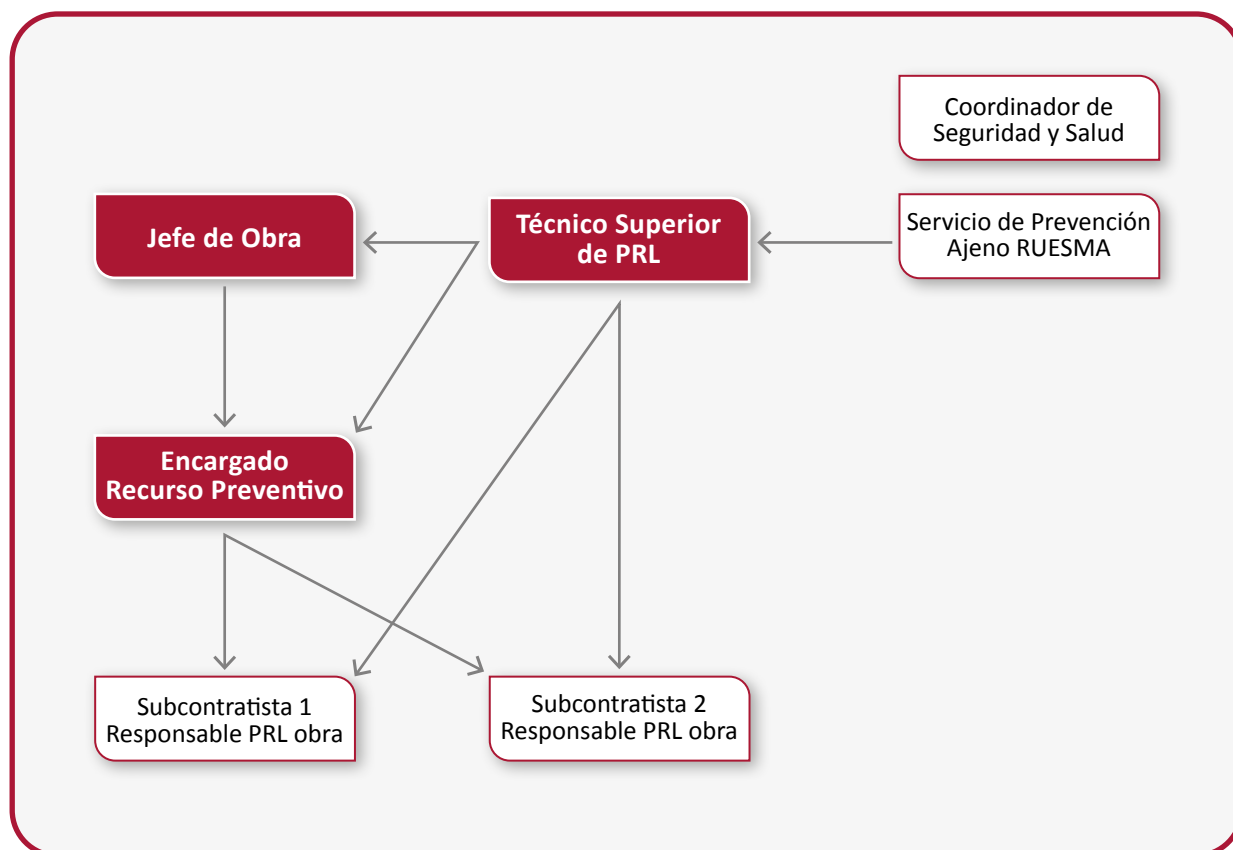
6.2

Seguridad y Salud

6.2 Recursos para la Supervisión de las Condiciones de Seguridad y Salud

RUESMA dispone de una organización preventiva formada por Técnicos Superiores de Prevención de Riesgos Laborales como recursos propios, y un Servicio de Prevención Ajeno concertado (VÍTALY HEALTH SERVICES S.L.U.) como recurso externo.

La organización preventiva en las obras de RUESMA se estructuran según el siguiente esquema:



6.3

Seguridad y Salud

6.3 Procedimientos de Seguridad y Salud utilizados por la Empresa

Los procedimientos principales de Seguridad y Salud de RUESMA se aplican en obra en los apartados:

- Gestiones previas al inicio de las obras
- Seguimiento de las Condiciones de Seguridad y Salud en las obras
- Plan de Emergencia de las obras

A. Gestiones Previas al inicio de las Obras

Una vez adjudicada la obra y antes de la fecha prevista para el inicio de la obra, el equipo técnico de RUESMA gestionará los siguientes documentos:

- Plan de Seguridad y Salud

El Técnico de PRL asignado a la obra, elabora un Plan de Seguridad y Salud previamente al comienzo de obra, partiendo del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto. En dicho Plan se reflejarán los riesgos y las medidas preventivas de las actividades a realizar en función del sistema constructivo a aplicar en la obra. El Plan de Seguridad y Salud, estará en la obra, a disposición de todos los participantes en las mismas, y será distribuido a todas las empresas subcontratadas que realicen trabajos en la obra.

- Apertura de centro de trabajo
- Habilitación del libro de subcontratación de la obra
- Nombramiento del recurso preventivo de RUESMA

Con carácter general, se nombrará Recurso Preventivo de Construcciones Ruesma al encargado de la obra. Dispondrá de formación de 60 horas en prevención de riesgos laborales.

El Libro de Incidencias será facilitado por el Coordinador de Seguridad y Salud y permanecerá en depósito en la obra.

B. Seguimiento de las Condiciones de Seguridad y Salud en las Obras

Revisión de las condiciones de seguridad y salud de la obra

El Técnico de Prevención asignado a la obra junto con el Recurso Preventivo de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., realizarán un seguimiento de las condiciones de seguridad y salud de la obra, adoptando las acciones correctivas que sean necesarias en caso de detectarse riesgos contra la integridad de las personas o elementos de obra.

El Técnico Superior de PRL asignado a la obra, elaborará un informe de estado de seguridad de la obra de cada una de sus visitas.

Coordinación con subcontratistas y autónomos

Alta en la plataforma de gestión documental y entrega documentos de seguridad de la obra

Una vez que el equipo de producción asignado a la obra realice el contrato a una empresa subcontratista o trabajador autónomo, se comunicará a la Plataforma de Gestión Documental Sicondoc-Construred para su alta en la obra y se le informará del contenido del Plan de Seguridad y Salud y de las normas de acceso y realización de trabajos.

Adhesión al Plan de Seguridad y Salud

En el caso de que los riesgos y medidas preventivas asociados a la actividad de la empresa subcontratista o trabajador autónomo, estén reflejados en el Plan, el subcontratista firmará el registro de dicha entrega mediante el formato “Adhesión al Plan de Seguridad y Salud”. Si los riesgos de su actividad no están contemplados, la subcontrata procederá a entregar a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. la evaluación de riesgos y medidas preventivas de sus trabajos y el Técnico Superior de PRL de la obra realizará un anexo o una modificación al Plan para incluirlos. Una vez aprobada la modificación del Plan SS, se procederá a la entrega al subcontratista y se dejará registro de la misma.

Documentos a aportar por la empresa subcontratista

Una vez dada de alta en la plataforma de gestión documental, la empresa o trabajador autónomo, podrán acceder a los documentos de la obra y aportar la documentación de empresa, trabajadores, maquinaria y obra, con anterioridad a sus trabajos, y mensualmente la documentación justificativa del cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

La documentación a aportar será:

- *Documentación de Obra:* Certificado de estar inscrito en el REA emitido por la autoridad laboral; Recibí y Adhesión al Plan SS de la obra; y Nombramiento de responsable de prevención en obra de subcontrata.
- *Documentación de la empresa:* certificado de estar al corriente con la Seguridad Social; certificado de no tener deudas con la Agencia Tributaria; documentación justificativa de la modalidad preventiva elegida; evaluación de riesgos de la empresa subcontratista/autónomo; informe de trabajadores en Alta (ITA's) actual; seguro de responsabilidad civil y justificante de pago en vigor; póliza de accidentes por convenio y justificante de pago; y asociación a mutua de accidentes.
- *Documentación de personal:* alta en la seguridad social e IDC; copia del DNI ó tarjeta de residencia; certificado de aptitud del reconocimiento médico; certificado de formación en prevención de riesgos laborales; documento recibí de información de riesgos del puesto de trabajo; recibí de EPIS; carnet de especialidad (en su caso); y autorización de uso de maquinaria al trabajador.
- *Documentación de equipos/maquinaria:* certificado de marcado CE de la maquinaria y equipos; certificado de revisiones s/manual de mantenimiento del equipo; permiso de circulación en vehículos matriculados; seguro de responsabilidad civil de los equipos; y los específicos de equipos especiales (en grúas torre, proyecto de instalación y montaje y revisiones)
- *Documentación mensual:* ITA's; TC1; TC2; y justificante de cobreo de salarios.

El Técnico Superior de PRL asignado a la obra supervisará la aportación por parte de las empresas subcontratistas/trabajadores autónomos de la documentación relacionada, y prestará asistencia a las mismas.

A todos los trabajadores, la plataforma de gestión documental Sicondoc-Construred, les asigna una tarjeta identificativa con un código BIDI, que deberán presentar diariamente en la obra en el control de acceso.

Aquellas empresas que incorporen a la obra personal nuevo, una vez iniciados sus trabajos deberán presentar el día de la incorporación de dichos trabajadores toda su documentación en regla para que se les permita el acceso a la obra.

Control de acceso a obra

Diariamente, todos los trabajadores deberán pasar el control de acceso mediante la aplicación Siconmobile. Deberán mostrar la tarjeta con el código BIDI que les asigna la plataforma de gestión documental. Aquellos trabajadores cuya documentación haya sido aportada y conforme, tendrán acceso permitido. Aquellos trabajadores cuya documentación no haya sido aportada o no sea correcta, obtendrán de la aplicación acceso denegado y tendrán prohibido el acceso a la obra.

Diariamente, todos los equipos/maquinaria de empresas subcontratistas/trabajadores autónomos, y la maquinaria alquilada directamente por CRuesma, pasará también el control de acceso, registrándose su presencia en la obra en el listado de maquinaria (formato IT07.CEO).

Libro de subcontratación

Las empresas subcontratistas/trabajadores autónomos serán inscritos en el Libro de Subcontratación el día de su incorporación a la obra y en orden a su entrada a la obra. El representante la empresa subcontratista ó trabajador autónomo firmará el registro de la subcontrata en el Libro de Subcontratación.

Las subcontrataciones a otras empresas o a trabajadores autónomos, siempre que la Ley 32/2006, de Subcontratación lo permita, serán comunicadas para su aceptación al Jefe de Obra y para el traspaso de información de prevención al Técnico Superior de PRL.

La empresa subcontratada de 2º nivel presentará toda la documentación de empresa solicitada a la empresa subcontratista de 1er nivel, y dejará registro de su entrada en la obra en el Libro de Subcontratación.

Recurso preventivo

De entre los trabajadores asignados a la obra, se presentará nombramiento del Recurso Preventivo de un/a trabajador/a con formación mínima de 60 horas en PRL.

Listado de personal semanales

La plataforma de gestión documental emite listado de control de acceso de trabajadores estableciendo el periodo que se quiera estudiar.

Reuniones de Coordinación o de Prevención de Riesgos

Mensualmente el Técnico Superior de Prevención de Riesgos Laborales de la obra, organizará una reunión del Comité de Coordinación de Seguridad y Salud, en el que estarán integradas todas las empresas subcontratistas/trabajador autónomo, que estén realizando trabajos en la obra, así como el Coordinador de Seguridad y salud en fase de ejecución de obra.

A esta reunión es obligada la asistencia de los recursos preventivos en obra de todas las empresas que realicen trabajos en la misma. En el caso de no poder asistir el Recurso Preventivo, delegará esta función en otro de los trabajadores de su empresa.

En la reunión de prevención se tratarán los siguientes temas:

- Situación de producción de la obra actual y trabajos a ejecutar en un mes vista.
- Empresas que están realizando trabajos en la obra y empresas de próxima incorporación.
- Implantación: puntos de acceso a la obra; puntos de agua; ubicación de extintores; zonas de acopio; zonas de talleres; cuadros eléctricos;
- Uso de protecciones individuales.
- Estado de protecciones colectivas.
- Medios auxiliares utilizados. Normas preventivas.
- Instalaciones de higiene y bienestar. Limpieza.
- Normas preventivas de los trabajos que se estén ejecutando en ese momento y normas preventivas a destacar de los trabajos a realizar en el próximo mes en la obra.
- Incidentes o accidentes ocurridos en relación con seguridad y salud. Amonestaciones.
- Equipo de emergencias de la obra. Composición y funciones a realizar.
- Modificaciones al Plan de Seguridad y Salud.
- Visitas de Seguridad y Salud recibidas en la obra por entes externos a la ejecución de la obra.
- Ruegos y preguntas.

Se dejará registro de los asistentes y de todo lo tratado en estas reuniones y se facilitará copia del mismo a todas las empresas asistentes, al Coordinador de Seguridad y Salud y al Jefe de Obra.

El Coordinador de Seguridad y Salud deberá facilitar a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. copia de todas actas de las reuniones que gestione en la obra.

El equipo de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., mantendrá una copia de las últimas reuniones en materia preventiva, colgada en el tablón de la oficina de obra.

Formación e información relacionada con la prevención de riesgos

El Técnico de Prevención asignado a la obra realizará a lo largo de la obra las acciones formativas e informativas necesarias para los trabajadores y mandos intermedios en función de los riesgos de la obra: normas de uso de maquinaria; utilización de la grúa torre; golpe de calor; manipulación manual de cargas;

Investigación de Accidentes/Incidentes

El Técnico de Prevención asignado a la obra junto con el Recurso Preventivo, realizarán la investigación de los accidentes/incidentes que pudieran suceder en la obra. Se emitirá un informe en el que se reflejen los datos del accidente, del accidentado, las causas y las acciones a adoptar para evitar su repetición.

C. Plan de emergencia de las obras

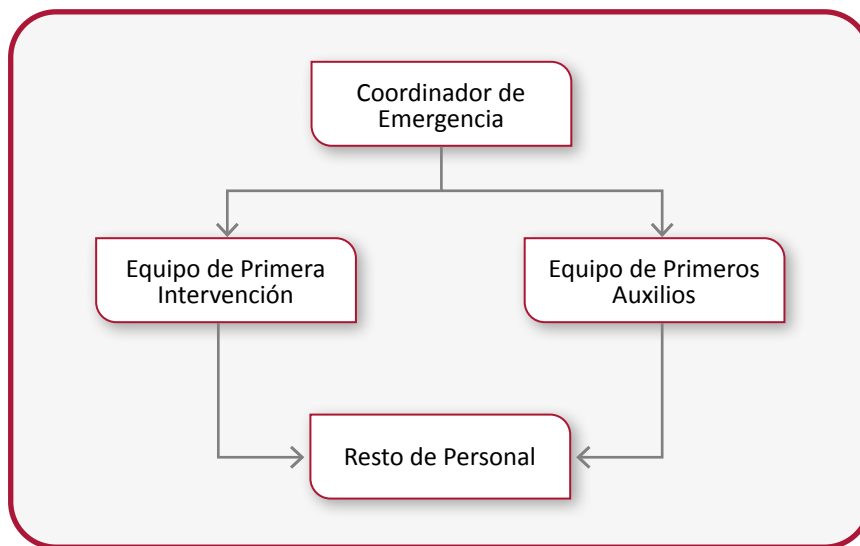
El Plan de emergencia de la obra se incluirá como anexo en la memoria del Plan de Seguridad y Salud. Entre otras cosas, se pretende, programar las pautas de actuación frente a posibles emergencias, determinar las personas organizadas, formadas y adiestradas que garanticen la rapidez y eficacia en las acciones a emprender, ofrecer información a todos los trabajadores de las obras de cómo deben actuar ante una emergencia y organizar las relaciones que sean necesarias para la coordinación con los servicios externos.

Medios Materiales

En la obra se dispondrá de: botiquín de primeros auxilios (se ubicará en la oficina de obra y en la oficina del Recurso Preventivo); extintores de polvo ABC y de CO₂; carteles informativos de medidas a adoptar en caso de emergencia; de ayuda al accidentado; listado con teléfonos de emergencia; planos de ubicación de centros sanitarios, plano de evacuación de la obra con punto de encuentro; ...

Medios Humanos

Los medios materiales en la obra para el tratamiento de emergencias son las siguientes:



- **Coordinador de Emergencias:**

Es la persona que se encarga de todos los aspectos en una situación de emergencia, es decir, dirigir y coordinar las acciones durante y después de la emergencia.

- **Equipo de Primera Intervención:**

Su función es la prevención de siniestros, así como la intervención inmediata en caso de que se produzcan, para evaluarlo y en su caso tratarlo y así reducir sus consecuencias. En caso de evacuación comprobarán que la misma se hace de forma ordenada no quedando nadie en las instalaciones.

- **Equipo de Primeros Auxilios:**

Su misión será la de prestar los primeros auxilios a los lesionados durante la emergencia.

Recursos Externos para Emergencias

La obra dispondrá de los servicios de emergencia oficiales para en caso de accidente, incendio, aviso de bomba, etc., lograr una eficaz y pronta asistencia al accidentado, o una rápida evacuación de la obra. Los teléfonos de los servicios de emergencia se colocarán en todas las instalaciones de higiene y bienestar.

Punto de Reunión

Se establecerá en la primera reunión de Prevención de la obra, un punto de reunión para los trabajadores al que acudirán en el caso de evacuación de la obra por emergencia.

6.4

Seguridad y Salud

6.4 Formación en Seguridad y Salud del Personal de la Empresa

Personal Directivo y Mandos Intermedios

Dentro del personal directivo y de mandos intermedios los siguientes cargos poseen formación en prevención:

Director General	10 horas en PRL
Director de Producción	10 horas en PRL - Técnico Superior en PRL (Seguridad)
Directora de RRHH	Técnico Superior en PRL (Seguridad)
Jefe de Compras y Gestión	Técnico Superior en PRL (Seguridad)
Responsable de Prevención, Cal. y Med.	Téc. Sup. PRL (3 especialidades)
Jefes de Grupo	Técnico Superior en PRL (Seg.) / Básico 50 horas en PRL

Personal de Obra

Nuestro personal de obra posee la siguiente formación en prevención:

Jefes de Obra/Producción	Técnico Superior en PRL (Seg.) ó Curso Básico 60 horas en PRL Construcción
Técnico PRL	Técnico Superior de PRL (3 especialidades)
Encargados/Capataces	Curso Básico 60 horas en PRL Construcción (Recurso Preventivo)
Oficiales, Ayudantes	Curso de 8 horas en PRL y 20 horas de especialidad

Además de la formación especificada, periódicamente se imparte formación en prevención respecto a los riesgos eléctricos, manejo de máquinas y herramientas, manipulación manual de cargas, y uso de carretillas.



Seguridad y Salud

6.5 Certificación de la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo según la norma ISO 45001:2018 por la Entidad AENOR Internacional, S.A.U.



Certificado del Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo



SST-0069/2017

AENOR certifica que la organización

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

dispone de un sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme con la Norma
ISO 45001:2018

para las actividades: El diseño y la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados); edificaciones; hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica); viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica); instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica); instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones).

que se realizan en: CI. CARRETAS, 14 6º A. 28012 - MADRID

Primera emisión: 2020-08-24
Expiración: 2026-06-05

Última emisión: 2023-06-05

Rafael GARCÍA MEIRO
CEO



El titular del certificado dispone de una certificación acreditada conforme a UNE-EN ISO 15189 desde 2017-06-05



AENOR INTERNACIONAL S.A.U.
Génova, 5. 28004 Madrid, España
Tel. 01 432 00 00.- www.aenor.com



Building
trust
together.

Certificate

AENOR has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

**CL CARRETAS, 14 6º A.
28012 - MADRID**

has implemented and maintains a/an
Occupational Health and Safety Management System

for the following scope:

The design and the construction of the types of works of: movement of: lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations).

which fulfils the requirements of the following standard

ISO 45001:2018

First issued on: 2020-08-24 Last issued: 2023-06-05 Validity date: 2026-06-05

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **ES-SST-0069/2017**



Alex Stoichitoiu
President of IQNET



Rafael GARCÍA MEIRO
CEO

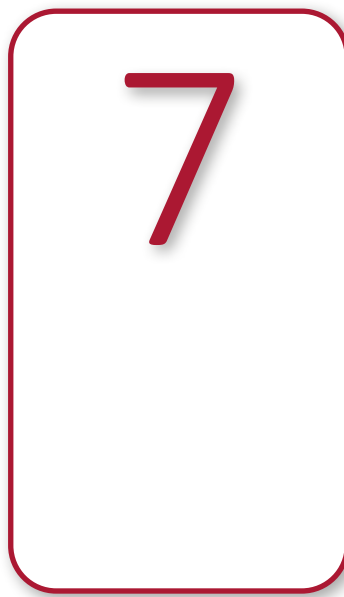
AENOR
Certifica

This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

IQNET Members*:

AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISO Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic
Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC
Colombia ICS Bosnia and Herzegovina Inspecta Sertifointi Oy Finland INTECO Costa Rica IRAM Argentina JQA Japan KFO Korea
LSQA Uruguay MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland NYCE-SIGE Mexico PCBC Poland Quality Austria
Austria SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TSE Türkiye YUQS Serbia

* The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



Gestión Ambiental



Gestión Ambiental

7.1 Gestión y Política Ambiental

RUESMA tiene implantado y certificado, desde el año 2010 un Sistema de Gestión Ambiental, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2015.

En mayo del año 2010, obtuvimos la Certificación de nuestro Sistema de Gestión Ambiental según la norma UNE-EN ISO 14001:2004 por AENOR Internacional, S.A.U.; sistema cuya certificación hemos ido renovando cada 3 años y adaptando a los cambios de la norma. En mayo del año 2023, renovamos la certificación de nuestro Sistema de Gestión Ambiental según la norma UNE-EN ISO 14001:2015, hasta mayo del 2026.

RUESMA como empresa comprometida con el medio ambiente está registrada como Productor de Residuos Peligrosos en las Comunidades autónomas en las que se ejecutan sus obras, y está aplicando los estándares de la certificación BREEAM en sus obras.

La Dirección de RUESMA está personal y directamente comprometida con de la mejora continua, protección del medio ambiente y prevención de la contaminación, así como con el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, y con otros requisitos que la organización suscriba relacionados con el servicio, y con los aspectos ambientales. Con esta finalidad aporta los recursos necesarios para lograr los objetivos propuestos, dedicando especial atención a implicar y motivar a todos y cada uno de los integrantes de la organización.

Dentro de la Política de Calidad, Medioambiente y Seguridad y Salud se establecen las siguientes metas ambientales y objetivos:

- Asegurar que las actividades de los servicios realizados cumplen la legislación y reglamentación aplicable, así como otros requisitos que se suscriben.
- Proporcionar un servicio que se adapte a los requisitos y expectativas de sus clientes y mejore continuamente.
- Formar, implicar, motivar y comprometer al personal con objeto de facilitar su participación en el desarrollo y aplicación del Sistema de Gestión de Medioambiente, lo cual permitirán disponer de un personal con un alto nivel de cualificación para desempeñar las actividades comprendidas en el Sistema.
- Mantener contactos permanentes con clientes y proveedores, con objeto de poder colaborar conjuntamente en la mejora del servicio, desde el punto de vista ambiental.
- Adoptar actuaciones de mejora continua de la eficacia del sistema y de las desviaciones que puedan surgir, así como del Desempeño Ambiental, en función de las posibilidades reales de la empresa.



7.2

Gestión Ambiental

7.2 Gestión Medioambiental Aplicada en los Proyectos de Obras

Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Calidad, Medioambiente y Seguridad en el Trabajo que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. tiene implantado, y en conformidad con las exigencias de la norma UNE-EN ISO 14001:2015, se realizan las siguientes actividades durante los proyectos de ejecución de obras:

- Permisos y gestiones previas al inicio de las obras.
- Plan de Gestión Ambiental en Obra. Elaboración y gestión.
- Gestiones a realizar al finalizar la obra.

A. Permisos y Gestiones Previas al Inicio de las Obras

Inicialmente el equipo técnico realizará las acciones destinadas al establecimiento de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. dentro del recinto de obra, así como la gestión de permisos y licencias necesarias para el inicio de la actividad, según los requisitos legales del proyecto.

- Comunicación de inicio de actividad en la Administración local y pago de tasas por ocupación de vía pública (en su caso).
- Solicitud de permisos de acometidas obra (agua, electricidad, vertidos) y licencias de cala.
- Solicitud legislación local.
- Organización de la zona de trabajos: accesos de personal y maquinaria, zonas de acopio de material y estacionamiento de camiones de descarga, ubicación de casetas, ubicación del punto limpio de residuos.

B. Plan de Gestión Ambiental en Obra. Elaboración y Gestión

El equipo técnico junto con el Técnico de Calidad y Medioambiente, desarrollan los apartados del Plan de Gestión Ambiental de la Obra (PGA) y realiza su seguimiento a lo largo de la duración de la obra. Dentro del PGA distinguimos los siguientes controles:

1. Identificación de Requisitos Legales Aplicables

Se realiza el análisis de la normativa ambiental de aplicación tanto de carácter estatal, como de la comunidad autónoma, como de la administración local, y los especificados en el contrato de obra. Se establece una relación de requisitos a cumplir, cuyo cumplimiento será analizado trimestralmente. Se informa de los requisitos legales ambientales a los proveedores que intervienen en la obra.

2. Aspectos Ambientales y Acciones Correctivas

Se identifican los aspectos ambientales significativos de la obra (ruido, polvo, afección a la vía pública, ...) y se establece un plan de acciones correctivas para disminuir o eliminar su incidencia en el entorno.

3. Elaboración del Plan de Gestión de Residuos

A partir del Estudio de Gestión de Residuos del proyecto y de las unidades de ejecución contratadas, CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. elabora el Plan de Gestión de Residuos, según lo establecido en el RD 180/2008, y donde constan las cantidades previstas que se generarán en la obra de RCD's procedentes de las demoliciones, de tierras limpias y de RCD's procedentes de la realización de la obra, así como la implantación ambiental y la gestión de residuos a realizar.

El Plan de Gestión de Residuos se transmitirá a la Dirección Facultativa para su aprobación.

4. Información Ambiental en Obra

Al principio de la obra se realizan charlas de información sobre la gestión ambiental y de residuos para el personal propio de RUESMA. A lo largo de la obra se realizarán charlas de concienciación ambiental destinadas al personal de los proveedores que intervienen en nuestros proyectos de obra.

5. Gestión De Tierras

Las gestiones asociadas a las tierras limpias son:

- Gestión de destino de las tierras limpias autorizado por la Comunidad Autónoma donde esté ubicado, a la valorización de tierras limpias procedentes de obras de construcción, en el caso de retirar tierras limpias de la obra; o realización de Comunicación Previa de la obra como centro de Valorización de Tierras, en el supuesto, de recibir tierras limpias de otras obras.
- Seguimiento de las retiradas o aportes de tierra de la obra.

6. Gestión de Residuos Peligrosos

Las gestiones asociadas a los residuos peligrosos son:

- Alta de la obra como centro productor de residuos peligrosos en la Comunidad autónoma donde esté ubicada la obra. Obtención de NIMA.
- Contrato con gestor de residuos peligrosos, y suministro de envases y etiquetas, para el almacenamiento en obra de residuos peligrosos.
- Creación de punto limpio para el almacenamiento de los residuos peligrosos.

A lo largo de la obra, se realizará la segregación y el almacenamiento de los siguientes residuos peligrosos: aerosoles; envases metálicos o de plástico contaminados; absorbentes y trapos; y tierras contaminadas. Los residuos peligrosos que se generen en la obra serán almacenados en la obra por un periodo máximo de 6 meses. Una vez retirados el gestor aportará toda la documentación asociada a los residuos peligrosos.

7. Gestión de Residuos no Peligrosos

Las gestiones asociadas a los residuos no peligrosos son:

- Obtención de NIMA de la obra como centro de producción de Residuos No Peligrosos.
- Contrato con gestor de residuos no peligrosos y suministro de contenedores para el acopio en la obra.
- Planificación y establecimiento de zonas de acopio de residuos no peligrosos a lo largo de la obra.

A lo largo de la obra, se realizará la segregación y el almacenamiento de los siguientes residuos no peligrosos: 170101 Hormigón; 170107 Materiales cerámicos; 170201 Madera; 170203 Plástico; 170405 Hierro y Acero; 200101 Papel y cartón; 170202 Vidrio; y 170904 RCD's Mezclados.

C. Gestiones a Realizar al Finalizar la Obra

El equipo de RUESMA recopilará a lo largo de obra la documentación referente a la gestión de las tierras limpias y de los residuos, tanto peligrosos como no peligrosos. Estos certificados se ajustarán a lo establecido en cada comunidad autónoma o entidad local, y dispondrán de todos los datos identificativos de la Obra, residuo, Promotor, Poseedor, transportista y Destino final.

Los certificados de gestión de tierras y RCD's serán aportados a Dirección Facultativa y a la Propiedad de la Obra.

Por último, se comunicará a la comunidad autónoma donde esté ubicada la obra, el cierre de la obra como centro productor de residuos.



7.3

Gestión Ambiental

7.3 Recursos de la Empresa para la Supervisión en Obra de la Gestión Ambiental

Técnico de Calidad y Medioambiente

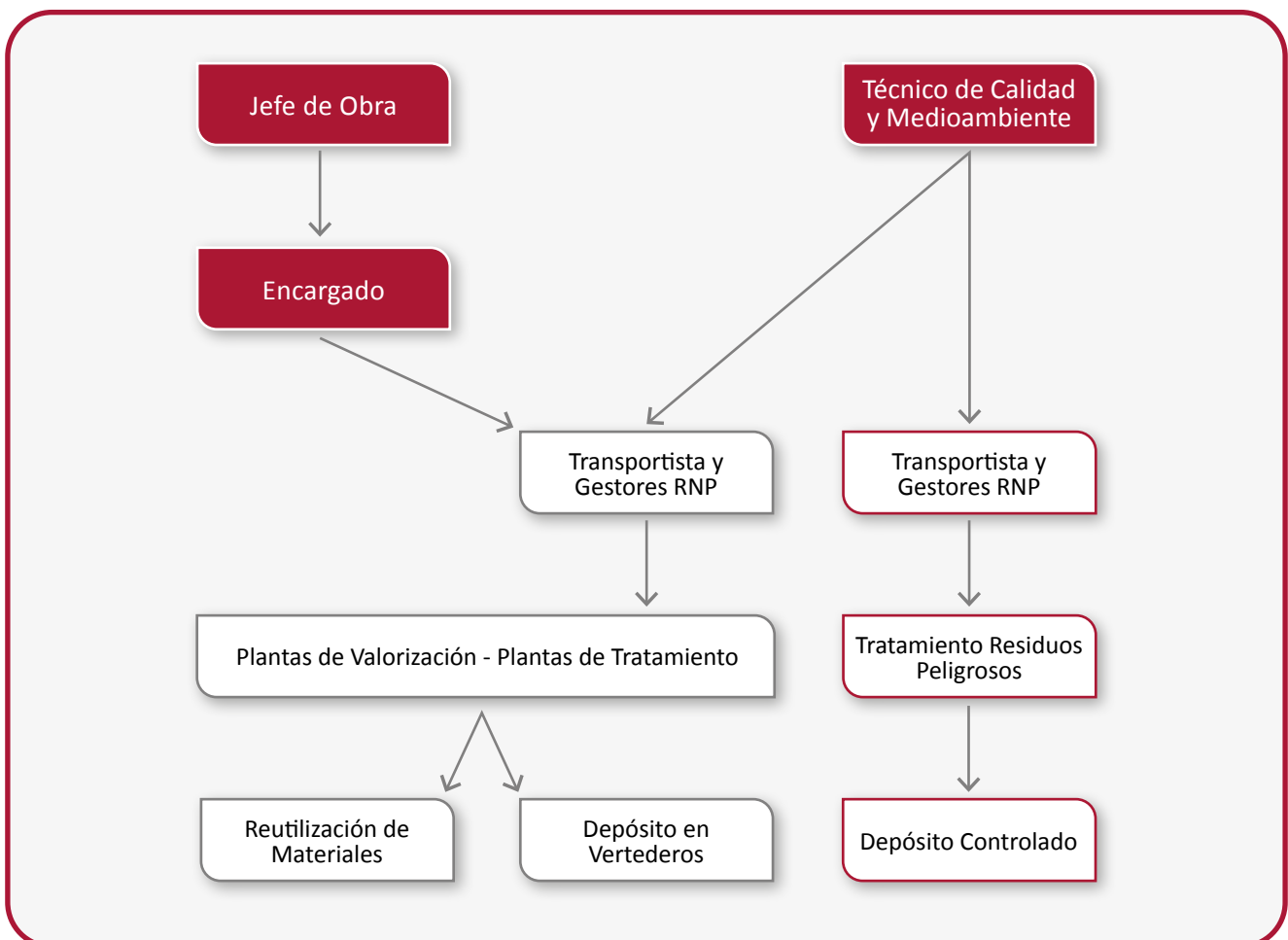
Recurso Interno. Técnico especializado que presta apoyo técnico a la obra para el seguimiento y control del Plan de Gestión Ambiental de la Obra. Presta asistencia en la gestión de residuos no peligrosos y peligrosos y realiza labores de información y concienciación ambiental destinadas a los trabajadores y proveedores de la obra.

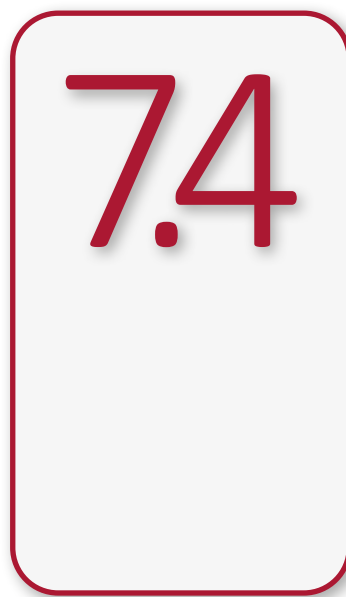
Gestor Autorizado de Residuos Peligrosos

Recurso externo: RUESMA dispone en su cartera de proveedores con gestores autorizados para la recogida y gestión final de los residuos peligrosos que se generen en sus obras a nivel nacional.

Gestor Autorizado de Residuos No Peligrosos

Recurso externo. CONSTRUCCIONES RUESMA dispone en su cartera de proveedores con gestores autorizados para la recogida y gestión final de los residuos no peligrosos que se generen en sus obras a nivel nacional.





Gestión Ambiental

**7.4 Certificación de la Gestión Ambiental según la norma
UNE-EN ISO 14001:2015 por la Entidad
AENOR Internacional, S.A.U.**

AENOR



Certificado del Sistema de Gestión Ambiental



GA-2010/0296

AENOR certifica que la organización:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

dispone de un sistema de gestión ambiental conforme con la Norma ISO 14001:2015

para las actividades

El diseño y la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados); edificaciones; hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica); viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica); instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica), instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones)

que se realizan en:

CL. CARRETAS, 14 6º A. 28012 - MADRID

Primera emisión: 2010-05-19
Expiración: 2028-05-19

Última emisión: 2025-05-19



Rafael GARCÍA MEIRO
CEO



AENOR CONFIA S.A.U.
Génova, 6 28004 Madrid, España
Tel. 91 432 60 00 - www.aenor.com



Building
trust
together.

Certificate

AENOR has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

**CL CARRETAS, 14 6° A.
28012 - MADRID**

has implemented and maintains a/an
Environmental Management System

for the following scope:

The design and the construction of the types of works of: movement of: lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations)

which fulfils the requirements of the following standard

ISO 14001:2015

First issued on: 2010-05-19 Last issued: 2025-05-19 Validity date: 2028-05-19

Registration Number: ES-2010/0296


Alex Stoichitoiu
President of IQNET


Rafael GARCÍA MEIRO
CEO

AENOR

This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

IQNET Members*:

AENOR Spain **AFNOR Certification** France **APCER** Portugal **CCC** Cyprus **CISQ** Italy **CQC** China **CCM** China **CQS** Czech Republic
Cro Cert Croatia **DQS Holding GmbH** Germany **EAGLE Certification Group** USA **FCAV** Brazil **FONDONORMA** Venezuela **ICONTEC**
Colombia **ICS** Bosnia and Herzegovina **Inspecta Sertifointi Oy** Finland **INTECO** Costa Rica **IRAM** Argentina **JOA** Japan **KFO** Korea
LSQA Uruguay **MIRTEC** Greece **MSZT** Hungary **Nemko AS** Norway **NSAI** Ireland **NYCE-SIGE** México **PCBC** Poland **Quality Austria**
Austria **SII** Israel **SIQ** Slovenia **SIRIM QAS International** Malaysia **SQS** Switzerland **SRAC** Romania **TSE** Türkiye **YUQS** Serbia

* The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

ru=sma

Tel.: 91 521 12 05 - Fax: 91 522 43 92

Carretas 14, Madrid - 28012

www.ruesma.com

