

ru=sma

Memoria General 2022



1	<u>Datos y Estructura de la Empresa</u>	
1.1	Datos de la Empresa	4
1.2	Principales Cifras	6
1.3	Organigrama de la Empresa	8
2	<u>Cuentas Anuales Ejercicio 2021</u>	
2.1	Informe de Auditoría	11
2.2	Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias.....	16
3	<u>Experiencia</u>	
3.1	Áreas de Actividad.....	21
3.2	Principales Clientes.....	24
3.3	Relación de Obras Ejecutadas o en Ejecución	26
3.4	Resumen Gráfico de Obras más significativas	31
3.5	Experiencia Internacional	71
4	<u>Solvencia Técnica y Económica</u>	
4.1	Clasificación.....	74
4.2	Certificados de Buena Ejecución	78
4.3	Certificados Seguridad Social y Hacienda.....	99
4.4	Certificados Entidades Bancarias.....	102
5	<u>Aseguramiento de la calidad</u>	
5.1	Aseguramiento y Política de calidad.....	108
5.2	Sistemas de Gestión de la Calidad y Aplicación en los Proyectos de Obra	110
5.3	Recursos para la Gestión de la Calidad durante la Obra.....	114
5.4	Certificación de la Gestión de Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001:2015, por la Entidad AENOR Internacional, S.A.U.	116
6	<u>Seguridad y Salud</u>	
6.1	Gestión y Política de Seguridad y Salud en el Trabajo	120
6.2	Recursos para la Supervisión de las Condiciones de Seguridad y Salud	122
6.3	Procedimientos de Seguridad y Salud utilizados por la Empresa	124
6.4	Formación en Seguridad y Salud del Personal de la Empresa	130
6.5	Certificación de la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo según la norma ISO 45001:2018 por la Entidad AENOR Internacional, S.A.U.	132
7	<u>Gestión Ambiental</u>	
7.1	Gestión y Política Ambiental.....	136
7.2	Gestión Medioambiental Aplicada en los Proyectos de Obras	138
7.3	Recursos de la Empresa para la Supervisión en Obra de la Gestión Ambiental.....	142
7.4	Certificación de la Gestión Ambiental según la norma UNE-EN ISO 14001:2015 por la Entidad AENOR Internacional, S.A.U.	144

1

Datos y Estructura de la Empresa



1.1

Datos y Estructura de la Empresa

1.1 Datos de la Empresa

Denominación:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Domicilio Social:

C/ Carretas nº. 14, 6º. A – 28012 Madrid

C.I.F.:

A 81873903

Año de constitución:

1.997

Capital Social:

3.375.817 €

Patrimonio Neto:

10.716.159,4 €

Medios de Contacto:

Teléfono: 91 521 12 05

Fax: 91 522 43 92

E-mail: ruesma@ruesma.es

Personas de contacto:

Presidente y Consejero Delegado:

José Manuel Rico del Toro

E-mail: jmrico@ruesma.es

Director General:

Antonio E. Vicente González

E-mail: adevicente@ruesma.es

Web: www.ruesma.com

1.2

Datos y Estructura de la Empresa

1.2 Principales Cifras

1.2 Principales Cifras

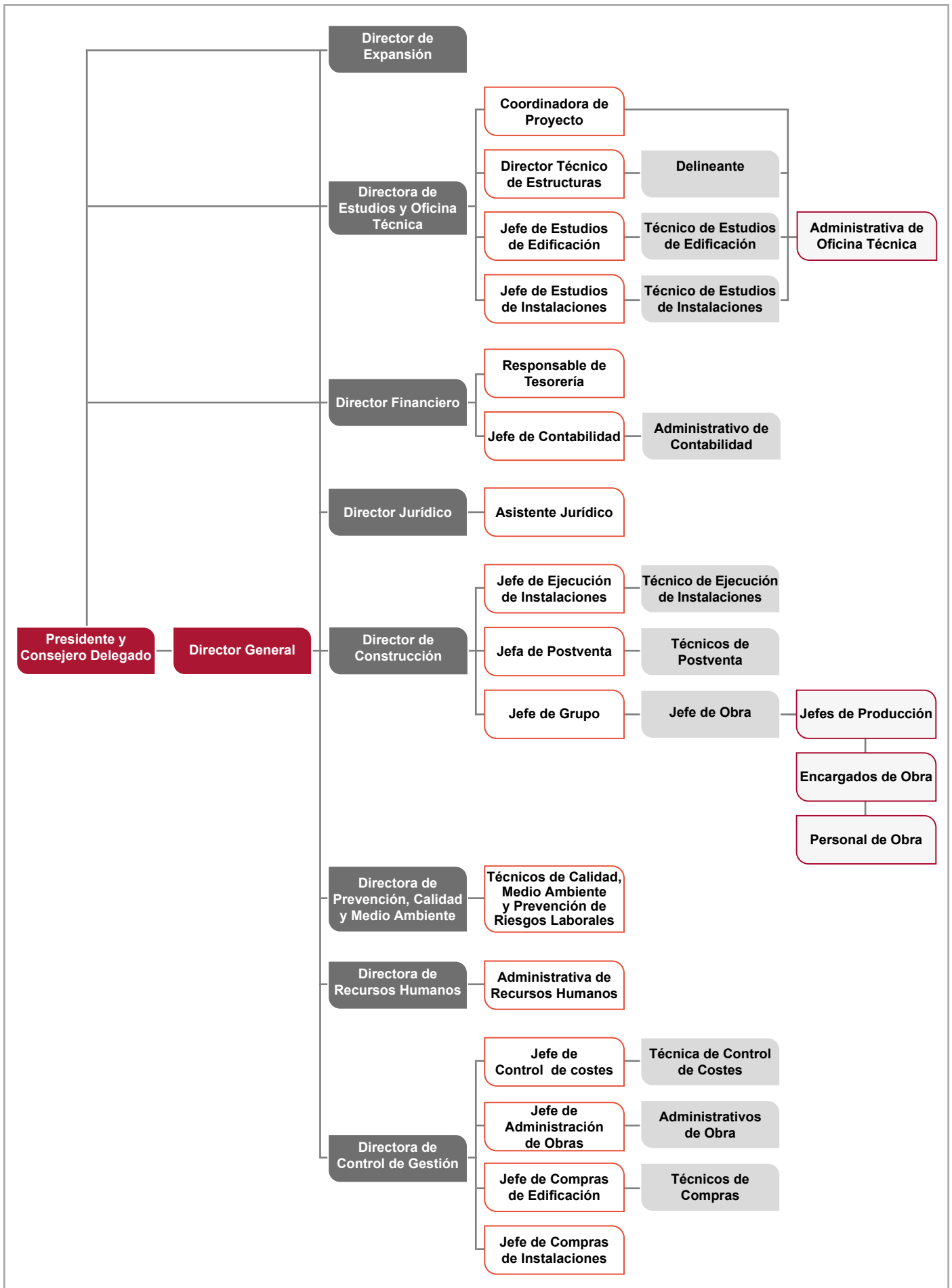
	2017	2018	2019	2020	2021
Personal					
Directivos	13	13	13	12	8
Técnicos	60	61	50	57	62
Resto	93	125	103	88	84
Total	166	199	166	157	154
Financiero-Económico					
Total activo	49.790.695,82	48.515.448,30	52.464.837,84	65.037.390,84	52.637.267,72
Fondos propios	7.930.128,93	8.493.420,55	8.921.678,54	9.853.617,24	10.697.234,68
Activo no corriente	3.948.706,22	4.059.300,58	3.950.092,02	3.929.050,04	4.289.430,29
Activo corriente	45.841.989,60	44.456.147,72	48.514.745,82	61.108.340,80	48.347.837,43
Valor de existencias	4.046.157,97	4.561.863,96	5.165.392,35	4.800.057,74	4.763.651,91
Tesorería	4.337.877,09	3.106.050,35	8.915.128,14	16.524.938,73	8.522.374,44
Pasivo no corriente	691.882,09	510.142,77	232.027,67	6.369.872,26	6.150.666,28
Pasivo corriente	41.168.684,80	39.511.884,98	43.311.131,63	48.813.901,34	35.789.366,76
Negocio					
Importe Neto Cifra de negocio	55.650.851,98	59.256.165,03	67.744.825,99	69.689.697,06	54.921.614,91
Resultado tras impuestos	1.053.900,59	1.088.392,52	765.277,99	1.237.194,48	1.532.043,52
Resultado Actividades ordinarias	1.401.595,52	1.440.304,80	1.022.356,88	1.653.935,68	2.066.917,25
Resultado de explotación	1.480.785,61	1.489.685,05	1.013.074,92	1.625.378,67	2.133.813,83
Producción (Miles de Euros)					
Cifra de Negocio					
Administración	3.786,64	1.318,93	2.114,27	503,11	1.053,79
Pública Otros Clientes	51.864,21	57.937,23	65.630,55	69.186,59	53.867,82
Total	55.650,85	59.256,16	67.744,82	69.689,70	54.921,61
Perfil de Experiencia					
Edificación Comercial	9,11%	8,57%	5,22%	6%	19,03%
Obra Industrial	5,29%	6,12%	5,64%	5%	12,63%
Obra Civil	---	---	---	1%	2,24%
Edificación No Residencial	44,47%	46,06%	44,2%	47%	33,42%
Edificación Residencial	41,13%	39,25%	44,94%	41%	32,68%
Capital Social					
Capital Social por acciones	3.375.817,00 €				
Accionistas					
≥ 5%	JOSE MANUEL RICO DEL TORO (CEI)				17,2516
	ROPSON, S.L.				12,0000
	SATURNINO ZAPATA LLERENA				6,8982
	100 QUIMBER, S.L.				5,4052
	EDUARDO RODRIGUEZ PÉwREZ				5,0276
	EMPLEADOS				24,9721
	OTROS				28,4454

1.3

Datos y Estructura de la Empresa

1.3 Organigrama de la Empresa

1.3 Organigrama de la Empresa



2

Cuentas Anuales Ejercicio 2021



2.1

Cuentas Anuales Ejercicio 2021

2.1 Informe de Auditoría



Audidores * Consultores * Asesores Tributarios

Reconocimiento de ingresos

Tal y como se detalla en la nota 29 de la memoria adjunta, la actividad principal de la Sociedad son proyectos de edificación. Estos proyectos se desarrollan en diferentes periodos de tiempo y no siempre dentro de un mismo ejercicio económico, motivo por el cual se ha considerado como área significativa en nuestra auditoría su adecuada imputación temporal.

Como parte de nuestro trabajo de auditoría, hemos llevado a cabo, entre otras pruebas, la revisión y evaluación de los procedimientos seguidos por la Sociedad en el reconocimiento de sus ingresos, el análisis de la evolución mensual de las partidas de ventas y aprovisionamientos. Se ha realizado una prueba de corte de operaciones, revisando si en fechas posteriores al cierre del ejercicio se han producido cancelaciones de ventas registradas en el ejercicio precedente; así mismo, hemos verificado el correcto devengo de las partidas "Obra ejecutada pendiente de certificar" y "Obra certificada pendiente de ejecutar".

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms. Miembro de UHY, asociación internacional de firmas independientes de auditoría y consultoría

MADRID - BARCELONA - MARBELLA - MALAGA - SANTA CRUZ DE TENERIFE - SANTIAGO DE COMPOSTELA - ZARAGOZA - ADELAIDE - AHMEDABAD - AKRON - ALBANY - ALBUFEIRA-ALGARVE - ALENTEJO - AMADORA - ANTWERP - ATHENS - AUCKLAND - AZORES - BELLASLILLA - BEIRUT - BERGISCHE GLADBACH - BERLIN - BIRMINGHAM - BOSTON - BRATISLAVA - BREMEN - BRIGHTON & HOVE - BRISBANE - BRUSSELS - BUENOS AIRES - BUCHAREST - BUDAPEST - CALDAS DA BANHA - CAMBRIDGE - CHICAGO - CHONGQING - CHUBULIMA - COLOGNE - COPENHAGEN - CHARLEROI - CHENNAI - CHESTER - CIRCULIMA - CURITIBA - DAIJIAN - DALLAS - DETROIT - DRESDEN - DUBAI - DUNSHAGHLEN - ENDHOVEN - FLORIANOPOLIS - FLORISSANT - FUZHOU - GILLES FALLS - GUERSEY - HAMBURG - HARTFORD - HOHHOT - HONG KONG - HOUSTON - ISTANBUL - JEREL ALI - JERSEY (CHANNEL ISLANDS) - JOHANNESBURG - JOHOR BAHRU - JOHNSVILLE - KACHUMBUNG - KIEL - KORTRIK - KUALA LUMPUR - LIEGE - LIREZ - LISIA - LISBON - LJUBLJANA - LONDON - LONDRIIA - LOS ANGELES - LUANDA - LUXERNE - LUXEMBOURG - MACAO - MADEIRA - MALMO - MANCHESTER - MANILA - MELBOURNE - MEXICO CITY - MILAN - MONTEBEL - MOSCOW - MOSTA - MUMBAI - MUNICH - NEW DELHI - NEW HAVEN - NEW YORK - NICOSIA - NOTTINGHAM - OAKLAND - OBERKES - ODENSE - OSAKA - OSLO - PARIS - PENANG - PERTH - PRIMA - PORTO - PORTO ALEGRE - PLOUGHKEEPSH - PRAGUE - PRETELAI - RIO DE JANEIRO - ROSTOCK - SAFAT - SAINT LOUIS - SALZBURG - SANTIAGO - SANTIAGO DE CHILE - SANTO DOMINGO - SAO PAULO - SCHWERIN - SEOUL - SERTA - SHARJAH - SHENZHEN - SINGAPORE - SOFIA - STANS - ST. LOUIS - ST. PETERS - STUTTGART - SUNDENLAND - SYDNEY - TAIPEI - TEL AVIV - THAILAND - TOKYO - TORONTO - VANCOUVER - VIENNA - VILLACH - WARSAW - WASHINGTON DC - WIREHAM - WUHAN - YORK - ZHENGZHOU - ZURICH



Audidores * Consultores * Asesores Tributarios

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Madrid, 30 de mayo de 2022

UHY Fay & Co Auditores Consultores S.L.
Sociedad inscrita en el ROAC Nº S1291

Sergio González
Socio-Auditor de Cuentas
ROAC Nº 20261

2.2

Cuentas Anuales Ejercicio 2021

2.2 Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias

2.2 Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Balance de situación a 31 de diciembre de 2021

euros

ACTIVO	Notas Memoria	2021	2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.289.430,29	3.929.050,04
I. Inmovilizado intangible	7	90.072,28	34.653,44
5. Aplicaciones informáticas		90.072,28	34.653,44
II. Inmovilizado material	5	2.495.516,63	2.130.313,84
1. Terrenos y construcciones		1.939.281,14	1.962.495,71
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		236.235,49	147.818,13
3. Inmovilizado en curso y anticipos		320.000,00	20.000,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11	1.448.839,90	1.494.265,16
1. Instrumentos de patrimonio.		1.448.839,90	1.494.265,16
V. Inversiones financieras a largo plazo	11	83.505,06	98.541,51
1. Instrumentos de patrimonio.		40.743,42	40.139,06
5. Otros activos financieros		42.761,64	58.402,45
VI. Activos por impuesto diferido	21	171.496,42	171.276,09
B) ACTIVO CORRIENTE		48.347.837,43	61.108.340,80
I. Activos no corrientes mantenidos por la venta	8	2.145.013,37	2.083.438,31
II. Existencias	13	4.763.651,91	4.800.057,74
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		584.318,39	716.397,91
3. Productos en curso		1.120.427,87	1.127.992,86
6. Anticipos a proveedores.		3.058.905,65	2.955.666,97
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12	25.114.458,78	31.540.531,65
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		19.080.697,52	25.189.756,72
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		2.360.402,88	534.911,26
3. Deudores varios		179.730,65	184.052,97
4. Personal		129.318,79	85.852,13
6. Otros créditos con las administraciones públicas	17	3.364.308,94	5.545.958,57
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11	5.947.511,60	4.688.610,53
2. Créditos a empresas		5.919.007,49	4.675.505,35
5. Otros activos financieros		28.504,11	13.105,18
V. Inversiones financieras a corto plazo	11	1.695.095,16	1.318.913,26
1. Instrumento de Patrimonio		34.806,52	34.805,11
2. Créditos a empresas		982.136,45	1.057.082,22
4. Derivados		3.200,00	3.200,00
5. Otros activos financieros		674.952,19	223.825,93
VI. Periodificaciones a corto plazo		159.732,17	148.662,44
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	15	8.522.374,44	16.528.126,87
1. Tesorería		8.519.201,05	16.524.938,73
2. Otros activos líquidos equivalentes		3.173,39	3.188,14
TOTAL ACTIVO (A+B)		52.637.267,72	65.037.390,84

Balance de situación a 31 de diciembre de 2021

euros

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	2021	2020
A) PATRIMONIO NETO		10.697.234,68	9.853.617,24
A-1) Fondos propios	19	10.697.234,68	9.853.617,24
I. Capital		3.375.817,00	3.375.817,00
1. Capital escriturado		3.375.817,00	3.375.817,00
II. Prima de emisión		730.365,00	730.365,00
III. Reservas		5.059.009,16	4.518.243,92
1. Legal y estatutarias		675.163,40	644.833,06
2. Otras reservas		4.175.915,28	3.703.829,82
4. Reserva de capitalización		207.930,48	169.581,04
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias			-8.003,16
VII. Resultado del ejercicio		1.532.043,52	1.237.194,48
B) PASIVO NO CORRIENTE		6.150.666,28	6.369.872,26
II. Deudas a largo plazo	16	6.141.425,08	6.359.871,49
2. Deudas con entidades de crédito		5.945.358,60	6.359.871,49
3. Acreedores por arrendamiento financiero		85.566,95	
5. Otros pasivos financieros		110.499,53	
IV. Pasivos por impuesto diferido	21	9.241,20	10.000,77
C) PASIVO CORRIENTE		35.789.366,76	48.813.901,34
II. Provisiones a corto plazo	20	529.211,10	468.730,59
III. Deudas a corto plazo	16	9.408.141,51	10.281.118,89
2. Deudas con entidades de crédito.		9.376.279,28	10.267.250,09
3. Acreedores por arrendamiento financiero		17.717,92	
5. Otros pasivos financieros.		14.144,31	13.868,80
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		1.017.235,05	702.417,01
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18	24.834.779,10	37.361.634,85
1. Proveedores		5.833.437,73	7.897.584,16
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		155.346,00	69.178,68
3. Acreedores varios		14.040.004,48	22.492.707,99
4. Personal (renumeraciones pendientes de pago)		18.285,63	13.094,59
5. Pasivo por impuesto corriente	17	252.876,50	253.105,30
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	17	2.680.734,80	4.451.255,29
7. Anticipos de clientes	12	1.854.093,96	2.184.708,84
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		52.637.267,72	65.037.390,84

2.2 Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2021

euros

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Notas Memoria	2021	2020
1. Importe neto de la cifra de negocios	30	54.921.614,91	69.689.697,06
a) Ventas		54.805.537,76	69.489.627,46
b) Prestaciones de servicios		116.077,15	200.069,60
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso fabricación			-22.868,41
3. Trabajos realizados por la Empresa para su activo		200.000,00	
4. Aprovisionamientos	22	-40.417.454,30	-54.963.906,98
a) Consumo de mercaderías		-7.521.153,98	-8.572.831,50
c) Trabajos realizados por otras empresas		-32.896.300,32	-46.391.075,48
5. Otros ingresos de explotación		100.373,07	930.989,60
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		100.373,07	929.036,10
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	25		1.953,50
6. Gastos de personal	22	-7.800.101,37	-8.148.238,08
a) Sueldo salario y asimilados.		-5.885.656,93	-6.134.850,71
b) Cargas sociales		-1.914.444,44	-2.013.387,37
7. Otros Gastos de explotación		-4.781.403,54	-5.788.961,29
a) Servicios exteriores		-3.866.081,80	-4.571.172,39
b) Tributos		-158.221,72	-387.317,82
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerc.		-757.100,02	-830.471,08
8. Amortización del inmovilizado		-108.692,68	-99.133,43
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	22	52.630,79	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		52.630,79	
12. Otros resultados	22	-33.153,05	27.800,20
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		2.133.813,83	1.625.378,67
13. Ingresos financieros		170.787,17	330.658,84
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		141,04	180.273,21
a ₁) De empresas del grupo y asociadas			180.000,00
a ₂) En terceros		141,04	273,21
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		170.646,13	150.385,63
b ₁) De empresas del grupo y asociadas		138.595,36	118.581,60
b ₂) De terceros		32.050,77	31.804,03
14. Gastos financieros		-205.881,38	-197.611,62
b) Por deudas con terceros		-205.881,38	-197.611,62
16. Diferencias de cambio	14	18.643,53	-51.620,72
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	11	-50.445,90	-52.869,49
a) Deterioro y pérdidas		-50.445,90	-52.869,49
A.2.) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)		-66.896,58	28.557,01
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		2.066.917,25	1.653.935,68
18. Impuestos sobre beneficios	21	-534.873,73	-416.741,20
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.532.043,52	1.237.194,48
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		1.532.043,52	1.237.194,48

3

Experiencia



3.1

Experiencia

3.1 Áreas de Actividad

RUESMA es una empresa constructora de ámbito nacional, con la máxima clasificación en edificación otorgada por el Ministerio de Hacienda para la licitación de obra Pública.

Fundada en el año 1997, RUESMA cuenta con 25 años de experiencia en la construcción de todo tipo de obras industriales, residenciales, dotacionales, terciario, así como urbanizaciones y otras obras civiles.

Poseemos un sistema de gestión de Calidad y Medioambiente certificado por AENOR según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, así como un sistema de Seguridad y Salud certificado conforme a la norma ISO 45001:2018. Nuestro equipo técnico está formado por titulados de grado medio o superior, en la mayor parte con más de 20 años de experiencia.

Entendemos que la base de nuestro éxito radica en la agilidad que nos proporciona nuestro tamaño y la capacidad para entender las necesidades de los Promotores e Ingenierías que nos confían sus Proyectos, pudiendo acreditar una notable experiencia en las siguientes:

AREAS DE ACTIVIDAD

INDUSTRIAL, DISTRIBUCIÓN Y LOGÍSTICA

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. nace en el año 1997 con el objetivo inicial de la ejecución de obras destinadas a la distribución.

Desde aquella nave destinada a Supermercado construida en Valladolid entre diciembre de 1997 y febrero de 1998, hasta hoy, ya son casi dos centenares las obras de este tipo ejecutadas por RUESMA, que, gracias a su firme compromiso de calidad y cumplimiento de los plazos, esencial en este tipo de actividad, ha sabido fidelizar y ha colaborado en la expansión de muchas de las grandes cadenas de distribución presentes en nuestro país.

Paralelamente a la consolidación como empresa de referencia en este tipo de obras, RUESMA se ha especializado también en la construcción de naves industriales destinadas a la logística.

La experiencia adquirida en el área de distribución y logística, así como la necesaria colaboración de RUESMA con las ingenierías encargadas de estos Proyectos, nos ha dado la oportunidad de poder participar también en la construcción de naves destinadas a todo tipo de industrias.

Podemos afrontar con éxito todo tipo de Proyectos, donde RUESMA se adaptará con la flexibilidad necesaria a los requerimientos de las Ingenierías o de cada cliente, desde la contratación de la obra paquetizada hasta aquellos que nos confíen la realización de sus Proyectos llave en mano o precio cerrado.

EDIFICACIÓN DOTACIONAL

Tenemos un dilatado currículo en este sector de la construcción. Una vez más, nuestro compromiso en el cumplimiento de los plazos ha sido determinante para el desarrollo de esta área de negocio especialmente en Centros Educativos que han de estar disponibles al inicio del año escolar.

También en esta área de actividad RUESMA tiene una experiencia notable en la realización de otro tipo de obras, como Centros Comerciales, Residencias de Mayores, Residencias de Estudiantes, Polideportivos, Edificios de oficinas, Iglesias, Hoteles, etc., especialmente para el sector privado.

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Al poco tiempo del inicio de su actividad, y atendiendo a una política de diversificación y expansión, RUESMA inició con éxito la construcción de viviendas unifamiliares y en altura dentro del sector privado.

Entre las terminadas y en cartera son más de un millar las viviendas construidas o en construcción por RUESMA.

También ponemos al servicio del Promotor la experiencia y el conocimiento del sector que nos da la construcción de distintas promociones en aportación.

OBRA CIVIL

Gran parte del equipo humano de RUESMA son técnicos superiores, medios o personal cualificado con más de 20 años de experiencia en todo tipo de Obra Civil, y RUESMA tiene dentro de su Curriculum la construcción de importantes obras de urbanización.

3.2

Experiencia

3.2 Principales Clientes

3.2 Principales Clientes



3.3

Experiencia

3.3 Relación de Obras Ejecutadas o en Ejecución

3.3 Relación de Obras Ejecutadas o en Ejecución

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (sin IVA)	FECHA
Edificio de 76 Viviendas para alquiler en Málaga en Avda. de Los Guindos, Málaga	GRUPO LAR	8.118.905,87	2023-EN EJEC.
Laboratorios para Universidad Camilo José Cela (SEK) en Calle Castillo de Alarcón,49 – Urb. Villafranca del Castillo, Villanueva de la Cañada, Madrid	INMOBILIARIA E INVERSIONES PAR A LA DOCENCIA S.L.	3.273.448,75	2023-EN EJEC.
Reforma del edificio de la Calle Vicente Muzas 7 de Madrid	FORO UNIVERSITARIO, S.A.	2.255.928,76	2023-EN EJEC.
Edificio Policía en Cabanillas del Campo, Guadalajara	AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS DEL CAMPO	2.629.843,65	2023-EN EJEC.
28 Vivienda Unifamiliares "TRESNOVO" en Tres Cantos , Madrid	VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	7.984.242,81	2023-EN EJEC.
Ampliación del pabellón de secundaria del COLEGIO EL PRADO - Madrid	FEDERACION DE ENTIDADES INMOBILIARIAS, S.A. (FEISA)	1.019.879,21	2022-EN EJEC.
34 + 33 viviendas VPL protegidas, locales comerciales, sótano de aparcamientos y trasteros en C/ Navarro Caro, Tomares, Sevilla	LA ALEGRÍA PLAZA S.COOP.AND	8.111.398,75	2022 - EN EJEC.
Acondicionamiento del HOTEL FLORIDA NORTE - Promoción Delegada en Paseo de la Florida nº 5, Madrid	ROUND HILL CAPITAL	28.830.938,85	2022 - EN EJEC.
Edificio de 50 viviendas con garaje, trastero y piscina en la Unidad de Actuación UEI-4 en C/ Ronda de la Plazuela y calle Tajo, Las Rozas de Madrid	AEDAS HOMES	9.401.857,05	2022 - EN EJEC.
Edificio de talleres, garaje y piscina en Camino del Monte nº 2, San Sebastián de los Reyes, Madrid	CAUSAR UN TIGRE S.L.U.	5.649.164,53	2022 - EN EJEC.
Parroquia SANTA MARIA JOSEFA DEL CORAZÓN DE JESÚS en Avenida de la Gavia, 25, Madrid	PARROQUIA DE SANTA MARIA JOSEFA DEL CORAZÓN DE JESÚS, S.A.	1.222.101,88	2022 - EN EJEC.
Edificio de 30 viviendas, garajes y trasteros en C/ de la Milagrosa nº 22, Madrid	"SPC MADRID X, S.COOP.MAD SERPROCOL"	4.009.604,85	2022 - EN EJEC.
Fase I - Nueva sede del Centro Educativo EDUCREA en Avda. de Miguel de Cervantes nº2, Villalbilla, Madrid	EDUCANDO EN LA CREATIVIDAD S.L.	1.600.495,58	2.022
Reestructuración y acondicionamiento de edificios industriales para su conversión en edificio de 26 viviendas con garajes (BARBASTRE) en Madrid	"SPC MADRID 12, S.COOP.MAD SERPROCOL"	2.289.884,83	2022 - EN EJEC.
Reforma interior del Colegio Mayor Montalbán en calle Diego de León, 14 y calle Lagasca nº 116 de Madrid	INMOBILIARIA URBANA DE LA MONCLOA, S.A.	9.345.671,67	2022 - EN EJEC.
12 viviendas, garaje y trasteros en calle C/ Puerto Alto nº 22 en Puente de Vallecas, Madrid	PUERTO NUMANCIA, S.L.	1.650.032,71	2022 - EN EJEC.
Edificio de 27 viviendas con, garajes, trasteros y piscina, Avenida Lazarejo nº 2 "El Cantizal", Las Rozas de Madrid.	(SERVICIOS PROMOCIONALES PARA COLECTIVOS) SERPROCOL	5.332.566,64	2022 - EN EJEC.
10 viviendas unifamiliares, garajes y urbanización interior "Residencial Anzio" en Pozuelo de Alarcón (Madrid)	AEDAS HOMES	5.732.470,29	2022 - EN EJEC.
Nueva planta del edificio para centro de Formación Profesional Sagrada Familia y espacios exteriores en C/ Arca Real nº 146, Valladolid	COLEGIO SAGRADA FAMILIA VALLADOLID	3.548.525,95	2022 - EN EJEC.
131 viviendas plurifamiliares, aparcamiento y trastero "Célere Vega II - Fase 1 y 2" en Parcela R-1 del P.P. SUP. T.1 "Hacienda Cabello en Málaga	VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	13.823.675,67	2021 - EN EJEC.
Residencia de estudiantes en Avenida del Talgo de Aravaca (Madrid)	NIDO STUDENT	19.536.843,49	2021 - EN EJEC.
Centro de Estudios Argüelles en Avenida Sicilia, Urbanización Parquelagos, Galapagar (Madrid)	FUNDACIÓN MONCLOA 2000	6.186.690,69	2021 - EN EJEC.
46 viviendas, garaje, y trasteros, "Residencial Mas" - Fase II, en calle La Acebeda nº 6 y 8, Sector "Remate Las Cañas", Guadalajara	RUMI 3000 PROMOCIONES, S.L.	5.222.827,72	2021 - EN EJEC.
Nuevo centro acuático e instalaciones deportivas complementarias en Getafe (Madrid)	AYUNTAMIENTO DE GETAFE	4.127.908,41	2021 - EN EJEC.
Residencia de estudiantes en calle Alcalde Ángel Arroyo de Getafe (Madrid)	AMRO REAL ESTATE PARTNERS	9.454.484,79	2022 - EN EJEC.
Centro Residencial para personas mayores y Centro de Día en calle Villarobledo de Madrid- Fase I	EUROSENIORS CLUB, S.L.	1.238.848,49	2021 - 2022

3.3 Relación de Obras Ejecutadas o en Ejecución

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (sin IVA)	FECHA
Edificio para Residencia de Estudiantes "Cartuja Life" en Sevilla	LIFE STAY CARTUJA, S.L.	7.848.219,01	2021 - 2022
65+66 viviendas plurifamiliares con aparcamiento y piscina, Promoción Valle Niza en Vélez Málaga	VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	11.922.831,01	2021 - 2023
Edificio industrial y de oficinas en calle Poseidon de Meco (Madrid)	ELEMENTOS PARA TRACCION Y EXCAVACIÓN, S.A. (ETESA)	2.213.956,75	2021
18 viviendas unifamiliares en hilera, en tres grupo en Guadalajara	RUMI 3000 PROMOCIONES S.L.	2.702.744,55	2020 - 2022
Acondicionamiento general de nave con obras exteriores de cubierta y fachada en la calle Vivero nº 3 de Madrid	PESCADERÍAS CORUÑESAS, S.L.	1.487.584,34	2020 - 2021
Ampliación de Colegio Internacional en Avenida de la Reserva s/n de Sotogrande, San Roque (Cádiz)	INSPIRED EDUCATION	1.950.144,96	2020 - 2021
Nuevo edificio industrial de procesamiento de datos (CPD MAD1) en Calle Aquisgran nº 2 de Las Rozas (Madrid). Lotes: Excavaciones y cimentación, urbanización exterior, albañilería y acabados.	E-SHELTER SERVICES GMBH	5.570.867,93	2020 - 2022
14 viviendas, trasteros, garajes y zonas de ocio en Camino de las Huertas nº 32, Pozuelo de Alarcón (Madrid)	NEWAR, S.L.	3.982.437,67	2020 - 2022
Ampliación de centro educativo colegio Sagrada Familia en calle Oberón nº 6 de Madrid	COLEGIO SAGRADA FAMILIA CONGREGACIÓN HERMANOS S F	2.777.843,58	2020
52 viviendas, garaje y trastero, "Residencial Mas" - Fase I, en calle la Acebeda nº 4-10, Sector "Remate Las Cañas", Guadalajara	RUMI 3000 PROMOCIONES, S.L.	6.532.095,28	2020 - 2021
Demolición parcial de edificio sin terminar y ejecución de 1 edificio para uso de Residencia Geriátrica y apartamentos tutelados en Sevilla la Nueva (Madrid)	ROSALBA URBANIZACIÓN DE MAYORES, S.L.	3.365.818,21	2020 - EN EJEC.
Fase II del Parque Temático Puy Du Fou en Toledo	PUY DU FOU ESPAÑA, S.A.	11.097.672,07	2019 - 2021
Construcción de residencia de estudiantes en la calle Páez de Rivera, nº 1 de Sevilla	R&A RESIDENCIAS, S.L.	6.925.000,00	2019 - 2021
104 viviendas, trasteros, garaje y piscina, denominada "Célere Doña Julia" en Casares (Málaga)	VIA CÉLERE	14.984.115,36	2019 - 2021
67 viviendas, locales comerciales, garaje, trasteros y piscina en Alcobendas (Madrid)	NEINOR HOMES	9.207.288,29	2018 - 2020
Promoción Delegada de 134 viviendas en Parcela A del P.P. Son Ferragut en Palma de Mallorca	SAREB	18.546.820,01	Inicio Previsto 2020
Reforma de la Parroquia de Santa María de la Cabeza en Ronda de Segovia nº 1 de Madrid	ARZOBISPADO DE MADRID	2.696.173,79	2018 - 2019
Reforma y ampliación del Colegio Mayor Alcor en calle General Ampudia, 7 de Madrid	ESTUDIOS REGIONALES Y EDUCATIVOS, S.A. (ERESA)	4.647.163,52	2018 - 2019
Reforma y ampliación del Colegio Mayor San Ignacio de Loyola como Residencia Universitaria en el Campus Universitario La Cartuja en Granada	AMRO REAL ESTATE PARTNERS	10.522.619,73	2018 - 2020
Adecuación PCI en la nave de Teka en Alcalá de Heranes (Madrid)	TEKA INDUSTRIAL, S.A.	942.760,88	2018 - 2019
13 Villas y Club Social en Santo Josep de Sa Talaia, Ibiza	SABINA ESTATES TARIDA SL	10.875.097,94	2018 - 2019
28 viviendas, garajes y trasteros en Plaza del Campillo del Mundo Nuevo nº 2, Madrid	AEDAS HOMES	3.830.774,71	2018 - 2019
11+9 Viviendas unifamiliares, promoción My Home en Getafe (Madrid)	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MY HOME MADRID, S.L.	4.036.246,90	2018 - 2020
26 Viviendas unifamiliares pareadas en Villalbilla (Madrid)	ALENA PROMOCIONES SINGULARES, S.L.	6.240.785,05	2018 - 2020
Edificio de 6 apartamentos, 2 estudios, 13 plazas de aparcamiento, 8 trasteros en la calle José Silva de Madrid	COINDECO CONSULTORES, S.L.	1.024.963,19	2018 - 2019
Ejecución de naves industriales sin uso específico en el Pol Ind La Atalayuela de Madrid	ROAGU, S.L., / ANLOGI, S.L. / LA COHERENCIA, S.L.	845.454,99	2017 - 2018

3.3 Relación de Obras Ejecutadas o en Ejecución

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (sin IVA)	FECHA
Ampliación de Obrador de producción de masa de pizza en Alcalá de Henares (Madrid)	GRUPO ZENA PIZZA, S. COM. P.A.	1.442.623,77	2017 - 2018
Construcción de 40 viviendas, garaje y piscina en Parcela M13-A del sector UZP:01. Desarrollo del Este "El Cañaveral", Madrid	ALBAVERAL SOC. COOP. MADRILEÑA	3.650.575,08	2017 - 2019
Ampliación conjunto docente y ejecución de parking bajo rasante , C/ María Teresa nº 4 en Alcobendas (Madrid)	FUNDACIÓN TERTIO MILLENNIO	1.565.922,09	2017 - 2018
Rehabilitación de viviendas en edificio en Plaza Santa Ana, Madrid	INMOBILIARIA ALHAMBRA, S.L.U.	1.645.696,90	2017 - 2018
Ejecución de un Búnker para implantación de un Acelerador Lineal Vesa HD de Elekta Medical en el Hospital Universitario Médico Quirúrgico, de Jaén	ELEKTA MEDICAL, S.A.	524.790,23	2017
9 Viviendas unifamiliares adosadas en C/ Maratón c/v C Virgilio c/v C/ Galate en Valdemoro (Madrid)	AUNA ECORESTÓN S.COOP.MAD	1.039.586,98	2017 - 2018
Ampliación y reforma de Oficinas de la Sede ICOMA, Ilustre Colegio Oficial de Médicos de Álava en Vitoria	ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE MÉDICOS DE ÁLAVA (ICOMA)	991.297,16	2017 - 2018
44 Viviendas VPPB (Valdebebas VII), "Edificio Residencial Atalaya de Valdebebas" en Madrid	SOCIEDAD COOPERATIVA ATALAYA DE VALDEBEBAS	4.150.000,00	2017 - 2019
Edificio comercial para Concesionario AUDI en C/ Trafalgar, 40 - P.I. El Balconcillo, Guadalajara	MOTORSAN	1.800.000,00	2017 - 2018
Nave de uso industrial en C/ Berruguete, nº 5-9, Fuenlabrada (Madrid)	ZERMATT GESTIÓN CENTRAL, S.L.	562.097,50	2016 - 2017
Ejecución de 64 viviendas, garaje y trasteros en C/ Ángel García Díez nº 9 de Guadalajara	RUMI 3000 PROMOCIONES, S.L.	5.784.768,93	2017 - 2019
Construcción de Nuevo edificio del Centro Universitario Villanueva en calle Costa Brava, 6 de Madrid	FEDERACIÓN DE ENTIDADES INMOBILIARIAS, S.A. (FEISA)	7.287.278,50	2016 - 2018
Construcción de edificio de nueva planta destinada para uso de Tanatorio en Ctra. de Azuqueca a Villanueva de la Torre, s/n en Azuqueca de Henares (Guadalajara)	GRUPO MÉMORA	842.009,71	2017 - 2018
2 Viviendas en Parcela 10.17, Vista Alegre, municipio de Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza	CALANESO, S.L.	1.120.000,00	2022
Residencial Valdebebas VI - 97 Viviendas de VPPB con garajes, trasteros, local comercial y zonas comunes	EH MADRID VII, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA	8.380.120,00	2016 - 2019
Ejecución de 9 viviendas en Las Cárcavas - Lares III en Valdebebas, Madrid	SOCIEDAD COOP. MADRILEÑA LOS LARES DE VALDEBEBAS 3	1.962.000,00	2016 - 2018
Ampliación y adecuación nave logística. Lote 1: Obra Civil (movimiento de tierras, Obra Civil, Urbanización, Implantación Campamento de obra) Lote 4: Albañilería y acabados.	DIA, S.A.	1.075.788,42	2015 - 2016
Nuevo polideportivo y aulario en el Colegio King's College en Paseo de los Andes nº 35 en Soto de Viñuelas, Tres Cantos (Madrid)	KING'S COLLEGE, S.A.	2.126.662,27	2015 - 2016
Reforma zonas comunes Hotel NH Nacional, sito en Paseo del Prado nº 48 de Madrid	NH HOTEL GROUP, S.A.	1.056.964,10	2015
Construcción de 6 viviendas unifamiliares adosadas, Ampliación Cárcavas Oeste, C/ Marafatería, 56-66 de Madrid (UTE) - Lares II	SOC. COOP. MADRILEÑA LOS LARES DE VALDEBEBAS II	1.229.843,42	2015 - 2017
Ejecución de 38 viviendas unifamiliares, Residencial "Jaras de Boadilla"	SERPROCOL	6.829.188,44	2016 - 2018
11 chalets en urbanización cerrada con zona común, piscina y garaje en sótano, "Residencial Nuevo Tres Pinos", C/ Eslovenia del Sector Nuevo Tres Cantos, en Tres Cantos (Madrid)	RESIDENCIA NUEVO TRES PINOS, C.B.	2.189.600,00	2016 - 2017
Ampliación y Reforma en varios edificios del Complejo Sanatorio San Francisco de Asís en C/ Joaquín Costa 28 de Madrid	CONJUNTO HOSPITALARIO SAN FRANCISCO DE ASÍS	7.485.672,66	2015 - 2018
Ampliación del Hotel Sirenis Club Aura Premium en Ibiza	INMOSIRENIS, S.L.	642.532,01	2015
Construcción de Colegio Juan Pablo II sito en Avda de Las Estrellas, 45 de Parla (Madrid)	COLEGIO JUAN PABLO II PARLA, S.L.	8.970.005,19	2015 - 2018
Reforma de Habitaciones y Salones del Hotel NH Parque Avenidas sito en C/ Biarritz nº 2 de Madrid	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	1.171.560,52	2015

3.3 Relación de Obras Ejecutadas o en Ejecución

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	IMPORTE (sin IVA)	FECHA
Reforma de las zonas comunes del Hotel NH Aranzazu sito en C/ Vitoria-Gasteiz, 1 de San Sebastián	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	608.800,50	2014 - 2015
Reforma Habitaciones en el inmueble de Apartamentos Alcudia Pins sito en C/ Canyes s/n, Platges de Muro, Mallorca	NORDOTEL, S.A.U.	988.272,85	2014 - 2015
Reforma de Habitaciones, Piscinas y Terrazas en Hotel Insotel Tarida Beach en Ibiza	PUGET, S.A.	1.190.521,38	2014 - 2015
Reforma del Hotel NH Zaragoza sito en C/ Joaquín Costa nº 5 de Zaragoza	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	735.925,94	2014
Complejo Parroquial San Lucas Evangelista en Avda. Juan Carlos I en Villanueva del Pardillo (Madrid)	ARZOBISPADO DE MADRID	2.340.000,00	2012 - 2013
Edificio para 8 viviendas, local, garaje y trastero situado en C/ Miguel de Cervantes nº 5 esquina C/ Luis de Lucena nº 7 y 9 en Guadalajara	NUEVA RUTA URBANA, S.A.	817.856,90	2012 - 2013
Nuevo edificio de Oratorio y Salón de Actos en el Colegio Retamar, C/ Pajares nº 22 en Pozuelo de Alarcón (Madrid)	RETAMAR, S.A.	4.362.865,32	2012 - 2014
75 viviendas V.P.P.B. con garajes y trasteros, locales comerciales, en Rivas Vaciamadrid, "Las Colinas" (UTE)	ACENTO SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA	7.368.542,69	2012 - 2014
Reformas instalaciones fabricas de John Deere	JOHN DEERE IBERICA, S.A.	1.177.599,01	2011 - 2017
Rehabilitación de edificio en C/ Concordia en Valencia	ARZOBISPADO DE VALENCIA	749.763,54	2010 - 2011
Acondicionamiento de 58 locales para supermercados DIA%	DIA, S.A.	13.668.432,68	2010 - 2012
Construcción del Centro de Instalación de Empresas III en Toledo (UTE)	GICAMAN - JUNTA CASTILLA - LA MANCHA	2.300.453,37	2009 - 2010
Construcción de 2 edificios de 20 viviendas, locales comerciales y 31 plazas de garaje en C/ Enrique Granados c/v a Ronda de Mediodía en Fuente Álamo (Murcia)	RIO COFIO, S.L.	2.242.847,20	2006 - 2008
Nave para un tren de lavado de camiones en C/ Rio Bembezar, Parcela nº XIII del Centro Logístico de Abastecimiento de Getafe (Madrid)	TRUCK WASH EUROPA, S.L.	551.624,53	2005 - 2006
78 Viviendas, plazas de garaje y trasteros en la C/ Empedrada nº 54, Casarrubios del Monte (Toledo)	PROMOCIONES SARAVIA E HIJOS, S.L.	4.654.372,78	2005 - 2007
O.C. Adecuación de local para gimnasio en el C.C. Plaza de las Provincias, en Fuenlabrada (Madrid)	FITNESS HOLDING EUROPE IBERIA, S.L.	475.907,84	2005
8 Chalets pareados en Urb. El Sotillo de Navacerrada (Madrid)	LOGRO 2000, S.A.	1.651.204,31	2004 - 2006
Edificio de 8 viviendas y locales en C/ Oneca nº 6 y Amparo Barrios nº 5 de Coslada (Madrid)	ZYE, S.A.	612.629,44	2004 - 2006
Centro de educación infantil, primaria, secundaria y bachiller U.E. 1 del Plan Parcial 1/6 "Playa de San Juan", Alicante	SERVICIO EDUCATIVO CONDOMINA, S.L.	6.254.321,61	2004
Ejecución Obra Civil, instalación de fontanería, instalación de P.C.I. e instalación de electricidad de Carpisa en Griñón (Madrid)	I.C. CARPISA, S.L.	498.642,95	2003 - 2004
Construcción de 30 viviendas y 30 plazas de garaje en C/ Primavera, nº 17 en Aranjuez (Madrid)	GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.	2.103.222,55	2003 - 2005
Proyecto de ejecución para locales comerciales, Parcela 8, Manzana M29, Sector D, Boadilla del Monte (Madrid)	CONSTRUCCIONES VERIFICACIONES Y REFORMAS, S.L.	692.911,20	2003 - 2004
Construcción de 4 supermercados para Aldi	PROMOC. Y GESTIONES INMOB. RATISBONA, S.L. & CIA S. COM	1.955.194,51	2003
Nave industrial en Pau Arroyo Culebro en Leganés (Madrid)	EUROAMBROSIAS, S.L.	1.585.065,97	2002
Edificio de viviendas en C/ Angelita Cavero, nº 20, Madrid	GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.	1.165.963,00	2002 - 2004
Construcción de 50 supermercados para Ahorramás	AHORRAMÁS, S.A.	90.000.000,00	2002 - EN EJEC.

3.4

Experiencia

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 638

Edificación Centros Educativos



Nueva planta del edificio para centro de Formación Profesional y espacios exteriores "Sagrada Familia"



Situación : C/ Arca Real nº 146, Valladolid

Propiedad : COLEGIO SAGRADA FAMILIA
VALLADOLID



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 637

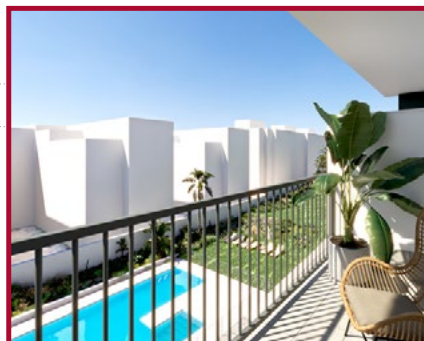
Edificación Residencial

Construcción de 131 viviendas,
aparcamiento y trastero
"CÉLERE VEGA II" - FASE 1 y 2



Situación : Parcela R-1 del P.P. SUP. T.1
"Hacienda Cabello", Málaga

Propiedad : VIA CÉLERE S.A.



Obra: 633

Edificación Centros Educativos y Deportivos



Nuevo centro acuático e instalaciones deportivas complementarias
"San Isidro"



Situación : Parcela del antiguo Polideportivo
San Isidro en C/ Toledo s/n, Getafe

Propiedad : AYUNTAMIENTO DE GETAFE



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 631

Edificación
Dotacional



Construcción de Residencia de Estudiantes



Situación : C/ Alcalde Ángel Arroyo, Getafe

Propiedad : AMRO REAL ESTATE PARTNERS



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

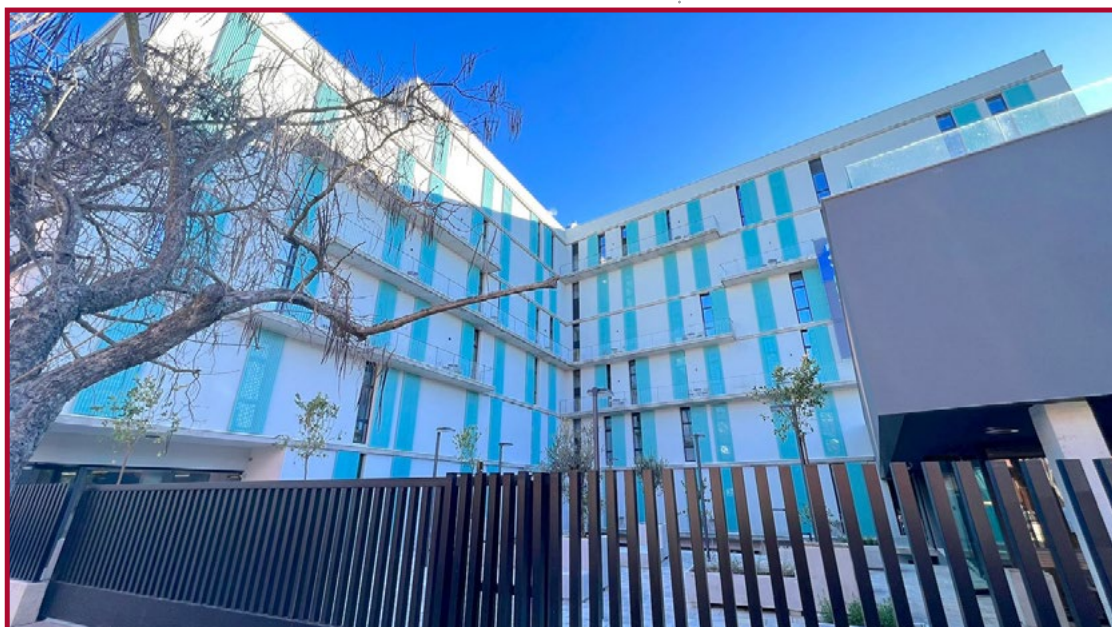
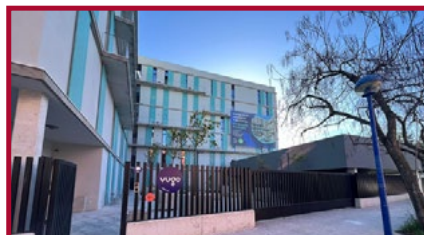
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 627

Edificación
Dotacional

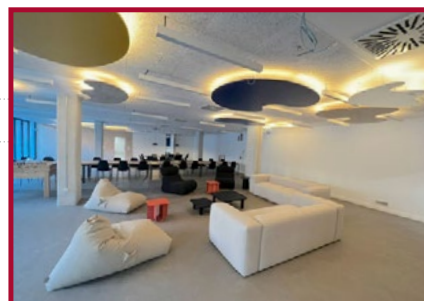


Edificio para Residencia de Estudiantes
"CARTUJA LIFE", Sevilla



Situación : C/ Francisco de Xerez, nº 1,
Isla de la Cartuja, Sevilla

Propiedad : LIFE STAY CARTUJA, S.L.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 626

Edificación Residencial

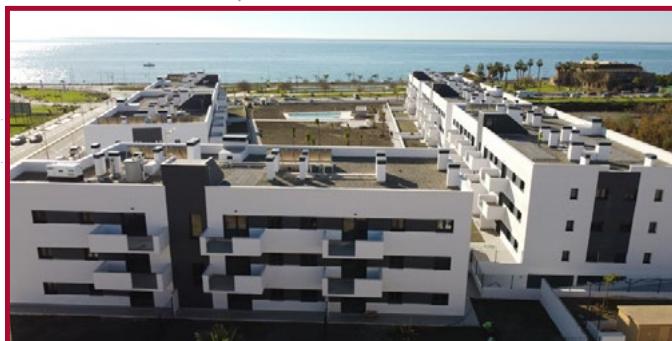


Construcción de 65 + 66 viviendas plurifamiliares con aparcamiento y piscina, Promoción Valle Niza - FASE I y II



Situación : Manzana 2 - Sector SUP A7,
Las Canteras de Almayate,
Vélez-Málaga

Propiedad : VIA CÉLERE S.A.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 625

Distribución
y Logística



Construcción de Nave Industrial y oficinas



Situación : C/ Poseidón nº 18 y 20
Meco, Madrid

Propiedad : ELEMENTOS PARA TRACCION Y
EXCAVACIÓN, S.A. (ETESA)



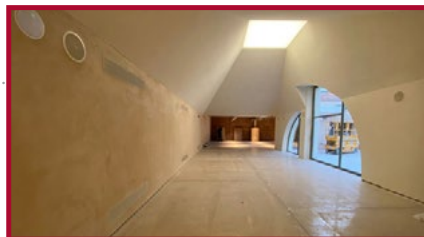
C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 619

Distribución y Logística

➔ Acondicionamiento general de nave con obras
exteriores de cubierta y fachada



Situación : C/ Vivero N° 3, Madrid

Propiedad : PESCADERÍAS CORUÑESAS, S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 618

Edificación Centros Educativos



Ampliación del Colegio Internacional
Sotogrande



Situación : *Av. de la Reserva s/n, Sotogrande
(San Roque), Cádiz.*

Propiedad : *INSPIRED EDUCATION*

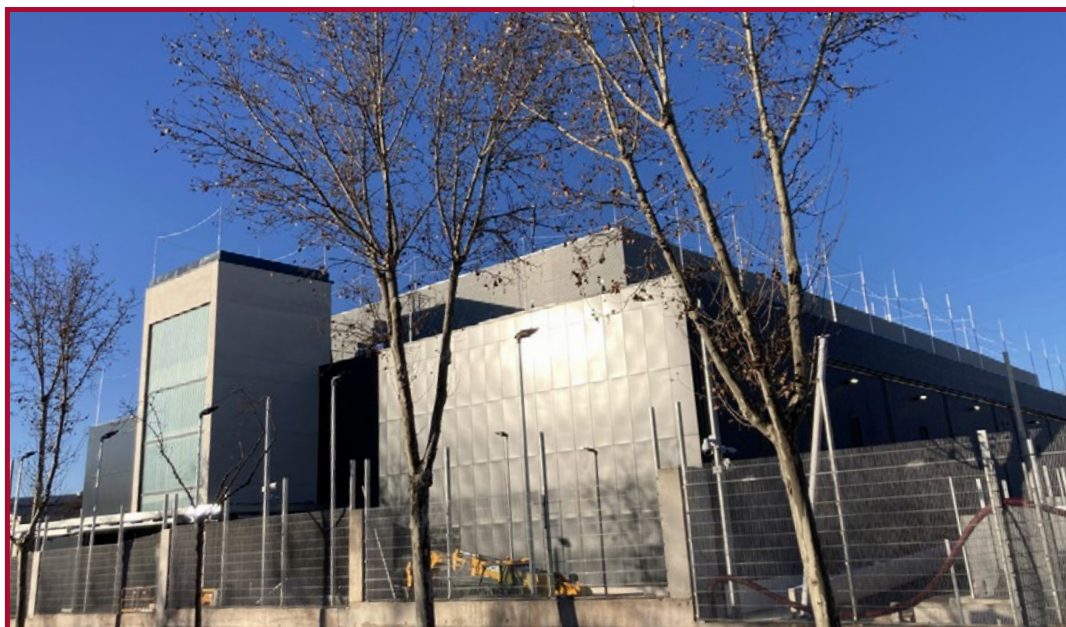


3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 616

**Distribución
y Logística**

➡ Nuevo edificio industrial para procesamiento
de datos (CPD MAD1)



Situación : C/ Aquisgran nº 2
Las Rozas de Madrid

Propiedad : E-SHELTER SERVICES GMBH



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 615

Edificación Residencial

Construcción de 14 viviendas,
trasteros, garajes y piscina
"Fuente de la Salud"



Situación : Camino de las Huertas nº 32,
Pozuelo de Alarcón

Propiedad : NEWAR, S.L.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 613

Edificación Centros Educativos

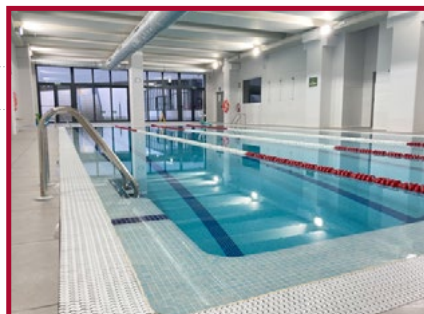


Construcción de la Primera fase del
Centro educativo privado
RICHMOND PARK SCHOOL



Situación : C/ Nuria, N° 95, Madrid

Propiedad : RICHMOND SCHOOL



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 612

Edificación
Centros Educativos

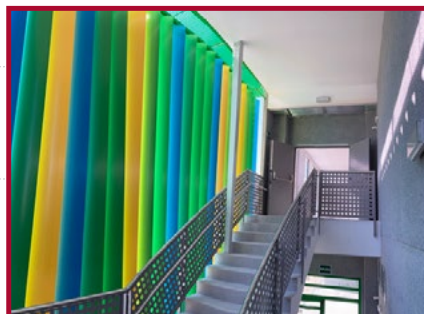


Ampliación de centro educativo colegio
SAGRADA FAMILIA



Situación : C/ Oberón, Nº 6, Madrid

Propiedad : COLEGIO SAGRADA FAMILIA
CONGREGACIÓN HERMANOS
SAGRADA FAMILIA



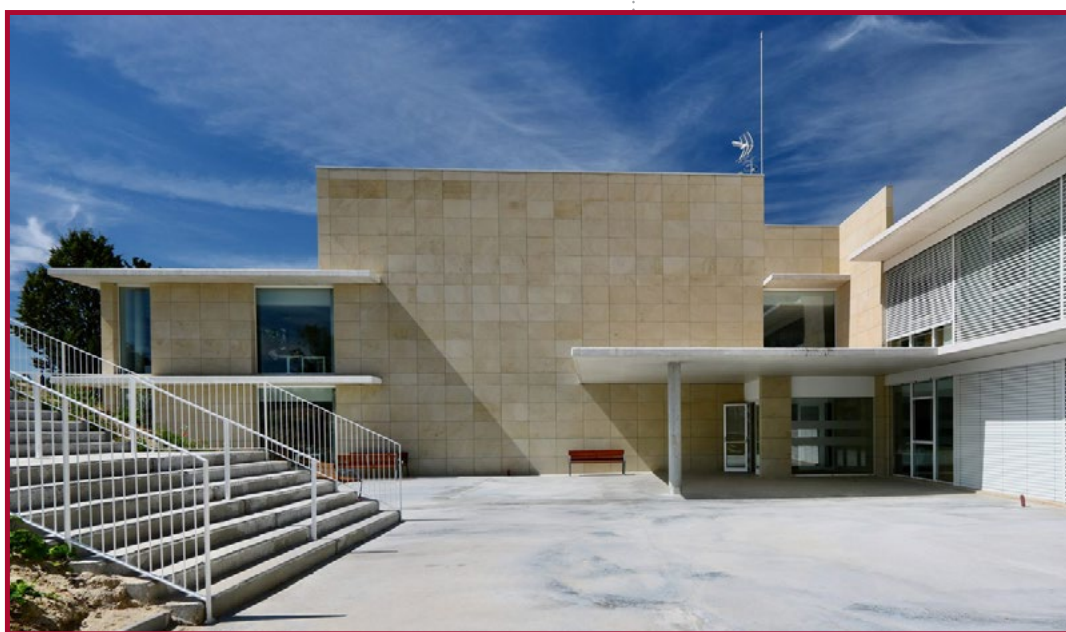
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 610

Edificación Centros Educativos



Nuevo pabellón escolar de secundaria del
COLEGIO ALEGRA



Situación : C/ Sorolla, Nº 4, Majadahonda

Propiedad : COLEGIO ALEGRA



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 609+634

Edificación Residencial



Construcción de 52 + 46 viviendas, garajes,
trasteros y piscina
RESIDENCIAL MAS 2, Fases I y II



Situación : C/ La Acebeda Nº 4-10, Sector
"Remate Las Cañas", Guadalajara

Propiedad : RUMI 3000 PROMOCIONES S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

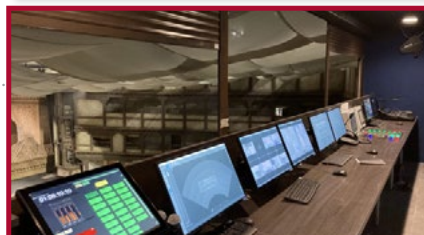
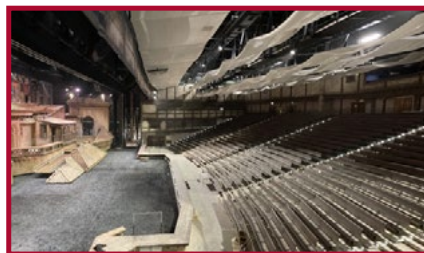
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 606

**Edificación
Dotacional**

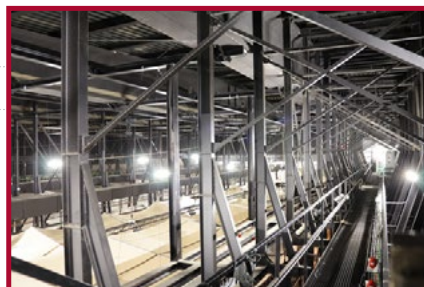


Construcción del Edificio AB de la Fase II del
Parque Temático PUY DU FOU



Situación : CM 40, salida 13, Toledo

Propiedad : PUY DU FOU ESPAÑA, S.A.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 603

Edificación
Dotacional



Construcción de Residencia de estudiantes
en Sevilla



Situación : C/ Páez de Rivera, nº 1
Sevilla

Propiedad : R&A RESIDENCIAS, S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 601

**Edificación
Dotacional**



Promoción Delegada de Residencia de
Estudiantes, Torre Atalaya-Teatinos



Situación : Av. Editor Ángel Caffarena, 1D
Málaga

Propiedad : AMRO REAL ESTATE PARTNERS



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 594

Edificación Residencial

Construcción de 104 viviendas,
trasteros, garajes y piscina
"Célere Doña Julia"



Situación : C/ Oliva S/N Casares, Málaga

Propiedad : VIA CÉLERE S.A.



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 592

**Edificación
Residencial**

Construcción de 67 viviendas
"NEINOR HOMES"



Situación : C/ Sonrisa nº 13, Alcobendas

Propiedad : NEINOR HOMES



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

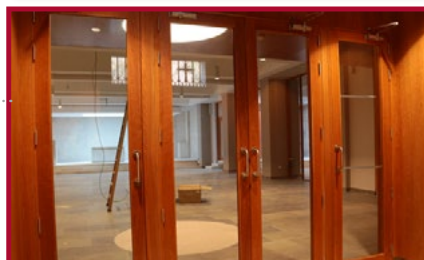
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 588

Edificación Iglesias



Reforma de la parroquia "Santa María de la Cabeza" con obras de restauración y acondicionamiento



Situación : Ronda de Segovia nº 1, Madrid

Propiedad : SEMINARIO CONCILIAR
DE MADRID



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 585

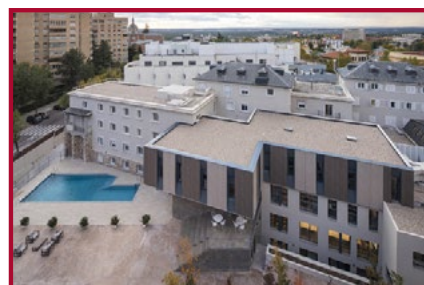
Edificación
Dotacional

Reforma y ampliación del
COLEGIO MAYOR ALCOR



Situación : C/ General Ampudia, 7, Madrid

Propiedad : ESTUDIOS REGIONALES Y
EDUCATIVOS, S.A. (ERESA)



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 584

Edificación Dotacional

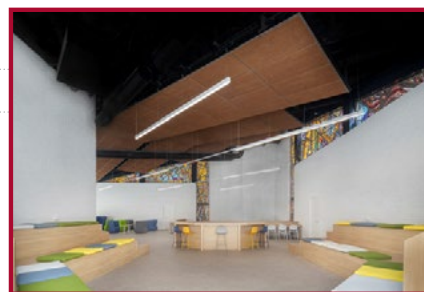


Reforma y ampliación del Colegio Mayor
San Ignacio de Loyola como Residencia
Universitaria en el Campus
Universitario "La Cartuja"



Situación : Callejón de Lebrija, 3, Granada

Propiedad : AMRO REAL ESTATE



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 571

Edificación Residencial



Construcción de 28 viviendas, garages y trasteros, "Residencial Cabot"



Situación : Plaza del Campillo del Mundo Nuevo,
Nº 2, Madrid

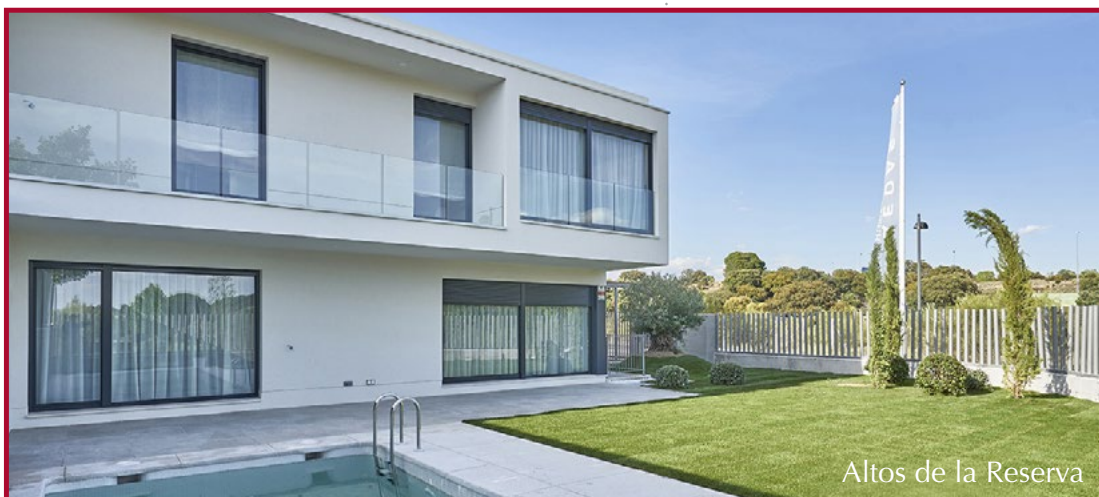
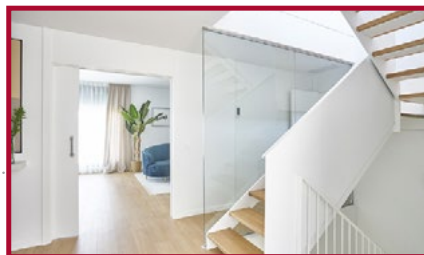
Propiedad : AEDAS HOMES



Obra: 561-562

Edificación Residencial

➔ Construcción de 35+11 viviendas unifamiliares
"Altos de los Fresnos" y "Altos de la Reserva"



Situación : C/ de la Comunidad de Madrid, c/v a C/ Comunidad Balear, "Los Fresnos" y C/ de la Generalitat Valenciana, c/v a C/ Comunidad de Rioja, c/v a C/ Comunidad Murciana, "Altos de la Reserva", Boadilla del Monte

Propiedad : AEDAS HOMES



3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 549



**Edificación
Dotacional**

➡ Ampliación conjunto docente MARIA TERESA
y ejecución de parking bajo rasante



Situación : C/ María Teresa nº 4,
Alcobendas, Madrid

Propiedad : FUNDACIÓN TERTIO MILLENNIO



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 537

Edificación
Dotacional



Obra de nueva planta para Colegio Mayor
(Residencia Universitaria)



Situación : Paseo Juan XXIII, nº 44, Madrid

Propiedad : RYA RESIDENCIAS, S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 522

Edificación Residencial



44 Viviendas VPPB (Valdebebas VII),
"Edificio Residencial Atalaya de Valdebebas"



Situación : Parcela RES.03-131-B
Edificio VII, C/ César Cort Botí,
Valdebebas, Madrid

Propiedad : SOCIEDAD COOPERATIVA
ATALAYA DE VALDEBEBAS



Obra: 517

Edificación Dotacional



Edificación del Centro Docente privado
concertado de 3 líneas "KAROL WOJTYLA"



Situación : C/ El Bosco, SAU El Quiñón

Propiedad : CARMELO 1562, S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 502

Edificación Residencial



Ejecución de 64 viviendas, garaje y trasteros
"Residencial Mas"



Situación : C/ Ángel García Díez nº 9,
Parcela MB-03 (Sector SP-05),
Guadalajara

Propiedad : RUMI 3000 PROMOCIONES, S.L.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 499



**Edificación
Dotacional**



Construcción de Nuevo Edificio del
Centro Universitario Villanueva



Situación : *Calle Costa Brava nº6, Madrid*

Propiedad : *FEDERACION DE ENTIDADES
INMOBILIARIAS, S.A. (FEISA)*



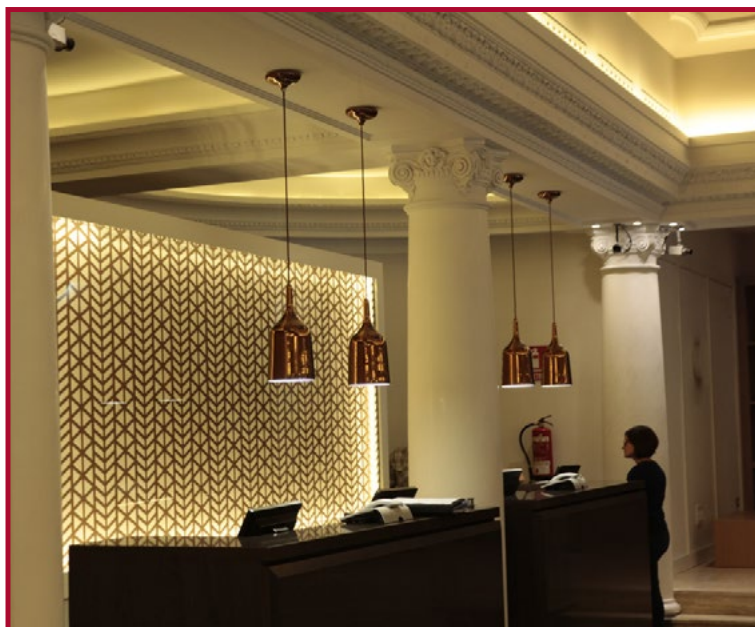
3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 463

Edificación Dotacional



Reforma de Zonas Comunes
Hotel NH Nacional



Situación : Paseo del Prado 48, Madrid

Propiedad : NH Hotel Group S.A.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 455

Edificación
Dotacional



Ampliación y Reforma del Hospital
San Francisco de Asís



Situación : C/ Joaquín Costa, N° 28, Madrid

Propiedad : Conjunto Hospitalario
San Francisco de Asís



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 444

Edificación
Centros Educativos



Construcción de Colegio JUAN PABLO II
y Campo de Fútbol



Situación : Avda. de Las Estrellas nº 5,
Parla, Madrid

Propiedad : Fundación Educatio Servanda



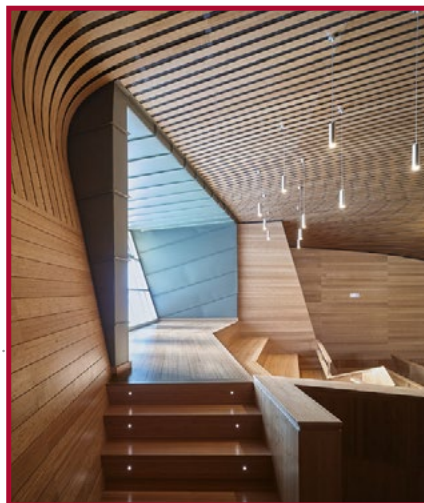
C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 371

Edificación
Dotacional



Nuevo Edificio de Oratorio y Salón de Actos
en El Colegio "Retamar"



Situación : C/ Pajares nº 22, Pozuelo
de Alarcón, Madrid

Propiedad : RETAMAR S.A.



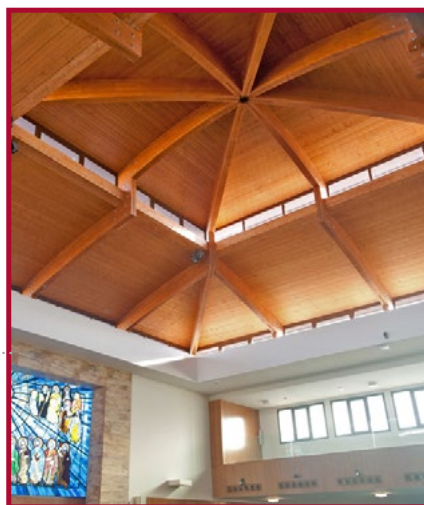
C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 342

Edificación
Iglesias

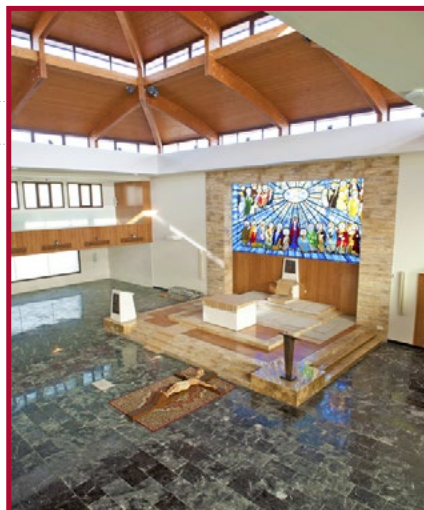


Complejo Parroquial San Lucas Evangelista



Situación : Avda. Juan Carlos I, VILLANUEVA
DEL PARDILLO (Madrid)

Propiedad : ARZOBISPADO DE MADRID



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 245

Edificación
Dotacional

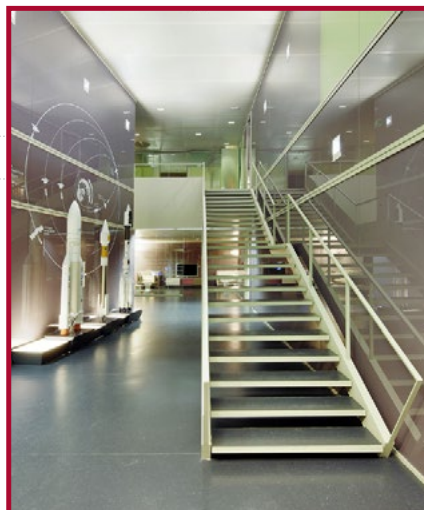


Reforma del Centro de Control de Satélites
(CCS)



Situación : Ctra. M-220 de Peralas del Río
a Campo Real, Km. 1,800,
ARGANDA DEL REY (Madrid)

Propiedad : HISPASAT, S.A.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

3.4 Resumen Gráfico de Obras más significativas

Obra: 241

Edificación
Dotacional



Construcción de edificio destinado a
Residencia para personas Mayores



Situación : Paseo de las Provincias, 1- 28523,
Rivas-Vaciamadrid, MADRID

Propiedad : GERIATEL, S.A.

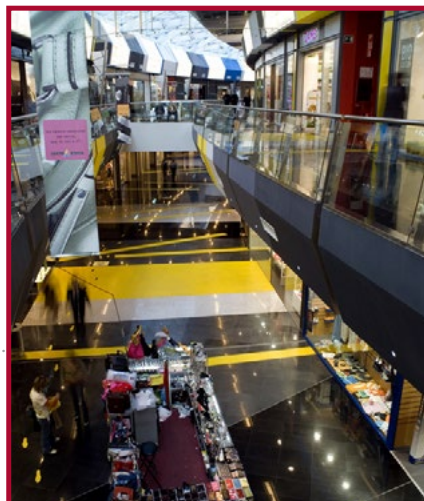


C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es

Obra: 217

Edificación
Comercial

➡ Acabados en Centro Comercial Alcalá Magna



Situación : Calle Valentín Juara Bellot, 4
Alcalá de Henares (Madrid)

Propiedad : ING REAL ESTATE DEVELOPMENT
SPAIN HOLDING, S.A.U.



C/ Carretas, 14 - 28012 Madrid, Tel: +34 91 521 12 05, Fax: +34 91 522 43 92 info@ruesma.es



Experiencia

3.5 Experiencia Internacional

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., mantiene oficina permanente en **PERÚ**, donde entre otras obras hemos finalizado 5 importantes de Colegios por un valor estimado de 30 millones de €.

- IE Juana Cervantes de Bolognesi en Arequipa.
- IE Nuestra Señora de la Asunción en Cutervo en Cajamarca.
- IE Joaquín Capello en Chanchamayo en Junin.
- IE Alejandro Sánchez Arteaga en Bagua Grande, en Amazonas.
- IE Mariano Melgar en Ayaviri en Melgar.

Además, está declarada de Interés y en Proceso de estudio y Proyecto una IPE para el organismo PROINVERSIÓN, consistente en la ampliación de 14 colegios en Lima, con una inversión prevista de 75 millones de \$.

En el año 2019 iniciamos nuestra actividad en **PANAMÁ** de la mano de nuestro cliente INSPIRED EDUCATION para quien hemos ejecutado un colegio y sus infraestructuras anexas, la obra completa finalizó en el 2022.



4

Solvencia Técnica y Económica



4.1

Solvencia Técnica y Económica

4.1 Clasificación



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

Certificado visualizado con la hoja de transformacion: plantillaCertificate.xsl v20221201

Fecha de Emisión: 2023-02-01 11:00:33

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO

CERTIFICA que los datos reflejados en este certificado concuerdan fielmente con los inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público a la fecha de su emisión, a los efectos establecidos en el artículo 96.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector.

DATOS DE LA ENTIDAD

Nombre/Denominación: CONSTRUCCIONES RUESMA S A

Identificación: NIF: A81873903 (VIES: ESA81873903)

Nacionalidad: ESPAÑA

Tipo de Entidad y Forma Jurídica: SOCIEDAD MERCANTIL

Registro Oficial en el que está inscrita: REGISTRO MERCANTIL DE 0

Fecha de Inscripción : 1997-11-18

DOMICILIO SOCIAL

Vía y Número : CARRETAS, 14 - 6º A

Código Postal : 28012

Municipio : MADRID

Provincia : MADRID

País : ESPAÑA

PROHIBICIONES PARA CONTRATAR

No existen prohibiciones vigentes para contratar.

PODERES PARA CONTRATAR

> Nombre : MARIELA ELISA

Apellidos : LEON ORTIZ

NIF: 06598116Z

Número de Protocolo : 103

Fecha de Emisión : 2016-02-05

Notario : , JUAN DIEZ HERRERA

Contenido literal : Idioma Español

PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.

Poder bastantado por: COMUNIDAD DE MADRID

- Textos del Bastanteo: PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.

- Fecha del Bastanteo: 2016-03-04

> Nombre : ISABEL MARIA

Apellidos : PALLARES CORREAS

NIF: 23248729F

Número de Protocolo : 102

Fecha de Emisión : 2016-02-05

Notario : , JUAN DIEZ HERRERA

Contenido literal : Idioma Español

PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.

Poder bastantado por: COMUNIDAD DE MADRID

4.1 Clasificación

- Textos del Bastanteo:PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.
- Fecha del Bastanteo:2016-03-04

> Nombre : JOSE MANUEL
 Apellidos : RICO DEL TORO
 NIF: 00818345M
 Número de Protocolo : 571
 Fecha de Emisión : 2014-02-13
 Notario : , PABLO DE LA ESPERANZA RODRIGUEZ

Contenido literal : Idioma Español

PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.

Poder bastanteado por:COMUNIDAD DE MADRID

- Textos del Bastanteo:PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.
- Fecha del Bastanteo:2016-03-04

> Nombre : ANTONIO ENRIQUE
 Apellidos : VICENTE GONZALEZ
 NIF: 07242079T
 Número de Protocolo : 742
 Fecha de Emisión : 2009-03-04
 Notario : , PABLO DE LA ESPERANZA RODRIGUEZ

Contenido literal : Idioma Español

PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.

Poder bastanteado por:COMUNIDAD DE MADRID

- Textos del Bastanteo:PODER PARA: CONCURRIR Y CONTRATAR CARACTER: SOLIDARIO SIN LIMITE.
- Fecha del Bastanteo:2009-05-07

CLASIFICACIONES VIGENTES A LA FECHA DE EMISIÓN DEL CERTIFICADO

País : España

Entidad Clasificadora : Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado

<u>Grupo</u>	<u>Subgrupo</u>	<u>Categoría</u>	<u>Fecha otorgamiento</u>
A - MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PERFORACIONES			
	01 - Desmontes y Vaciados		
	3 - Cuando la cuantía sea superior a 360000 e inferior o igual a 840000 EUR		2022-10-28
C - EDIFICACIONES			
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	01 - Demoliciones		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	02 - Estructuras de fábrica u hormigón		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	03 - Estructuras metálicas		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	04 - Albañilería, revocos y revestidos		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	05 - Cantería y marmolería		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	06 - Pavimentos, solados y alicatados		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		2022-10-28
	07 - Aislamientos e impermeabilizaciones		
	6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR		

4.1 Clasificación

	2022-10-28
08 - Carpintería de madera	
6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR	2022-10-28
09 - Carpintería metálica	
6 - Cuando la cuantía sea superior a 5000000 EUR	2022-10-28
E - HIDRÁULICAS	
01 - Abastecimientos y saneamientos	
1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2022-10-28
04 - Acequias y desagües	
1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2022-10-28
05 - Defensas de márgenes y encauzamientos	
1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2022-10-28
07 - Obras hidráulicas sin cualificación específica	
1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2022-10-28
G - VIALES Y PISTAS	
05 - Señalizaciones y balizamientos viales	
1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2022-10-28
06 - Obras viales sin cualificación específica	
3 - Cuando la cuantía sea superior a 360000 e inferior o igual a 840000 EUR	2022-10-28
K - ESPECIALES	
04 - Pinturas y metalizaciones	
4 - Cuando la cuantía sea superior a 840000 EUR	2022-10-28
06 - Jardinería y plantaciones	
2 - Cuando la cuantía sea superior a 150000 e inferior o igual a 360000 EUR	2022-10-28
OBJETO SOCIAL	
Idioma : Español	
ICULO 2. CONSTITUYE EL OBJETO SOCIAL:) LA PROMOCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE TODA CLASE DE EDIFICIOS, VIVIENDAS, LOCALES, ARAJES Y CUALESQUIERA OTROS ELEMENTOS INMOBILIARIOS, TANTO DE PROTECCIÓN OFICIAL COMO VIVIENDAS SOCIALES Y LIBRES, PUDIENDO PARA ELLO REALIZAR TODAS LAS OPERACIONES RELACIONADAS CON DICHO OBJETO, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS, URBANIZACIÓN PARCELACIÓN, ARRENDAMIENTO Y VENTA DE TODO ELLO. B) LA CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS PÚBLICAS, POR MEDIO DE CONTRATACIÓN DIRECTA O LICITACIÓN PÚBLICA. E) LA TENENCIA Y EXPLOTACIÓN DE CANTERAS. D) LA EXPLOTACIÓN DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS. E) LA COMPRA VENTA Y ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN. LAS ACTIVIDADES ENUMERADAS PODRÁN TAMBIÉN SER DESARROLLADAS POR LA SOCIEDAD TOTAL O PARCIALMENTE, DE MODO INDIRECTO, MEDIANTE LA PARTICIPACIÓN EN OTRA SOCIEDAD DE OBJETO ANÁLOGO. LOS SERVICIOS QUE LO REQUIERAN SERÁN DESARROLLADOS POR PERSONAL CON LA TITULACIÓN EXIGIDA POR LA LEY, QUEDAN EXCLUIDAS TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES PARA CUYO EJERCICIO LA LEY EXIJA REQUISITOS ESPECIALES QUE NO QUEDEN CUMPLIDOS POR ESTA SOCIEDAD.	
ENTIDAD EMISORA (ROLECE)	
Firmante :	
CN=registrodelicitadores.gob.es, OID.2.5.4.97=VATES-S2826002D, SERIALNUMBER=S2826002D, O=DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO, L=MADRID, C=ES	
Firma :	
P/pW/ZgldFT/aSSUtIwMxHURcYdBs2Pgn2ZsJ9hx9/zFiy/AcFGDobtktxmbNjcIkUAeFRaD x2BS I78zwkrDKwJFWXQ3Fin7qZ8hyno9/sfGe2UqqdWxTuGmNIznmNsjcIrcamv16o2b9Zs fMtn9GXOG w4lQjwOCervLMtNBvleRVN+VLlkhCm4BIfBa6oIf+Da7ReYQL3yxUnhVx+SzGv 6IWDPa5X2RGB98 7eZiYEp7Pr64pXC55vHucLbutg4Ti9OP/kgneI9UEKNC7YGXS6wOhjdGw p7U98ysdKCWN2zxUpDz HTirDZolgd8m/p8exiHLY31xBLAoIHITRJC5Bg==	
Certificado visualizado con la hoja de transformacion: plantillaCertificate.xsl v20221201	

4.2

Solvencia Técnica y Económica

4.2 Certificados de Buena Ejecución

A modo de justificación de la experiencia y resultados logrados por RUESMA en su actividad constructora, se adjuntan a continuación una relación de CARTAS DE SATISFACCIÓN remitidas por varios Clientes para los que hemos realizado diversos trabajos, en las que se da cuenta del cumplimiento en cuanto a plazos y calidad de los trabajos ejecutados, así como del grado de satisfacción generado.



A quien le pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. con C.I.F NªA-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la construcción de la obra "RESIDENCIA DE ESTUDIANTES ISABELLA EN LA CALLE JUAN XXII" que estamos finalizando

Quiero destacar la profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada de la empresa, además del equipo técnico que ha mostrado la máxima colaboración y predisposición para resolver cualquier imprevisto.

La ejecución de las obras se ha llevado de acuerdo con la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda altamente a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

Javier Pernas Ochoa

Director Técnico RyA Residencias

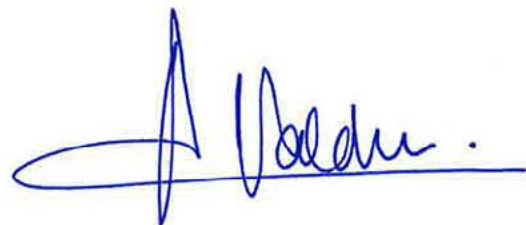
En Madrid, a 31 de mayo de 2018

Por medio de la presente hago constar que CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. con C.I.F A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la construcción de la obra "CENTRO UNIVERSITARIO VILLANUEVA" que hemos realizado, situado en la Calle Costa Brava, número 6.

Quiero destacar la profesionalidad, calidad, compromiso y atención personalizada de la empresa, además del equipo técnico que ha mostrado la máxima colaboración y predisposición para resolver cualquier imprevisto.

La ejecución de las obras se ha llevado de acuerdo con la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda altamente a esta compañía para la ejecución de obras de construcción

Atentamente,



Almudena Valdor del Castillo

Directora de Inversiones de F.E.I.S.A



COLEGIO RETAMAR

Pozuelo de Alarcón, 10 de diciembre de 2014

RUESMA S.A.

Att/ Don José Manuel Rico

Estimado José Manuel:

Al finalizar vuestra obra de construcción del nuevo oratorio y salón de actos de Retamar, deseo escribiros para daros las gracias por el magnífico nivel profesional y calidad que habéis demostrado y –lo que no es menos importante– las magníficas relaciones humanas que hemos mantenido con vosotros y el magnífico equipo que ha trabajado en Retamar.

Como agradecimiento a vuestro buen hacer, no hay inconveniente por mi parte en que podáis enseñar esta carta a futuros clientes, incluso me pongo a disposición de quien desee visitar la obra realizada, que como ya sabéis está teniendo un éxito internacional.

Me alegra haber acertado en la elección que hicimos de vosotros, entre empresas más conocidas que la vuestra y de gran prestigio y mayor volumen.

Atentamente,

Miguel Ortuño Marín

Gerente del Colegio Retamar (Móvil: 616 207 366)

C/ PAJARES, 22 - SOMOSAGUAS - 28223 POZUELO DE ALARCÓN (MADRID)
TELÉF.: 91 714 10 22 - FAX: 91 714 10 23



FEISA

Madrid, 1 de septiembre de 2016

Por medio de la presente hago constar para quien pueda interesar, que la empresa **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** con C.I.F. nº A-81873903 ha sido contratada por FEISA, para la ejecución de las obras de **"MEDIDAS DE ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE INCENDIOS Y DE ACCESIBILIDAD EN EL COLEGIO DE FOMENTO EL PRADO EN MADRID"** y **"EJECUCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DE CENTRO UNIVERSITARIO VILLANUEVA"**, esta última comenzada muy recientemente.

La obra del colegio **EL PRADO** ha sido ejecutada durante los veranos de los años 2015 y 2016, a plena satisfacción de la Propiedad y con estricta sujeción a los plazos establecidos, así mismo, **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** ha asignado un equipo técnico altamente cualificado, que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Atentamente,

FEISA, Federación de Entidades Inmobiliarias, S.A.



Fdo: Almudena Valdor del Castillo
Directora de Inversiones

Padre Claret, 23
28002 Madrid
Tel: 914 000 500
Fax: 915 760 384



Fundación Arenales

Madrid, a 31 de agosto de 2016

A quien pueda interesar:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado para esta empresa la obra:

“FASE II COLEGIO SANTA MÓNICA, CALLE TRECE ROSAS Nº 3 EN RIVAS-VACIAMADRID (MADRID)”

Habiendo sido terminada de acuerdo a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados. Así mismo, la empresa ha destacado por la profesionalidad de los técnicos asignados y su atención personalizada.

En resumen, la ejecución de la obra fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción de la propiedad.

Fdo.: José María Madrid Mateo



FUNDACIÓN EDUCATIO SERVANDA

Madrid, 12 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 ha sido contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de **“CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO JUAN PABLO II, AVENIDA DE LAS ESTRELLAS Nº 5 DE PARLA (MADRID)”**, destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que está demostrando durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta de la fase I, ya finalizada.

En resumen, la ejecución de las obras está siendo llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

Fdo: Juan Carlos Corvera





Madrid, a 31 de mayo de 2018

Por medio de la presente hago constar que CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. con C.I.F A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la construcción de la obra "PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DE PABELLON INFANTIL COLEGIO TAJAMAR "que hemos realizado, situado en la Calle Pío Felipe, número 12.

Quiero destacar la profesionalidad, calidad, compromiso y atención personalizada de la empresa, además del equipo técnico que ha mostrado la máxima colaboración y predisposición para resolver cualquier imprevisto.

La ejecución de las obras se ha llevado de acuerdo con la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda altamente a esta compañía para la ejecución de obras de construcción

Atentamente,



Luis López de Francisco
Secretario General Colegio Tajamar

Jose Manuel Rico

Para: José Manuel
Asunto: RV: 20160712 HSFA - CONEXIONES EDIFICIOS 1 Y 2 CONCLUÍDAS

De: Josefina Medina [mailto:josefina_medina@hsfda.com]
Enviado el: lunes, 22 de agosto de 2016 18:58
Para: 'Jose Manuel Rico' <jmrico@ruesma.es>
Asunto: RV: 20160712 HSFA - CONEXIONES EDIFICIOS 1 Y 2 CONCLUÍDAS

Buenas tardes José Manuel, el motivo de este correo es transmitirte mi felicitación por la profesionalidad e implicación de todo el personal de la UTE en las obras para la ejecución de las conexiones entre edificios 1 y 2. Como sabes, se trataba de un trabajo delicado, al estar implicada la parte del hospital con pacientes y se han cumplido con creces nuestras expectativas.

Han realizado un trabajo impecable y todo vuestro personal ha mostrado la máxima colaboración y predisposición para ayudarnos ante cualquier imprevisto surgido, adelantando incluso la entrega a la fecha acordada.

Quisiera destacar la labor de José Lago y Borja Requena, quienes me han demostrado que son el mejor equipo técnico y humano que podríamos tener colaborando con nosotros.

Sin otro particular, recibe un cordial saludo.



Josefina Medina Ballesteros
Directora de Calidad, Prevención e Instalaciones
josefina_medina@hsfda.com
M: 660 479 444
Tel: 91 561 71 00 Ext. 286
www.hsfda.com

Se informa a quien recibiera este documento, sin ser el destinatario o persona autorizada por éste, que la información contenida en el mismo es confidencial y su utilización y/o divulgación está prohibida. Si ha recibido este documento por error, le rogamos nos lo comunique y proceda a su destrucción. En cumplimiento de la normativa de protección de datos, le informamos de que sus datos personales forman parte de un fichero propiedad de FRANCISCANAS MISIONERAS DE MARÍA (HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS) y son tratados con la única finalidad de mantenimiento de la relación adquirida con usted. Usted puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por escrito al HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, c/ Joaquín Costa 28, 28002 de Madrid.



Parroquia de San Lucas Evangelista

Plaza Mister Lodge, 2
28229 Villanueva del Pardillo (Madrid)
Teléf.: 91 815 07 12
E-mail: parroquia@parroquiasanlucas.com

D. JOSÉ MANUEL RICO DEL TORO
Presidente y Consejero Delegado
Construcciones Ruesma, S.A.

Villanueva del Pardillo, 31 de Marzo de 2014

Muy Sr. Mío:

Después de casi un año de estar funcionando en el “Nuevo Centro Parroquial y Templo de San Lucas Evangelista de Villanueva del Pardillo”, le escribo esta carta para manifestarle el agradecimiento por la construcción realizada para poder llevar a cabo una pastoral y celebración digna de la fe del pueblo cristiano de Villanueva del Pardillo. No quiero agradecerle solamente el tema material del complejo y su ejecución, sino que también quiero manifestarle el agradecimiento por el equipo técnico y los trabajadores de la misma, ha sido un placer compartir el trabajo y las preocupaciones para que todo saliera a la perfección.

Que Dios bendiga a su empresa y a todos los miembros de la misma para que puedan seguir trabajando con la seriedad con que lo han hecho en San Lucas de Villanueva del Pardillo.

D. Gabriel Cordero Bauzá
Párroco San Lucas Evangelista



PARROQUIA SAN JUAN DE ÁVILA

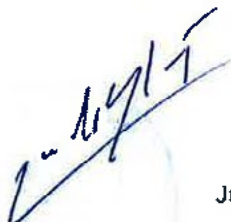
Estimado/a

Escribo la presente carta como párroco de la parroquia San Juan de Ávila de la diócesis de Getafe en Móstoles sobre la constructora RUESMA. Recientemente hemos terminado la construcción de la parroquia (templo y despachos parroquiales) que ha llevado a cabo RUESMA. Las obras empezaron el mes de Julio de 2013 y han terminado después de 12 meses de ejecución. El trato con RUESMA comenzó en el período de licitación de la obra, en torno a mayo de 2012. Durante este periodo pudimos contar siempre con la disponibilidad, servicialidad y continua atención de todos los miembros de la empresa que ayudaron más allá de lo profesional y comercial para que pudiera terminarse la fase de proyecto. Sin duda alguna, gracias a esta colaboración se pudo llevar a cabo esta fase solucionando muchos problemas, rematando el proyecto y consiguiendo un presupuesto económico y ajustado adecuado a las necesidades y posibilidades de la parroquia.

Durante la fase de construcción siempre se han mostrado con mucha atención, disponibilidad, transparencia, elegancia en el trato y un nivel muy alto de profesionalidad en todo el proceso. Hemos podido contar con la colaboración constante y preocupación solícita en todo momento de del encargado, jefe de obra, delegado de la constructora e incluso el presidente de la empresa en todos los problemas y dificultades que surgen inevitablemente durante la obra. Se han mostrado siempre con mucho interés en que el proyecto y ejecución salga adelante buscando siempre soluciones que ayuden a combinar los límites económicos que la obra llevaba consigo y la calidad de los materiales y ejecución.

Con todo, puedo decir que en RUESMA hemos podido constatar un nivel de calidad profesional, humana y cercana que en muchas ocasiones nos ha sorprendido. Sus características como constructora que no es una empresa gigante pero al mismo tiempo solvente y capaz de singulares y grandes proyectos; y por otra parte su cercanía y preocupación por el buen resultado de la obra la convierten en una constructora ideal para las obras que realizamos en el entorno de la Iglesia.

Para cualquier otra ayuda o información quedo a su entera disposición. Reciba un cordial saludo,



Juan del Rey Lora-Tamayo

Calle Orquídea 5 28933 Móstoles Tlf. párroco 646515951 sjavilamostoles@gmail.com

hispatat

Sr. D. José Manuel Rico
Presidente y Consejero Delegado
Construcciones Ruesma, S.A.

Madrid, 29 de abril de 2009

Estimado José Manuel:

En atención a vuestra solicitud para presentar la candidatura de Ruesma a la licitación de la obra del Colegio San Ignacio de Loyola de Torreloz, por la presente ratifico que Construcciones Ruesma está ejecutando, para nuestra compañía la obra de Remodelación del Centro de Hispasat ubicado en Arganda del Rey (Madrid).

Durante el tiempo de realización de estos trabajos, que ahora se encuentran en su fase final, el equipo encargado de su ejecución ha destacado especialmente por la calidad humana y profesional de sus miembros, así como por su capacidad para hacer frente a las dificultades que presenta toda actuación de esta naturaleza.

Un fuerte abrazo,



Miguel Táuler
Asesor Financiero Presidencia
HISPASAT, S.A.

Departamento de Proyectos, Construcción e Ingeniería
NH Hotel Group

NH | HOTEL GROUP

Madrid, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de reforma en zonas comunes y habitaciones en los siguientes hoteles de nuestra compañía:

- **Hotel NH GRAN HOTEL en calle Joaquín Costa nº 5 de ZARAGOZA**
- **Hotel NH ARANZAZU en calle Vitoria-Gasteiz nº 1, SAN SEBASTIÁN**
- **Hotel NH PARQUE AVENIDAS en calle Biarritz nº 2 de MADRID**
- **Hotel NH IRUÑA PARK en calle Arcadio María Larraona nº 1 de PAMPLONA**
- **Hotel NH CANCELLER AYALA en calle Ramón y Cajal nº 5 de VITORIA**
- **Hotel NH NACIONAL en Paseo del Prado nº 48 de MADRID,**

destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

NH | HOTEL GROUP
NH HOTELES ESPAÑA, S.A.
CIF: A-50511882
Dpto. Proyectos, Construcción e
Ingeniería

Fdo: Pilar Rodríguez

Dtra. Proyectos y Construcción

NH HOTELES ESPAÑA S.A.

Para más información:

Departamento de Proyectos, Construcción e Ingeniería

C/ Alfonso Gómez 30 - 32
28037 - Madrid

www.nh-hotels.com

NH
HOTELS

NH COLLECTION

nhov

Hesperia
HOTELS

D. JOSE LUIS VALLES, con domicilio en Madrid, calle José Miguel Guridi nº 132, Arquitecto nº 8236 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid

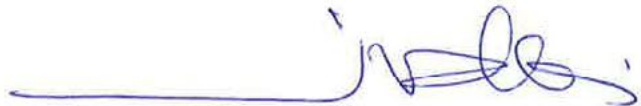
CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado la obra "**CENTRO EDUCATIVO EL VALLE EN LAS TABLAS (MADRID)**" de la cual he sido Redactor del Proyecto y Director de la Obra.

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar, se firma el presente certificado en Madrid, a 19 de Octubre de 2007.



Fdo: José Luis Vallés

Don LUIS MIGUEL RODRIGUEZ ZARZA, con D.N.I. nº 4.137.399-K, Presidente del Consejo de Administración de las Sociedades:

VALRISCO, S.L.L.
 SERVICIOS EDUCATIVOS EL VALLE DE SANCHINARRO, S.L.L.
 SERVICIOS EDUCATIVOS LAS TABLAS, S.L.L.
 y Administrador Solidario de
 SERVICIOS EDUCATIVOS CONDOMINA, S.L.L.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado para las distintas sociedades del Grupo las siguientes obras:

OBRA	PRESUPUESTO	PLAZO
Edificación para Centro Educativo y zonas exteriores comunes, Colegio "EL VALLE" en C/ Cordel de Pavones, Polígono de VALDEBERNARDO, MADRID	4.659.716,13 €	7 MESES
Centro de Educación Infantil, Primaria, Secundaria y Bachiller, en Avda. de la Condomina esquina C/ de las Redes, SAN JUAN (ALICANTE)	6.254.321,61 €	7 MESES
Edificación para Centro Educativo "EL VALLE" en C/ Ana de Austria nº 60 - SANCHINARRO, MADRID.	12.809.832,57 €	7 MESES
Centro Educativo "EL VALLE" en C/ Cebreiro nº 2 - LAS TABLAS, MADRID	8.276.660,03 €	7 MESES

Que todas ellas fueron terminadas en el plazo contractual acordado.

Que todas ellas fueron ejecutadas con un nivel de calidad y acabados más que satisfactorios.

Que siempre que se ha requerido a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. para cualquier reparación o remate dentro del plazo de garantía e incluso fuera de éste, han atendido a esta Propiedad con rapidez y eficiencia.

Se firma el presente certificado en Madrid a 18 de marzo de 2010.



Fdo.: Luis Miguel Rodríguez Zarza

Ahorramas, S.A.

C/ Pintores nº 4

28891 Velilla de San Antonio

Don JESUS CRIADO CACERES, con D.N.I. nº 50.946.152-W, como Director de Construcción de AHORRAMAS, S.A.

CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. es contratista habitual de las empresas del Grupo AHORRAMAS, habiendo realizado desde el año 2.002 hasta la fecha, las siguientes obras:

- Ejecución de edificio comercial y aparcamiento en Avda. de los Arces c/v C/ de los Ebanos y C/ del Serbal, en GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario en C/ Tomillo nº 7, COLMENAR VIEJO (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario en C/ de La Vega esquina con C/ Comuneros de Castilla, SESEÑA (Toledo)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de espacios de uso público en la C/ Vallehermoso de QUINTANAR DE LA ORDEN (Toledo)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de espacios de uso público en Avda. de la Mancha nº 32, VILLACAÑAS (Toledo)
- Demolición de Cine Margaritas para Acondicionamiento de Local Comercial en C/ Doctor Sánchez Morate c/v Doctor Barraquer, GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en Avda. de Europa, Ctra. Mazambroz, C/ Ramón y Cajal, C/ Antonio Moraleda Hijosa y C/ Molinos de Viento, SONSECA (Toledo)
- Demolición de edificio existente en C/ Herrén Larga nº 18 c/v a C/ Nueva nº 8 "LOS HERRENES", TORRELODONES (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en la C/ Francisco Arrio nº 105 de GUADALAJARA

Registro Mercantil de Madrid Tomo 2.489 General 134 de la Sección 9ª del Libro de Sociedades Folio 84, letra 18.134 Inscrito el 11/01/2002 a las 11:01 horas



Ahorramas, S.A.

C/ Pintores nº 4

28891 Velilla de San Antonio

- Edificio para comercio alimentario situado en C/ del Lentisco semiesquina Avda. de los Arces, GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en C/ de la Zarza c/v a C/ Magnolios, SERRANILLOS DEL VALLE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela, situado en Avda. de América c/v a C/ Argentina de ALOVERA (Guadalajara)
- Acondicionamiento de solar destinado a aparcamiento público en superficie en C/ Doctor Jiménez Díaz, FUENSALIDA (Toledo)
- Demolición de edificación en C/ Agua, BARGAS (Toledo)
- Adjudicado contrato con fecha 31 de Agosto de 2009, para construcción de edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela, en Av. de Fuenlabrada, 5 del Municipio de Moraleja de En medio.
-

Habiendo finalizado todas ellas a plena conformidad de AHORRAMAS y destacando por su calidad de ejecución, atención post-venta y fiel cumplimiento de los plazos.

En Madrid a 1 de Septiembre de 2.009



AHORRAMAS S.A.
 Fdo. Jesús Criado Cáceres
 - Pk 5 a Velilla de San Antonio, Km 5
 en VELILLA DE SAN ANTONIO (Madrid)



Madrid, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de **"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 75 VIVIENDAS V.P.P.B., CON GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES COMERCIALES EN RIVAS-VACIAMADRID, PARCELA RC-2 DEL SECTOR S.U.S.-D LAS COLINAS (MADRID)"**, destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,



Fdo: Joaquina Lorenzo Caro

GRUPO EMPRESAS ALONSO MARÍ, S.A.

insotel
GROUP

Ibiza, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de **"REFORMA DE HABITACIONES, PISCINAS Y TERRAZAS EN HOTEL INSOTEL TARIDA BEACH EN IBIZA"**, destacando por suprofesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

Grupo Empresas Alonso Marí, S.A.



insotel
GROUP
GE.A.M.S.A.
GRUPO EMPRESAS ALONSO MARÍ, S.A.
CENTRAL: C/ ARAGÓN, 71 - 07800 IBIZA
TEL. 971 390 068 - FAX 971 301 351
TEL. 074045 10

Fdo.: Juan Torres Mari

insotel
HOTELS & RESORTS

IBIZA
insotel Club Tarida Beach
★★★★
insotel Club Tarida Playa
★★★★

FORMENTERA
insotel Club Maryland
★★★★
insotel Club Formentera Playa
★★★★

MALLORCA
insotel Club Cala Mendia
★★★★

MENORCA
insotel Club Punta Prima
★★★★

insotel
PRESTIGE

IBIZA
INSOTEL FENICIA PRESTIGE
THALASSO & SPA
★★★★

MENORCA
INSOTEL PUNTA PRIMA PRESTIGE
SUITES & SPA
★★★★

Viajes Ebreus, S.A.
Servicios y Concesiones Marítimas
Ibicencas S.A.
MM.Island Bus S.L.

C/ARAGÓN, 71 - 07800 IBIZA (BALEARES) - ESPAÑA - TEL + 34 971 390 068 - FAX. + 34 971 301 351 - insotel@insotel.com - insotel.com

Madrid, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de reforma en los siguientes hoteles de nuestra compañía:

- **SIRENIS HOTEL GOLETA** en Avda. Pedro Matutes Noguera s/n, Playa d'en Bossa, IBIZA
- **Hotel SIRENIS SEAVIEW COUNTRY CLUB** calle D'es Caló, s/n, Port d'es Torrent, SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA
- **HOTEL SIRENIS CLUB AURA PREMIUM** en SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA

destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,



INMO SIRENIS S.L.U.
C/ D'ES CUBELLS 32
07800 IBIZA

4.3

Solvencia Técnica y Económica

4.3 Certificados Seguridad Social y Hacienda



CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Según los antecedentes obrantes en esta Tesorería General de la Seguridad Social consta la siguiente información a la fecha de expedición de este certificado:

Nombre:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CIF/NIF:

0A81873903

CCC principal:

0111 28121849067

Identificadores asociados:

19101622946, 29123556246, 41136658662, 47101856144.*****

NO tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide la presente certificación que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocada para interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.

De conformidad con los términos de la autorización número 273014, concedida en fecha 13/09/2017 a MARIA DEL ROSARIO BERNAL GARCIA cuyo titular es D/Dª MARIA ROSARIO BERNAL GARCIA NIF: 007858106H por la Tesorería General de la Seguridad Social, certifico que estos datos han sido transmitidos y validados por la misma e impresos de forma autorizada, surtiendo efectos en relación con el cumplimiento de las obligaciones conforme al artículo uno de la Orden ESS/ 484/2013 de 26 de marzo (BOE de 28 de marzo).

El usuario principal

Fdo.:

REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

Id. CEA:	Fecha:	Código CEA:	Página:
2244MQ2F0BJT	27/06/2022	ZNNYJ-N6F65-GR7LQ-6YZKX-2ATJ3-Y6STH	1

Este documento no será válido sin la referencia electrónica. La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 28/06/2024 mediante el Código Electrónico de Autenticidad en la Sede Electrónica de la Seguridad Social, a través del Servicio de Verificación de Integridad de Documentos.

Unidad de Gestión de Grandes Empresas de MADRID
CL GUZMAN EL BUENO, 139
28003 MADRID (MADRID)
Tel. 915826755

CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20225153938

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: **A81873903** RAZÓN SOCIAL: **CONSTRUCCIONES RUESMA SA**
DOMICILIO FISCAL: **CALLE CARRETAS NUM 14 Planta 6 Pta. A 28012 MADRID**

La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

*Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 27 de junio de 2022. Autenticidad verificable mediante **Código Seguro Verificación 5EN8YZ3SJUDQEY4E** en sede.agenciatributaria.gob.es*

App AEAT



Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015). Autenticidad verificable mediante **Código Seguro Verificación 5EN8YZ3SJUDQEY4E** en sede.agenciatributaria.gob.es



Solvencia Técnica y Económica

4.4 Certificados Entidades Bancarias



D. Jose Luis Chacon Barranquero con DNI 45.086 166 W como apoderado de ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A., con N.I.F. número A70302039, en Madrid, actuando en su nombre y representación

CERTIFICA

Que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. con CIF A781873903 es cliente habitual de esta Entidad, en base a cuyo conocimiento consideramos que, hasta la fecha, goza de solvencia moral y económica, por venir atendiendo puntualmente todos sus compromisos financieros.

Este certificado se emite a efectos meramente informativos y no supone prestación de aval, garantía o fianza.

Y para que así conste y sirva a los efectos oportunos, a petición de la interesada, se expide el presente certificado en Madrid, a 18 de enero de 2023.

ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A.





La Entidad **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

CERTIFICA

Que, según consta en nuestros registros, **CONSTRUCCIONES RUESMA S.A.**, con N.I.F. **A81873903**, es cliente de esta Entidad, encontrándose, a fecha 18/01/2023, al corriente de sus obligaciones de pago con el Banco.

En ningún caso debe entenderse esta carta como un compromiso de garantía o de promesa de garantía. Dicho compromiso estará sujeto, entre otras cuestiones, a la obtención de las autorizaciones necesarias por parte de los comités de riesgos de BBVA y a la suscripción, en tiempo y forma, de la documentación contractual por la que se formalice la correspondiente garantía.

Y, a petición de parte interesada, se expide el presente CERTIFICADO en MADRID, 19 de enero de 2023.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.



Este documento ha sido generado en formato digital y se ha firmado electrónicamente.

Si está consultando una copia impresa del certificado, puede comprobar su autenticidad contrastándolo con la versión digital del mismo, en el que se puede comprobar la firma en el panel de firmas.

Subject: C=ES, O=BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., OU=BUSINESS EXECUTION ENTERPRISE, OU=CLIENT SOLUTIONS SPAIN, OID.2.5.4.97=#0C
 Emisor del certificado: CN=AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016, O=AC CAMERFIRMA S.A., OID.2.5.4.97=#0C0F56415445532D413832373433323837.
 Números de series: 0x593AF329D1CCAA60A2
 Fecha de Certificación (hora GMT): 2023.01.19 12:16:37 Z
 Mod.0607_ES

Nº página 1 de 1



Certificado

CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en carrer Pintor Sorolla, 2-4, de València.

CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-4841-67-2200012517 es titularidad de Construcciones Ruesma Sa con CIF A81873903.

Identificadores internacionales:

BIC/Código SWIFT: CAIXESBBXXX

IBAN: ES88-2100-4841-6722-0001-2517

Que dicho/s cliente/s se halla/n al corriente de pago de sus compromisos con CaixaBank.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, expide la presente certificación en MADRID a 30/01/2023.

CAIXABANK, S.A.

08675, CENTRO EMPRESAS MADRID-CANALEJAS

Firmado digitalmente por

CAIXABANK, S.A.

Fecha: 30-01-2023 15:10:15 UTC

CaixaBank, S.A. Carrer Pintor Sorolla, 2-4, 46002-València, NIF A08663619
Inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, tomo 10370, folio 1, hoja número V-178351, inscripción 2ª

cenprasp04 2023-01-30 15:10:15,516

PL4225-210113 001-002 (OP/73)

REF. 09862-003802-2023



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BANCO SANTANDER, S.A., Sucursal 1892 y en su nombre y representación Don Roberto Miguel González y Don Eduardo Piñon Cubero en su calidad de Apoderados

HACE CONSTAR

Que CONSTRUCCIONES RUESMA S.A., con CIF A81873903 es cliente de esta Sucursal desde 30 de marzo de 1999 , tratándose de un cliente que viene cumpliendo regularmente con sus obligaciones y habiéndose desarrollado con absoluta normalidad y seriedad las relaciones mantenidas con el mismo hasta el momento.

Y para que conste y a petición del interesado, que presta su conformidad al contenido del mismo, y sin que este certificado tenga el carácter de aval bancario, sino como simple referencia comercial, se expide la presente certificación en Madrid, a 18 de enero de 2023

BANCO SANTANDER, S.A.
P.P.

FIRMA DEL SOLICITANTE

Banco Santander, S.A.

18 ENE. 2023

0049 - 1892 - Alcalá, 28
MADRID



Aseguramiento de la calidad

5.1

Aseguramiento de la calidad

5.1 Aseguramiento y Política de calidad

RUESMA, tiene implantado y certificado, desde el año 2010 un Sistema de Gestión de la Calidad, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2015.

En mayo del año 2010, obtuvimos la Certificación de nuestro Sistema de Gestión de la Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001 por AENOR Internacional, S.A.U.; sistema cuya certificación hemos ido renovando cada 3 años y adaptando a los cambios de la norma. En mayo del año 2019, renovamos la certificación de nuestro Sistema de Gestión de la Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001:2015, hasta mayo del 2022.

La Dirección está, personal y directamente, comprometida con las premisas arriba descritas, con especial hincapié en el compromiso de la mejora continua y con el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, y con otros requisitos que la organización suscriba relacionados con el servicio. Con esta finalidad aporta los recursos necesarios para lograr los objetivos propuestos, dedicando especial atención a implicar y motivar a todos y cada uno de los integrantes de la organización.

Dentro de la Política de Calidad, Medioambiente y Seguridad y Salud se establecen las siguientes metas y objetivos:

- *Asegurar que las actividades de los servicios realizados cumplen la legislación y reglamentación aplicable, así como otros requisitos que se suscriben.*
- *Proporcionar un servicio que se adapte a los requisitos y expectativas de sus clientes y mejore continuamente.*
- *Formar, implicar, motivar y comprometer al personal con objeto de facilitar su participación en el desarrollo y aplicación del Sistema de Gestión de Calidad, lo cual permitirá disponer de un personal con un alto nivel de cualificación para desempeñar las actividades comprendidas en el Sistema.*
- *Mantener contactos permanentes con clientes y proveedores, con objeto de poder colaborar conjuntamente en la mejora del servicio, desde el punto de vista de la calidad.*
- *Adoptar actuaciones de mejora continua de la eficacia del sistema y de las desviaciones que puedan surgir, en función de las posibilidades reales de la empresa.*

5.2

Aseguramiento de la calidad

5.2 Sistemas de Gestión de la Calidad y Aplicación en los Proyectos de Obra

Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Calidad, Medioambiente y Seguridad en el Trabajo que RUESMA tiene implantado, y en conformidad con las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2015, se realizan las siguientes actividades durante los proyectos de ejecución de obras:

- Gestiones previas al inicio de la obra.
- Seguimiento de la Calidad durante la ejecución de la obra.
- Documentación a aportar al final de los trabajos.

A. Gestiones Previas al Inicio de la Obra

Una vez notificada la adjudicación de la obra, el equipo técnico de RUESMA realiza con anterioridad al inicio de los trabajos (Acta de Replanteo), el análisis y estudio detallado del proyecto de ejecución de obra y a continuación elabora el Plan de Calidad (PAC) de la obra.

La elaboración del PAC se basa en tres puntos principales que se simultanean con la planificación económica general de la obra:

Revisión del proyecto y contrato

A medida que se realice el reestudio del proyecto:

- Se incluirán todos los documentos en un listado (05.CDOBRA – Control de Documentos de Obra) que permita realizar el seguimiento de los cambios a lo largo de la obra y su distribución a los proveedores correspondientes, de forma que se trabaje siempre con los documentos vigentes.
- Se anotarán todas las indefiniciones, errores u omisiones de datos ó planos que se detecten en el proyecto (apartado 5 del PAC) y serán transmitidas lo antes posible a la Dirección Facultativa de la obra para su resolución, de forma que no se generen retrasos en la obra.

Planificación técnica

El resultado de esta planificación técnica consta de:

- Programa de trabajos.
- Establecimiento de equipo técnico y a pie de obra asignado a la obra. Se asignará la dedicación total o parcial de un Técnico de Prevención, Calidad y Medioambiente.
- Infraestructura. Necesidades de equipos y maquinaria para cumplir con el plazo y el resto de requisitos del proyecto: maquinaria, equipos de medición, instalaciones de higiene y bienestar, acometidas, ...
- Plan de Calidad. Plan de Ensayos a realizar por un laboratorio homologado (en su caso) al que se añadirán aquellos ensayos encargados por la Dirección Facultativa que sean necesarios para asegurar la Calidad de los trabajos ejecutados.
- Programa de puntos de inspección de la obra. Establecimiento del control a realizar de las unidades de obra que supongan el 80 % de las actividades de la obra.

Planificación de compras

A partir del cronograma de trabajos de la obra, el equipo técnico realiza la planificación de compras, estableciendo hitos con fechas tope de contratación para cada una de las unidades de obra (suministro de materiales – ejecución de actividades).

A partir del presupuesto del proyecto, se confeccionará una lista de los materiales de obra (apartado

7 del PAC) en la que se especificarán los requisitos establecidos en proyecto para cada material y la documentación obligatoria legalmente (marcado CE, DITE, certificado de producto, etc.) para cada uno. Con anterioridad al suministro de un determinado material en obra se comprobará documentalmente el cumplimiento de los requisitos establecidos para el mismo.

B. Seguimiento de la Calidad Durante la Ejecución de la Obra

Una vez iniciada la obra se realiza un seguimiento continuo de la calidad durante la ejecución. Los controles que se realizan se agrupan en cuatro bloques:

- Control de materiales.
- Control de la ejecución.
- Seguimiento del Plan de Ensayos.
- Control de equipos y maquinaria.

Control de materiales

Documentación de calidad de los materiales

La documentación de calidad de los materiales comprados será aportada por los proveedores con antelación al suministro del material en obra y tras comprobar su validez, permanecerá archivada y a disposición de la Dirección Facultativa hasta el final de la obra, fecha en la que pasará a formar parte del Libro del Edificio.

Recepción de materiales

Una vez que se reciba el material en obra, será recepcionado por el Encargado que comprobará que cumple los requisitos establecidos en el pedido/contrato y en la legislación vigente. Si el material recepcionado es conforme se pondrá en uso. Si el material es No Conforme con los requisitos exigidos, se retirará a la zona de material NO conforme, de forma que no sea colocado en obra. Todos los materiales defectuosos serán retirados en el menor plazo posible del recinto de la obra y se gestionará la aportación por el proveedor de material en buen estado de uso y conforme con los requisitos establecidos en el proyecto.

Trazabilidad de materiales

Se realizará la trazabilidad de aquellos materiales en los que, por requisito propio de RUESMA por reglamentación o normativa vigente de obligado cumplimiento, o por estar especificado en el contrato, deba realizarse.

En todas las obras, en cumplimiento de la EHE, se hará un control exhaustivo del HORMIGÓN suministrado, quedando reflejado en un listado y en copias de los planos de cimentación y estructura, las zonas donde se han vertido los distintos hormigones suministrados (se anotarán los albaranes del hormigón) y las fechas de vertido. Asimismo, quedará registro de la zona de hormigonado de donde se han tomado probetas para ensayar.

Asimismo, también se registrará la trazabilidad del acero corrugado (en su caso) mediante el albarán, las planillas y los certificados de procedencia del acero suministrado.

Control de la ejecución

En función del presupuesto de la obra se realizará un control más exhaustivo de las unidades de obra más representativas mediante programas de puntos de inspección (PPI's).

En los PPI's de cada actividad se designarán los lotes de control en los que se divide la obra y se especificarán las verificaciones a realizar en cada lote. Se dejará registro de la realización de los controles mediante fecha y firma del responsable.

Las No Conformidades detectadas en la ejecución de las unidades de obra se registrarán, se estudiarán sus causas y se realizarán medidas que aseguren la calidad de los trabajos. Se adoptarán acciones correctivas de forma que no se vuelvan a repetir las No Conformidades.

Seguimiento del plan de ensayos

Realización de Ensayos

Además de los ensayos previstos en el proyecto, se añadirán aquellos ensayos encargados por la Dirección Facultativa que sean necesarios para asegurar la Calidad de los trabajos ejecutados.

Se informará al Laboratorio de Control de Calidad de los plazos de ejecución de las unidades de obra para la planificación de la toma de muestras/probetas.

Resultados de los ensayos

Los resultados de los ensayos serán comunicados simultáneamente por el laboratorio de control a RUESMA y a la Dirección Facultativa. En caso de resultados negativos se adoptarán medidas correctivas de la No Conformidad en el menor plazo posible.

Al final de la obra se aportará a la propiedad un resumen de los resultados obtenidos en los ensayos así como un juego completo de los informes de resultado.

Control de equipos y maquinaria

Equipos de medición

Los equipos de medición serán verificados antes de ser utilizados de forma que se pueda evaluar su conformidad, y periódicamente a lo largo de la obra. Se dejará registro de las verificaciones.

Los equipos topográficos serán calibrados por un laboratorio externo según necesidades.

Maquinaria

Se gestionarán los permisos necesarios para la puesta en servicio de grúas torre, y se realizará el seguimiento del plan de revisiones de la grúa.

Las empresas que aporten maquinaria a la obra presentarán la documentación que asegure su conformidad con la legislación vigente (Marcado CE, ITV, seguro, mantenimiento realizado, etc.), y serán registradas en la obra.

C. Documentación a Aportar al Final de los Trabajos

Al finalizar los trabajos de ejecución de la obra, RUESMA aportará a la Dirección Facultativa y Propiedad, toda la documentación necesaria respecto de la ejecución realizada:

- Relación de materiales utilizados en la obra especificando marca, modelo, calidades dimensiones, datos del proveedor y lugar de colocación en obra; así como su documentación: ficha técnica, declaración CE, declaración de conformidad, certificado de producto.
- Relación de proveedores que han intervenido en la obra, incluyendo datos de contacto y actividad realizada.
- Documentación de las Instalaciones ejecutadas: boletines, garantías, calidades materiales, referencias equipos.
- Documentación "As built" de la obra.
- Informes con los resultados del Plan de Ensayos y pruebas realizadas durante la obra (en su caso).

5.3

Aseguramiento de la calidad

5.3 Recursos para la Gestión de la Calidad durante la Obra

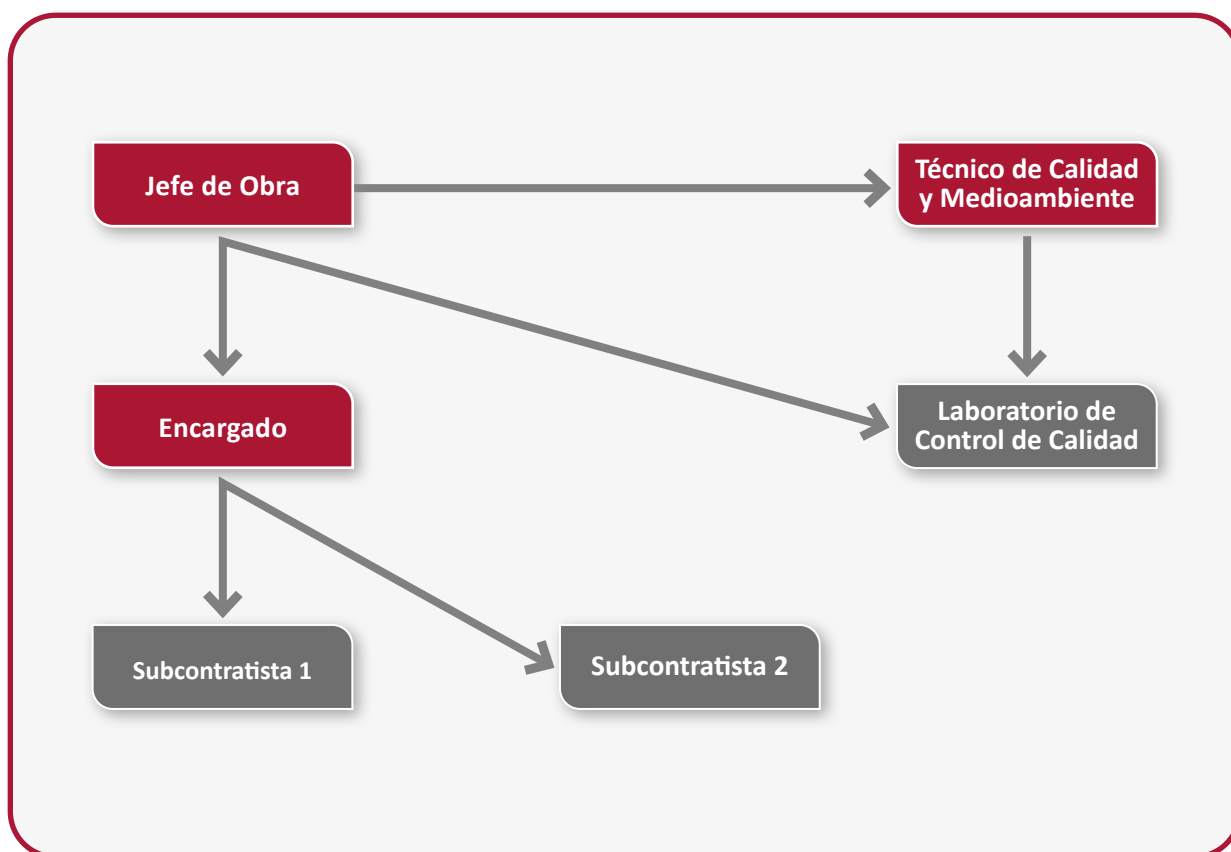
RUESMA destina a sus obras los siguientes recursos para la gestión de la Calidad:

- ***Técnico de Calidad y Medioambiente***

Recurso Interno. Persona especializada que aporta apoyo técnico a la obra para el seguimiento y control del Plan de la Calidad de Obra.

- ***Laboratorio de Control de Calidad***

Recurso externo destinado a la realización de los ensayos definidos en el Plan de Ensayos de la obra.



5.4

Aseguramiento de la calidad

5.4 Certificación de la Gestión de Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001:2015, por la Entidad AENOR Internacional, S.A.U.

AENOR
Confía



Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad



ER-0549/2010

AENOR certifica que la organización

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

dispone de un sistema de gestión de la calidad conforme con la Norma ISO 9001:2015

para las actividades: El diseño y la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados); edificaciones; hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica); viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica); instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica), instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones)

que se realizan en: CL CARRETAS, 14 6º A. 28012 - MADRID

Fecha de primera emisión: 2010-05-31
Fecha de última emisión: 2022-05-31
Fecha de expiración: 2025-05-31

Rafael GARCÍA MEIRO
Director General

AENOR INTERNACIONAL S.A.U.
Génova, 6. 28004 Madrid. España
Tel. 91 432 60 00.- www.aenor.com





CERTIFICATE

AENOR has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

**CL CARRETAS, 14 6° A.
28012 - MADRID**

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

The design and the construction of the types of works of: movement of: lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations)

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

First issued on: **2010-05-31** Last issued: **2022-05-31** Validity date: **2025-05-31**

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **ES-0549/2010**



Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Rafael GARCÍA MEIRO
Chief Executive Officer

AENOR
Confía

IQNet Partners*:

AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISO Italy
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifiointi Oy Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

6

Seguridad y Salud

6.1

Seguridad y Salud

6.1 Gestión y Política de Seguridad y Salud en el Trabajo

RUESMA tiene implantado en su organización, un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme con la norma ISO 45001:2018.

En Junio de 2017, obtuvimos la Certificación de nuestro Sistema de Gestión de Seguridad en el Trabajo, conforme a las exigencias de la norma OHSAS 18001:2007. En agosto del año 2020, después de la adaptación del sistema de gestión a las exigencias de la norma ISO 45001:2018, se obtuvo la conformidad al sistema de gestión por parte AENOR Internacional, S.A.U.

RUESMA tiene contratada las modalidades preventivas a CUALTIS, S.L.U., como servicio de prevención ajeno, y dispone de Técnicos de Prevención de Riesgos Laborales en plantilla, para la supervisión de las condiciones de Seguridad y Salud de sus centros de trabajo.

La Dirección de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. está, personal y directamente comprometida con la mejora continua, la prevención de los daños y del deterioro de la salud de los trabajadores, así como con el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, y con otros requisitos que la organización suscriba relacionados con el servicio y los riesgos laborales en el trabajo. Con esta finalidad aporta los recursos necesarios para lograr los objetivos propuestos, dedicando especial atención a implicar y motivar a todos y cada uno de los integrantes de la organización.

Dentro de la Política de Calidad, Medioambiente y Seguridad y Salud se establecen las siguientes metas ambientales y objetivos:

- Asegurar que las actividades de los servicios realizados son seguras, fiables y cumplen la legislación y reglamentación aplicable, así como otros requisitos que se suscriben.
- Proporcionar un servicio que se adapte a los requisitos y expectativas de sus clientes y mejore continuamente.
- Formar, implicar, motivar y comprometer al personal con objeto de facilitar su participación en el desarrollo y aplicación del Sistema de Seguridad y Salud, lo cual permitirán disponer de un personal con un alto nivel de cualificación para desempeñar las actividades comprendidas en el Sistema.
- Proporcionar condiciones de trabajo seguras y saludables para la prevención de lesiones y deterioro de la salud relacionados con el trabajo y que sea apropiada al propósito, tamaño y contexto de la organización y a la naturaleza específica de sus riesgos y sus oportunidades para la Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Establecer un compromiso para la consulta y participación de los trabajadores.
- Adoptar actuaciones de mejora continua de la eficacia del sistema y de las desviaciones que puedan surgir respecto de la Seguridad y Salud.

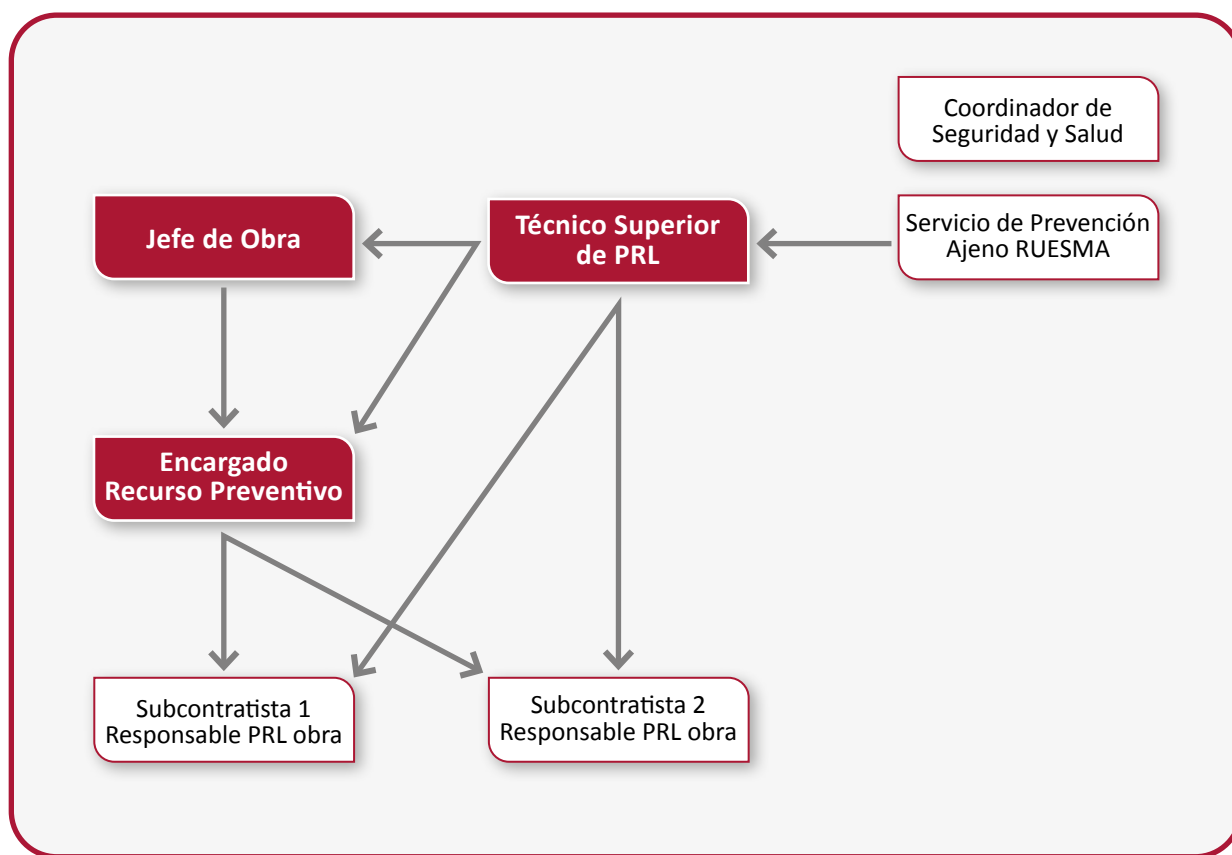


Seguridad y Salud

6.2 Recursos para la Supervisión de las Condiciones de Seguridad y Salud

RUESMA dispone de una organización preventiva formada por Técnicos Superiores de Prevención de Riesgos Laborales como recursos propios, y un Servicio de Prevención Ajeno concertado (CUALTIS, S.L.U.) como recurso externo.

La organización preventiva en las obras de RUESMA se estructuran según el siguiente esquema:



6.3

Seguridad y Salud

6.3 Procedimientos de Seguridad y Salud utilizados por la Empresa

Los procedimientos principales de Seguridad y Salud de RUESMA se aplican en obra en los apartados:

- Gestiones previas al inicio de las obras
- Seguimiento de las Condiciones de Seguridad y Salud en las obras
- Plan de Emergencia de las obras

A. Gestiones Previas al inicio de las Obras

Una vez adjudicada la obra y antes de la fecha prevista para el inicio de la obra, el equipo técnico de RUESMA gestionará los siguientes documentos:

- Plan de Seguridad y Salud

El Técnico de PRL asignado a la obra, elabora un Plan de Seguridad y Salud previamente al comienzo de obra, partiendo del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto. En dicho Plan se reflejarán los riesgos y las medidas preventivas de las actividades a realizar en función del sistema constructivo a aplicar en la obra. El Plan de Seguridad y Salud, estará en la obra, a disposición de todos los participantes en las mismas, y será distribuido a todas las empresas subcontratadas que realicen trabajos en la obra.

- Apertura de centro de trabajo
- Habilitación del libro de subcontratación de la obra
- Nombramiento del recurso preventivo de ruesma

Con carácter general, se nombrará Recurso Preventivo de Construcciones Ruesma al encargado de la obra. Dispondrá de formación de 60 horas en prevención de riesgos laborales.

El Libro de Incidencias será facilitado por el Coordinador de Seguridad y Salud y permanecerá en depósito en la obra.

B. Seguimiento de las Condiciones de Seguridad y Salud en las Obras

Revisión de las condiciones de seguridad y salud de la obra

El Técnico de Prevención asignado a la obra junto con el Recurso Preventivo de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., realizarán un seguimiento de las condiciones de seguridad y salud de la obra, adoptando las acciones correctivas que sean necesarias en caso de detectarse riesgos contra la integridad de las personas o elementos de obra.

El Técnico Superior de PRL asignado a la obra, elaborará un informe de estado de seguridad de la obra de cada una de sus visitas.

Coordinación con subcontratistas y autónomos

Alta en la plataforma de gestión documental y entrega documentos de seguridad de la obra

Una vez que el equipo de producción asignado a la obra realice el contrato a una empresa subcontratista o trabajador autónomo, se comunicará a la Plataforma de Gestión Documental Sicondoc-Construred para su alta en la obra y se le informará del contenido del Plan de Seguridad y Salud y de las normas de acceso y realización de trabajos.

Adhesión al Plan de Seguridad y Salud

En el caso de que los riesgos y medidas preventivas asociados a la actividad de la empresa subcontratista o trabajador autónomo, estén reflejados en el Plan, el subcontratista firmará el registro de dicha entrega mediante el formato “Adhesión al Plan de Seguridad y Salud”. Si los riesgos de su actividad no están contemplados, la subcontrata procederá a entregar a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. la evaluación de riesgos y medidas preventivas de sus trabajos y el Técnico Superior de PRL de la obra realizará un anexo o una modificación al Plan para incluirlos. Una vez aprobada la modificación del Plan SS, se procederá a la entrega al subcontratista y se dejará registro de la misma.

Documentos a aportar por la empresa subcontratista

Una vez dada de alta en la plataforma de gestión documental, la empresa o trabajador autónomo, podrán acceder a los documentos de la obra y aportar la documentación de empresa, trabajadores, maquinaria y obra, con anterioridad a sus trabajos, y mensualmente la documentación justificativa del cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

La documentación a aportar será:

- *Documentación de Obra:* Certificado de estar inscrito en el REA emitido por la autoridad laboral; Recibí y Adhesión al Plan SS de la obra; y Nombramiento de responsable de prevención en obra de subcontrata.
- *Documentación de la empresa:* certificado de estar al corriente con la Seguridad Social; certificado de no tener deudas con la Agencia Tributaria; documentación justificativa de la modalidad preventiva elegida; evaluación de riesgos de la empresa subcontratista/autónomo; informe de trabajadores en Alta (ITA's) actual; seguro de responsabilidad civil y justificante de pago en vigor; póliza de accidentes por convenio y justificante de pago; y asociación a mutua de accidentes.
- *Documentación de personal:* alta en la seguridad social e IDC; copia del DNI ó tarjeta de residencia; certificado de aptitud del reconocimiento médico; certificado de formación en prevención de riesgos laborales; documento recibí de información de riesgos del puesto de trabajo; recibí de EPIS; carnet de especialidad (en su caso); y autorización de uso de maquinaria al trabajador.
- *Documentación de equipos/maquinaria:* certificado de marcado CE de la maquinaria y equipos; certificado de revisiones s/manual de mantenimiento del equipo; permiso de circulación en vehículos matriculados; seguro de responsabilidad civil de los equipos; y los específicos de equipos especiales (en grúas torre, proyecto de instalación y montaje y revisiones)
- *Documentación mensual:* ITA's; TC1; TC2; y justificante de cobro de salarios.

El Técnico Superior de PRL asignado a la obra supervisará la aportación por parte de las empresas subcontratistas/trabajadores autónomos de la documentación relacionada, y prestará asistencia a las mismas.

A todos los trabajadores, la plataforma de gestión documental Sicondoc-Construred, les asigna una tarjeta identificativa con un código BIDI, que deberán presentar diariamente en la obra en el control de acceso.

Aquellas empresas que incorporen a la obra personal nuevo, una vez iniciados sus trabajos deberán presentar el día de la incorporación de dichos trabajadores toda su documentación en regla para que se les permita el acceso a la obra.

Control de acceso a obra

Diariamente, todos los trabajadores deberán pasar el control de acceso mediante la aplicación Siconmobile. Deberán mostrar la tarjeta con el código BIDI que les asigna la plataforma de gestión documental. Aquellos trabajadores cuya documentación haya sido aportada y conforme, tendrán acceso permitido. Aquellos trabajadores cuya documentación no haya sido aportada o no sea correcta, obtendrán de la aplicación acceso denegado y tendrán prohibido el acceso a la obra.

Diariamente, todos los equipos/maquinaria de empresas subcontratistas/trabajadores autónomos, y la maquinaria alquilada directamente por CRuesma, pasará también el control de acceso, registrándose su presencia en la obra en el listado de maquinaria (formato IT07.CEO).

Libro de subcontratación

Las empresas subcontratistas/trabajadores autónomos serán inscritos en el Libro de Subcontratación el día de su incorporación a la obra y en orden a su entrada a la obra. El representante la empresa subcontratista ó trabajador autónomo firmará el registro de la subcontrata en el Libro de Subcontratación.

Las subcontrataciones a otras empresas o a trabajadores autónomos, siempre que la Ley 32/2006, de Subcontratación lo permita, serán comunicadas para su aceptación al Jefe de Obra y para el traspaso de información de prevención al Técnico Superior de PRL.

La empresa subcontratada de 2º nivel presentará toda la documentación de empresa solicitada a la empresa subcontratista de 1er nivel, y dejará registro de su entrada en la obra en el Libro de Subcontratación.

Recurso preventivo

De entre los trabajadores asignados a la obra, se presentará nombramiento del Recurso Preventivo de un/a trabajador/a con formación mínima de 60 horas en PRL.

Listado de personal semanales

La plataforma de gestión documental emite listado de control de acceso de trabajadores estableciendo el periodo que se quiera estudiar.

Reuniones de Coordinación o de Prevención de Riesgos

Mensualmente el Técnico Superior de Prevención de Riesgos Laborales de la obra, organizará una reunión del Comité de Coordinación de Seguridad y Salud, en el que estarán integradas todas las empresas subcontratistas/trabajador autónomo, que estén realizando trabajos en la obra, así como el Coordinador de Seguridad y salud en fase de ejecución de obra.

A esta reunión es obligada la asistencia de los recursos preventivos en obra de todas las empresas que realicen trabajos en la misma. En el caso de no poder asistir el Recurso Preventivo, delegará esta función en otro de los trabajadores de su empresa.

En la reunión de prevención se tratarán los siguientes temas:

- Situación de producción de la obra actual y trabajos a ejecutar en un mes vista.
- Empresas que están realizando trabajos en la obra y empresas de próxima incorporación.

- Implantación: puntos de acceso a la obra; puntos de agua; ubicación de extintores; zonas de acopio; zonas de talleres; cuadros eléctricos;
- Uso de protecciones individuales.
- Estado de protecciones colectivas.
- Medios auxiliares utilizados. Normas preventivas.
- Instalaciones de higiene y bienestar. Limpieza.
- Normas preventivas de los trabajos que se estén ejecutando en ese momento y normas preventivas a destacar de los trabajos a realizar en el próximo mes en la obra.
- Incidentes o accidentes ocurridos en relación con seguridad y salud. Amonestaciones.
- Equipo de emergencias de la obra. Composición y funciones a realizar.
- Modificaciones al Plan de Seguridad y Salud.
- Visitas de Seguridad y Salud recibidas en la obra por entes externos a la ejecución de la obra.
- Ruegos y preguntas.

Se dejará registro de los asistentes y de todo lo tratado en estas reuniones y se facilitará copia del mismo a todas las empresas asistentes, al Coordinador de Seguridad y Salud y al Jefe de Obra.

El Coordinador de Seguridad y Salud deberá facilitar a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. copia de todas actas de las reuniones que gestione en la obra.

El equipo de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., mantendrá una copia de las últimas reuniones en materia preventiva, colgada en el tablón de la oficina de obra.

Formación e información relacionada con la prevención de riesgos

El Técnico de Prevención asignado a la obra realizará a lo largo de la obra las acciones formativas e informativas necesarias para los trabajadores y mandos intermedios en función de los riesgos de la obra: normas de uso de maquinaria; utilización de la grúa torre; golpe de calor; manipulación manual de cargas;

Investigación de Accidentes/Incidentes

El Técnico de Prevención asignado a la obra junto con el Recurso Preventivo, realizarán la investigación de los accidentes/incidentes que pudieran suceder en la obra. Se emitirá un informe en el que se reflejen los datos del accidente, del accidentado, las causas y las acciones a adoptar para evitar su repetición.

C. Plan de emergencia de las obras

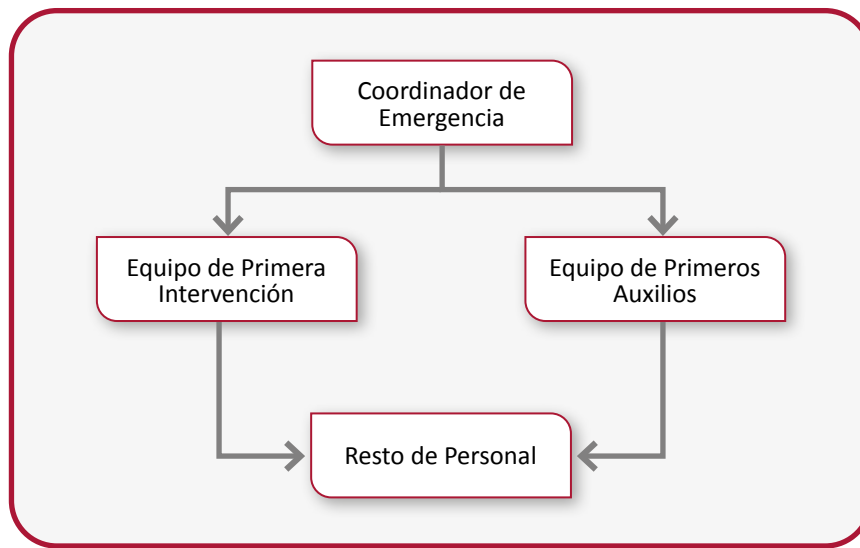
El Plan de emergencia de la obra se incluirá como anexo en la memoria del Plan de Seguridad y Salud. Entre otras cosas, se pretende, programar las pautas de actuación frente a posibles emergencias, determinar las personas organizadas, formadas y adiestradas que garanticen la rapidez y eficacia en las acciones a emprender, ofrecer información a todos los trabajadores de las obras de cómo deben actuar ante una emergencia y organizar las relaciones que sean necesarias para la coordinación con los servicios externos.

Medios Materiales

En la obra se dispondrá de: botiquín de primeros auxilios (se ubicará en la oficina de obra y en la oficina del Recurso Preventivo); extintores de polvo ABC y de CO₂; carteles informativos de medidas a adoptar en caso de emergencia; de ayuda al accidentado; listado con teléfonos de emergencia; planos de ubicación de centros sanitarios, plano de evacuación de la obra con punto de encuentro; ...

Medios Humanos

Los medios materiales en la obra para el tratamiento de emergencias son las siguientes:



- **Coordinador de Emergencias:**

Es la persona que se encarga de todos los aspectos en una situación de emergencia, es decir, dirigir y coordinar las acciones durante y después de la emergencia.

- **Equipo de Primera Intervención:**

Su función es la prevención de siniestros, así como la intervención inmediata en caso de que se produzcan, para evaluarlo y en su caso tratarlo y así reducir sus consecuencias. En caso de evacuación comprobarán que la misma se hace de forma ordenada no quedando nadie en las instalaciones.

- **Equipo de Primeros Auxilios:**

Su misión será la de prestar los primeros auxilios a los lesionados durante la emergencia.

Recursos Externos para Emergencias

La obra dispondrá de los servicios de emergencia oficiales para en caso de accidente, incendio, aviso de bomba, etc., lograr una eficaz y pronta asistencia al accidentado, o una rápida evacuación de la obra.

Los teléfonos de los servicios de emergencia se colocarán en todas las instalaciones de higiene y bienestar.

Punto de Reunión

Se establecerá en la primera reunión de Prevención de la obra, un punto de reunión para los trabajadores al que acudirán en el caso de evacuación de la obra por emergencia.

6.4

Seguridad y Salud

6.4 Formación en Seguridad y Salud del Personal de la Empresa

Personal Directivo y Mandos Intermedios

Dentro del personal directivo y de mandos intermedios los siguientes cargos poseen formación en prevención:

Director General	10 horas en PRL
Director de Producción	10 horas en PRL - Técnico Superior en PRL (Seguridad)
Directora de RRHH	Técnico Superior en PRL (Seguridad)
Jefe de Compras y Gestión	Técnico Superior en PRL (Seguridad)
Responsable de Prevención, Cal. y Med.	Téc. Sup. PRL (3 especialidades)
Jefes de Grupo	Técnico Superior en PRL (Seg.) / Básico 50 horas en PRL

Personal de Obra

Nuestro personal de obra posee la siguiente formación en prevención:

Jefes de Obra/Producción	Técnico Superior en PRL (Seg.) ó Curso Básico 60 horas en PRL Construcción
Técnico PRL	Técnico Superior de PRL (3 especialidades)
Encargados/Capataces	Curso Básico 60 horas en PRL Construcción (Recurso Preventivo)
Oficiales, Ayudantes	Curso de 8 horas en PRL y 20 horas de especialidad

Además de la formación especificada, periódicamente se imparte formación en prevención respecto a los riesgos eléctricos, manejo de máquinas y herramientas, manipulación manual de cargas, y uso de carretillas.



Seguridad y Salud

6.5 Certificación de la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo según la norma ISO 45001:2018 por la Entidad AENOR Internacional, S.A.U.

AENOR

Certificado del Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo



SST-0069/2017

AENOR certifica que la organización

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

dispone de un sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme con la norma ISO 45001:2018

para las actividades: El diseño y la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados); edificaciones; hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica); viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica); instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica), instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones).

que se realiza/n en: CL CARRETAS, 14 6º A. 28012 - MADRID

Fecha de primera emisión: 2020-08-24

Fecha de expiración: 2023-06-05

Rafael GARCÍA MEIRO
Director General

El titular de este certificado disponía de certificación acreditada conforme con OHSAS 18001 desde: 2017-06-05

AENOR INTERNACIONAL S.A.U.
Génova, 6. 28004 Madrid. España
Tel. 91 432 60 00.- www.aenor.com





CERTIFICATE

AENOR has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

**CL CARRETAS, 14 6° A.
28012 - MADRID**

has implemented and maintains a

Occupational Health and Safety Management System

for the following scope:

The design and the construction of the types of works of: movement of: lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations).

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 45001:2018

First issued on: **2020-08-24** *Validity date:* **2023-06-05**

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **ES.SST-0069/2017**



Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Rafael GARCÍA MEIRO
Chief Executive Officer

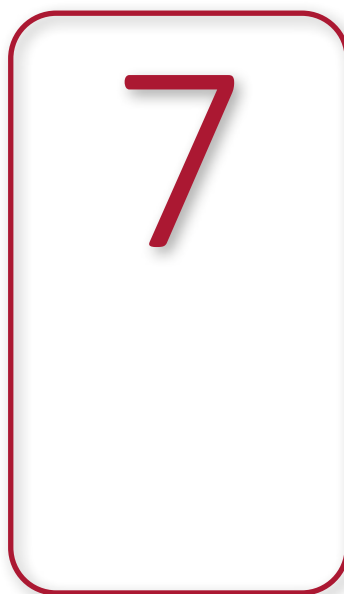
AENOR

Original Electronic Certificate

IQNet Partners*:

AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifiointi Oy Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



Gestión Ambiental



Gestión Ambiental

7.1 Gestión y Política Ambiental

RUESMA tiene implantado y certificado, desde el año 2010 un Sistema de Gestión Ambiental, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2015.

En mayo del año 2010, obtuvimos la Certificación de nuestro Sistema de Gestión Ambiental según la norma UNE-EN ISO 14001:2004 por AENOR Internacional, S.A.U.; sistema cuya certificación hemos ido renovando cada 3 años y adaptando a los cambios de la norma. En mayo del año 2019, renovamos la certificación de nuestro Sistema de Gestión Ambiental según la norma UNE-EN ISO 14001:2015, hasta mayo del 2022.

RUESMA como empresa comprometida con el medio ambiente está registrada como Productor de Residuos Peligrosos en las Comunidades autónomas en las que se ejecutan sus obras, y está aplicando los estándares de la certificación BREEAM en sus obras.

La Dirección de RUESMA está personal y directamente comprometida con de la mejora continua, protección del medio ambiente y prevención de la contaminación, así como con el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, y con otros requisitos que la organización suscriba relacionados con el servicio, y con los aspectos ambientales. Con esta finalidad aporta los recursos necesarios para lograr los objetivos propuestos, dedicando especial atención a implicar y motivar a todos y cada uno de los integrantes de la organización.

Dentro de la Política de Calidad, Medioambiente y Seguridad y Salud se establecen las siguientes metas ambientales y objetivos:

- Asegurar que las actividades de los servicios realizados cumplen la legislación y reglamentación aplicable, así como otros requisitos que se suscriben.
- Proporcionar un servicio que se adapte a los requisitos y expectativas de sus clientes y mejore continuamente.
- Formar, implicar, motivar y comprometer al personal con objeto de facilitar su participación en el desarrollo y aplicación del Sistema de Gestión de Medioambiente, lo cual permitirán disponer de un personal con un alto nivel de cualificación para desempeñar las actividades comprendidas en el Sistema.
- Mantener contactos permanentes con clientes y proveedores, con objeto de poder colaborar conjuntamente en la mejora del servicio, desde el punto de vista ambiental.
- Adoptar actuaciones de mejora continua de la eficacia del sistema y de las desviaciones que puedan surgir, así como del Desempeño Ambiental, en función de las posibilidades reales de la empresa.



7.2

Gestión Ambiental

7.2 Gestión Medioambiental Aplicada en los Proyectos de Obras

Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Calidad, Medioambiente y Seguridad en el Trabajo que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. tiene implantado, y en conformidad con las exigencias de la norma UNE-EN ISO 14001:2015, se realizan las siguientes actividades durante los proyectos de ejecución de obras:

- Permisos y gestiones previas al inicio de las obras.
- Plan de Gestión Ambiental en Obra. Elaboración y gestión.
- Gestiones a realizar al finalizar la obra.

A. Permisos y Gestiones Previas al Inicio de las Obras

Inicialmente el equipo técnico realizará las acciones destinadas al establecimiento de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. dentro del recinto de obra, así como la gestión de permisos y licencias necesarias para el inicio de la actividad, según los requisitos legales del proyecto.

- Comunicación de inicio de actividad en la Administración local y pago de tasas por ocupación de vía pública (en su caso).
- Solicitud de permisos de acometidas obra (agua, electricidad, vertidos) y licencias de cala.
- Solicitud legislación local.
- Organización de la zona de trabajos: accesos de personal y maquinaria, zonas de acopio de material y estacionamiento de camiones de descarga, ubicación de casetas, ubicación del punto limpio de residuos.

B. Plan de Gestión Ambiental en Obra. Elaboración y Gestión

El equipo técnico junto con el Técnico de Calidad y Medioambiente, desarrollan los apartados del Plan de Gestión Ambiental de la Obra (PGA) y realiza su seguimiento a lo largo de la duración de la obra. Dentro del PGA distinguimos los siguientes controles:

1. Identificación de Requisitos Legales Aplicables

Se realiza el análisis de la normativa ambiental de aplicación tanto de carácter estatal, como de la comunidad autónoma, como de la administración local, y los especificados en el contrato de obra. Se establece una relación de requisitos a cumplir, cuyo cumplimiento será analizado trimestralmente. Se informa de los requisitos legales ambientales a los proveedores que intervienen en la obra.

2. Aspectos Ambientales y Acciones Correctivas

Se identifican los aspectos ambientales significativos de la obra (ruido, polvo, afección a la vía pública,) y se establece un plan de acciones correctivas para disminuir o eliminar su incidencia en el entorno.

3. Elaboración del Plan de Gestión de Residuos

A partir del Estudio de Gestión de Residuos del proyecto y de las unidades de ejecución contratadas, CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. elabora el Plan de Gestión de Residuos, según lo establecido en el RD 180/2008, y donde constan las cantidades previstas que se generarán en la obra de RCD's procedentes de las demoliciones, de tierras limpias y de RCD's procedentes de la realización de la obra, así como la implantación ambiental y la gestión de residuos a realizar.

El Plan de Gestión de Residuos se transmitirá a la Dirección Facultativa para su aprobación.

4. Información Ambiental en Obra

Al principio de la obra se realizan charlas de información sobre la gestión ambiental y de residuos para el personal propio de RUESMA. A lo largo de la obra se realizarán charlas de concienciación ambiental destinadas al personal de los proveedores que intervienen en nuestros proyectos de obra.

5. Gestión De Tierras

Las gestiones asociadas a las tierras limpias son:

- Gestión de destino de las tierras limpias autorizado por la Comunidad Autónoma donde esté ubicado, a la valorización de tierras limpias procedentes de obras de construcción, en el caso de retirar tierras limpias de la obra; o realización de Comunicación Previa de la obra como centro de Valorización de Tierras, en el supuesto, de recibir tierras limpias de otras obras.
- Seguimiento de las retiradas o aportes de tierra de la obra.

6. Gestión de Residuos Peligrosos

Las gestiones asociadas a los residuos peligrosos son:

- Alta de la obra como centro productor de residuos peligrosos en la Comunidad autónoma donde esté ubicada la obra. Obtención de NIMA.
- Contrato con gestor de residuos peligrosos, y suministro de envases y etiquetas, para el almacenamiento en obra de residuos peligrosos.
- Creación de punto limpio para el almacenamiento de los residuos peligrosos.

A lo largo de la obra, se realizará la segregación y el almacenamiento de los siguientes residuos peligrosos: aerosoles; envases metálicos o de plástico contaminados; absorbentes y trapos; y tierras contaminadas.

Los residuos peligrosos que se generen en la obra serán almacenados en la obra por un periodo máximo de 6 meses. Una vez retirados el gestor aportará toda la documentación asociada a los residuos peligrosos.

7. Gestión de Residuos no Peligrosos

Las gestiones asociadas a los residuos no peligrosos son:

- Obtención de NIMA de la obra como centro de producción de Residuos No Peligrosos.
- Contrato con gestor de residuos no peligrosos y suministro de contenedores para el acopio en la obra.
- Planificación y establecimiento de zonas de acopio de residuos no peligrosos a lo largo de la obra.

A lo largo de la obra, se realizará la segregación y el almacenamiento de los siguientes residuos no peligrosos: 170101 Hormigón; 170107 Materiales cerámicos; 170201 Madera; 170203 Plástico; 170405 Hierro y Acero; 200101 Papel y cartón; 170202 Vidrio; y 170904 RCD's Mezclados.

C. Gestiones a Realizar al Finalizar la Obra

El equipo de RUESMA recopilará a lo largo de obra la documentación referente a la gestión de las tierras limpias y de los residuos, tanto peligrosos como no peligrosos. Estos certificados se ajustarán a lo establecido en cada comunidad autónoma o entidad local, y dispondrán de todos los datos identificativos de la Obra, residuo, Promotor, Poseedor, transportista y Destino final.

Los certificados de gestión de tierras y RCD's serán aportados a Dirección Facultativa y a la Propiedad de la Obra.

Por último, se comunicará a la comunidad autónoma donde esté ubicada la obra, el cierre de la obra como centro productor de residuos.

7.3

Gestión Ambiental

7.3 Recursos de la Empresa para la Supervisión en Obra de la Gestión Ambiental

Técnico de Calidad y Medioambiente

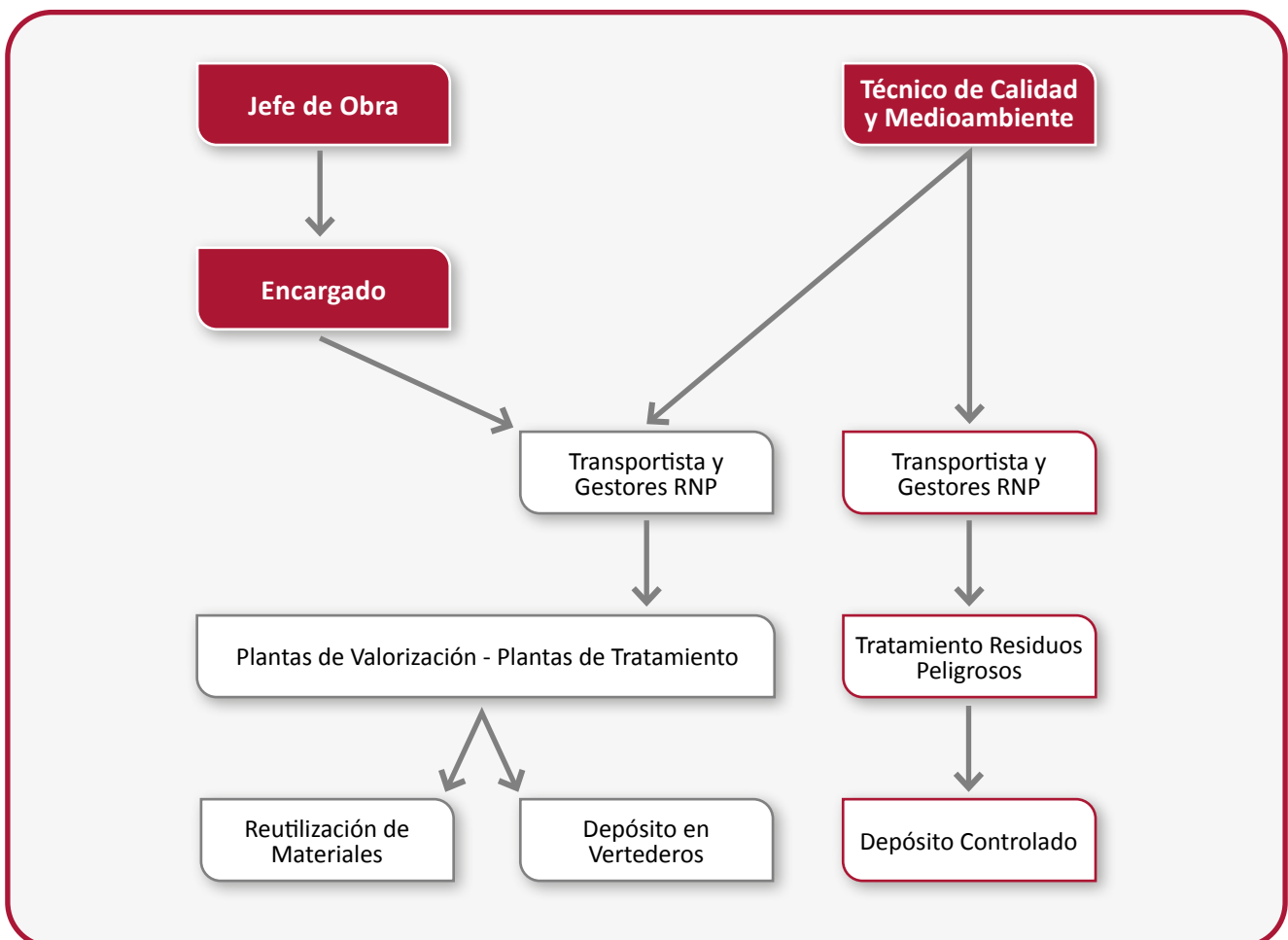
Recurso Interno. Técnico especializado que presta apoyo técnico a la obra para el seguimiento y control del Plan de Gestión Ambiental de la Obra. Presta asistencia en la gestión de residuos no peligrosos y peligrosos y realiza labores de información y concienciación ambiental destinadas a los trabajadores y proveedores de la obra.

Gestor Autorizado de Residuos Peligrosos

Recurso externo: RUESMA dispone en su cartera de proveedores con gestores autorizados para la recogida y gestión final de los residuos peligrosos que se generen en sus obras a nivel nacional.

Gestor Autorizado de Residuos No Peligrosos

Recurso externo. CONSTRUCCIONES RUESMA dispone en su cartera de proveedores con gestores autorizados para la recogida y gestión final de los residuos no peligrosos que se generen en sus obras a nivel nacional.





Gestión Ambiental

**7.4 Certificación de la Gestión Ambiental
según la norma UNE-EN ISO 14001:2015 por
la Entidad AENOR Internacional, S.A.U.**

AENOR
Confía



Certificado del Sistema de Gestión Ambiental



GA-2010/0296

AENOR certifica que la organización

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

dispone de un sistema de gestión ambiental conforme con la Norma ISO 14001:2015

para las actividades: El diseño y la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados); edificaciones; hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica); viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica); instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica), instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones)

que se realiza/n en: CL CARRETAS, 14 6º A. 28012 - MADRID

Fecha de primera emisión: 2010-05-19
Fecha de última emisión: 2022-05-19
Fecha de expiración: 2025-05-19

Rafael GARCÍA MEIRO
Director General



AENOR INTERNACIONAL S.A.U.
Génova, 6. 28004 Madrid. España
Tel. 91 432 60 00.- www.aenor.com





CERTIFICATE

AENOR has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

**CL CARRETAS, 14 6° A.
28012 - MADRID**

has implemented and maintains a

Environmental Management System

for the following scope:

The design and the construction of the types of works of: movement of: lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations)

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 14001:2015

First issued on: **2010-05-19** Last issued: **2022-05-19** Validity date: **2025-05-19**

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **ES-2010/0296**



Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Rafael GARCÍA MEIRO
Chief Executive Officer

AENOR
Confía

Original Electronic Certificate

IQNet Partners*:
AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifiointi Oy Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

ru=sma

Tel.: 91 521 12 05 - Fax: 91 522 43 92

Carretas 14, Madrid - 28012

www.ruesma.com

