



## ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN

### **1. DATOS Y ESTRUCTURA DE LA EMPRESA**

- 1.1. DATOS DE LA EMPRESA
- 1.2. PRINCIPALES CIFRAS
- 1.3. ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA

### **2. CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2018**

- 2.1. INFORME DE AUDITORÍA
- 2.2. BALANCE Y CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
- 2.3. INFORME DE GESTIÓN

### **3. EXPERIENCIA**

- 3.1. ÁREAS DE ACTIVIDAD
- 3.2. PRINCIPALES CLIENTES
- 3.3. RELACIÓN OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN
- 3.4. RESUMEN GRÁFICO DE OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS
- 3.5. EXPERIENCIA INTERNACIONAL

### **4. SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICA**

- 4.1. CLASIFICACIÓN
- 4.2. CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN
- 4.3. CERTIFICADOS SEGURIDAD SOCIAL Y HACIENDA
- 4.4. CERTIFICADOS ENTIDADES BANCARIAS

### **5. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD**

- 5.1. ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD
- 5.2. SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS DE OBRA
- 5.3. RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DEL CONTROL DE CALIDAD
- 5.4. CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE LA CALIDAD SEGÚN LA NORMA UNE-EN ISO 9001:2015, POR LA ENTIDAD AENOR

## **6. SEGURIDAD Y SALUD**

- 6.1. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- 6.2. ORGANIZACIÓN PREVENTIVA
- 6.3. PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD UTILIZADOS POR LA EMPRESA
- 6.4. FORMACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DEL PERSONAL DE LA EMPRESA
- 6.5. CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SEGÚN LA NORMA OHSAS 18001:2007 POR LA ENTIDAD AENOR

## **7. GESTIÓN AMBIENTAL**

- 7.1. PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL DE LA EMPRESA
- 7.2. GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL APLICADA EN LOS PROYECTOS DE OBRAS
- 7.3. RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DE LA GESTIÓN AMBIENTAL
- 7.4. CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL SEGÚN LA NORMA UNE-EN ISO 14001:2015 POR LA ENTIDAD AENOR

# 1.

## DATOS Y ESTRUCTURA DE LA EMPRESA



## 1.1 DATOS DE LA EMPRESA

Denominación Social: ..... **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**  
Domicilio Social: ..... *C/ Carretas nº 14, 6º A - 28012 Madrid*  
CIF: ..... *A-81873903*  
Año de constitución: ..... *1.997*  
Capital Social: ..... *3.375.817,- €*  
Patrimonio Neto a 31/12/2018: ..... *8.493.420,55,- €*

Medios de contacto:

Teléfono: ..... *91 521 12 05*  
Fax: ..... *91 522 43 92*  
@mail ..... [ruesma@ruesma.es](mailto:ruesma@ruesma.es)

Personas de contacto:

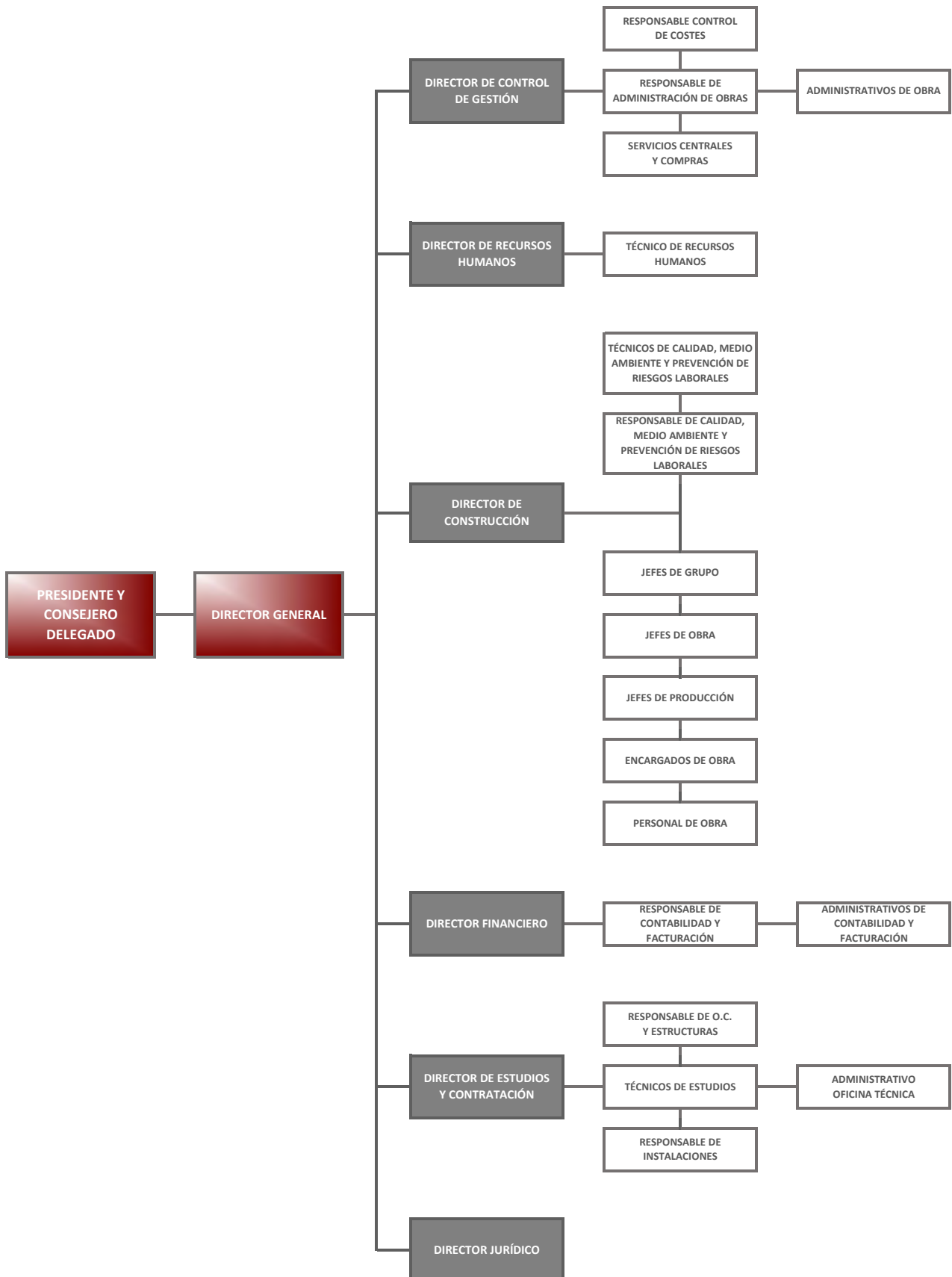
Presidente y Consejero Delegado: ..... ***José Manuel Rico del Toro***  
@mail ..... [jmrco@ruesma.es](mailto:jmrco@ruesma.es)  
Director General: ..... ***Antonio E. Vicente González***  
@mail ..... [adevicente@ruesma.es](mailto:adevicente@ruesma.es)

## 1.2 PRINCIPALES CIFRAS

		AÑOS				
		2014	2015	2016	2017	2018
PERSONAL						
Directivos		4	4	8	13	13
Técnicos		15	15	29	60	61
Resto		56	50	54	93	125
Total		75	69	91	166	199
FINANCIERO - ECONOMICO						
Total activo		21.157.809,10	24.984.457,21	34.593.383,34	49.790.695,82	48.515.448,30
Fondos propios		4.225.619,10	4.878.682,38	7.201.397,26	7.930.128,93	8.493.420,55
Activo no corriente		3.681.515,78	3.798.358,03	4.973.404,19	3.948.706,22	4.059.300,58
Activo corriente		17.476.293,32	21.186.099,18	29.619.979,15	45.841.989,60	44.456.147,72
Valor de existencias		1.648.183,84	3.357.870,48	4.604.982,69	4.046.157,97	4.561.863,96
Tesorería		4.128.470,82	3.378.740,55	3.034.116,08	4.337.877,09	3.106.050,35
Pasivo no corriente		2.264.082,30	1.769.005,81	1.240.313,25	691.882,09	510.142,77
Pasivo corriente		14.668.107,70	18.336.769,02	26.151.672,83	41.168.684,80	39.511.884,98
NEGOCIO						
Importe neto cifra negocio		19.463.916,21	29.730.301,09	34.330.155,91	55.650.851,98	59.256.165,03
Resultado tras impuestos		-584.397,28	764.941,41	534.436,81	1.053.900,59	1.088.392,52
Resultado Actividades ordinarias		-882.122,00	1.073.284,34	770.268,39	1.401.595,52	1.440.304,80
Resultado de explotación		-875.294,75	1.181.746,28	844.422,16	1.480.785,61	1.489.685,05
PRODUCCION (Miles de Euros)						
Cifra de Negocio	Administración Pública	216,75	8.803,38	6.831,76	3.786,64	1.318,93
	Otros Clientes	19.247,17	20.926,92	27.498,40	51.864,21	57.937,23
Total		19.463,92	29.730,30	34.330,16	55.650,85	59.256,16
CAPITAL SOCIAL						
Capital social por acciones		3.375.817,00 €				
ACCIONISTAS						
≥ 5%	Nombre	JOSE MANUEL RICO DEL TORO (CEI)			Participación:	17,2516
	Nombre	JUAN VALERO SANTOS MAZA			Participación:	12,0000
	Nombre	SATURNINO ZAPATA LLERENA			Participación:	6,8982
	Nombre	100 QUIMBER, S.L.			Participación:	5,4052
	Nombre	EDUARDO RODRIGUEZ PÉREZ			Participación:	5,0276
	Nombre	EMPLEADOS			Participación:	24,9721
	Nombre	OTROS			Participación:	28,4454
PERFIL DE EXPERIENCIA						
Tipo de Proyecto						
EDIFICACIÓN COMERCIAL		27,63	16,08	26,63	9,11	8,57
OBRA INDUSTRIAL		3,92	0,55	2,33	5,29	6,12
OBRA CIVIL		---	---	---	---	---
EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL		58,26	76,68	49,31	44,47	46,06
EDIFICACIÓN RESIDENCIAL		10,19	6,69	21,73	41,13	39,25



## 1.3 ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA



# 2.

## **CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2018**

## 2.1 INFORME DE AUDITORÍA



**A los accionistas de la Sociedad Construcciones Ruesma, S.A.:**

## Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Tal y como se detalla en la nota 29 de la memoria adjunta, la actividad principal de la Sociedad son proyectos de edificación. Estos proyectos se desarrollan en diferentes periodos de tiempo y no siempre dentro de un mismo ejercicio económico, motivo por el cual se ha considerado como área significativa en nuestra auditoría su adecuada imputación temporal.

Como parte de nuestro trabajo de auditoría, hemos llevado a cabo, entre otras pruebas, la revisión y evaluación de los procedimientos seguidos por la Sociedad en el reconocimiento de sus ingresos, el análisis de la evolución mensual de las partidas de ventas y aprovisionamientos. Se ha realizado una prueba de corte de operaciones, revisando si en fechas posteriores al cierre del ejercicio se han producido cancelaciones de ventas registradas en el ejercicio precedente; así mismo, hemos verificado el correcto devengo de las partidas “Obra ejecutada pendiente de certificar” y “Obra certificada pendiente de ejecutar”.

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



## X

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**UHY Fay & Co Auditores Consultores S.L.**  
Sociedad inscrita en el ROAC Nº S1291

Max Gosch  
Socio-Auditor de Cuentas  
ROAC Nº 15203



## **2.2 BALANCE Y CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

## Balance de situación a 31 de diciembre de 2018

euros

ACTIVO	Notas Memoria	2018	2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.059.300,58</b>	<b>3.948.706,22</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>7</b>	<b>55.755,22</b>	<b>47.670,04</b>
5. Aplicaciones informáticas		55.755,22	47.670,04
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>5</b>	<b>2.188.278,06</b>	<b>2.220.265,57</b>
1. Terrenos y construcciones		2.008.988,44	2.030.491,63
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		179.289,62	189.773,94
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Construcciones			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>11</b>	<b>1.514.617,95</b>	<b>1.494.108,03</b>
1. Instrumentos de patrimonio.		1.514.617,95	1.494.108,03
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>11</b>	<b>109.468,68</b>	<b>86.463,28</b>
1. Instrumentos de patrimonio.		38.467,22	35.462,22
2. Créditos a terceros		4.192,57	10.051,01
5. Otros activos financieros		66.808,89	40.950,05
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>21</b>	<b>191.180,67</b>	<b>100.199,30</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>44.456.147,72</b>	<b>45.841.989,60</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos por la venta</b>	<b>8</b>	<b>2.457.185,32</b>	<b>2.535.828,83</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>13</b>	<b>4.561.863,96</b>	<b>4.046.157,97</b>
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		1.075.117,88	1.077.347,61
3. Productos en curso		1.390.210,04	1.195.032,56
6. Anticipos a proveedores.		2.096.536,04	1.773.777,80
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>12</b>	<b>28.441.214,91</b>	<b>30.454.020,01</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		21.153.871,62	24.424.560,91
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		983.308,10	1.498.547,47
3. Deudores varios		206.978,60	190.978,98
4. Personal		44.029,72	51.683,26
5. Activo por impuesto corriente			11.961,19
6. Otros créditos con las administraciones públicas	<b>17</b>	6.053.026,87	4.276.288,20
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>11</b>	<b>4.120.046,17</b>	<b>2.763.072,40</b>
2. Créditos a empresas		3.956.580,02	2.019.603,93
5. Otros activos financieros		163.466,15	743.468,47
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>11</b>	<b>1.589.061,32</b>	<b>1.642.082,26</b>
1. Instrumento de Patrimonio		34.784,11	35.915,35
2. Créditos a empresas		1.346.951,95	1.513.027,75
5. Otros activos financieros		207.325,26	93.139,16
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>177.238,94</b>	<b>62.951,04</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>15</b>	<b>3.109.537,10</b>	<b>4.337.877,09</b>
1. Tesorería		3.106.050,35	4.337.877,09
2. Otros activos líquidos equivalentes		3.486,75	
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>48.515.448,30</b>	<b>49.790.695,82</b>

## Balance de situación a 31 de diciembre de 2018

euros

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	2018	2017
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>8.493.420,55</b>	<b>7.930.128,93</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>19</b>	<b>8.493.420,55</b>	<b>7.930.128,93</b>
<b>I. Capital</b>		<b>3.375.817,00</b>	<b>3.375.817,00</b>
1. Capital escriturado		3.375.817,00	3.375.817,00
<b>II. Prima de emisión</b>		<b>730.365,00</b>	<b>730.365,00</b>
<b>III. Reservas</b>		<b>3.298.846,03</b>	<b>2.770.046,34</b>
1. Legal y estatutarias		459.466,01	354.075,95
2. Otras reservas		2.776.393,27	2.368.566,06
4. Reserva de capitalización		62.986,75	47.404,33
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>		<b>1.088.392,52</b>	<b>1.053.900,59</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>510.142,77</b>	<b>691.882,09</b>
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>16</b>	<b>503.180,34</b>	<b>687.040,01</b>
2. Deudas con entidades de crédito		493.168,67	649.023,31
3. Acreedores por arrendamiento financiero		10.011,67	38.016,70
5. Otros pasivos financieros			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>21</b>	<b>6.962,43</b>	<b>4.842,08</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>39.511.884,98</b>	<b>41.168.684,80</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>20</b>	<b>388.311,87</b>	<b>206.042,94</b>
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>16</b>	<b>9.125.606,16</b>	<b>7.280.120,13</b>
2. Deudas con entidades de crédito.		9.083.792,39	7.224.504,35
3. Acreedores por arrendamiento financiero		27.944,97	41.746,98
5. Otros pasivos financieros.		13.868,80	13.868,80
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			<b>1.555,62</b>
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>18</b>	<b>29.997.966,95</b>	<b>33.680.966,11</b>
1. Proveedores		8.922.170,53	9.540.755,73
3. Acreedores varios		13.739.541,63	18.480.860,09
4. Personal (renumeraciones pendientes de pago)		16.088,75	23.626,81
5. Pasivo por impuesto corriente	<b>17</b>	188.138,06	133.716,86
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	<b>17</b>	4.892.410,86	3.178.619,61
7. Anticipos de clientes	<b>12</b>	2.239.617,12	2.323.387,01
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>48.515.448,30</b>	<b>49.790.695,82</b>

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2018

euros

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Notas Memoria	2018	2017
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>29</b>	<b>59.256.165,03</b>	<b>55.650.851,98</b>
a) Ventas		59.231.187,87	55.484.601,97
b) Prestaciones de servicios		24.977,16	166.250,01
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso fabricación</b>		<b>5.004,25</b>	<b>339.213,72</b>
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>22</b>	<b>-47.100.068,69</b>	<b>-47.054.594,95</b>
a) Consumo de mercaderías		-8.905.512,67	-9.382.935,75
c) Trabajos realizados por otras empresas		-38.194.556,02	-37.671.659,20
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>		<b>1.322.292,45</b>	<b>2.052.697,57</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.322.292,45	2.046.849,37
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	<b>25</b>		5.848,20
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>22</b>	<b>-7.521.929,21</b>	<b>-5.371.212,63</b>
a) Sueldo salario y asimilados.		-5.662.168,77	-4.098.051,77
b) Cargas sociales		-1.859.760,44	-1.273.160,86
<b>7. Otros Gastos de explotación</b>		<b>-4.475.149,43</b>	<b>-4.352.755,38</b>
a) Servicios exteriores		-4.164.010,75	-3.965.876,12
b) Tributos		-288.869,75	-91.580,58
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerc.		-22.268,93	-295.298,68
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>		<b>-92.528,75</b>	<b>-90.233,75</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>22</b>	<b>47.935,46</b>	<b>307.536,82</b>
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras		47.935,46	307.536,82
<b>12. Otros resultados</b>	<b>22</b>	<b>47.963,94</b>	<b>-717,77</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>		<b>1.489.685,05</b>	<b>1.480.785,61</b>
<b>13. Ingresos financieros</b>		<b>212.420,35</b>	<b>72.711,12</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		597,55	238,99
a <sub>1</sub> ) De empresas del grupo y asociadas			
a <sub>2</sub> ) En terceros		597,55	238,99
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		211.822,80	72.472,13
b <sub>1</sub> ) De empresas del grupo y asociadas		73.810,66	43.681,04
b <sub>2</sub> ) De terceros		138.012,14	28.791,09
<b>14. Gastos financieros</b>		<b>-207.563,85</b>	<b>-163.754,78</b>
b) Por deudas con terceros		-207.563,85	-163.754,78
<b>15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>		<b>0,00</b>	<b>276,72</b>
a) Cartera de negociación y otros			276,72
<b>16. Diferencias de cambio</b>	<b>14</b>	<b>-54.236,75</b>	<b>9.162,93</b>
<b>17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>2.413,92</b>
a) Deterioro y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			2.413,92
<b>A.2.) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)</b>		<b>-49.380,25</b>	<b>-79.190,09</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		<b>1.440.304,80</b>	<b>1.401.595,52</b>
<b>18. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>21</b>	<b>-351.912,28</b>	<b>-347.694,93</b>
<b>A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>1.088.392,52</b>	<b>1.053.900,59</b>
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>1.088.392,52</b>	<b>1.053.900,59</b>



## 2.3 INFORME DE GESTIÓN

## CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

### INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018

El órgano de gobierno de la Sociedad, en virtud de lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital, formula el presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio 2018.

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha cerrado este año con un importe neto de la cifra de negocios de 59,3 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 6,5% respecto al ejercicio anterior.

Antes de comentar los resultados que se presentan en el presente informe, hay que poner de manifiesto la difícilísima coyuntura que está afectando a nuestro sector.

En estos últimos años y después de un largo periodo de recesión que acabó con gran parte del tejido empresarial de empresas auxiliares a las constructoras, se ha producido un importante aumento en la construcción, sobre todo en edificios residenciales. Como consecuencia, el gran incremento de la demanda en un entorno de mucha escasez de empresas especializadas, ha producido una inflación de precios fuera de todo cálculo, sobre todo de mano de obra, pero también de materiales. En un mercado muy maduro como el nuestro, de gran competencia y con márgenes muy estrechos, la subida de costes ha penalizado muy notablemente las cuentas de explotación de las empresas constructoras.

En este contexto, RUESMA ha sabido minimizar ese impacto. Por una parte gracias a su crecimiento, que ha diluido considerablemente los gastos generales y por otra, al estar menos expuesto que otras constructoras al sector residencial, hemos podido mantener gran parte de la actividad con clientes y sectores muy recurrentes para nosotros, como son la construcción de supermercados, colegios y otros edificios dotacionales.

Con todo, el resultado de explotación (EBIT) ha sido de 1.489.685,05€, similar al del anterior ejercicio, mientras que el resultado después de impuestos alcanza la cifra de 1.088.392,52€, lo que supone un 3,27% de incremento respecto al año anterior.

Queremos destacar y poner en valor que RUESMA, a pesar de la difícil coyuntura que hemos comentado antes, en los dos últimos ejercicios casi ha duplicado el beneficio de los cuatro anteriores, situando su Patrimonio neto en 8,5 millones de euros.

Por otra parte, si bien la cifra de endeudamiento bancario aumenta un 20% respecto al año anterior, se debe únicamente a que se está realizando una mayor parte de los pagos a proveedores a través de las líneas de confirming dispuestas a tal fin. De hecho bajamos medio millón de euros el crédito puro y mejoramos nuestro fondo de maniobra, que se sitúa ya en casi 5 millones de euros.



1

Seguimos presentes en Perú, aunque la consolidación de los números de este ejercicio allí, no ha sido significativa en nuestras cuentas. Mantenemos una pequeña estructura acorde con la actividad que estamos desarrollando y que en estos momentos se reduce al seguimiento y consolidación del Proyecto de Iniciativa Privada Cofinanciada para la construcción de 13 Colegios en Lima, en el que llevamos trabajando 4 años en Consorcio con otras dos empresas y que finalmente ha sido presentado con un presupuesto de 247 millones de dólares. Esperamos que en el año 2019 culmine su contrato, puesto que a la fecha de redacción de este informe su trámite está muy avanzado.

Hay que destacar también, el éxito en la inversión del capital y prima de emisión obtenida de la ampliación acometida en el año 2016, que se utilizó en su totalidad para suscribir el capital y financiar la actividad de la empresa RUMI 3.000 PROMOCIONES, S.L., en la que RUESMA participa en un 30%. Pues bien, concluido el primer ciclo de negocio de RUMI en el 2018, el resultado después de impuestos de esta empresa ha sido de 2,55 millones de euros, que si bien no se verán reflejados en nuestro balance individual, si lo harán en el consolidado del Grupo, cuyo beneficio después de impuestos se incrementa considerablemente hasta la cantidad de 1.908.808,48€, lo que sin duda redonda en un mayor valor de nuestra compañía.

Conscientes del obstáculo temporal de la coyuntura en la que estamos inmersos y de lo estrecho de los márgenes de explotación de nuestro sector, la compañía en un ejercicio de prudencia y pese a que ha aumentado su beneficio neto, va a reducir 1/3 el dividendo, con lo que hacemos el mayor aporte a nuestras reservas desde el 2007, aumentándolas un 24% en un solo ejercicio.

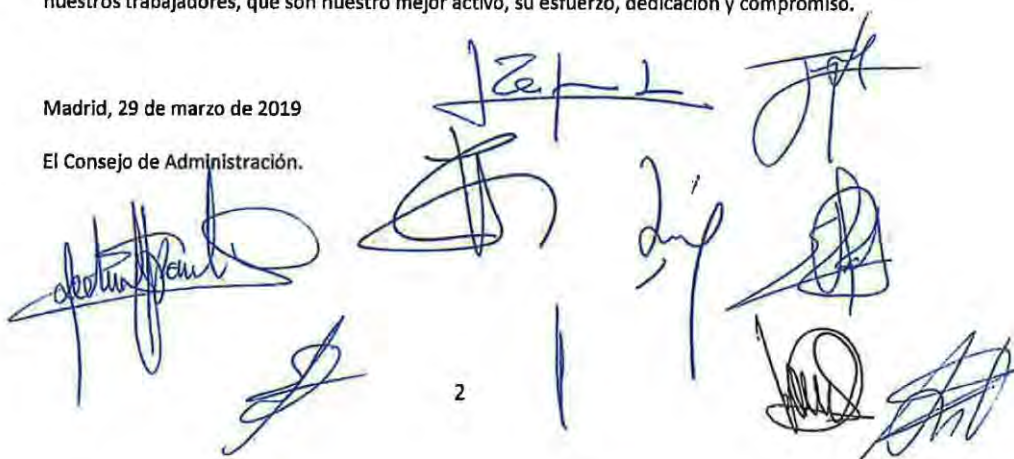
Por otro lado continuaremos con nuestra política de desinversiones, de tal forma que en los dos próximos ejercicios las disminuirémos en 4 millones de euros, lo que nos dotará de mayor liquidez y redundará en un menor endeudamiento, factor a tener en cuenta en un entorno de cada vez mayor concentración bancaria, no obstante el cual RUESMA no está encontrando dificultades para financiar su actividad ordinaria, ya sea mediante financiación bancaria o extrabancaria.

Teniendo en cuenta lo anterior y sobre todo nuestra cartera de obra, que al cierre del ejercicio ascendía a 125,7 millones de euros, un 11 % superior a la del ejercicio anterior y menos expuesta al sector residencial, prevemos unos ejercicios futuros de crecimiento de valor y mantenimiento de la rentabilidad para nuestros accionistas.

El Consejo de Administración quiere agradecer a todos nuestros accionistas, clientes, proveedores y entidades financieras, la confianza con la que nos vienen distinguiendo y a nuestros trabajadores, que son nuestro mejor activo, su esfuerzo, dedicación y compromiso.

Madrid, 29 de marzo de 2019

El Consejo de Administración.



# 3.

## EXPERIENCIA

## 3.1 ÁREAS DE ACTIVIDAD



Construcciones Ruesma, S.A. es una empresa constructora de ámbito nacional, con la máxima clasificación en edificación otorgada por el Ministerio de Hacienda para la licitación de obra Pública.

Fundada en el año 1.997, RUESMA cuenta con más de 20 años de experiencia en la construcción de todo tipo de obras industriales, residenciales, dotacionales, terciario, así como urbanizaciones y otras obras civiles.

Poseemos un sistema de gestión de Calidad y Medioambiente certificado por AENOR según las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, así como un sistema de Seguridad y Salud certificado conforme a las normas OHSAS 18001:2007. Nuestro equipo técnico está formado por titulados de grado medio o superior, en la mayor parte con más de 20 años de experiencia.

Entendemos que la base de nuestro éxito radica en la agilidad que nos proporciona nuestro tamaño y la capacidad para entender las necesidades de los Promotores e Ingenierías que nos confían sus Proyectos, pudiendo acreditar una notable experiencia en las siguientes:

## **AREAS DE ACTIVIDAD**

### **DISTRIBUCIÓN Y LOGÍSTICA**

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. nace en el año 1.997 con el objetivo inicial de la ejecución de obras destinadas a la distribución.

Desde aquella nave destinada a Supermercado construida en Valladolid entre Diciembre de 1.997 y Febrero de 1.998, hasta hoy, ya son casi dos centenares las obras de este tipo ejecutadas por RUESMA, que gracias a su firme compromiso de calidad y cumplimiento de los plazos, esencial en este tipo de actividad, ha sabido fidelizar y ha colaborado en la expansión de muchas de las grandes cadenas de distribución presentes en nuestro país.

Paralelamente a la consolidación como empresa de referencia en este tipo de obras, RUESMA se ha especializado también en la construcción de naves industriales destinadas a la logística.

### **INDUSTRIAL**

La experiencia adquirida en el área de distribución y logística, así como la necesaria colaboración de RUESMA con las Ingenierías encargadas de estos Proyectos, nos ha dado la oportunidad de poder participar con notable éxito también en la construcción de naves destinadas a todo tipo de industrias.

Podemos afrontar con éxito todo tipo de Proyectos, donde RUESMA se adaptará con la flexibilidad necesaria a los requerimientos de las Ingenierías o de cada cliente, desde la contratación de la obra «por paquetes» hasta aquellos que nos confíen la realización de sus Proyectos «llave en mano».

## **EDIFICACIÓN NO RESIDENCIAL**

También en este área de actividad posee RUESMA una experiencia notable en la realización de todo tipo de obras, como Centros Comerciales, Residencias de Ancianos, Residencias de Estudiantes, Polideportivos, Edificios de oficinas, Iglesias, Hoteles, etc., tanto para el sector privado como para el público. Destacamos en esta área la construcción de diversos Centros Educativos, en los que nos hemos especializado gracias a nuestro compromiso en el cumplimiento de plazos, tan importante en este tipo de obra que han de estar disponibles al inicio del año escolar.

## **EDIFICACIÓN RESIDENCIAL**

Al poco tiempo del inicio de su actividad, y atendiendo a una política de diversificación y expansión, RUESMA inició con éxito la construcción de viviendas unifamiliares y en altura dentro del sector privado.

Entre las terminadas y en cartera son más de un millar las viviendas construidas o en construcción por RUESMA.

También ponemos al servicio del Promotor la experiencia y el conocimiento del sector que nos da la construcción de distintas promociones en aportación.

RUESMA es además, Socio Protector de GECOPI desde el año 2009 y participa habitualmente en los concursos de obra de las principales Cooperativas de esta Asociación.

## **OBRA CIVIL**

Gran parte del equipo humano de RUESMA son técnicos superiores, medios o personal cualificado con más de 20 años de experiencia en todo tipo de Obra Civil, y RUESMA tiene dentro de su Curriculum la construcción de importantes obras de urbanización.

## 3.2 PRINCIPALES CLIENTES





Fundación Arenales



FOMENTO  
DE CENTROS DE  
ENSEÑANZA

### **3.3 RELACIÓN OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN**

## PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	FECHA
Construcción de residencia de estudiantes en la calle Páez de Rivera, nº 1 de Sevilla	R&A RESIDENCIAS, S.L.	2019 - EN EJEC.
Promoción Delegada de Residencia de Estudiantes, Plan Parcial Torre Atalaya-Teatinos en Málaga	AMRO REAL ESTATE PARTNERS	Inicio Previsto 2020
Reforma interior de la zona del Oratorio y Dirección y nueva zona de entrada en el Colegio El Prado en calle Costa Brava, 4 de Madrid	FEDERACIÓN DE ENTIDADES INMOBILIARIAS (FEISA)	2019 - EN EJEC.
Construcción de nuevo edificio destinado a Tanatorio en Majadahonda (Madrid)	MÉMORA SERVICIOS FUNERARIOS, S.L.	2019 - EN EJEC.
104 viviendas, trasteros, garaje y piscina, denominada "Célere Doña Julia" en Casares (Málaga)	VIA CÉLERE	2019 - EN EJEC.
38 viviendas pareadas en, Parcela M16B, El Cañaveral, Madrid	NEINOR HOMES	2018 - EN EJEC.
67 viviendas, locales comerciales, garaje, trasteros y piscina en Alcobendas (Madrid)	NEINOR HOMES	2018 - EN EJEC.
Promoción Delegada de 134 viviendas en Parcela A del P.P. Son Ferragut en Palma de Mallorca	SAREB	Inicio Previsto 2020
Reforma de la Parroquia de Santa María de la Cabeza en Ronda de Segovia nº 1 de Madrid	ARZOBISPADO DE MADRID	2018 - EN EJEC.
Reforma y ampliación del Colegio Mayor Alcor en calle General Ampudia, 7 de Madrid	ESTUDIOS REGIONALES Y EDUCATIVOS, S.A. (ERESA)	2018 - 2019
Reforma y ampliación del Colegio Mayor San Ignacio de Loyola como Residencia Universitaria en el Campus Universitario La Cartuja en Granada	AMRO REAL ESTATE PARTNERS	2018 - EN EJEC.
13 Villas y Club Social en Santo Josep de Sa Talaia, Ibiza	SABINA ESTATES TARIDA SL	2018 - EN EJEC.
12 viviendas y aparcamiento en calle Canillas nº 75 de Madrid	ARRENDAMIENTOS COTANES, S.L.	2018 - 2019
Ampliación de bloque de edificio del Colegio "El Valle" de Las Tablas en C/ Cebreiro nº 2 de Madrid	SERVICIOS EDUCATIVOS LAS TABLAS, S.L.	2018
28 viviendas, garajes y trasteros en Plaza del Campillo del Mundo Nuevo nº 2, Madrid	AEDAS HOMES	2018 - EN EJEC.
11+9 Viviendas unifamiliares, promoción My Home en Getafe (Madrid)	PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MY HOME MADRID, S.L.	2018 - EN EJEC.
8 Viviendas unifamiliares con piscina en Mallorca	AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.	2018 - 2019
35 + 11 viviendas unifamiliares en la Parcela P-110 y Parcela P-105 del ámbito AH-32 en Boadilla del Monte (Madrid)	AEDAS HOMES	2017 - EN EJEC.
26 Viviendas unifamiliares pareadas en Villalbilla (Madrid)	ALENA PROMOCIONES SINGULARES, S.L.	2018 - EN EJEC.

## PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	FECHA
Edificio de 6 apartamentos, 2 estudios, 13 plazas de aparcamiento, 8 trasteros en la calle José Silva de Madrid	COINDECO CONSULTORES, S.L.	2018 - 2019
Ejecución de naves industriales sin uso específico en el Pol Ind La Atalayuela de Madrid	ROAGU, S.L., / ANLOGI, S.L. / LA COHERENCIA, S.L.	2017 - 2018
Ampliación de Obrador de producción de masa de pizza en Alcalá de Henares (Madrid)	GRUPO ZENA PIZZA, S. COM. P.A.	2017 - 2018
Construcción de 40 viviendas, garaje y piscina en Parcela M13-A del sector UZP:01. Desarrollo del Este "El Cañaveral", Madrid	ALBAVERAL SOC. COOP. MADRILEÑA	2017 - 2019
Ampliación conjunto docente y ejecución de parking bajo rasante , C/ María Teresa nº 4 en Alcobendas (Madrid)	FUNDACIÓN TERTIO MILLENNIO	2017 - 2018
Centro Oncológico en C/ Meridiana nº 20 de Málaga	INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE ONCOLOGÍA, S.A.	2017 - 2018
Nave logística en instalaciones de TEKA y adecuación de los sistemas de Protección Contra Incendios en Ctra. N-II, Km. 35,500, Alcalá de Henares (Madrid)	TEKA INDUSTRIAL, S.A.	2018 - 2019
Rehabilitación de viviendas en edificio en Plaza Santa Ana, Madrid	INMOBILIARIA ALHAMBRA, S.L.U.	2017 - 2018
22 viviendas, garajes, trasteros y urbanización privada en la Parcela 101-102D, APE 16.11, Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas, Madrid	MONTECÁRCAVAS SOC. COOP. MADRILEÑA	2017 - 2019
Ejecución de un Búnker para implantación de un Acelerador Lineal Vesa HD de Elekta Medical en el Hospital Universitario Médico Quirúrgico, de Jaén	ELEKTA MEDICAL, S.A.	2017
Obra de nueva planta para Colegio Mayor (Residencia Universitaria) en Paseo Juan XXIII nº 42 de Madrid	RYA RESIDENCIAS, S.L.	2017 - 2018
Nueva sede del Consejo General de Colegios Oficiales de Enfermería de España en C/ Sierra de Pararejo, 13, Aravaca, Madrid	CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS OFICIALES DE ENFERMERÍA DE ESPAÑA	2017 - EN EJEC.
9 Viviendas unifamiliares adosadas en C/ Maratón c/v C Virgilio c/v C/ Galate en Valdemoro (Madrid)	AUNA ECORESTÓN S.COOP.MAD	2017 - 2018
Ampliación y reforma de Oficinas de la Sede ICOMA, Ilustre Colegio Oficial de Médicos de Álava en Vitoria	ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE MÉDICOS DE ÁLAVA (ICOMA)	2017 - 2018
44 Viviendas VPPB (Valdebebas VII), "Edificio Residencial Atalaya de Valdebebas" en Madrid	SOCIEDAD COOPERATIVA ATALAYA DE VALDEBEBAS	2017 - 2019
Centro Docente privado concertado de 3 líneas "Karol Wojtyła", C/ El Bosco, SAU El Quiñón, Seseña (Toledo)	CARMELO 1562, S.L.	2017 - 2018
Edificio comercial para Concesionario AUDI en C/ Trafalgar, 40 - P.I. El Balconcillo, Guadalajara	MOTORSAN	2017 - 2018
Nave de uso industrial en C/ Berruguete, nº 5-9, Fuenlabrada (Madrid)	ZERMATT GESTIÓN CENTRAL, S.L.	2016 - 2017
Ejecución de 64 viviendas, garaje y trasteros en C/ Ángel García Díez nº 9 de Guadalajara	RUMI 3000 PROMOCIONES, S.L.	2017 - 2019

## PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	FECHA
Construcción de Nuevo edificio del Centro Universitario Villanueva en calle Costa Brava, 6 de Madrid	FEDERACIÓN DE ENTIDADES INMOBILIARIAS, S.A. (FEISA)	2016 - 2018
Construcción de edificio de nueva planta destinada para uso de Tanatorio en Ctra. de Azuqueca a Villanueva de la Torre, s/n en Azuqueca de Henares (Guadalajara)	GRUPO MÉMORA	2017 - 2018
2 Viviendas en Parcela 10.17, Vista Alegre, municipio de Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza	CALANESO, S.L.	Inicio Previsto 2020
Residencial Valdebebas VI - 97 Viviendas de VPPB con garajes, trasteros, local comercial y zonas comunes	EH MADRID VII, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA	2016 - 2019
Ejecución de 9 viviendas en Las Cárcavas - Lares III en Valdebebas, Madrid	SOCIEDAD COOP. MADRILEÑA LOS LARES DE VALDEBEBAS 3	2016 - 2018
Ampliación Colegio Sanchinarro en calle Ana de Austria nº 60 de Madrid	SERVICIOS EDUCATIVOS EL VALLE DE SANCHINARRO, S.L.	2016
Ampliación y adecuación nave logística. Lote 1: Obra Civil (movimiento de tierras, Obra Civil, Urbanización, Implantación Campamento de obra) Lote 4: Albañilería y acabados	DIA, S.A.	2015 - 2016
9 Viviendas unifamiliares "Residencial Ecoval", calle Rosa de Luxemburgo, Parcela RU5.3.A.3 de la UE "UDE Oestenorte"	SOC. COOP. MADRILEÑA AUNA ECOVAL	2016
23 Viviendas unifamiliares adosadas "Residencial Villa del Parque" en parcela RU-2.1, Sector Sur 10 de Boadilla del Monte (Madrid)	INMOBILIARIA SERPROCOL	2016 - 2018
Nuevo polideportivo y aulario en el Colegio King's College en Paseo de los Andes nº 35 en Soto de Viñuelas, Tres Cantos (Madrid)	KING'S COLLEGE, S.A.	2015 - 2016
Reforma zonas comunes Hotel NH Nacional, sito en Paseo del Prado nº 48 de Madrid	NH HOTEL GROUP, S.A.	2015
Construcción de 6 viviendas unifamiliares adosadas, Ampliación Cárcavas Oeste, C/ Marafatería, 56-66 de Madrid (UTE) - Lares II	SOC. COOP. MADRILEÑA LOS LARES DE VALDEBEBAS II	2015 - 2017
Ejecución de 38 viviendas unifamiliares, Residencial "Jaras de Boadilla"	SERPROCOL	2016 - 2018
11 chalets en urbanización cerrada con zona común, piscina y garaje en sótano, "Residencial Nuevo Tres Pinos", C/ Eslovenia del Sector Nuevo Tres Cantos, en Tres Cantos (Madrid)	RESIDENCIA NUEVO TRES PINOS, C.B.	2016 - 2017
Ampliación y Reforma en varios edificios del Complejo Sanatorio San Francisco de Asís en C/ Joaquín Costa 28 de Madrid	CONJUNTO HOSPITALARIO SAN FRANCISCO DE ASÍS	2015 - 2018
Reformas en Hotel Club Bahamas, Avda. Playa D'en Bossa, s/n, Sant Jordi de Ses Salines, Ibiza	NORDOTEL, S.A.U.	2014 - 2015
Ampliación del Hotel Sirenis Club Aura Premium en Ibiza	INMOSIRENIS, S.L.	2015
Reforma de las Zonas Comunes de NH Iruña Park sito en C/ Arcadio María Larraona, 1 de Pamplona	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	2015
Construcción de Colegio Juan Pablo II sito en Avda de Las Estrellas, 45 de Parla (Madrid)	COLEGIO JUAN PABLO II PARLA, S.L.	2015 - 2018

## PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	FECHA
Reforma de Habitaciones y Salones del Hotel NH Parque Avenidas sito en C/ Biarritz nº 2 de Madrid	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	2015
Reforma de las zonas comunes del Hotel NH Aranzazu sito en C/ Vitoria-Gasteiz, 1 de San Sebastián	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	2014 - 2015
Reforma Habitaciones en el inmueble de Apartamentos Alcudia Pins sito en C/ Canyes s/n, Platges de Muro, Mallorca	NORDOTEL, S.A.U.	2014 - 2015
Reforma de Habitaciones, Piscinas y Terrazas en Hotel Insotel Tarida Beach en Ibiza	PUGET, S.A.	2014 - 2015
7 Viviendas unifamiliares adosadas en Cárcavas Oeste, C/ Carmen Rico Godoy, 78-90 de Madrid (UTE) - Lares I	SOC. COOP. MADRILEÑA LOS LARES DE VALDEBEBAS	2014 - 2016
Reforma del Hotel NH Zaragoza sito en C/ Joaquín Costa nº 5 de Zaragoza	NH HOTELES ESPAÑA, S.A.	2014
Reforma para el acondicionamiento de 184 habitaciones en el inmueble Apartamentos Alcudia Pins sito en C/ Canyes s/n, Platges de Muro, Mallorca	NORDOTEL, S.A.U.	2014
Reformas en Hotel Sirenis Seaview Country Club, C/ D'es Caló, s/n, Port D'es Torrent, Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza	INMO SIRENIS, S.L.U.	2013 - 2014
Reformas en Hotel Club Bahamas, Avda. Playa D'en Bossa, s/n, Sant Jordi de Ses Salines, Ibiza	NORDOTEL, S.A.U.	2013 - 2014
Construcción de la Fase I del Centro Parroquial San Juan de Avila en C/ Orquidea de Móstoles (Madrid)	DIÓCESIS DE GETAFE	2013 - 2014
Rehabilitación de la Parroquia de San Germán en C/ General Yagüe de Madrid	PARROQUIA SAN GERMAN	2013 - 2014
Construcción de Granja Escuela en Polígono 6, Parcela 10-11 de Duruelo (Segovia)	DESARROLLOS ECOLÓGICOS EL VALLE, S.L.	2013 - 2014
Complejo Parroquial San Lucas Evangelista en Avda. Juan Carlos I en Villanueva del Pardillo (Madrid)	ARZOBISPADO DE MADRID	2012 - 2013
Edificio para 8 viviendas, local, garaje y trastero situado en C/ Miguel de Cervantes nº 5 esquina C/ Luis de Lucena nº 7 y 9 en Guadalajara	NUEVA RUTA URBANA, S.A.	2012 - 2013
Nuevo edificio de Oratorio y Salón de Actos en el Colegio Retamar, C/ Pajares nº 22 en Pozuelo de Alarcón (Madrid)	RETAMAR, S.A.	2012 - 2014
75 viviendas V.P.P.B. con garajes y trasteros, locales comerciales, en Rivas Vaciamadrid, "Las Colinas" (UTE)	ACENTO SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA	2012 - 2014
98 viviendas, anejos, locales y garajes y urbanización privada en la Parcela 111C (Valdefuentes), Ciudad Aeroportuaria - Parque de Valdebebas, Madrid (UTE)	EL PRADO DE VALDEBEBAS, S. COOP	2012 - 2014
Adecuación de locales para Grupo Zena	GRUPO ZENA	2012 - 2018
Reformas instalaciones fabricas de John Deere	JOHN DEERE IBERICA, S.A.	2011 - 2017

## PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	FECHA
Rehabilitación de edificio en C/ Concordia en Valencia	ARZOBISPADO DE VALENCIA	2010 - 2011
Acondicionamiento de 58 locales para supermercados DIA%	DIA, S.A.	2010 - 2012
Obras de sustitución de 6 + 12 unidades en el C.E.I.P. La Paz en Cuenca (UTE)	JUNTA DE CASTILLA LA MANCHA	2010 - 2013
Reforma interior apartamentos Playa Flamingo en Playa Blanca, T.M. Yaiza (Lanzarote)	NORDOTEL, S.A.U.	2010
Construcción de aulario de 6 unidades de Primaria y comedor en el Colegio Benito Pérez Galdós en Arganda del Rey (Madrid)	COMUNIDAD DE MADRID	2010
Construcción del Centro de Instalación de Empresas III en Toledo (UTE)	GICAMAN - JUNTA CASTILLA - LA MANCHA	2009 - 2010
Construcción de escuela infantil (1+1+2) en Pelayos de la Presa (Madrid)	COMUNIDAD DE MADRID	2009 - 2010
Derribo y ampliación de 3 unidades en el CRA "El Encinar" en Otero de Herreros (Segovia)	JUNTA DE CASTILLA Y LEON	2009 - 2010
Reforma del Centro de Control de Satélites (CCS) en Arganda del Rey (Madrid)	HISPASAT, S.A.	2009 - 2010
Edificio destinado a Residencia para personas mayores en Rivas-Vaciamadrid	GERIATEL, S.A.	2008 - 2010
Nave Industrial sin uso situada en C/ Francisco Medina y Mendoza en Cabanillas del Campo (Guadalajara)	INVERSIONES UNGRIA, S.L.	2008 - 2009
Urbanización del Sector VII en Quer (Guadalajara)	METROPOLI SANGAL, S.L.	2008 - 2009
Edificio de 25 viviendas y 27 plazas de garaje en C/ Hospital 5 y 7 de Casarrubios del Monte (Toledo)	LATRIUM, S.L.	2007 - 2009
Construcción de 25 viviendas colectivas, locales y trasteros en C/ Muro c/v C/ Cuenca de Cabanillas de Campo (Guadalajara)	GESPRO 2004, S.L.	2007 - 2009
C. C. Alcalá Magna, en Alcalá de Henares (Madrid)	ING REAL ESTATE DEVELOPMENT SPAIN HOLDING, S.A.	2007 - 2008
Centro Educativo "El Valle" en C/ Cebreiro nº 2 de Las Tablas, Madrid	SERVICIOS EDUCATIVOS LAS TABLAS, S.L.	2007
Edificio de oficinas en Pol. Industrial nº 2 - P10 de Cabanillas del Campo (Guadalajara)	METROPOLI SANGAL, S.L.	2006 - 2008
Edificio comercial con aparcamiento en la C/ Mirador de la reina, nº 109 para VIPS en Arroyo del Fresno (Madrid)	SIGLA, S.A.	2006 - 2007
29 viviendas en C/ Virgen de la Uva s/n en Las Ventas de Retamosa (Toledo)	PROMOCIONES SARAVIA E HIJOS, S.L.	2006 - 2008

## PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN

DENOMINACION Y UBICACIÓN	PROPIEDAD	FECHA
Construcción de 2 edificios de 20 viviendas, locales comerciales y 31 plazas de garaje en C/ Enrique Granados c/v a Ronda de Mediodía en Fuente Álamo (Murcia)	RIO COFIO, S.L.	2006 - 2008
Colegio El Valle en Sanchinarro (Madrid)	SERVICIOS EDUCATIVOS EL VALLE DE SANCHINARRO, S.L.	2006
Construcción de edificio destinado a viviendas en Avda, Pilar Miró nº 76 en Rivas-Vaciamadrid (Madrid)	GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.	2006 - 2008
Nave para un tren de lavado de camiones en C/ Río Bembezar, Parcela nº XIII del Centro Logístico de Abastecimiento de Getafe (Madrid)	TRUCK WASH EUROPA, S.L.	2005 - 2006
78 Viviendas, plazas de garaje y trasteros en la C/ Empedrada nº 54, Casarrubios del Monte (Toledo)	PROMOCIONES SARAVIA E HIJOS, S.L.	2005 - 2007
O.C. Adecuación de local para gimnasio en el C.C. Plaza de las Provincias, en Fuenlabrada (Madrid)	FITNESS HOLDING EUROPE IBERIA, S.L.	2005
8 Chalets pareados en Urb. El Sotillo de Navacerrada (Madrid)	LOGRO 2000, S.A.	2004 - 2006
Edificio de 8 viviendas y locales en C/ Oneca nº 6 y Amparo Barrios nº 5 de Coslada (Madrid)	ZYE, S.A.	2004 - 2006
Centro de educación infantil, primaria, secundaria y bachiller U.E. 1 del Plan Parcial 1/6 "Playa de San Juan", Alicante	SERVICIO EDUCATIVO CONDOMINA, S.L.	2004
Ejecución Obra Civil, instalación de fontanería, instalación de P.C.I. e instalación de electricidad de Carpisa en Griñón (Madrid)	I.C. CARPISA, S.L.	2003 - 2004
Construcción de 30 viviendas y 30 plazas de garaje en C/ Primavera, nº 17 en Aranjuez (Madrid)	GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.	2003 - 2005
Proyecto de ejecución para locales comerciales, Parcela 8, Manzana M29, Sector D, Boadilla del Monte (Madrid)	CONSTRUCCIONES VERIFICACIONES Y REFORMAS, S.L.	2003 - 2004
Construcción de 4 supermercados para Aldi	PROMOC. Y GESTIONES INMOB. RATISBONA, S.L. & CIA S. COM	2003
Nave industrial en Pau Arroyo Culebro en Leganés (Madrid)	EUROAMBROSIAS, S.L.	2002
Edificio de viviendas en C/ Angelita Cavero, nº 20, Madrid	GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.	2002 - 2004
Construcción de 40 supermercados para Ahorramás	AHORRAMÁS, S.A.	2002 - EN EJEC.
Centro Asistencial para Mayores en Salamanca	QUERCUS DEL TORMES, S.A. (GRUPO TOMBANO ALINCO)	2002 - 2004
34 viviendas, 26 trasteros y 53 plazas de garaje, en Parcela 22 - "Los Corrales", en Madrid	GRUPO INMOBILIARIO HERSAU, S.A.	2002 - 2004



## **3.4 RESUMEN GRÁFICO DE OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS**

Edificación  
Dotacional



Reforma y ampliación del  
COLEGIO MAYOR ALCOR



**Situación :** C/ General Ampudia, 7, Madrid

**Propiedad :** ESTUDIOS REGIONALES Y  
EDUCATIVOS, S.A. (ERESA)

**Plazo de ejecución :** En ejecución



Edificación  
Dotacional



Reforma y ampliación del Colegio Mayor  
San Ignacio de Loyola como Residencia  
Universitaria en el Campus  
Universitario "La Cartuja"



**Situación :** Callejón de Lebrija, 3, Granada

**Propiedad :** AMRO REAL ESTATE

**Plazo de ejecución :** En ejecución

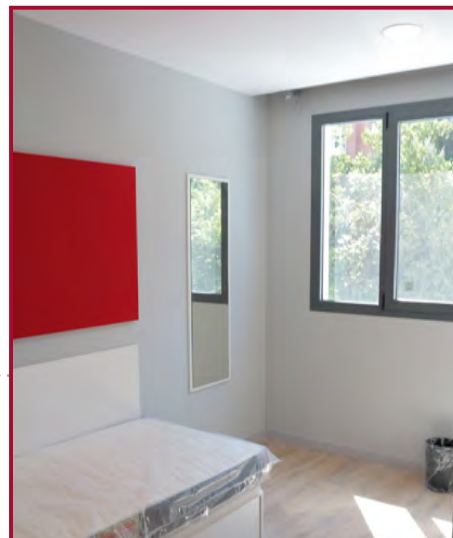




Edificación  
Dotacional



Obra de nueva planta para Colegio Mayor  
(Residencia Universitaria)



**Situación :** Paseo Juan XXIII, nº 44, Madrid

**Propiedad :** RYA RESIDENCIAS, S.L.

**Plazo de ejecución :** 12 meses



Edificación  
Dotacional



Construcción de Nuevo Edificio del  
Centro Universitario Villanueva



**Situación :** *Calle Costa Brava nº6, Madrid*

**Propiedad :** *FEDERACION DE ENTIDADES IN-  
MOBILIARIAS, S.A. (FEISA)*

**Plazo de ejecución :** *16 meses*





Edificación  
Residencial



Construcción de 67 viviendas unifamiliares  
"NEINOR HOMES"



**Situación :** *C/ Sonrisa nº 13, Alcobendas*

**Propiedad :** *NEINOR HOMES*

**Plazo de ejecución :** *En ejecución*



Edificación  
Residencial



Construcción de 38 viviendas unifamiliares  
"AUSTRAL HOMES"



**Situación :** *Calle Ferenc Puskas nº 151, Parcela  
M16B, EL CAÑAVERAL, Madrid*

**Propiedad :** *NEINOR HOMES*

**Plazo de ejecución :** *En ejecución*

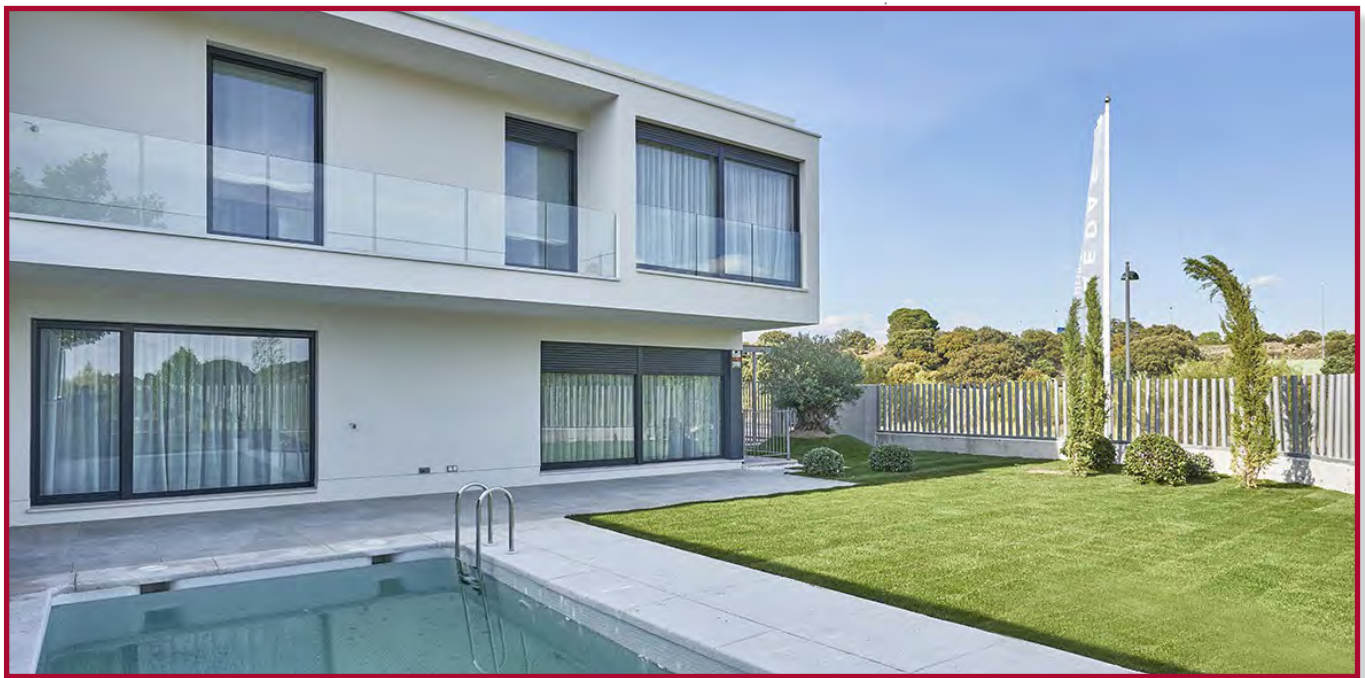




Edificación  
Residencial



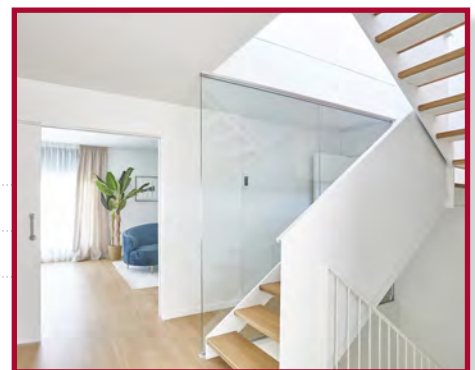
Construcción de 11 viviendas unifamiliares  
"Altos de la Reserva"



**Situación :** C/ de la Generalitat Valenciana, c/v  
a C/ Comunidad de Rioja, c/v a C/  
Comunidad Murciana, Altos de la  
Reserva, Boadilla del Monte.

**Propiedad :** AEDAS HOMES

**Plazo de ejecución :** En ejecución





Edificación  
Dotacional



Reforma de las Zonas Comunes  
del Hotel NH Iruña Park



**Situación :** *Calle Arcadio María Larraona, 1.  
Pamplona, Navarra.*

**Propiedad :** *NH HOTELES ESPAÑA, S.A.*

**Plazo de ejecución :** *4 meses*



Edificación  
Residencial



Construcción de 35 viviendas unifamiliares  
"Altos de los Fresnos"



**Situación :** C/ de la Comunidad de Madrid, c/v  
a C/ Comunidad Balear, Los Fresnos,  
Boadilla del Monte

**Propiedad :** AEDAS HOMES

**Plazo de ejecución :** En ejecución

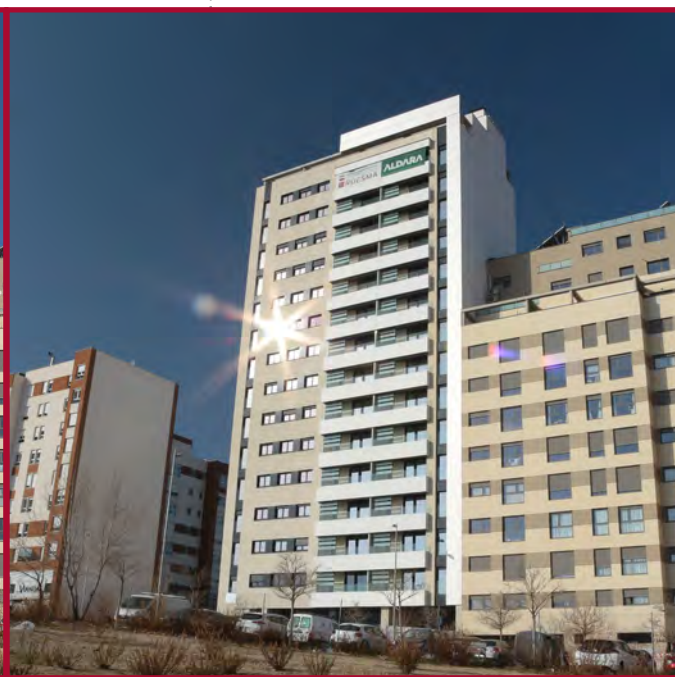
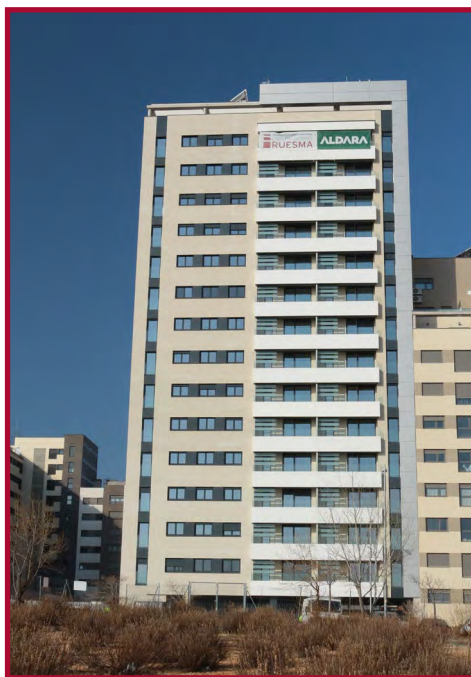




Edificación  
Residencial



44 Viviendas VPPB (Valdebebas VII),  
"Edificio Residencial Atalaya de Valdebebas"



**Situación :** Parcela RES.03-131-B  
Edificio VII, C/ César Cort Botí,  
Valdebebas, Madrid

**Propiedad :** SOCIEDAD COOPERATIVA  
ATALAYA DE VALDEBEBAS

**Plazo de ejecución :** 17 meses



Edificación  
Dotacional

➔ Ampliación conjunto docente MARIA TERESA  
y ejecución de parking bajo rasante



**Situación :** C/ María Teresa nº 4,  
Alcobendas, Madrid

**Propiedad :** FUNDACIÓN TERTIO MILLENNIO

**Plazo de ejecución :** Finalizado





## Edificación Dotacional



Edificación del Centro Docente privado  
concertado de 3 líneas "KAROL WOJTYLA"



**Situación :** C/ El Bosco, SAU El Quiñón

**Propiedad :** CARMELO 1562, S.L.

**Plazo de ejecución :** Finalizada 3ª etapa



Edificación  
Residencial



Ejecución de 64 viviendas, garaje y trasteros  
"Residencial Mas"



**Situación :** C/ Ángel García Díez nº 9,  
Parcela MB-03 (Sector SP-05),  
Guadalajara

**Propiedad :** RUMI 3000 PROMOCIONES, S.L.

**Plazo de ejecución :** 17 meses

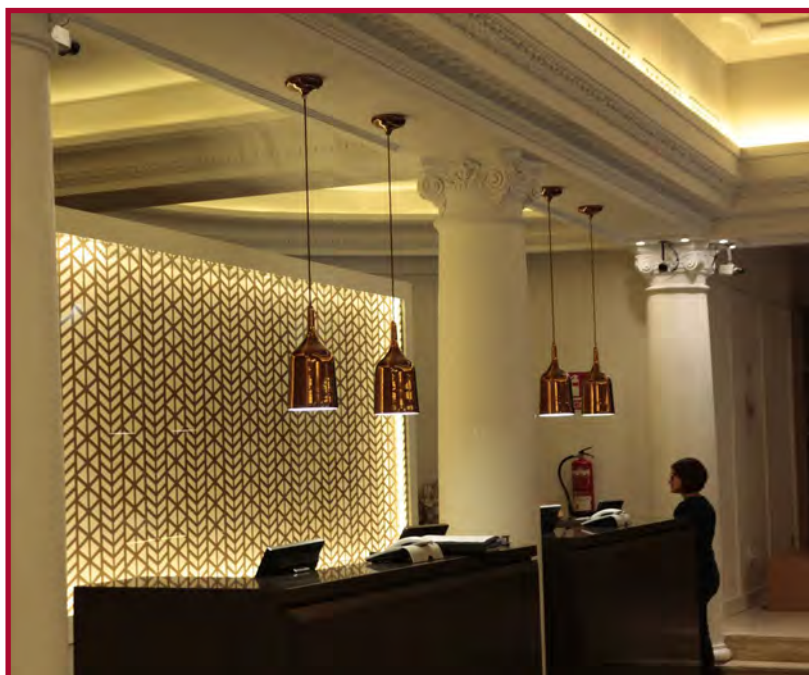




Edificación  
Dotacional



Reforma de Zonas Comunes  
Hotel NH Nacional



**Situación :** *Paseo del Prado 48, Madrid*

**Propiedad :** *NH Hotel Group S.A.*

**Plazo de ejecución :** *2 meses*



Edificación  
Dotacional



Ampliación y Reforma del Hospital  
San Francisco de Asís



**Situación :** C/ Joaquín Costa, N° 28, Madrid

**Propiedad :** Conjunto Hospitalario  
San Francisco de Asís

**Plazo de ejecución :** 19,5 meses





Edificación  
Dotacional



Reforma de las zonas comunes  
del Hotel NH Aranzazu



**Situación :** C/ Vitoria-Gasteiz, 1.  
San Sebastián, Guipúzcoa.

**Propiedad :** NH HOTELES ESPAÑA, S.A.

**Plazo de ejecución :** 12 meses



Edificación  
Residencial



97 Viviendas de VPPB con garajes, trasteros  
y local "Residencial Valdebebas VI"



**Situación :** Parcela RES.03-131-B  
del sector US.04.01,  
Valdebebas, Madrid

**Propiedad :** EH MADRID VII, SOCIEDAD  
COOPERATIVA MADRILEÑA

**Plazo de ejecución :** 18 meses





Edificación  
Dotacional



Fase II del Colegio Santa Mónica



**Situación :** C/ Trece Rosas, Rivas Vaciamadrid

**Propiedad :** FUNDACIÓN TERTIO MILLENNIO  
(FUNDACIÓN LOS ARENALES)

**Plazo de ejecución :** En ejecución



Edificación  
Residencial



23 Viviendas unifamiliares adosadas  
"EL PASTEL"



**Situación :** C/ Cabo de Trafalgar, 24. Parcela  
RU-2.1, Sector Sur 10,  
Boadilla del Monte

**Propiedad :** INMOBILIARIA SERPROCOL

**Plazo de ejecución :** 16 meses





Edificación  
Centros Educativos



Construcción de Colegio JUAN PABLO II  
y Campo de Fútbol



**Situación :** Avda. de Las Estrellas nº 5,  
Parla, Madrid

**Propiedad :** Fundación Educatio Servanda

**Plazo de ejecución :** 3 años, Terminada fase III



Edificación  
Dotacional



Nuevo Edificio de Oratorio y Salón de Actos  
en El Colegio "Retamar"



**Situación :** C/ Pajares nº 22, Pozuelo  
de Alarcón, Madrid

**Propiedad :** RETAMAR S.A.

**Plazo de ejecución :** 28 meses





Edificación  
Centros Educativos



Obras de Sustitución de 6 + 12 Unidades  
en El C.E.I.P. "La Paz"  
(Antiguo Primo de Rivera) Cuenca



**Situación :** C/ Jorge Torner c/v C/ Julio Larrañaga,  
Cuenca , Castilla La Mancha

**Propiedad :** JUNTA DE CASTILLA LA MANCHA

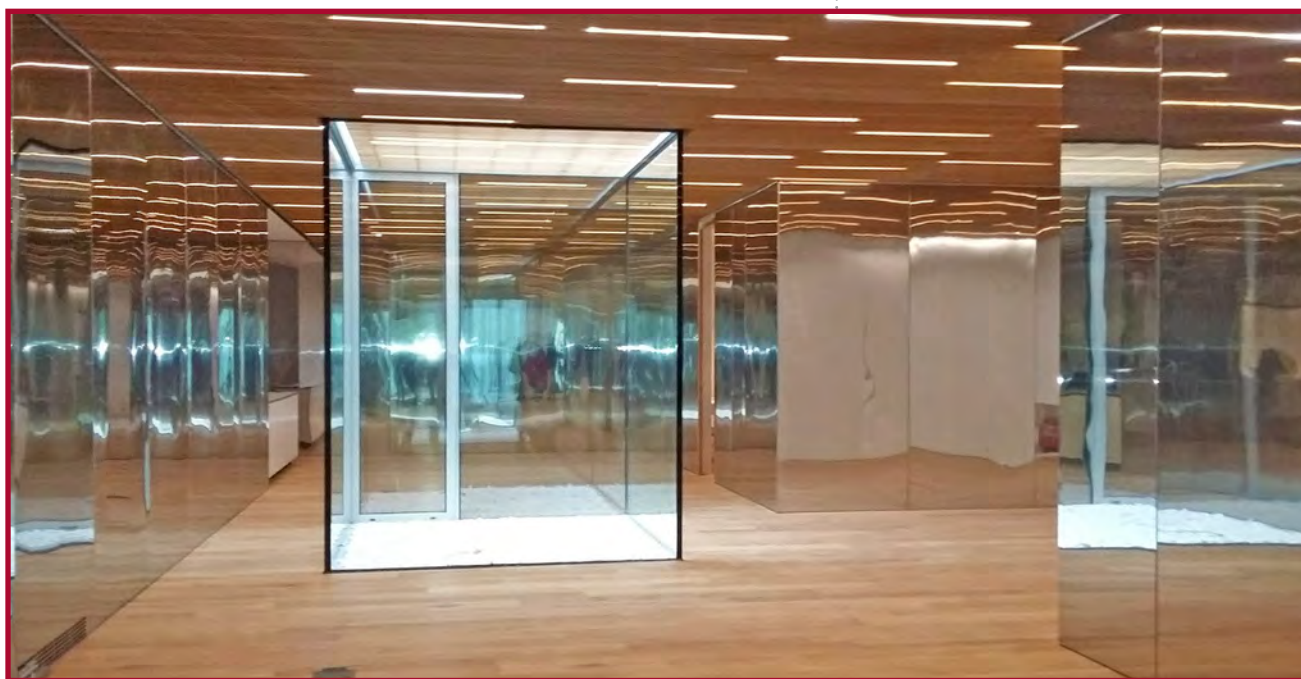
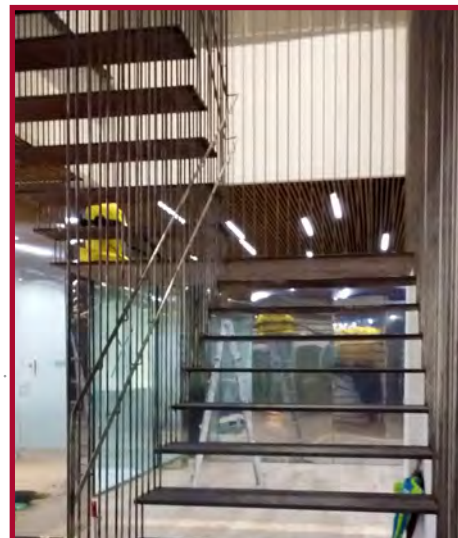
**Plazo de ejecución :** 12 meses



Edificación  
Dotacional



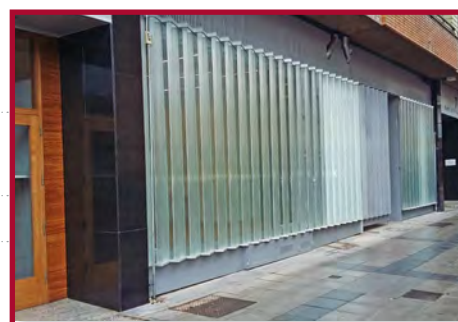
Ampliación y reforma de  
Oficinas de la Sede ICOMA,  
Ilustre Colegio Oficial de Médicos de Álava



**Situación :** Avda de Santiago nº 5-7 y 9.  
Vitoria-Gasteiz, Álava.

**Propiedad :** ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE  
MÉDICOS DE ÁLAVA (ICOMA)

**Plazo de ejecución :** 5 meses





Edificación  
Residencial



Rehabilitación y cambio de uso de edificio



**Situación :** Plaza Santa Ana, N°2, Madrid

**Propiedad :** INMOBILIARIA ALHAMBRA, S.L.U.

**Plazo de ejecución :** 8 meses



Edificación  
Dotacional



Construcción de la 1ª Fase del Centro  
Parroquial de Santa Teresa del Niño Jesús



**Situación :** C/ Violeta Parra s/n, c/v a C/ del  
Álamo , c/v a C/ de la Palmera  
28918 – Leganés (Madrid)

**Propiedad :** DIÓCESIS DE GETAFE

**Plazo de ejecución :** 5 meses

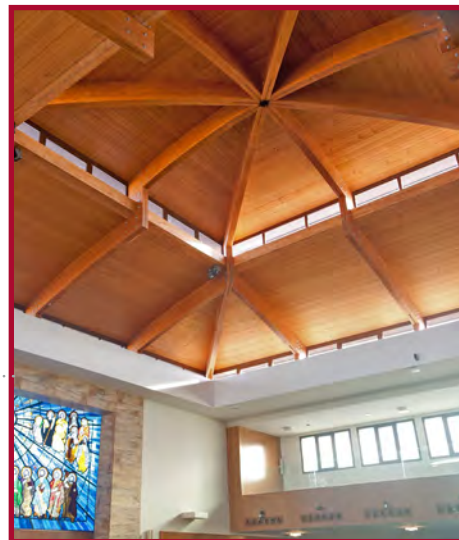




Edificación  
Iglesias



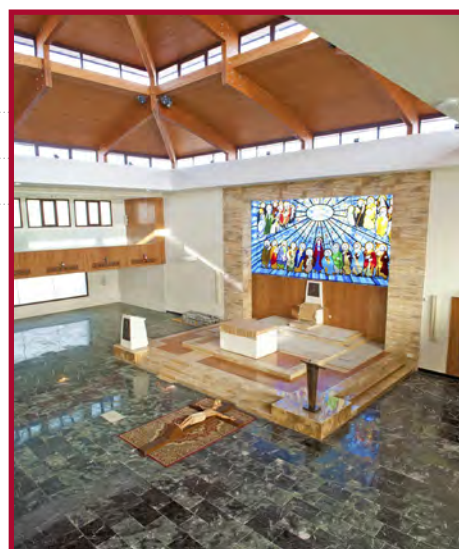
Complejo Parroquial San Lucas Evangelista



**Situación :** Avda. Juan Carlos I, VILLANUEVA  
DEL PARDILLO (Madrid)

**Propiedad :** ARZOBISPADO DE MADRID

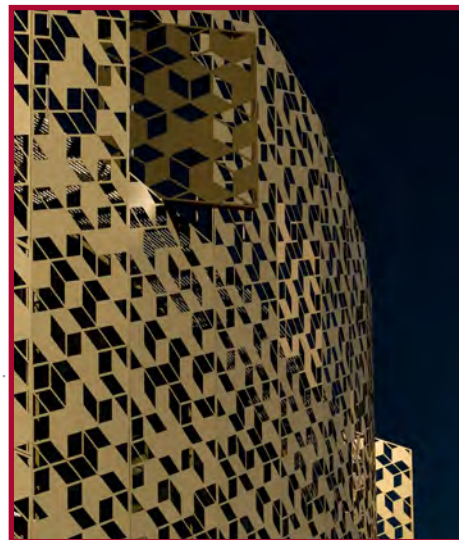
**Plazo de ejecución :** 12 meses



Edificación  
Dotacional



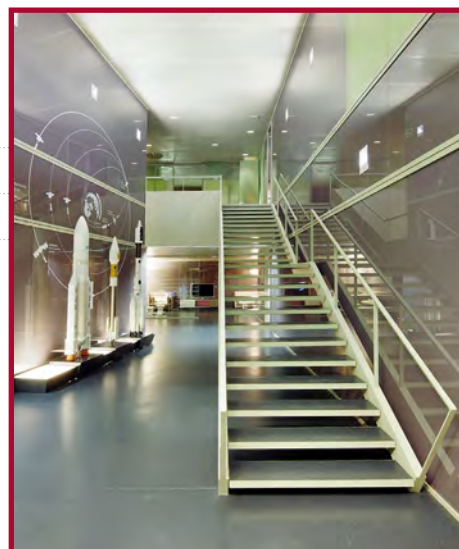
Reforma del Centro de Control de Satélites  
(CCS)



**Situación :** Ctra. M-220 de Perales del Río  
a Campo Real, Km. 1,800,  
ARGANDA DEL REY (Madrid)

**Propiedad :** HISPASAT, S.A.

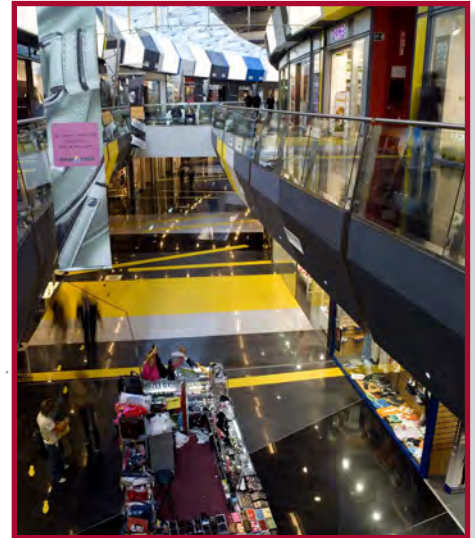
**Plazo de ejecución :** 7 meses





Edificación  
Comercial

➔ Acabados en Centro Comercial Alcalá Magna



**Situación :** Calle Valentín Juara Bellot, 4  
Alcalá de Henares (Madrid)

**Propiedad :** ING REAL ESTATE DEVELOPMENT  
SPAIN HOLDING, S.A.U.

**Plazo de ejecución :** 9 meses



Edificación  
Dotacional



Construcción de edificio destinado a  
Residencia para personas Mayores



**Situación :** Paseo de las Provincias, 1- 28523,  
Rivas-Vaciamadrid, MADRID

**Propiedad :** GERIATEL, S.A.

**Plazo de ejecución :** 14 meses





## 3.5 EXPERIENCIA INTERNACIONAL

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., mantiene oficina permanente en **PERÚ**, donde entre otras obras tenemos actualmente en ejecución 5 importantes obras de Colegios por un valor estimado de 30 millones de €.

- IE Juana Cervantes de Bolognesi en Arequipa.
- IE Nuestra Señora de la Asunción en Cutervo en Cajamarca.
- IE Joaquín Capello en Chanchamayo en Junin.
- IE Alejandro Sánchez Arteaga en Bagua Grande, en Amazonas.
- IE Mariano Melgar en Ayaviri en Melgar.

Además está declarada de Interés y en Proceso de estudio y Proyecto una IPE para el organismo PROINVERSIÓN, consistente en la ampliación de 14 colegios en Lima, con una inversión prevista de 75 millones de \$.

En el año 2019 hemos iniciado nuestra actividad en **PANAMÁ** de la mano de nuestro cliente KING'S COLLEGE para quien estamos ejecutando un colegio, actualmente en fase de infraestructura y urbanización de la parcela.

# 4.

## SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICA

## 4.1 CLASIFICACIÓN





**MINISTERIO  
DE HACIENDA**

**JUNTA CONSULTIVA  
DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO**

Num. Expediente: **46280 R /**

Empresa : **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**

N.I.F. : **A81873903**

Domicilio : **CARRETAS, 14 - 6º A**

Población : **28012 MADRID**

Provincia : **MADRID**

Reg.Salida :  
Fecha :

La Comisión de Clasificación de Contratistas de Obras en reunión del día 26 de Marzo de 2019, ha adoptado el siguiente acuerdo:

Conceder a esta empresa las siguientes clasificaciones, en los grupos, subgrupos y con la categoría que a continuación se indica:

GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG	GRUPO	SUBGR	CATEG
A	01	4	B	01	4	B	02	4	C	--	6	C	01	6
C	02	6	C	03	6	C	04	6	C	05	6	C	06	6
C	07	6	C	08	6	C	09	6	E	01	4	E	04	4
E	05	4	E	07	4	G	03	1	G	05	1	G	06	5
J	01	2	J	04	4	J	05	4	K	04	4	K	06	3

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 81 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, dichas clasificaciones han sido inscritas de oficio en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

En relación con los grupos y subgrupos que a continuación se indican la Comisión de Clasificación ha acordado denegar o en su caso revocar la clasificación solicitada por las causas que se citan respecto de los mismos:

GRUPO	SUBGR	MOTIVOS	
K	05	No acredita la experiencia declarada	Denegado

Lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, le notifico para su conocimiento y efectos informándole que este acuerdo sustituye, en su caso, a cualquier otro adoptado en fecha anterior.

Contra este acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponer recurso de alzada ante el Ministro de Hacienda y Función Pública en el plazo de un mes a partir de la recepción de esta notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del

(continúa al dorso)

Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Madrid, 26 de Marzo de 2019

EL/LA JEFE DE NEGOCIADO,



Fdo.: Concepción del Canto Expósito.

## 4.2 CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN

A modo de justificación de la experiencia y resultados logrados por la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. en su actividad constructora, se adjuntan a continuación una relación de **CARTAS DE SATISFACCIÓN** remitidas por varios Clientes para los que Construcciones Ruesma, S.A. ha realizado diversos trabajos, en las que se da cuenta del cumplimiento en cuanto a plazos y calidad de los trabajos ejecutados, así como del grado de satisfacción generado.





A quien le pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. con C.I.F NºA-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la construcción de la obra "RESIDENCIA DE ESTUDIANTES ISABELLA EN LA CALLE JUAN XXII" que estamos finalizando

Quiero destacar la profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada de la empresa, además del equipo técnico que ha mostrado la máxima colaboración y predisposición para resolver cualquier imprevisto.

La ejecución de las obras se ha llevado de acuerdo con la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda altamente a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

Javier Pernas Ochoa

Director Técnico RyA Residencias

En Madrid, a 31 de mayo de 2018

Por medio de la presente hago constar que CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. con C.I.F A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la construcción de la obra "CENTRO UNIVERSITARIO VILLANUEVA" que hemos realizado, situado en la Calle Costa Brava, número 6.

Quiero destacar la profesionalidad, calidad, compromiso y atención personalizada de la empresa, además del equipo técnico que ha mostrado la máxima colaboración y predisposición para resolver cualquier imprevisto.

La ejecución de las obras se ha llevado de acuerdo con la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda altamente a esta compañía para la ejecución de obras de construcción

Atentamente,



Almudena Valdor del Castillo

Directora de Inversiones de F.E.I.S.A



COLEGIO RETAMAR

Pozuelo de Alarcón, 10 de diciembre de 2014

RUESMA S.A.

Att/ Don José Manuel Rico

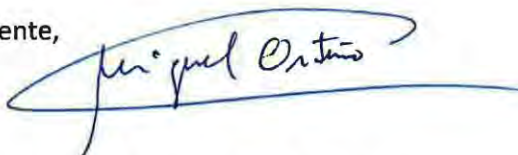
Estimado José Manuel:

Al finalizar vuestra obra de construcción del nuevo oratorio y salón de actos de Retamar, deseo escribiros para daros las gracias por el magnífico nivel profesional y calidad que habéis demostrado y –lo que no es menos importante- las magníficas relaciones humanas que hemos mantenido con vosotros y el magnífico equipo que ha trabajado en Retamar.

Como agradecimiento a vuestro buen hacer, no hay inconveniente por mi parte en que podáis enseñar esta carta a futuros clientes, incluso me pongo a disposición de quien desee visitar la obra realizada, que como ya sabéis está teniendo un éxito internacional.

Me alegra haber acertado en la elección que hicimos de vosotros, entre empresas más conocidas que la vuestra y de gran prestigio y mayor volumen.

Atentamente,



Miguel Ortuño Marín

Gerente del Colegio Retamar (Móvil: 616 207 366)

C/ PAJARES, 22 - SOMOSAGUAS - 28223 POZUELO DE ALARCÓN (MADRID)  
TELÉF.: 91 714 10 22 - FAX: 91 714 10 23



Madrid, 1 de septiembre de 2016

Por medio de la presente hago constar para quien pueda interesar, que la empresa **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** con C.I.F. nº A-81873903 ha sido contratada por FEISA, para la ejecución de las obras de **"MEDIDAS DE ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE INCENDIOS Y DE ACCESIBILIDAD EN EL COLEGIO DE FOMENTO EL PRADO EN MADRID"** y **"EJECUCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DE CENTRO UNIVERSITARIO VILLANUEVA"**, esta última comenzada muy recientemente.

La obra del colegio **EL PRADO** ha sido ejecutada durante los veranos de los años 2015 y 2016, a plena satisfacción de la Propiedad y con estricta sujeción a los plazos establecidos, así mismo, **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** ha asignado un equipo técnico altamente cualificado, que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Atentamente,

FEISA, Federación de Entidades Inmobiliarias, S.A.



Fdo: Almudena Vidor del Castillo  
Directora de Inversiones

Padre Claret, 23  
28002 Madrid  
Tel.: 914 000 500  
Fax.: 915 760 384





Madrid, a 31 de agosto de 2016

A quien pueda interesar:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha ejecutado para esta empresa la obra:

**“FASE II COLEGIO SANTA MÓNICA, CALLE TRECE ROSAS Nº 3 EN RIVAS-VACIAMADRID (MADRID)”**

Habiendo sido terminada de acuerdo a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados. Así mismo, la empresa ha destacado por la profesionalidad de los técnicos asignados y su atención personalizada.

En resumen, la ejecución de la obra fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción de la propiedad.



Fdo.: José María Madrid Mateo



## FUNDACIÓN EDUCATIO SERVANDA

Madrid, 12 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 ha sido contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de **“CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO JUAN PABLO II, AVENIDA DE LAS ESTRELLAS Nº 5 DE PARLA (MADRID)”**, destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que está demostrando durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta de la fase I, ya finalizada.

En resumen, la ejecución de las obras está siendo llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

Fdo: Juan Carlos Corvera





Madrid, a 31 de mayo de 2018

Por medio de la presente hago constar que CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. con C.I.F A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la construcción de la obra "PROYECTO DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DE PABELLON INFANTIL COLEGIO TAJAMAR "que hemos realizado, situado en la Calle Pio Felipe, número 12.

Quiero destacar la profesionalidad, calidad, compromiso y atención personalizada de la empresa, además del equipo técnico que ha mostrado la máxima colaboración y predisposición para resolver cualquier imprevisto.

La ejecución de las obras se ha llevado de acuerdo con la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda altamente a esta compañía para la ejecución de obras de construcción

Atentamente,



Luis López de Francisco  
Secretario General Colegio Tajamar

## Jose Manuel Rico

---

**Para:** José Manuel  
**Asunto:** RV: 20160712 HSFA - CONEXIONES EDIFICIOS 1 Y 2 CONCLUÍDAS

**De:** Josefina Medina [mailto:josefina\_medina@hsfda.com]  
**Enviado el:** lunes, 22 de agosto de 2016 18:58  
**Para:** 'Jose Manuel Rico' <jmrico@ruesma.es>  
**Asunto:** RV: 20160712 HSFA - CONEXIONES EDIFICIOS 1 Y 2 CONCLUÍDAS

Buenas tardes José Manuel, el motivo de este correo es transmitirte mi felicitación por la profesionalidad e implicación de todo el personal de la UTE en las obras para la ejecución de las conexiones entre edificios 1 y 2. Como sabes, se trataba de un trabajo delicado, al estar implicada la parte del hospital con pacientes y se han cumplido con creces nuestras expectativas.

Han realizado un trabajo impecable y todo vuestro personal ha mostrado la máxima colaboración y predisposición para ayudarnos ante cualquier imprevisto surgido, adelantando incluso la entrega a la fecha acordada.

Quisiera destacar la labor de José Lago y Borja Requena, quienes me han demostrado que son el mejor equipo técnico y humano que podríamos tener colaborando con nosotros.

Sin otro particular, recibe un cordial saludo.



Josefina Medina Ballesteros  
Directora de Calidad, Prevención e Instalaciones  
[josefina\\_medina@hsfda.com](mailto:josefina_medina@hsfda.com)  
M: 660 479 444  
Tel: 91 561 71 00 Ext. 286  
[www.hsfda.com](http://www.hsfda.com)

Se informa a quien recibiera este documento, sin ser el destinatario o persona autorizada por éste, que la información contenida en el mismo es confidencial y su utilización y/o divulgación está prohibida. Si ha recibido este documento por error, le rogamos nos lo comunique y proceda a su destrucción.  
En cumplimiento de la normativa de protección de datos, le informamos de que sus datos personales forman parte de un fichero propiedad de FRANCISCANAS MISIONERAS DE MARÍA (HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS) y son tratados con la única finalidad de mantenimiento de la relación adquirida con usted. Usted puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por escrito al HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, c/ Joaquín Costa 28, 28002 de Madrid.





Parroquia de San Lucas Evangelista

Plaza Mister Lodge, 2  
28229 Villanueva del Pardillo (Madrid)  
Teléf.: 91 815 07 12  
E-mail: parroquia@parroquiasanlucas.com

D. JOSÉ MANUEL RICO DEL TORO  
Presidente y Consejero Delegado  
Construcciones Ruesma, S.A.

Villanueva del Pardillo, 31 de Marzo de 2014

Muy Sr. Mío:

Después de casi un año de estar funcionando en el "Nuevo Centro Parroquial y Templo de San Lucas Evangelista de Villanueva del Pardillo", le escribo esta carta para manifestarle el agradecimiento por la construcción realizada para poder llevar a cabo una pastoral y celebración digna de la fe del pueblo cristiano de Villanueva del Pardillo. No quiero agradecerle solamente el tema material del complejo y su ejecución, sino que también quiero manifestarle el agradecimiento por el equipo técnico y los trabajadores de la misma, ha sido un placer compartir el trabajo y las preocupaciones para que todo saliera a la perfección.

Que Dios bendiga a su empresa y a todos los miembros de la misma para que puedan seguir trabajando con la seriedad con que lo han hecho en San Lucas de Villanueva del Pardillo.

D. Gabriel Comas Bauza  
Párroco San Lucas Evangelista



## PARROQUIA SAN JUAN DE ÁVILA

Estimado/a

Escribo la presente carta como párroco de la parroquia San Juan de Ávila de la diócesis de Getafe en Móstoles sobre la constructora RUESMA. Recientemente hemos terminado la construcción de la parroquia (templo y despachos parroquiales) que ha llevado a cabo RUESMA. Las obras empezaron el mes de Julio de 2013 y han terminado después de 12 meses de ejecución. El trato con RUESMA comenzó en el período de licitación de la obra, en torno a mayo de 2012. Durante este período pudimos contar siempre con la disponibilidad, servicialidad y continua atención de todos los miembros de la empresa que ayudaron más allá de lo profesional y comercial para que pudiera terminarse la fase de proyecto. Sin duda alguna, gracias a esta colaboración se pudo llevar a cabo esta fase solucionando muchos problemas, rematando el proyecto y consiguiendo un presupuesto económico y ajustado adecuado a las necesidades y posibilidades de la parroquia.

Durante la fase de construcción siempre se han mostrado con mucha atención, disponibilidad, transparencia, elegancia en el trato y un nivel muy alto de profesionalidad en todo el proceso. Hemos podido contar con la colaboración constante y preocupación solícita en todo momento de del encargado, jefe de obra, delegado de la constructora e incluso el presidente de la empresa en todos los problemas y dificultades que surgen inevitablemente durante la obra. Se han mostrado siempre con mucho interés en que el proyecto y ejecución salga adelante buscando siempre soluciones que ayuden a combinar los límites económicos que la obra llevaba consigo y la calidad de los materiales y ejecución.

Con todo, puedo decir que en RUESMA hemos podido constatar un nivel de calidad profesional, humana y cercana que en muchas ocasiones nos ha sorprendido. Sus características como constructora que no es una empresa gigante pero al mismo tiempo solvente y capaz de singulares y grandes proyectos; y por otra parte su cercanía y preocupación por el buen resultado de la obra la convierten en una constructora ideal para las obras que realizamos en el entorno de la Iglesia.

Para cualquier otra ayuda o información quedo a su entera disposición. Reciba un cordial saludo,



Juán del Rey Lora-Tamayo

Calle Orquídea 5 28933 Móstoles Tlf. párroco 646515951 [sjavilamostoles@gmail.com](mailto:sjavilamostoles@gmail.com)

hispasat

Sr. D. José Manuel Rico  
Presidente y Consejero Delegado  
Construcciones Ruesma, S.A.

Madrid, 29 de abril de 2009

Estimado José Manuel:

En atención a vuestra solicitud para presentar la candidatura de Ruesma a la licitación de la obra del Colegio San Ignacio de Loyola de Torrelodones, por la presente ratifico que Construcciones Ruesma está ejecutando, para nuestra compañía la obra de Remodelación del Centro de Hispasat ubicado en Arganda del Rey (Madrid).

Durante el tiempo de realización de estos trabajos, que ahora se encuentran en su fase final, el equipo encargado de su ejecución ha destacado especialmente por la calidad humana y profesional de sus miembros, así como por su capacidad para hacer frente a las dificultades que presenta toda actuación de esta naturaleza.

Un fuerte abrazo,



Miguel Táuler  
Asesor Financiero Presidencia  
HISPASAT, S.A.



Departamento de Proyectos, Construcción e Ingeniería  
NH Hotel Group

**NH** | HOTEL GROUP

Madrid, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de reforma en zonas comunes y habitaciones en los siguientes hoteles de nuestra compañía:

- **Hotel NH GRAN HOTEL en calle Joaquín Costa nº 5 de ZARAGOZA**
- **Hotel NH ARANZAZU en calle Vitoria-Gasteiz nº 1, SAN SEBASTIÁN**
- **Hotel NH PARQUE AVENIDAS en calle Biarritz nº 2 de MADRID**
- **Hotel NH IRUÑA PARK en calle Arcadio María Larraona nº 1 de PAMPLONA**
- **Hotel NH CANCELLER AYALA en calle Ramón y Cajal nº 5 de VITORIA**
- **Hotel NH NACIONAL en Paseo del Prado nº 48 de MADRID,**

destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

**NH** | HOTEL GROUP  
NH HOTELES ESPAÑA, S.A.  
CIF: A-50511982  
Dpto. Proyectos, Construcción e  
Ingeniería

Fdo: Pilar Rodriguez

Dtra. Proyectos y Construcción

NH HOTELES ESPAÑA S.A.

Para más información:

Departamento de Proyectos, Construcción e Ingeniería

C/ Alfonso Gómez 30 - 32  
28037 - Madrid

[www.nh-hotels.com](http://www.nh-hotels.com)

**NH**  
HOTELS

**NH** COLLECTION

**now**

**Hesperia**  
HOTELS



## Ahorramas, S.A.

C/ Pintores nº 4

28891 Velilla de San Antonio

Don JESUS CRIADO CACERES, con D.N.I. nº 50.946.152-W, como Director de Construcción de AHORRAMAS, S.A.

### CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. es contratista habitual de las empresas del Grupo AHORRAMAS, habiendo realizado desde el año 2.002 hasta la fecha, las siguientes obras:

- Ejecución de edificio comercial y aparcamiento en Avda. de los Arces c/v C/ de los Ebanos y C/ del Serbal, en GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario en C/ Tomillo nº 7, COLMENAR VIEJO (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario en C/ de La Vega esquina con C/ Comuneros de Castilla, SESEÑA (Toledo)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de espacios de uso público en la C/ Vallehermoso de QUINTANAR DE LA ORDEN (Toledo)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de espacios de uso público en Avda. de la Mancha nº 32, VILLACAÑAS (Toledo)
- Demolición de Cine Margaritas para Acondicionamiento de Local Comercial en C/ Doctor Sánchez Morate c/v Doctor Barraquer, GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en Avda. de Europa, Ctra. Mazambroz, C/ Ramón y Cajal, C/ Antonio Moraleda Hijosa y C/ Molinos de Viento, SONSECA (Toledo)
- Demolición de edificio existente en C/ Herrén Larga nº 18 c/v a C/ Nueva nº 8 "LOS HERRENES", TORRELODONES (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en la C/ Franciso Aritio nº 105 de GUADALAJARA

Registro Mercantil de Madrid Tomo 2.488 General, 1.834 de la Sección 3ª del Libro de Sociedades Folio 88, Hoja 16.134 Inscrito nº C.I.F. A26244325  
C/ Pintores nº 4  
Velilla de San Antonio (Madrid)



## Ahorramas, S.A.

C/ Pintores nº 4

28891 Velilla de San Antonio

- Edificio para comercio alimentario situado en C/ del Lentisco semiesquina Avda. de los Arces, GETAFE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela en C/ de la Zarza c/v a C/ Magnolios, SERRANILLOS DEL VALLE (Madrid)
- Edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela, situado en Avda. de América c/v a C/ Argentina de ALOVERA (Guadalajara)
- Acondicionamiento de solar destinado a aparcamiento público en superficie en C/ Doctor Jiménez Díaz, FUENSALIDA (Toledo)
- Demolición de edificación en C/ Agua, BARGAS (Toledo)
- Adjudicado contrato con fecha 31 de Agosto de 2009, para construcción de edificio para comercio alimentario y Urbanización de parcela, en Av. de Fuenlabrada, 5 del Municipio de Moraleja de En medio.
- 

Habiendo finalizado todas ellas a plena conformidad de AHORRAMAS y destacando por su calidad de ejecución, atención post-venta y fiel cumplimiento de los plazos.

En Madrid a 1 de Septiembre de 2.009

  
**Fdo. J. Jesús Criado Cáceres**  
Arganda a Velilla de San Antonio, Km. 5  
VE. ILLA DE SAN ANTONIO (Madrid)



Doña JOAQUINA LORENZO CARO, con D.N.I. nº 1.811.254-G, en nombre y representación en su condición de Apoderada y Tesorera de ACENTO, SOCIEDAD COOPERATIVA MADRIÑELA

### CERTIFICO

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. – AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. UNION TEMPORAL DE EMPRESAS (UTE RUESMA AVINTIA RIVAS) ha ejecutado para esta empresa la obra:

**“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 75 VIVIENDAS V.P.P.B., CON GARAJES Y TRASTEROS / LOCALES COMERCIALES, EN RIVAS-VACIAMADRID, PARCELA RC-2 DEL SECTOR S.U.S. – D, LAS COLINAS”**

Que dicha obra ha sido terminada acorde a los estrictos plazos marcados y con una excelente calidad en los acabados.

Que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. ha asignado a la ejecución de la obra un equipo técnico altamente cualificado que ha atendido eficientemente todos los requerimientos de la Dirección de Obra.

Y para quien le pueda interesar se firma el presente certificado en Madrid a 10 de Junio de 2.014

  
Acento  
C/ Javier clo Mo  
Tel.: 91 757 03  
Código de barras: 9175703000000

Fdo.: Joaquina Lorenzo Caro



**GRUPO EMPRESAS ALONSO MARÍ, S.A.**

**insotel**  
GROUP

Ibiza, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de **"REFORMA DE HABITACIONES, PISCINAS Y TERRAZAS EN HOTEL INSOTEL TARIDA BEACH EN IBIZA"**, destacando por suprofesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, loque demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,

**Grupo Empresas Alonso Marí, S.A.**

**insotel**  
GROUP  
G.E.A.M. S.A.  
GRUPO EMPRESAS ALONSO MARÍ, S.A.  
CENTRAL: C/ ARAGÓN, 71 - 07800 IBIZA  
TEL. 971 390 068 - FAX 971 301 351  
07404510  
Pdo.: Juan Torres Marí

**insotel**  
HOTELS & RESORTS

**IBIZA**  
insotel Club Tarida Beach  
\*\*\*\*\*  
insotel Club Tarida Playa  
\*\*\*\*\*

**FORMENTERA**  
insotel Club Maryland  
\*\*\*\*\*  
insotel Club Formentera Playa  
\*\*\*\*\*

**MALLORCA**  
insotel Club Cala Mencia  
\*\*\*\*\*

**MENORCA**  
insotel Club Punta Prima  
\*\*\*\*\*

**insotel**  
PRESTIGE  
HOTELS & RESORTS

**IBIZA**  
INSOTEL FENICIA PRESTIGE  
THALASSO & SPA  
\*\*\*\*\*

**MENORCA**  
INSOTEL PUNTA PRIMA PRESTIGE  
SUITES & SPA  
\*\*\*\*\*

Viejes Ebusus, S.A.  
Servicios y Concesiones Marítimas  
Ibicenses, S.A.  
MM. Island Bus S.L.

C/ ARAGÓN, 71 - 07800 IBIZA (BALEARES) - ESPAÑA - TEL. + 34 971 390 068 - FAX. + 34 971 301 351 - [insotel@insotel.com](mailto:insotel@insotel.com) - [insotel.com](http://insotel.com)



Madrid, 5 de Noviembre de 2015

A quien pueda interesar:

Por medio de la presente hago constar que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. con C.I.F. nº A-81873903 fue contratada por nuestra empresa para la ejecución de las obras de reforma en los siguientes hoteles de nuestra compañía:

- **SIRENIS HOTEL GOLETA** en Avda. Pedro Matutes Noguera s/n, Playa d'en Bossa, IBIZA
- **Hotel SIRENIS SEAVIEW COUNTRY CLUB** calle D'es Caló, s/n, Port d'es Torrent, SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA
- **HOTEL SIRENIS CLUB AURA PREMIUM** en SANT JOSEP DE SA TALAIA, IBIZA

destacando por su profesionalidad, calidad, cumplimiento de plazos y atención personalizada, lo que demostró durante todo el proceso de avance de las obras y en la atención post-venta.

En resumen, la ejecución de las obras fue llevada a cabo de acuerdo a la contratación realizada y a plena satisfacción del que suscribe, por lo que nuestra empresa recomienda a esta compañía para la ejecución de obras de construcción.

Atentamente,



**INMO SIRENIS S.L.U.**  
do. J. BELLIS 32  
C/ D'ES CUBELLS 32  
07800 IBIZA

## **4.3 CERTIFICADOS SEGURIDAD SOCIAL Y HACIENDA**



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRABAJO, MIGRACIONES  
Y SEGURIDAD SOCIAL

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE LA SEGURIDAD SOCIAL



TESORERÍA GENERAL  
DE LA SEGURIDAD SOCIAL

## CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Según los antecedentes obrantes en esta Tesorería General de la Seguridad Social consta la siguiente información a la fecha de expedición de este certificado:

Nombre:

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

CIF/NIF:

0A81873903

CCC principal:

0111 28121849067

Identificadores asociados:

07120589437, 18122750274, 18122991158, 28138098183, 28225252683, 29123556246, 41136658662.  
\*\*\*\*\*

**NO** tiene pendiente de ingreso ninguna reclamación por deudas ya vencidas con la Seguridad Social.

Y para que conste, a petición del interesado, se expide la presente certificación que no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocada para interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.

De conformidad con los términos de la autorización número 273014, concedida en fecha 13/09/2017 a MARIA DEL ROSARIO BERNAL GARCIA cuyo titular es D/Dª MARIA ROSARIO BERNAL GARCIA NIF: 007858106H por la Tesorería General de la Seguridad Social, certifico que estos datos han sido transmitidos y validados por la misma e impresos de forma autorizada, surtiendo efectos en relación con el cumplimiento de las obligaciones conforme al artículo uno de la Orden ESS/ 484/2013 de 26 de marzo (BOE de 28 de marzo).

El usuario principal



Fdo.:

### REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

Id. CEA:	Fecha:	Código CEA:	Página:
D7BPWJE338WR	10/10/2019	VX4CM-MJKKH-SCBHI-LLYCW-NQPOF-IYYM	1

Este documento no será válido sin la referencia electrónica. La autenticidad de este documento puede ser comprobada hasta la fecha 11/10/2021 mediante el Código Electrónico de Autenticidad en la Sede Electrónica de la Seguridad Social, a través del Servicio de Verificación de Integridad de Documentos.



Agencia Tributaria  
[www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es)

Delegación Especial de MADRID

Unidad de Gestión de Grandes Empresas de MADRID  
CL GUZMAN EL BUENO, 139  
28003 MADRID (MADRID)  
Tel. 915826755

Nº de Remesa: 00092830011



Nº Comunicación: 1966420921869

CONSTRUCCIONES RUESMA SA  
CALLE CARRETAS 14 PLANTA 6, PUERTA A  
28012 MADRID  
MADRID

#### CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20196823185

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: **A81873903** RAZÓN SOCIAL: **CONSTRUCCIONES RUESMA SA**  
DOMICILIO FISCAL: **CALLE CARRETAS NUM 14 Piso 6 Pta. A 28012 MADRID**

La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

*Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 10 de octubre de 2019. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 2NP7LKW5M4ZXNQAC en [www.agenciatributaria.gob.es](http://www.agenciatributaria.gob.es)*

App AEAT



Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 2NP7LKW5M4ZXNQAC en [www.agenciatributaria.gob.es](http://www.agenciatributaria.gob.es)



## **4.4 CERTIFICADOS ENTIDADES BANCARIAS**



EL BANCO SANTANDER, S.A., con C.I.F. A39000013, Oficina de Empresas 1892, con domicilio en Calle Alcalá, 28 – MADRID, y en su nombre y representación D<sup>a</sup>.CRISTINA UGARTE DOVAL con N.I.F. 13.788.863H y D.ANTONIO MARTINEZ CORDERO con N.I.F. 51.625.591K, como apoderados de esta oficina.

#### HACE CONSTAR

Que la sociedad **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**, con C.I.F. A81873903, es cliente de esta Sucursal desde 1999, tratándose de un cliente, que viene cumpliendo regularmente con sus obligaciones y habiéndose desarrollado con absoluta normalidad y seriedad las relaciones mantenidas con el mismo hasta el momento.

Y para que conste y a petición del interesado, que presta su conformidad al contenido del mismo, y sin que este certificado tenga el carácter de aval bancario, sino como simple referencia comercial, se expide la presente certificación en Madrid a veintiocho de mayo de dos mil diecinueve.

BANCO SANTANDER, S.A.  
P.P.





**BBVA**

D<sup>a</sup> JAVIER ALVAREZ LUCIA , en calidad de Apoderado del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, sucursal 2325 – Recoletos Empresas en P<sup>o</sup> Recoletos nº10 de Madrid

## CERTIFICA

Que, según consta en nuestros registros, CONSTRUCCIONES RUESMA S.A., con N.I.F. A81873903, es cliente de esta Entidad desde Junio de 2009,, encontrándose, a fecha 26/05/2019, al corriente de sus obligaciones de pago con el Banco.

En ningún caso debe entenderse esta carta como un compromiso de garantía o de promesa de garantía. Dicho compromiso estará sujeto, entre otras cuestiones, a la obtención de las autorizaciones necesarias por parte de los comités de riesgos de BBVA y a la suscripción, en tiempo y forma, de la documentación contractual por la que se formalice la correspondiente garantía.

Y para que así conste donde sea necesario, expido el presente certificado en Madrid a 28 de Mayo de 2019.


**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

Por poder,

Fdo.: Javier Álvarez Lucía



# Popular

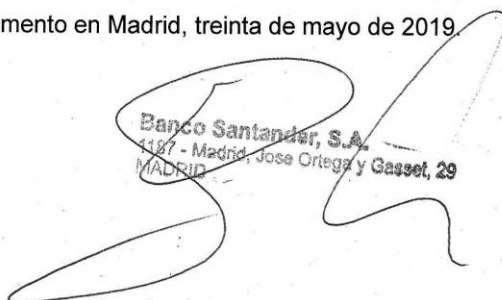
 Grupo Santander

El Banco Santander, SA, Sucursal 1187 - Urbana nº 14, con domicilio en Madrid, Calle de José Ortega y Gasset, nº 29, y en su nombre y representación D. LUIS MIGUEL MAESTRE RUIZ y DÑA. NOEMI CORRALES CRESPO, como apoderados del mismo,

## CERTIFICA

Que nuestro cliente **CONSTRUCCIONES RUESMA SA**, con CIF A81873903 y domicilio en calle CARRETAS 14 6 – 28012 MADRID, es cliente de esta Sucursal desde el año 1.998, habiendo cumplido con puntualidad hasta la fecha de hoy, con todos los compromisos de pago asumidos, manteniendo una operativa bancaria normal y capacidad financiera suficiente para el ejercicio de sus actividades.

Para que así conste, a petición del titular, y surta los efectos oportunos, sin que este certificado tenga carácter de garantía bancaria, sino simple referencia comercial, se expide el presente documento en Madrid, treinta de mayo de 2019.



Banco Santander, S.A.  
1187 - Madrid, José Ortega y Gasset, 29  
MADRID



bankinter.

BANKINTER, S.A., con Domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana núm. 29, y C.I.F. A-28157360, y en su nombre y representación los apoderados del mismo D./D<sup>a</sup> ISAAC GASPAR MERINO y D./D<sup>a</sup> RAQUEL RODRIGUEZ ALVAREZ.

CERTIFICA

Que CONSTRUCCIONES RUESMA SA, con Identificación Fiscal núm. A81873903, es cliente de nuestra Entidad desde 26/09/2005, y que de los antecedentes de nuestros archivos no se desprende circunstancia alguna contraria a su conducta mercantil en su relación con nosotros, considerándole, a fecha de emisión de este certificado, con solvencia suficiente para el cumplimiento de sus obligaciones con esta Entidad.

En ningún caso debe considerarse este certificado como promesa de garantía.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos donde proceda a petición del interesado, se expide la presente Certificación a 27/05/2019.

Este documento ha sido inscrito en el registro especial de certificados de esta entidad, con el número 20190527208.

BANKINTER, S.A.

p.p.

Fdo.: ISAAC GASPAR MERINO y RAQUEL RODRIGUEZ ALVAREZ.



7684-CENTRO EMPRESAS MADRID GRAN VIA  
**Bankinter, S.A.**

//ABANCA

D. Jose Luis Chacon Barranquero con DNI 45.086.166w como apoderado de ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A., con N.I.F. número A70302039, en Madrid, actuando en su nombre y representación

#### CERTIFICA

Que la empresa CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. con CIF A 81873903 es cliente habitual de esta Entidad, en base a cuyo conocimiento consideramos que, *hasta la fecha*, goza de *solvencia moral y económica*, por venir atendiendo puntualmente todos sus compromisos financieros.

Este certificado se emite a efectos meramente informativos y no supone prestación de aval, garantía o fianza.

Y para que así conste y sirva a los efectos oportunos, a petición de la interesada, se expide el presente certificado en Madrid, a 28 de Enero de 2019.

ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A.



# 5.

## ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

## 5.1 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD



CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. tiene implantado un Sistema de Gestión Integrado de la Calidad, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2015.

En mayo del año 2010, obtuvimos la Certificación de nuestro Sistema de Gestión de la Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001:2008, por AENOR Internacional, S.A.U.

En mayo del año 2019, hemos renovado hasta mayo del 2022 la certificación de nuestro Sistema de Gestión de la Calidad según la norma UNE-EN ISO 9001:2015.

## **5.2 SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS DE OBRA**

Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Calidad y Medioambiente que **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** tiene implantado, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 9001:2015, se realizan las siguientes actividades durante los proyectos de ejecución de obras:

- ❖ Gestiones previas al inicio de la obra.
- ❖ Control y seguimiento de los materiales y actividades durante la ejecución de la obra.
- ❖ Documentación de calidad de los trabajos realizados.

#### **A. GESTIONES PREVIAS AL INICIO DE LA OBRA**

Una vez notificada la adjudicación de la obra, el equipo técnico de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. realiza con anterioridad al inicio de los trabajos (Acta de Replanteo), el análisis y estudio detallado del proyecto de ejecución de obra y a continuación elabora el Plan de Calidad (PAC) de la obra.

La elaboración del PAC se basa en tres puntos principales que se simultanean con la planificación económica general de la obra:

##### **REVISIÓN DEL PROYECTO Y CONTRATO**

A medida que se realice el reestudio del proyecto:

- ❖ Se incluirán todos los documentos en un listado (05.CDOBRA – Control de Documentos de Obra) que permita realizar el seguimiento de los cambios a lo largo de la obra y su distribución a los proveedores correspondientes, de forma que se trabaje siempre con los documentos vigentes.
- ❖ Se anotarán todas las indefiniciones, errores u omisiones de datos ó planos que se detecten en el proyecto (apartado 5 del PAC) y serán transmitidas lo antes posible a la Dirección Facultativa de la obra para su resolución, de forma que no se generen retrasos en la obra.

##### **PLANIFICACIÓN TÉCNICA**

El resultado de esta planificación técnica consta de:

- ❖ Programa de trabajos.
- ❖ Equipo técnico asignado a la obra. Las obras tienen el apoyo de un Técnico de Prevención, Calidad y Medioambiente.
- ❖ Programa de Actuaciones de Calidad, que incluirá el Plan de Ensayos a realizar por un laboratorio homologado (en su caso) al que se añadirán aquellos ensayos encargados por la Dirección Facultativa que sean necesarios para asegurar la Calidad de los trabajos ejecutados.

- ❖ Infraestructura. Necesidades de equipos y maquinaria para cumplir con el plazo y el resto de requisitos del proyecto: maquinaria, equipos de medición, instalaciones de higiene y bienestar, acometidas, ...

### **PLANIFICACIÓN DE COMPRAS**

A partir del cronograma de trabajos de la obra, el equipo técnico realiza la planificación de compras, estableciendo hitos con fechas tope de contratación para cada una de las unidades de obra (suministro de materiales – ejecución de actividades).

A partir del presupuesto del proyecto, se confeccionará una lista de los materiales de obra (apartado 7 del PAC) en la que se especificarán los requisitos establecidos en proyecto para cada material y la documentación obligatoria legalmente (marcado CE, DITE, certificado de producto, etc.) para cada uno. Con anterioridad al suministro de un determinado material en obra se comprobará documentalmente el cumplimiento de los requisitos establecidos para el mismo.

## **B. SEGUIMIENTO DE LA CALIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

Una vez iniciada la obra se realiza un seguimiento continuo de la calidad de la ejecución. Los controles que se realizan se agrupan en cuatro bloques:

- ❖ Control de los materiales.
- ❖ Control de la ejecución.
- ❖ Seguimiento del Plan de Ensayos (en su caso).
- ❖ Control y verificación de equipos y maquinaria.

### **CONTROL DE MATERIALES DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA**

#### **Documentación de calidad de los materiales**

La documentación de calidad de los materiales comprados será aportada por los proveedores con antelación al suministro del material en obra y tras comprobar su validez, permanecerá archivada y a disposición de la Dirección Facultativa hasta el final de la obra, fecha en la que pasará a formar parte del Libro del Edificio.

#### **Recepción de materiales**

Una vez que se reciba el material en obra, será recepcionado por el Encargado que comprobará que cumple los requisitos establecidos en el pedido/contrato y en la legislación vigente.

Si el material recepcionado es conforme se pondrá en uso. Si el material es No Conforme con los requisitos exigidos, se retirará a la zona de material NO conforme, de forma que no sea colocado en obra. Todos los materiales defectuosos serán retirados en el menor plazo posible del recinto de la obra y se gestionará la aportación por el



proveedor de material en buen estado de uso y conforme con los requisitos establecidos en el proyecto.

### **Trazabilidad de materiales**

Se realizará la trazabilidad de aquellos materiales en los que, por requisito propio de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**, por reglamentación o normativa vigente de obligado cumplimiento, o por estar especificado en el contrato, deba realizarse.

En todas las obras, en cumplimiento de la EHE, se hará un control exhaustivo del HORMIGÓN suministrado, quedando reflejado en un listado y en copias de los planos de cimentación y estructura, las zonas donde se han vertido los distintos hormigones suministrados (se anotarán los albaranes del hormigón) y las fechas de vertido. Asimismo, quedará registro de la zona de hormigonado de donde se han tomado probetas para ensayar.

### **CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE UNIDADES DE OBRA**

En función del presupuesto de la obra se realizará un control más exhaustivo de las unidades de obra más representativas mediante programas de puntos de inspección (PPI's).

En los PPI's de cada actividad se designarán los lotes de control en los que se divide la obra y se especificarán las verificaciones a realizar en cada lote. Se dejará registro de la realización de los controles mediante fecha y firma del responsable.

Las No Conformidades detectadas en la ejecución de las unidades de obra se registrarán, se estudiarán sus causas y se realizarán medidas que aseguren la calidad de los trabajos. Se adoptarán acciones correctivas de forma que no se vuelvan a repetir las No Conformidades.

### **SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ENSAYOS**

#### **Realización de Ensayos**

Además de los ensayos previstos en el proyecto, se añadirán aquellos ensayos encargados por la Dirección Facultativa que sean necesarios para asegurar la Calidad de los trabajos ejecutados.

Se informará al Laboratorio de Control de Calidad de los plazos de ejecución de las unidades de obra para la planificación de la toma de muestras/probetas.

#### **Resultados de los ensayos**

Los resultados de los ensayos serán comunicados simultáneamente por el laboratorio de control a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. y a la Dirección Facultativa. En caso de resultados negativos se adoptarán medidas correctivas de la No Conformidad en el menor plazo posible.

Al final de la obra se aportará a la propiedad un resumen de los resultados obtenidos en los ensayos así como un juego completo de los informes de resultado.

## **CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA**

### **Equipos de medición**

Los equipos de medición serán verificados antes de ser utilizados de forma que se pueda evaluar su conformidad, y periódicamente a lo largo de la obra. Se dejará registro de las verificaciones.

Los equipos topográficos serán calibrados por un laboratorio externo con carácter bianual.

### **Maquinaria**

Se gestionarán todos los permisos necesarios para su puesta en obra y se realizará el seguimiento del plan de mantenimiento de la grúa.

Las No conformidades en su funcionamiento serán registradas.

Las empresas que aporten maquinaria a la obra presentarán la documentación que asegure su conformidad con la legislación vigente (Marcado CE, ITV, seguro, mantenimiento realizado, etc.), y serán registradas en la obra.

## **C. DOCUMENTACIÓN A APORTAR AL FINAL DE LOS TRABAJOS**

Al finalizar los trabajos de ejecución de la obra, **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** aportará a la Dirección Facultativa y Propiedad, toda la documentación necesaria respecto de la ejecución realizada.

La documentación será:

- ❖ Relación de materiales utilizados en la obra especificando marca, modelo, calidades dimensiones, datos del proveedor y lugar de colocación en obra.
- ❖ Documentación de los materiales utilizados: ficha técnica, declaración CE, declaración de conformidad, certificado de producto.
- ❖ Relación de subcontratistas que han intervenido en la obra incluyendo datos de contacto y actividad realizada.
- ❖ Documentación de las Instalaciones ejecutadas: boletines, garantías, calidades materiales, referencias equipos.
- ❖ Documentación “As built” de la obra.
- ❖ Informes con los resultados del Plan de Ensayos y pruebas realizadas durante la obra (en su caso).

## **5.3 RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DEL CONTROL DE CALIDAD**

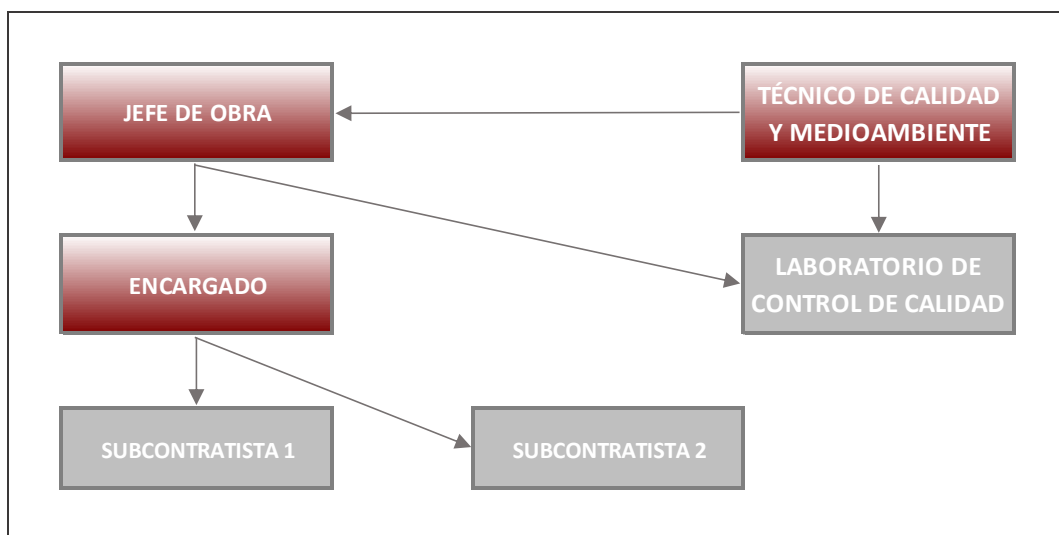
**CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** destina a sus obras los siguientes recursos para el control de calidad:

❖ **TÉCNICO DE CALIDAD Y MEDIOAMBIENTE**

Recurso Interno. Técnico especializado que aporta apoyo técnico a la obra para el seguimiento y control del Plan de Calidad de Obra.

❖ **LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD**

Recurso externo destinado a la realización de los ensayos definidos en el Plan de Ensayos de la obra.





## **5.4 CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE CALIDAD SEGÚN LA NORMA UNE-EN ISO 9001:2015, POR LA ENTIDAD AENOR**

# AENOR

## Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad



**ER-0549/2010**

AENOR certifica que la organización

**CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**

dispone de un sistema de gestión de la calidad conforme con la Norma ISO 9001:2015

para las actividades: El diseño y la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vadiados); edificaciones; hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica); viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica); instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica); instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones)

que se realizan en: CL CARRETAS, 14 6º A. 28012 - MADRID

Fecha de primera emisión: 2010-05-31  
Fecha de última emisión: 2019-05-31  
Fecha de expiración: 2022-05-31

Rafael GARCÍA MEIRO  
Director General

Original Electrónico

AENOR INTERNACIONAL S.A.U.  
Génova, 6. 28004 Madrid, España  
Tel. 91 432 60 00 - www.aenor.com





# CERTIFICATE

AENOR has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

**CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**

**CL CARRETAS, 14 6° A.  
28012 - MADRID**

has implemented and maintains a

**Quality Management System**

for the following scope:

**The design and the construction of the types of works of: movement of: lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations)**

which fulfills the requirements of the following standard

**ISO 9001:2015**

First issued on: **2010-05-31** Last issued: **2019-05-31** Validity date: **2022-05-31**

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **ES-0549/2010**



**Alex Stoichitoiu**  
President of IQNet

**Rafael GARCÍA MEIRO**  
Chief Executive Officer

**AENOR**

Original Electronic Certificate

**IQNet Partners\*:**

AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic  
Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifointi  
Oy Finland INTECO Costa Rica IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway  
NSAI Ireland NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIO Slovenia  
SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia  
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

\* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under [www.iqnet-certification.com](http://www.iqnet-certification.com)

# 6.

## SEGURIDAD Y SALUD



## **6.1 GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. tiene implantado un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a las exigencias de la norma OHSAS 18001:2007.

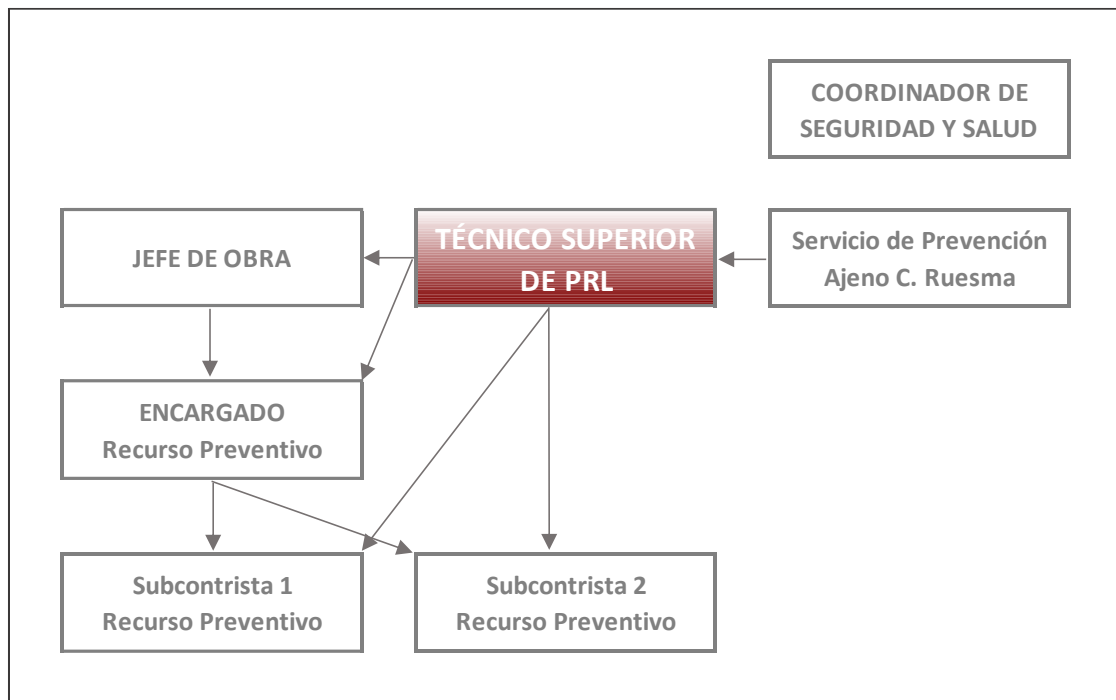
En junio del año 2017, obtuvimos la Certificación de nuestro Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo según la norma OHSAS 18001:2007, por AENOR Internacional, S.A.U.

En marzo del año 2019, AENOR nos ha comunicado la evaluación conforme a la auditoría de 2º seguimiento de nuestro Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

## 6.2 ORGANIZACIÓN PREVENTIVA

**Construcciones Ruesma S.A.** dispone de una organización preventiva formada por Técnicos Superiores de Prevención de Riesgos Laborales como recursos propios, y un Servicio de Prevención Ajeno concertado (Sociedad de Prevención de Ibermutuamur, S.L.), como recurso externo.

La organización preventiva en las obras de Construcciones Ruesma se estructurará según el siguiente esquema:





## **6.3 PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD UTILIZADOS POR LA EMPRESA**

Los procedimientos principales de Seguridad y Salud de CONSTRUCCIONES RUESMA se aplican en obra en los apartados:

- ❖ Gestiones previas al inicio de la obra.
- ❖ Seguimiento de la Seguridad y Salud en la obra.
- ❖ Plan de Emergencia de la obra.

## **A. GESTIONES PREVIAS AL INICIO DE LA OBRA**

Una vez adjudicada la obra y antes de la fecha prevista para el inicio de la obra, el equipo técnico de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. gestionará los siguientes documentos:

### **▪ ELABORACIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD**

El Responsable de Prevención de la empresa elabora un Plan de Seguridad y Salud previamente al comienzo de obra, partiendo del Estudio de Seguridad y Salud del proyecto. En dicho Plan se reflejarán los riesgos y las medidas preventivas de las actividades a realizar en función del sistema constructivo a aplicar en la obra. El Plan de Seguridad y Salud, estará en la obra, a disposición de todos los participantes en las mismas, y será distribuido a todas las empresas subcontratadas que realicen trabajos en la obra.

- APERTURA DE CENTRO DE TRABAJO.
- SELLADO DEL LIBRO DE VISITAS DE LA INSPECCIÓN DE TRABAJO.
- HABILITACIÓN DEL LIBRO DE SUBCONTRATACIÓN DE LA OBRA.
- NOMBRAMIENTO DEL RECURSO PREVENTIVO DE CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Con carácter general, se nombrará Recurso Preventivo de Construcciones Ruesma al encargado de la obra. Dispondrá de formación de 60 horas en prevención de riesgos laborales.

El Libro de Incidencias será facilitado por el Coordinador de Seguridad y Salud y permanecerá en depósito en la obra.

## **B. SEGUIMIENTO DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA**

### **REVISIÓN DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA**

El Técnico de Prevención asignado a la obra junto con el Recurso Preventivo de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., realizarán un seguimiento de las condiciones de seguridad y salud de la obra, adoptando las acciones correctivas que sean necesarias en caso de detectarse riesgos contra la integridad de las personas o elementos de obra.

Periódicamente, el Técnico Superior de PRL asignado a la obra, elaborará un informe de estado de seguridad de la obra.

## **COORDINACIÓN CON SUBCONTRATISTAS Y AUTÓNOMOS**

Una vez que el equipo de producción asignado a la obra realice el contrato a una subcontrata de la obra, lo notificará al Técnico Superior de PRL, de forma que se pueda proceder a la información a dicha empresa de las normas de seguridad de la obra.

Se mantendrá una reunión inicial con el subcontratista en la que se procederá a la entrega de una copia del Plan de Seguridad y Salud de la obra para su revisión.

### **Adhesión al Plan de Seguridad y Salud**

En el caso de que los riesgos y medidas preventivas asociados a la actividad de la subcontrata estén reflejados en el Plan, la empresa subcontratista firmará el registro de dicha entrega “Adhesión al Plan de Seguridad y Salud”. Si los riesgos de su actividad no están contemplados, la subcontrata procederá a entregar a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. la evaluación de riesgos y medidas preventivas de sus trabajos y el Técnico Superior de PRL de la obra realizará un anexo o una modificación al Plan para incluirlos. Una vez aprobada la modificación del Plan SS, se procederá a la entrega al subcontratista y se dejará registro de la misma.

### **Entrega de documentación de la empresa subcontratista**

Con anterioridad a la reunión el Técnico Superior de PRL, habrá informado a las empresas de la documentación a aportar antes del inicio de la obra, mensualmente y de los trabajadores, de forma que CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. se asegure del cumplimiento de la legislación aplicable en materia de prevención, y de seguridad social.

La documentación a aportar será:

- Documentación de la empresa: copia de seguro de responsabilidad civil y justificante de pago en vigor; justificante de pago de seguro de accidentes por convenio; documento justificativo de concierto de prevención; datos de mutua de accidentes; certificado de estar al corriente con la seguridad social; certificado de no tener deudas con la agencia tributaria.
- Documentación de personal: alta en la seguridad social; copia del DNI ó permiso de trabajo; certificado de aptitud del reconocimiento médico; certificado de formación en prevención de riesgos laborales; documento recibí de información de riesgos del puesto de trabajo; recibí de EPIS; Ocarnet de especialidad (en su caso); autorización de uso de maquinaria.
- Documentación de equipos/maquinaria: certificado de marcado CE de la maquinaria y equipos; permiso de circulación en vehículos matriculados; seguro de responsabilidad civil de los equipos; y los específicos de equipos especiales (en grúas torre, proyecto de instalación y montaje y revisiones)

El Técnico Superior de PRL revisará toda la documentación aportada y dará el visto bueno a los trabajos, o en su caso, requerirá la documentación que falte.

Aquellas empresas que incorporen a la obra personal nuevo, una vez iniciados sus trabajos deberán presentar el día de la incorporación de dichos trabajadores toda su documentación en regla para que se les permita el acceso a la obra.

#### **Firma del libro de subcontratación**

Las empresas subcontratistas cumplimentarán el libro de subcontratación y constará la firma de su representante en el mismo.

Las subcontrataciones a otras empresas o a trabajadores autónomos, siempre que la Ley 32/2006, de Subcontratación lo permita, serán comunicadas para su aceptación al Jefe de Obra y para el traspaso de información de prevención al Técnico Superior de PRL.

La empresa subcontratada de 2º nivel presentará toda la documentación de empresa solicitada a la empresa subcontratista de 1er nivel, y dejará registro de su entrada en la obra en el Libro de Subcontratación.

#### **Recurso preventivo**

De entre los trabajadores asignados a la obra, se presentará nombramiento del Recurso Preventivo de un/a trabajador/a con formación mínima de 60 horas en PRL.

#### **Listado de personal semanales**

Semanalmente, las empresas/autónomos que intervengan en la obra aportarán un listado con la relación de nombres y días trabajados de sus trabajadores. En dicho listado se incorporará la maquinaria y equipos que hayan aportado a la obra.

#### **REUNIONES DE COORDINACIÓN O DE PREVENCIÓN DE RIESGOS**

Mensualmente el Técnico Superior de Prevención de Riesgos Laborales de la obra, organizará una reunión de prevención de riesgos en obra, que coincidirá o no con la reunión de Coordinación de Seguridad y Salud que gestionará el Coordinador. A esta reunión es obligada la asistencia de los recursos preventivos en obra de todas las empresas que realicen trabajos en la misma. En el caso de no poder asistir el Recurso Preventivo, delegará esta función en otro de los trabajadores de su empresa.

También es obligada la asistencia del equipo de producción de la obra.

En la reunión de prevención se tratarán los siguientes temas:

- Situación de producción de la obra.
- Empresas que están realizando trabajos en la obra y empresas de próxima incorporación.
- Implantación: puntos de acceso a la obra; puntos de agua; ubicación de extintores; zonas de acopio; zonas de talleres; cuadros eléctricos;
- Uso de protecciones individuales.



- Estado de protecciones colectivas.
- Medios auxiliares utilizados. Normas preventivas.
- Instalaciones de higiene y bienestar. Limpieza.
- Normas preventivas de los trabajos que se estén ejecutando en ese momento y normas preventivas a destacar de los trabajos a realizar en el próximo mes en la obra.
- Incidentes o accidentes ocurridos en relación con seguridad y salud. Amonestaciones.
- Equipo de emergencias de la obra. Composición y funciones a realizar.
- Modificaciones al Plan de Seguridad y Salud.
- Inspecciones de Trabajo o de los técnicos de la comunidad autónoma.
- Ruegos y preguntas.

Se dejará registro de los asistentes y de todo lo tratado en estas reuniones y se facilitará copia del mismo a todas las empresas asistentes, al Coordinador de Seguridad y Salud y al Jefe de Obra.

El Coordinador de Seguridad y Salud deberá facilitar a CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. copia de todas actas de las reuniones que gestione en la obra.

El equipo de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., mantendrá una copia de las últimas reuniones en materia preventiva, colgada en el tablón de la oficina de obra.

### **INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES/INCIDENTES**

El Técnico de Prevención asignado a la obra junto con el Recurso, realizarán la investigación de los accidentes/incidentes que pudieran suceder en la obra. Se emitirá un informe en el que se reflejen los datos del accidente, del accidentado, las causas y las acciones a adoptar para evitar su repetición.

## **C. PLAN DE EMERGENCIA DE LA OBRA**

El Plan de emergencia de la obra se incluirá como anexo en la memoria del Plan de Seguridad y salud.

El Plan de Emergencia pretende desarrollar las pautas de actuación ante cualquier emergencia entendiéndose por tal cualquier situación fuera de lo habitual que pueda generar un impacto medioambiental y/o accidente sobre cualquiera de los medios circundantes y/o un riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores.

Entre otras cosas, se pretende, programar las pautas de actuación frente a posibles emergencias, determinar las personas organizadas, formadas y adiestradas que garanticen la rapidez y eficacia en las acciones a emprender, ofrecer información a todos los trabajadores de las obras de cómo deben actuar ante una emergencia y organizar las relaciones que sean necesarias para la coordinación con los servicios externos.

### **MEDIOS MATERIALES**

Los medios materiales en la obra para el tratamiento de emergencias son las siguientes:

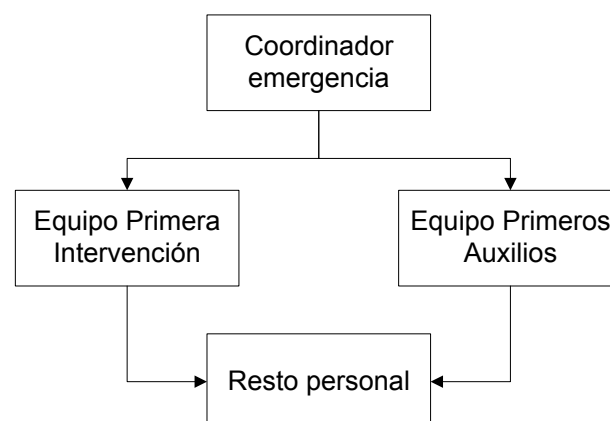
- Botiquín de primeros auxilios.
- Se ubicará en la oficina de obra y en la oficina del Recurso Preventivo.
- Extintores portátiles:

Los extintores han de estar señalizados con los rótulos dados en la norma UNE 23. 033. Serán de dos tipos: de polvo ABC de 6 kg., y de CO2 de 9 kg. Deberán colocarse en puntos de mayor probabilidad de incendio, próximos a las salidas, en lugares de fácil visibilidad y acceso: junto a cuadros eléctricos, depósitos de gas-oil; en las instalaciones de higiene y bienestar; en distintas plantas del edificio a rehabilitar, etc.... Se situarán sobre soportes físicos fijados a paredes o pilares, de forma que el extremo superior no esté a más de 1,70 m sobre el suelo y el inferior esté a más de 10 cm. La norma NBE-CPI/96 pide que la distancia a recorrer horizontalmente desde cualquier punto hasta el extintor adecuado más próximo, no sea superior a 15 m.

- Carteles informativos de medidas a adoptar en caso de emergencia, de ayuda al accidentado; listado con teléfonos de emergencia; planos de ubicación de centros sanitarios, plano de evacuación de la obra con punto de encuentro, ... Se ubicarán en todas las instalaciones de higiene y bienestar y repartidas en las zonas de acceso a las diferentes plantas del edificio a rehabilitar.

### **MEDIOS HUMANOS**

Los medios materiales en la obra para el tratamiento de emergencias son las siguientes:



- **Coordinador de Emergencias:**

Es la persona que se encarga de todos los aspectos en una situación de emergencia, es decir, dirigir y coordinar las acciones durante y después de la emergencia. Estas funciones serán asumidas por el Técnico de Prevención asignado a la obra. Se coordinará con las ayudas externas si fuera necesario. El Coordinador de Emergencias estará siempre localizado, delegando en su suplente en caso de ausencia obligada.

- **Equipo de Primera Intervención:**

Su función es la prevención de siniestros, así como la intervención inmediata en caso de que se produzcan, para evaluarlo y en su caso tratarlo y así reducir sus consecuencias. Los miembros de este equipo se dirigirán, una vez detectada la emergencia, al punto de alarma, evaluarán sus condiciones y comenzarán las tareas de minimización o eliminación de la emergencia detectada, sea del tipo que sea. Para ello dispondrán de los equipos necesarios y suficientes que permitan el control de la emergencia.

En caso de evacuación comprobarán que la misma se hace de forma ordenada no quedando nadie en las instalaciones.

Estará formado en la obra por todos los Recursos Preventivos y Autónomos.

- **Equipo de Primeros Auxilios:**

Su misión será la de prestar los primeros auxilios a los lesionados durante la emergencia. Además las funciones del equipo de primeros auxilios serán:

- Decidir si la gravedad de algún herido requiere su traslado y prestar los primeros auxilios hasta la llegada de ayuda especializada.
- Recibir a los servicios públicos sanitarios cuando su presencia sea necesaria.
- Acompañar al lesionado en el traslado a algún centro sanitario.
- En caso evacuación ayudarán al equipo de primera intervención a realizar dicha evacuación al punto de encuentro, comprobando que no queda nadie en el centro de trabajo.
- Estará formado por trabajadores de la obra con conocimientos de primeros auxilios.

## **RECURSOS EXTERNOS PARA EMERGENCIAS**

La obra dispondrá de los servicios de emergencia oficiales para en caso de accidente, incendio, aviso de bomba, etc., lograr una eficaz y pronta asistencia al accidentado, o una rápida evacuación de la obra.

Los teléfonos de los servicios de emergencia se colocarán en todas las instalaciones de higiene y bienestar.

SERVICIO DE ATENCIÓN	TELEFONOS
EMERGENCIAS	112
BOMBEROS	112
GUARDIA CIVIL	091
POLICIA MUNICIPAL/LOCAL	092
CRUZ ROJA	
PROTECCION CIVIL	
HOSPITAL 1	
INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA	91 562 04 20

### **PUNTO DE REUNIÓN**

Se establecerá en la primera reunión de Prevención de la obra, un punto de reunión para los trabajadores al que acudirán en el caso de evacuación de la obra por emergencia.

### **PROGRAMA DE IMPLANTACIÓN**

Siguiendo un orden de prioridades, y de acuerdo con un calendario, a fijar en la primera Reunión de Prevención, se programarán, para la implantación del presente Plan de Emergencia las actividades siguientes:

- Estudio detallado de las posibles emergencias que puedan producirse, así como de las actuaciones necesarias para su control por parte de las personas designadas.
- Confección de las consignas de prevención y actuación ante cualquiera de las posibles emergencias que puedan plantearse.
- Colocación en los lugares estratégicos del centro, del directorio de emergencias así como del personal designado. Lo mismo para el plano de situación de las áreas potencialmente peligrosas así como de los medios de ataque ante cualquier emergencia.
- Selección, formación y adiestramiento de los componentes de los distintos equipos de emergencia.
- Diseño y realización de un simulacro.
- Reuniones informativas mensuales con el personal.
- Mantenimiento y revisiones de las medidas de emergencia.



## **6.4 FORMACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DEL PERSONAL DE LA EMPRESA**

## PERSONAL DIRECTIVO Y MANDOS INTERMEDIOS

Dentro del personal directivo y de mandos intermedios los siguientes cargos poseen formación en prevención:

Director General..... 10 horas en PRL  
Director de Construcción ..... 10 horas en PRL  
Directora de RRHH ..... Técnico Superior en PRL (Seguridad)  
Jefe de Compras y Gestión:..... Técnico Superior en PRL (Seguridad)  
Responsable de Prevención, Cal. y Med.:   Téc. Sup. PRL (3 especialidades)  
Jefes de Grupo..... Técnico Superior en PRL (Seg.) / Básico 50 horas en PRL

## PERSONAL DE OBRA

Nuestro personal de obra posee la siguiente formación en prevención:

Jefes de Obra:..... Curso Básico 50 horas en PRL  
Otro personal Técnico: ..... Curso Básico 50 horas en PRL  
Encargados: ..... Curso Básico 60 horas en PRL (Recurso Preventivo)  
Oficiales, Ayudantes..... Curso de 8 horas en PRL y 20 horas de especialidad

Además de la formación especificada, periódicamente se imparte formación en prevención respecto a los riesgos eléctricos, manejo de máquinas y herramientas, manipulación manual de cargas, y uso de carretillas.

## **6.5 CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SEGÚN LA NORMA OHSAS 18001:2007 POR LA ENTIDAD AENOR**

# AENOR

## Certificado del Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo



**SST-0069/2017**

AENOR certifica que la organización

### CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

dispone de un sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme con la especificación OHSAS 18001:2007

para las actividades: El diseño y la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados); edificaciones; hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica); viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica); instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica); instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones).

que se realizan en: CL CARRETAS, 14 6º A. 28012 - MADRID

Fecha de primera emisión: 2017-06-05

Fecha de expiración: 2020-06-05

Avelino BRITO MARQUINA  
Director General

Original Electrónico

AENOR INTERNACIONAL S.A.U.  
Génova, 6. 28004 Madrid, España  
Tel 91 432 60 00 - [www.aenor.com](http://www.aenor.com)





# CERTIFICATE

IQNet and  
AENOR  
hereby certify that the organization

**CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**

CL CARRETAS, 14 6º A.  
28012 - MADRID

for the following field of activities

The design and the construction of the types of works of: movement of: lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations).

has implemented and maintains a

**Occupational Health and Safety Management System**

which fulfills the requirements of the following standard

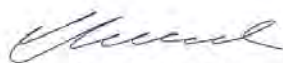
**OHSAS 18001:2007**

First issued on: 2017-06-05

Validity date: 2020-06-05

**Registration Number: ES-SST-0069/2017**



  
Michael Drechsel  
President of IQNet

  
Avelino BRITO  
General Manager

**AENOR**

Original Electronic Certificate

**IQNet Partners\*:**

AENOR Spain AFNOR Certification France AIB-Vinçotte International Belgium ANCE Mexico APCER Portugal CCC Cyprus  
CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany  
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia IMNC Mexico Inspecta Certification Finland IRAM Argentina  
JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland PCBC Poland  
Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia  
SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia  
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

\* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under [www.iqnet-certification.com](http://www.iqnet-certification.com)



# 7.

## GESTIÓN AMBIENTAL

## **7.1 PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA MEDIOAMBIENTAL DE LA EMPRESA**

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. tiene implantado un Sistema de Gestión Ambiental conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 14001:2015.

En mayo del año 2010, obtuvimos la Certificación de nuestro Sistema de Gestión Ambiental según la norma UNE-EN ISO 14001:2004, por AENOR Internacional, S.A.U.

En mayo del año 2019, hemos renovado hasta mayo del 2022 la certificación de nuestro Sistema de Gestión Ambiental según la norma UNE-EN ISO 14001:2015.

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. como empresa comprometida con el medio ambiente está registrada como Productor de Residuos Peligrosos en la Comunidad de Madrid (A81873903/MD/11/10485), y en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha (CM/5 CM 217G).

## **POLÍTICA DE CALIDAD, MEDIOAMBIENTE Y SEGURIDAD Y SALUD**

La Dirección de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**, conscientes del compromiso que contrae con sus clientes en la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados), edificaciones, hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica), viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica), instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica), instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones) y las actividades de diseño, ha establecido en su organización un Sistema de Gestión de Calidad, Medioambiente y Seguridad y Salud basado en las normas **UNE-EN ISO 9001:2015, UNE-EN ISO 14001:2015 y OHSAS 18001:2007.**

Dicha Política se encuentra a disposición del público y proporciona el marco para establecer y revisar las metas ambientales y los siguientes objetivos:

- Asegurar que las actividades de los servicios realizados son seguras, fiables y cumplen la legislación y reglamentación aplicable, así como otros requisitos que se suscriben.
- Proporcionar un servicio que se adapte a los requisitos y expectativas de sus clientes y mejore continuamente.
- Formar, implicar, motivar y comprometer al personal con objeto de facilitar su participación en el desarrollo y aplicación del Sistema de Gestión de Calidad, Medioambiente y Seguridad y Salud, lo cual permitirán disponer de un personal con un alto nivel de cualificación para desempeñar las actividades comprendidas en el Sistema.
- Mantener contactos permanentes con clientes y proveedores, con objeto de poder colaborar conjuntamente en la mejora del servicio, desde el punto de vista tanto de la calidad como ambiental.
- Adoptar actuaciones de mejora continua de la eficacia del sistema y de las desviaciones de calidad, en función de las posibilidades reales de la empresa.

La Dirección está, personal y directamente, comprometida con las premisas arriba descritas, con especial hincapié en el compromiso de la mejora continua, protección del medio ambiente, prevención de la contaminación y de los daños y el deterioro de la salud de los trabajadores, así como con el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, y con otros requisitos que la organización suscriba relacionados con el servicio, los aspectos ambientales y los riesgos laborales en el trabajo. Con esta finalidad aporta los recursos necesarios para lograr los objetivos propuestos, dedicando especial atención a implicar y motivar a todos y cada uno de los integrantes de la organización.

JULIO 2018



Antonio E. Vicente González  
Director General

## **7.2 GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL APLICADA EN LOS PROYECTOS DE OBRAS**



Dentro del Sistema de Gestión Integrado de Calidad y Medioambiente que **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** tiene implantado, conforme a las exigencias de la norma UNE-EN ISO 14001:2015, se realizan las siguientes actividades durante los proyectos de ejecución de obras:

- ❖ Permisos y gestiones previas al inicio de la obra.
- ❖ Plan de Gestión Ambiental en Obra. Elaboración y gestión.
- ❖ Gestiones a realizar al finalizar la obra.

#### **A. PERMISOS Y GESTIONES INICIALES**

Inicialmente el equipo técnico realizará las acciones destinadas al establecimiento de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** dentro del recinto de obra, así como la gestión de permisos y licencias necesarias para el inicio de la actividad, según los requisitos legales del proyecto.

- ❖ Comunicación de inicio de actividad en la Administración local y pago de tasas por ocupación de vía pública (en su caso).
- ❖ Apertura centro de Trabajo.
- ❖ Solicitud de permisos de acometidas obra y licencias de cala.
- ❖ Solicitud legislación local.
- ❖ Organización de la zona de trabajos: accesos de personal y maquinaria, zonas de acopio de material y estacionamiento de camiones de descarga, ubicación de casetas, ubicación del punto limpio de residuos.

#### **B. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL EN OBRA. Elaboración y Gestión**

El equipo técnico elegido tras el análisis y estudio detallado del proyecto, elabora el Plan de Gestión Ambiental de la Obra (PGA) y realiza su seguimiento durante la duración de la obra. Dentro del PGA distinguimos los siguientes controles:

##### **1. IDENTIFICACIÓN DE REQUISITOS LEGALES APLICABLES**

Se realiza un extracto de la normativa medioambiental estatal, de la comunidad autónoma en la que esté ubicada la obra y la normativa medioambiental de la administración local. Se analizaría la que aplica a la obra y la que no aplica. Los pasos a seguir son:

- ❖ Solicitud de requisitos medioambientales locales.
- ❖ Tabla de requisitos legales medioambientales aplicables a la obra.
- ❖ Información de los requisitos legales aplicables a los proveedores que intervienen en la obra.

## **2. INFLUENCIA DE LA OBRA EN EL ENTORNO**

Se identifican los perjuicios (ruido, polvo, ....) que genera la ejecución la obra en el medio ambiente circundante a la zona de obras. En función de unos criterios establecidos, se valora la incidencia de los aspectos para ver si son significativos o no, y en el caso de que lo sean se planifican medidas en la obra para reducir o eliminar su incidencia.

## **3. CHARLAS DE FORMACIÓN AMBIENTAL EN OBRA**

A lo largo de la obra se realizarán charlas de concienciación ambiental destinadas al personal de los proveedores que intervienen en nuestros proyectos de obra.

## **4. ANÁLISIS DE LOS RESIDUOS A PRODUCIR EN LA OBRA**

Se analizarán los residuos que se vayan a generar en la obra y en función de su peligrosidad se contratarán a los gestores adecuados y se realizará la segregación de los mismos.

## **5. GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS**

Los pasos que se siguen en la gestión de residuos peligrosos son:

- ❖ Alta de la obra como centro productor de residuos peligrosos.
- ❖ Contrato con el gestor de residuos peligrosos.
- ❖ Creación de punto limpio, techado y con la plataforma de apoyo separada del suelo e impermeable.
- ❖ Petición de contenedores ó big-bag de residuos peligrosos al gestor de residuos.
- ❖ Establecimiento y etiquetado de los contenedores y big-bag.
- ❖ Segregación de residuos peligrosos: aerosoles, envases metálicos contaminados, envases de plástico contaminados y tierras contaminadas.
- ❖ Gestión de retiradas y petición de documentación de control y seguimiento de los residuos, sin superar un plazo de 6 meses de almacenamiento de residuos en obra.

## **6. GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS**

Los pasos que se siguen en la gestión de residuos no peligrosos son:

- ❖ Contrato con el gestor de residuos no peligrosos y suministro de contenedores para la segregación en obra de los RCD (residuos de construcción y demolición).
- ❖ Ubicación de zona limpia para los contenedores de residuos no peligrosos.
- ❖ Segregación de residuos: madera, acero, plásticos y resto (ladrillo, hormigón, ...).

- ❖ Gestión de retiradas y petición de documentación de destino final de los residuos (planta de tratamiento, centro recuperador, centro de segregación).

## **7. PLAN DE EMERGENCIA AMBIENTAL**

Se prevén los riesgos medioambientales a los que está sometida la obra y las acciones a tomar en el caso de que el riesgo se materialice. Los pasos a seguir durante la elaboración del Plan de Emergencia Medioambiental son:

- ❖ Difusión en obra mediante charlas.
- ❖ Realización de un simulacro mínimo por obra.
- ❖ Cumplimentación del Informe de incidente medioambiental (derrames, vertidos al terreno por averías, incendios, fugas de agua, ....) en caso de que ocurra.

## **8. NO CONFORMIDADES MEDIOAMBIENTALES**

Cualquier incumplimiento respecto del Plan de Gestión Ambiental o de la legislación vigente en este campo, dará lugar a la cumplimentación de un Informe de No Conformidad y a la toma de acciones correctivas.

## **C. GESTIONES A REALIZAR AL FINALIZAR LA OBRA**

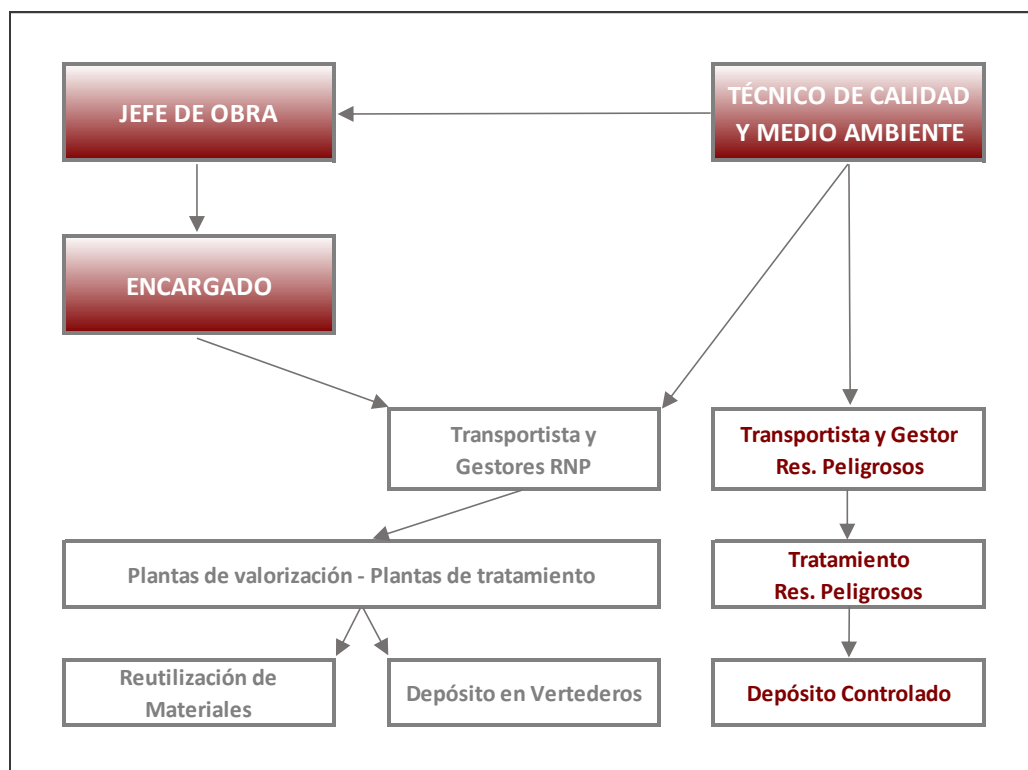
El equipo de **CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** recopilará toda la documentación referente a la gestión de los residuos, tanto peligrosos como no peligrosos, generados en la obra e informará sobre la gestión realizada de los mismos a la DF y a la Propiedad de la Obra, entregándoles copia de los certificados de gestión final de los residuos.

Asimismo, en el caso de haberse generado residuos peligrosos, informará a la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente del total de los residuos separándolos por los códigos LER y se cerrará la obra como centro productor de residuos.

## **7.3 RECURSOS DE LA EMPRESA PARA LA SUPERVISIÓN EN OBRA DE LA GESTIÓN AMBIENTAL**

**CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.** destina a sus obras los siguientes recursos para la gestión ambiental:

- ❖ **Técnico de Calidad y Medioambiente.**  
Recurso Interno. Técnico especializado que aporta apoyo técnico a la obra, a tiempo parcial, para el seguimiento y control del Plan de Gestión Ambiental de la Obra y del Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (en su caso). Presta asistencia en la gestión de residuos no peligrosos y peligrosos y realiza labores de difusión y concienciación de la cultura medioambiental destinadas a los proveedores de la obra.
- ❖ **Gestor Autorizado de Residuos Peligrosos.**  
Recurso externo: CONSTRUCCIONES RUESMA dispone en su cartera de proveedores con gestores autorizados para la recogida y gestión final de los residuos peligrosos que se generen en sus obras a nivel nacional.
- ❖ **Gestor Autorizado de Residuos No Peligrosos.**  
Recurso externo. CONSTRUCCIONES RUESMA dispone en su cartera de proveedores con gestores autorizados para la recogida y gestión final de los residuos no peligrosos que se generen en sus obras a nivel nacional.





## **7.4 CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL SEGÚN LA NORMA UNE-EN ISO 14001:2015 POR LA ENTIDAD AENOR**

# AENOR

## Certificado del Sistema de Gestión Ambiental



**GA-2010/0296**

AENOR certifica que la organización

**CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**

dispone de un sistema de gestión ambiental conforme con la Norma ISO 14001:2015

para las actividades: El diseño y la construcción de los tipos de obra de: movimiento de tierras y perforaciones (desmontes y vaciados); edificaciones; hidráulicas (abastecimientos y saneamientos, acequias y desagües, defensas de márgenes y encauzamientos y obras hidráulicas sin cualificación específica); viales y pistas (señalizaciones y balizamientos viales y obras viales sin cualificación específica); instalaciones eléctricas (instalaciones eléctricas sin cualificación específica), instalaciones mecánicas (elevadoras o transportadoras, de fontanería y sanitarias e instalaciones mecánicas sin cualificación específica) y especiales (pinturas y metalizaciones, jardinería y plantaciones)

que se realizan en: CL CARRETAS, 14 6º A. 28012 - MADRID

Fecha de primera emisión: 2010-05-19

Fecha de última emisión: 2019-05-19

Fecha de expiración: 2022-05-19

Rafael GARCÍA MEIRO  
Director General

AENOR INTERNACIONAL S.A.U.  
Génova, 6. 28004 Madrid, España  
Tel 91 432 60 00 - [www.aenor.com](http://www.aenor.com)





# CERTIFICATE

*AENOR has issued an IQNet recognized certificate that the organization:*

**CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**

**CL CARRETAS, 14 6º A.  
28012 - MADRID**

*has implemented and maintains a*

**Environmental Management System**

*for the following scope:*

**The design and the construction of the types of works of: movement of: lands and perforations (fellings and emptying); buildings; hydraulic (supply and reparation, irrigation ditches and outlets, defenses of margins and channeling and hydraulic works without specific qualification); road and tracks (signpostings, beacons and road works without specific qualification); electronic installation (unclassified electrical installations); mechanical facilities (plumbing and sanitary and mechanical facilities without specific qualification) and special works (paintings and metalizations and gardening and plantations)**

*which fulfills the requirements of the following standard*

**ISO 14001:2015**

**First issued on: 2010-05-19 Last issued: 2019-05-19 Validity date: 2022-05-19**

*This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document*

**Registration Number: ES-2010/0296**



**Alex Stoichitoiu**  
President of IQNet

**Rafael GARCIA MEIRO**  
Chief Executive Officer

**AENOR**

Original Electronic Certificate

**IQNet Partners\*:**

AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic  
Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifointi  
Oy Finland INTECO Costa Rica IRAM Argentina JQA Japan KFO Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway  
NSAI Ireland NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia  
SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia  
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

\*The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under [www.iqnet-certification.com](http://www.iqnet-certification.com)



Tel.: 91 521 12 05 - Fax: 91 522 43 92

Carretas 14, Madrid - 28012

[www.ruesma.com](http://www.ruesma.com)

