

ruEsmA



Memoria Anual 2022

25
años construyendo un compromiso

Denominación:
CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
Domicilio Social:
C/ Carretas nº. 14, 6º. A – 28012 Madrid
C.I.F.: A 81873903

Contacto:
Teléfono: 91 521 12 05
E-mail: ruesma@ruesma.es
Web: www.ruesma.com
Año de constitución: 1.997
Capital Social: 3.375.817 €

Memoria Anual 2022

Que el Consejo de Administración presenta a la Junta General Ordinaria de Accionistas





- 1 Carta del Presidente pag. 6
- 2 Ruesma en 1 minuto pag. 9
- 3 Principales Cifras pag. 10
- 4 Órganos de Dirección pag. 12
 - 4.1 Consejo de Administración pag. 12
 - 4.2 Equipo Directivo pag. 13
- 5 Informe de actividad pag. 14
 - 5.1 Obras Realizadas pag. 14
 - 5.2 Contratación y Clientes pag. 26
 - 5.3 Otras Actividades pag. 28
 - 5.4 Negocio Internacional pag. 34
- 6 Responsabilidad Corporativa pag. 36
 - 6.1 Personas pag. 37
 - 6.2 Calidad y Medio Ambiente pag. 38
 - 6.3 Prevención de Riesgos Laborales pag. 39
- 7 Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión pag. 40
 - 7.1 Informe de Auditoría pag. 40
 - 7.2 Balance de Situación pag. 44
 - 7.3 Cuenta de Pérdidas y Ganancias pag. 46
 - 7.4 Estado de Ingresos y Gastos pag. 47
 - 7.5 Estado de Cambios en el Patrimonio Neto pag. 48
 - 7.6 Estado de Flujos de Efectivo pag. 49
 - 7.7 Memoria pag. 50
 - 7.8 Informe de Gestión pag. 95

Queridos accionistas:

Al dar cuenta de nuestra actividad en el ejercicio 2022, presentamos con gran satisfacción y orgullo, los mejores resultados de nuestra historia.

Las ventas ascendieron a 62,6 millones de euros, un 14% más que las del ejercicio anterior, de las que casi el 50% corresponden a la construcción de Residencias de Estudiantes y Centros Educativos, manteniendo las obras de edificación residencial en menos del 35%.

Seguimos avanzado en los objetivos estratégicos que nos marcamos hace tres años, centrándolos en aquellos sectores más dinámicos, donde gracias a nuestra alta cualificación técnica, podemos aportar más valor al cliente. Por ello, los contratos de Promoción Delegada o mediante Proyectos Colaborativos, en los que encontramos menor competencia y mayores márgenes, representan ya el 52% del total.

El beneficio antes de impuestos se sitúa en un 3,4% de la cifra de negocios, por encima de nuestro objetivo comercial del 3%.

Con todo, el beneficio después de impuestos ha sido de 1.774.071,03€, un 16% superior al del ejercicio anterior y, como hemos dicho, el mayor de nuestra historia, con lo que el Patrimonio Neto se acerca ya a los 11,5 millones de euros.

Por otro lado, este año hemos amortizado 1,2 millones de euros de los préstamos ICO que decidimos firmar en el 2020 por la incertidumbre provocada por la pandemia, con lo que nuestro endeudamiento bancario se reduce un 18%, manteniendo no obstante una fuerte posición financiera, con más de 13 millones de euros de tesorería y otros 7 millones en pólizas de crédito sin disponer al finalizar el ejercicio.

Aunque la actividad de construcción sigue siendo el motor del grupo, la diversificación y la apuesta por el negocio promotor sigue demostrándose un éxito. Este año, nuestras participadas RUMI y CALANESO han obtenido un beneficio conjunto después de impuestos de 938 mil euros, lo que se refleja en el beneficio consolidado del grupo después de impuestos, que llega a 2,1 millones de euros.

Estos resultados se han obtenido además en un difícil contexto, en el que las tensiones geopolíticas y macroeconómicas provocaron subidas sin precedentes de los costes de la construcción, los mayores de la serie histórica según fuentes oficiales. El adecuado margen con el que partíamos, así como el mantenimiento de un diálogo abierto y constructivo con nuestros clientes, buscando renegociar los contratos existentes, nos ha permitido finalizar el año con los más que satisfactorios resultados que estamos presentando.

En lo que se refiere al negocio internacional, podemos anunciar la terminación del proyecto que estábamos ejecutando en Panamá con un socio local, concluido con éxito y cuya rentabilidad veremos reflejada en el balance del próximo ejercicio. En cuanto a Perú, nuestro único proyecto aún en marcha para la Agencia Proinversión, sigue su lento avance, pero seguimos confiando en su rentabilidad después de más de 7 años de trabajo.

Es una realidad que RUESMA se ha posicionado, sobre todo en Madrid, como una de las empresas constructoras medianas de referencia en el sector de la edificación. Lo demuestra el gran volumen de adjudicaciones de nuevos proyectos, que nos ha permitido cerrar el año con una cartera de 162 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 21% respecto al ejercicio anterior.

Seguimos acompañando a nuestros más fieles clientes, pero también hemos conseguido importantes contratos con otros nuevos, como el de la reforma del Hotel Florida Norte en Madrid, con un presupuesto estimado de 32,2 millones de euros. La robustez, diversificación y bajo perfil de riesgo de esta cartera, así como el alto potencial de crecimiento en sectores en los que estamos muy especializados, pero también en los que nos hemos introducido, como la vivienda de alquiler, ofrece una gran estabilidad a nuestro crecimiento futuro y nos brinda una gran certidumbre en nuestras operaciones.

Los buenos resultados, la fortaleza de nuestro balance y la seguridad que nos da nuestra cartera de obra, ha permitido que sigamos incrementando el dividendo. En el 2022 creció un 35%, repartiéndose 1 millón de euros con cargo a reservas, lo que sitúa este año la rentabilidad de la acción en un 25%, mientras que la media anual alcanza el 10%.

Como cada año, renovamos nuestro compromiso ético con todos los agentes y comunidades con los que nos relacionamos y donde operamos. Para ello, implementamos políticas de Responsabilidad Social Corporativa, mediante prácticas empresariales transparentes, honestas y responsables, dentro de los todos los ámbitos: medioambientales, laborales, sociales y comerciales.

Tenemos muy presente que nos debemos preparar para afrontar nuevos retos y desafíos, adaptándonos de forma rápida y ágil a los cambios de demanda, tanto de nuestros clientes, como de la propia sociedad. La inteligencia artificial, la digitalización y la industrialización de los procesos constructivos, son ya factores importantes para mantener la competitividad y serán claves del éxito futuro. Para no quedarnos atrás, debemos esforzarnos en implementarlos en nuestro trabajo, lo que sin duda requerirá de inversiones y también esfuerzo por parte de nuestro equipo humano.

En un mercado de trabajo cada vez más volátil, es imprescindible atraer y mantener el talento, para lo que, además de políticas de formación y desarrollo personal, debemos fortalecer, aún más, el vínculo de nuestro equipo humano con la compañía. Para ello, los accionistas debemos invertir ahora en las personas, favoreciendo su entrada en el capital de la compañía y siendo generosos al compartir los beneficios obtenidos con todos los trabajadores.

Este año RUESMA ha celebrado su 25 aniversario. Desde su constitución en 1997, he asumido los cargos de máxima responsabilidad de la compañía. También a partir del año 2009, cuando los nuevos accionistas nos depositaron su confianza, que se renovó con la ampliación de capital en el 2016. A estos accionistas les debemos que la compañía haya llegado a estar donde está hoy. En este año especial de celebración quiero aprovechar para agradecerles esa confianza, esperando haber sabido responder a la misma y reiterándoles mi compromiso, con el reto que supone liderar este excelente grupo humano hacia un futuro ilusionante y prometedor.



José Manuel Rico del Toro
Presidente del Consejo de Administración

Ventas
+14%
62,6 millones de €

Resultado Neto
+16%
1,8 millones de €

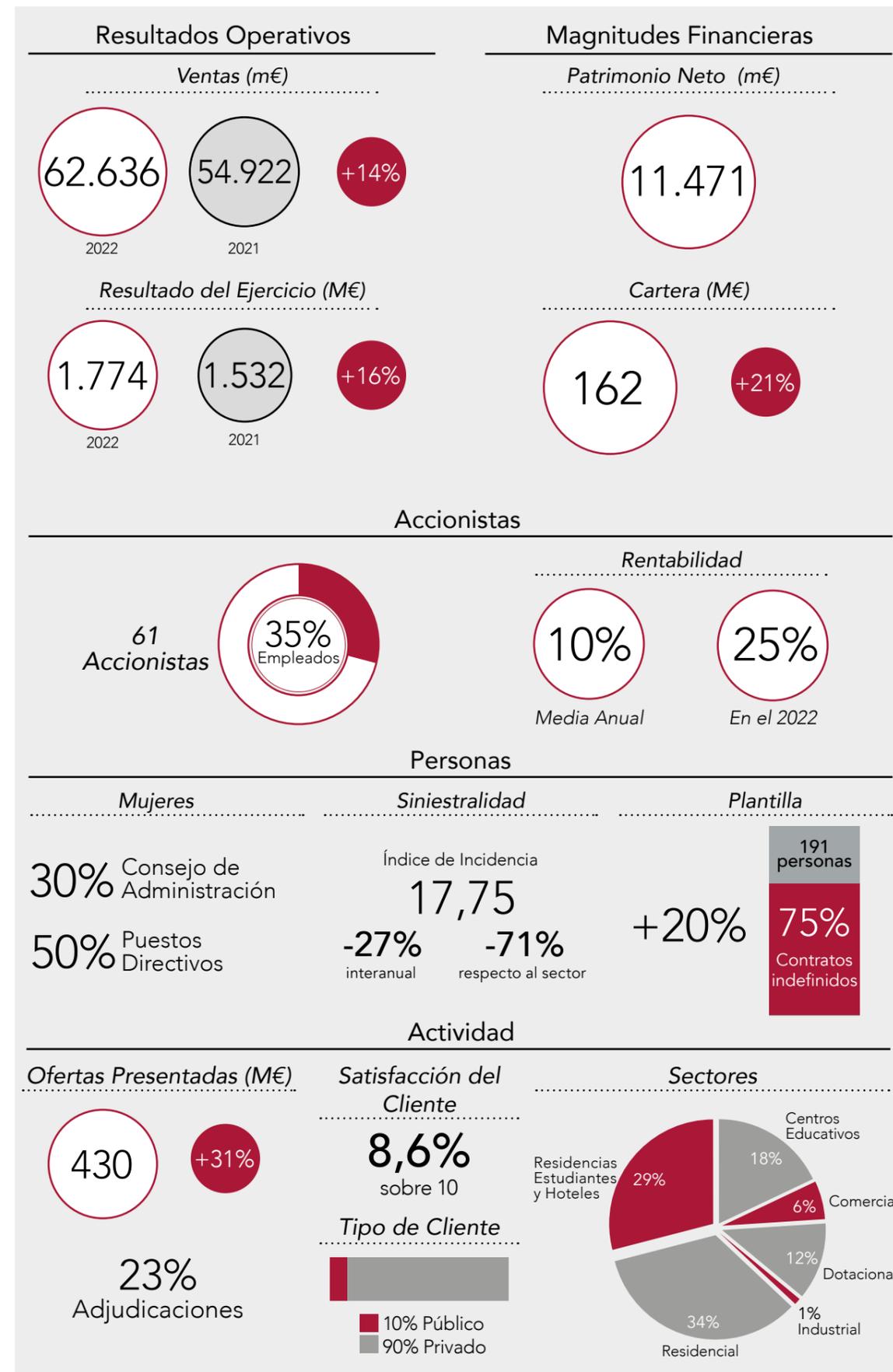
Cartera
+21%
162 millones de €

Rentabilidad
de la Acción
25%



Colegio Educrea, Villalbilla, Madrid

Construcciones Ruesma



Magnitudes Financieras y Operativas (Miles de Euros)

	2018	2019	2020	2021	2022
Patrimonio Neto	8.493,42	8.921,68	9.853,62	10.697,23	11.471,48
Capital Social	3.375,82	3.375,82	3.375,82	3.375,82	3.375,82

Cifra de negocio	59.256,16	67.744,82	69.689,70	54.921,61	62.635,69
Beneficio bruto de explotación (EBITDA)	1.604,48	852,77	2.554,98	2.999,60	2.152,38
Beneficio neto de explotación (EBIT)	1.489,68	1.013,07	1.625,38	2.133,81	1.644,96
Beneficio antes de impuestos	1.440,30	1.022,36	1.653,93	2.066,92	2.132,57
Resultado del ejercicio	1.088,39	765,28	1.237,19	1.532,04	1.774,07

Endeudamiento bancario	9.614,92	10.112,91	16.627,12	15.424,92	16.941,04 ⁽¹⁾
------------------------	----------	-----------	-----------	-----------	---------------------------------

Cartera	125.740,10	105.024,66	121.125,69	133.892,14	161.607,94
---------	------------	------------	------------	------------	-------------------

Personal empleado	199	170	160	159	191
-------------------	-----	-----	-----	-----	------------

Ratios Significativos

Margen bruto de Explotación	2,71%	1,26%	3,67%	5,46%	3,44%
Margen Neto ⁽²⁾	2,43%	1,51%	2,37%	3,76%	3,40%
Apalancamiento ⁽³⁾	37,78%	17,05%	78,14%	70,52%	53,88%
Rentabilidad por capital ⁽⁴⁾	26,51%	18,64%	30,13%	37,31%	43,20%

Datos por Acción ⁽⁵⁾ (Euros)

Valor Nominal	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01
Beneficio	1,94	1,36	2,20	2,73	3,16
Dividendo Bruto	0,90	0,60	0,53	1,32	1,78
Patrimonio Neto	15,12	15,88	17,54	19,04	20,42

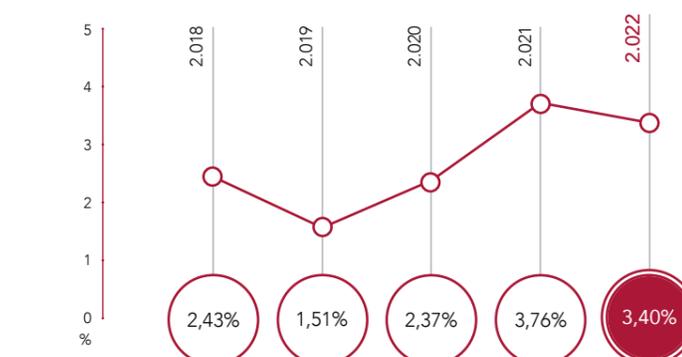
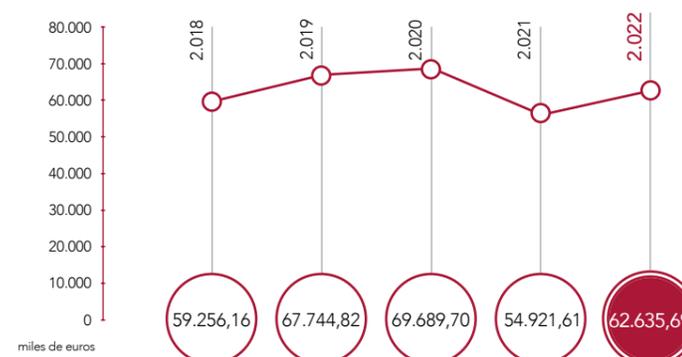
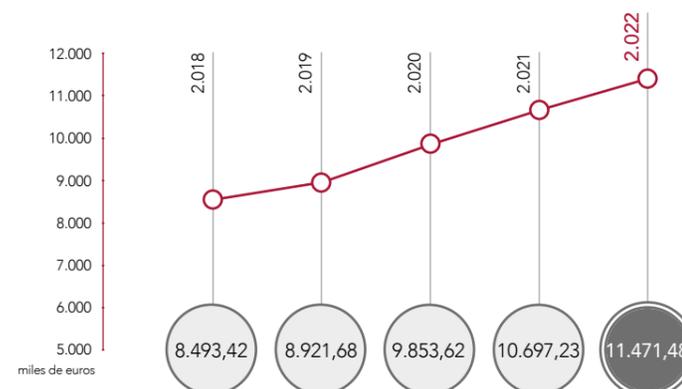
(1) Incluye 10.759,64 miles de euros en confirming a proveedores.

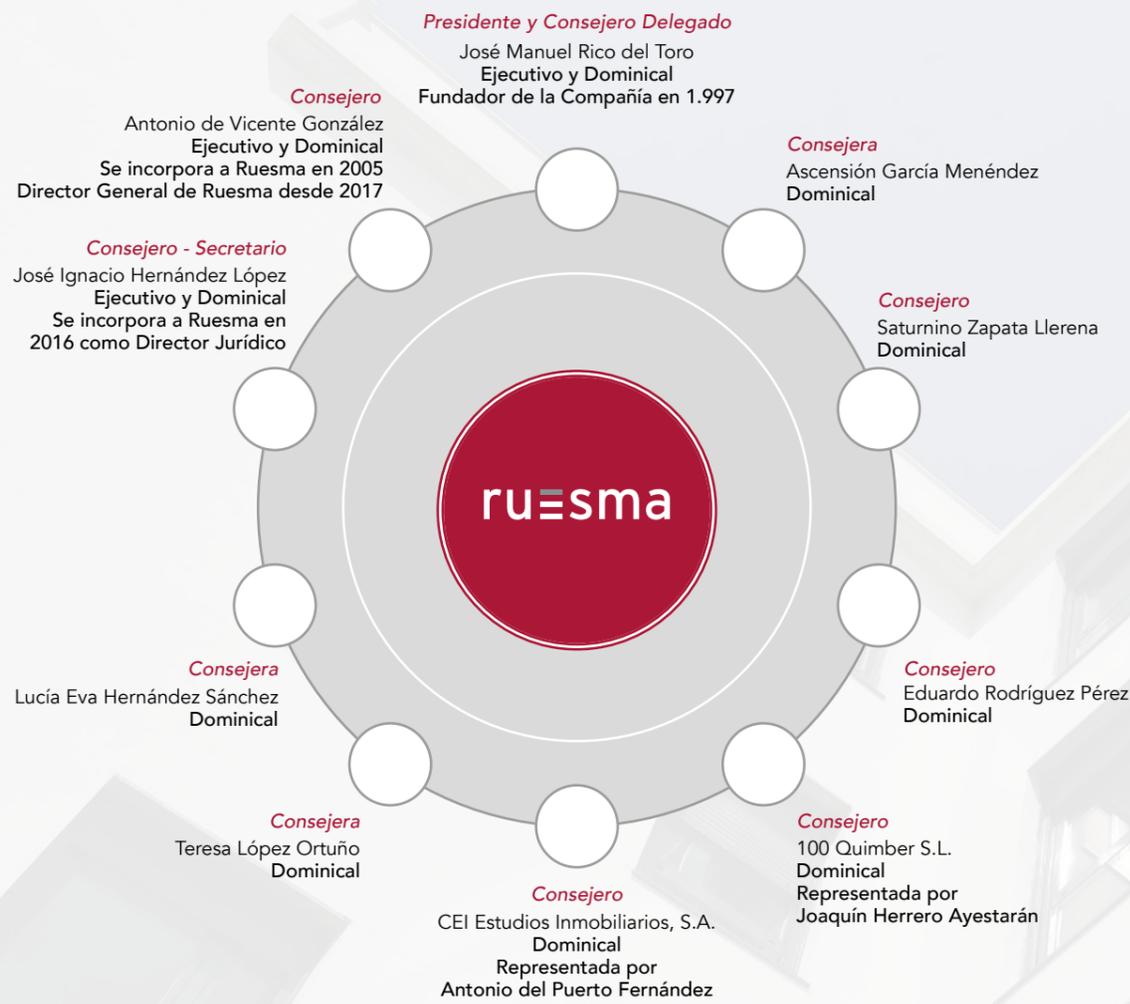
(2) BAI / Cifra de negocios.

(3) Apalancamiento = Deuda sin recurso (excluido confirming proveedores) / Patrimonio Neto.

(4) Incluido en el capital la prima de emisión.

(5) El número de acciones emitidas son 561.700.





5 Informe de Actividad

5.1 Obras Realizadas

Damos cuenta de las obras ejecutadas por CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. en el ejercicio de nuestro 25 aniversario. Este año es muy relevante el crecimiento en la construcción y promoción delegada de Residencias de Estudiantes. Seguimos destacando también en la construcción de Centros Educativos, significando entre ambas actividades el 47% de nuestra facturación.

Supermercados, iglesias y otras obras dotacionales, también han sido objeto de

nuestra actividad, mientras que la edificación residencial se mantiene por debajo del 35%, cumpliendo nuestro objetivo de tener una menor exposición a este sector.

Hay que señalar además, la mayor presencia que hemos tenido en la Obra Pública, que alcanza el 9% del total.

En síntesis, el año 2022 hemos tenido abiertos 29 centros de trabajo, con unas ventas de 62,5 millones de euros.

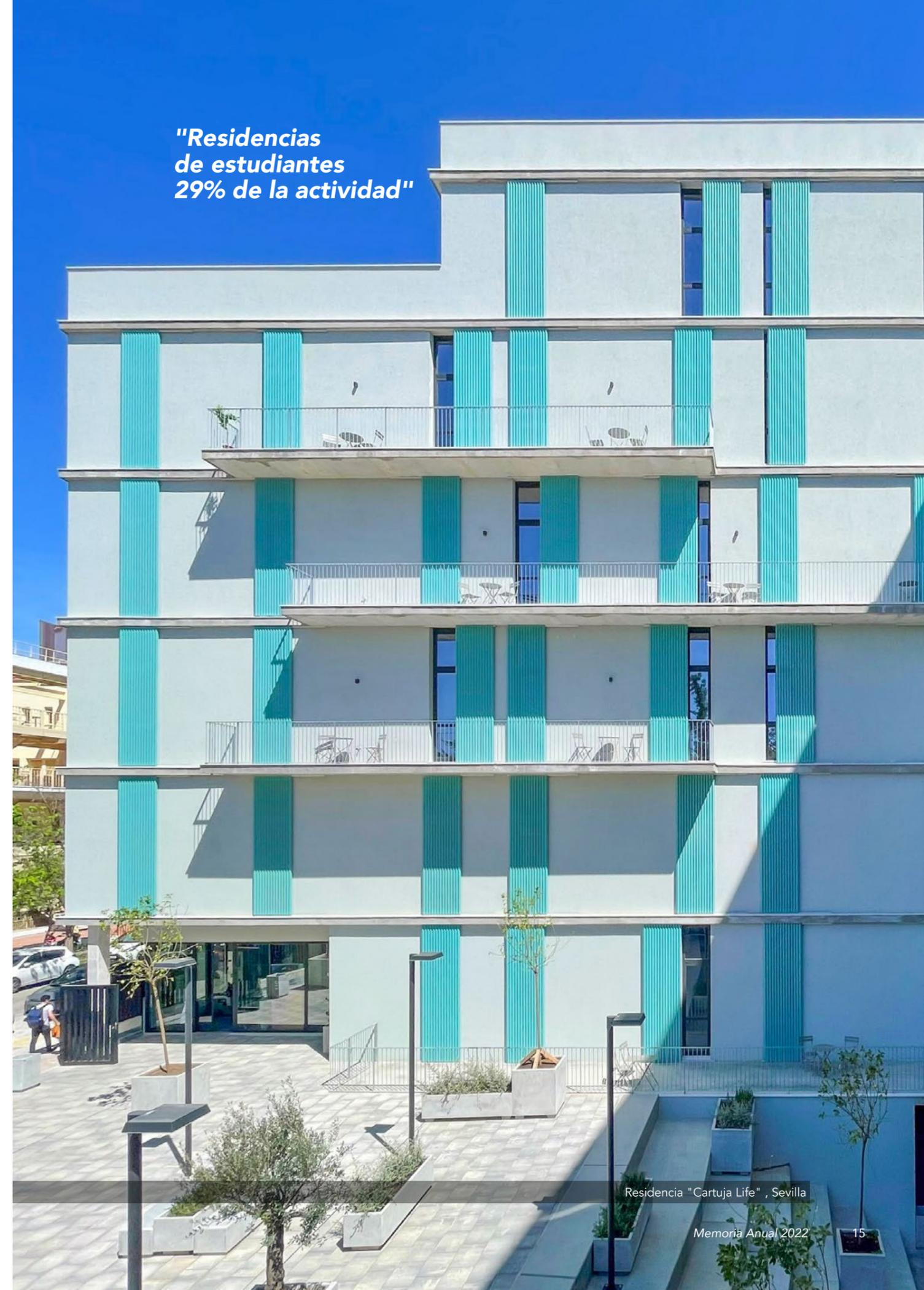
Residencias de Estudiantes y Hoteles

En total, son 5 los importantes proyectos de este tipo que hemos acometido, finalizando la Residencia de La Cartuja, en Sevilla, para Life.

Además, continuó nuestra tercera Residencia en Promoción Delegada para Amro Real Estate Partners, en Getafe y en UTE con la constructora Aldara, la Residencia de Aravaca para Alta Real Estate.



Residencia para Alta Real State, Aravaca



"Residencias de estudiantes 29% de la actividad"

Residencia "Cartuja Life", Sevilla

5 Informe de Actividad

5.1 Obras Realizadas

En Madrid, comenzamos una singular y difícil obra de rehabilitación que nos ha confiado Inmobiliaria de la Moncloa. Se trata de la rehabilitación integral del Colegio Mayor Montalban y sede de la Prelatura del Opus Dei, en la confluencia de las calles Diego de León y Lagasca.

Por último, RUESMA se consolida como empresa de referencia en este sector, con la contratación y comienzo de la Promoción Delegada del Hotel Florida Norte, que es el contrato de mayor importe que hemos firmado hasta la fecha que asciende a 32,2 millones de euros.



Colegio Mayor Montalbán, Madrid



Residencia "Amro", Getafe

5 Informe de Actividad

5.1 Obras Realizadas

Centros Educativos

La presencia en este tipo de obras, que siempre ha sido seña de nuestra identidad, también es notable.

Este año se finalizó la primera fase del Colegio Educrea de El Viso en Villalbilla, ejecutada en un tiempo récord de 4 meses

También se concluyeron sendas obras de reforma en el colegio Aldovea y el Edificio Universitario Villanueva.

En Valladolid, se ha ejecutado y concluido una singular ampliación en un edificio de gran valor arquitectónico, el Centro de Formación Profesional de SAFA en Valladolid.

Mencionamos para terminar, el comienzo de la ampliación de un Centro de Estudios en Galapagar.



5 Informe de Actividad

5.1 Obras Realizadas

Residencial

La consolidación de RUESMA como constructora de confianza para varios de los más importantes promotores que actúan en el mercado, junto con la continuidad de la demanda de viviendas, hace que el sector residencial siga siendo importante en nuestra actividad. No obstante, dada la diversificación de nuestra cartera, se mantiene en los niveles del pasado año y deseados en nuestra estrategia, por debajo del 35%.

En el 2022 sólo se ha finalizado una de las once promociones que hemos tenido en ejecución, las 18 viviendas en Guadalajara para nuestra participada RUMI.

También para promotoras propias se han continuado las obras de 46 viviendas en Guadalajara (RUMI) y 20 viviendas en Carabanchel (IBERHABITAT), así como se ha comenzado una pequeña promoción de 12 viviendas en Vallecas (PUERTO NUMANCIA).



30 Viviendas La Milagrosa Serprocol, Madrid



46 Viviendas, Guadalajara

5.1 Obras Realizadas

Para nuestro mayor cliente este año, VIA CELERE, se están construyendo 131 viviendas en Vélez (Málaga) y otras 131 en Málaga Capital y para AEDAS HOME, otro de los gigantes del sector, una promoción de 10 viviendas unifamiliares en Pozuelo y un edificio plurifamiliar de 50 viviendas en Las Rozas de Madrid.

Por último, se están ejecutando dos edificios en Madrid para sendas cooperativas gestionadas por SERPROCOL y otra obra de 34 + 33 viviendas para otras dos cooperativas gestionadas por PROMAR en Tomares (Sevilla).



63 Lofts, San Sebastián de los Reyes

5.1 Obras Realizadas



131 Viviendas Residencial Vega II, Málaga



**"Residencial:
34% de la actividad"**

131 Viviendas Vélez, Málaga

Edificios Comerciales

Seguimos acompañando a nuestro cliente más fiel en su continua expansión. Este año hemos finalizado la nueva tienda de Ahorramas en Guadalajara y comenzado otra en Rivas (Madrid).



Ahorramas, Guadalajara

Otras Obras no Residenciales Privadas

Incorporamos este ejercicio como cliente a ARGIS, especialista en la promoción de edificios para despachos profesionales (Loft), para el que hemos comenzado un edificio en San Sebastián de los Reyes.

En el barrio de Vallecas (Madrid), comenzamos también la ejecución de una Parroquia para el Arzobispado de Madrid.

Obra Pública

Este ejercicio la Obra Pública que hemos ejecutado adquiere mayor relevancia, suponiendo el 9% de nuestra producción. Se ha finalizado el Centro Acuático de Getafe, para ese Ayuntamiento, así como una obra de emergencia adjudicada por la Comunidad de Madrid, para renovar la red de abastecimiento de una Residencia de Mayores en Leganés.

En Canarias, de la mano de nuestro socio local BERNEGAL, mantenemos nuestra presencia, aunque ya de forma residual, con la ejecución de las obras de un Parque Arqueológico para el Ayuntamiento de Galdar y la Adecuación y Acondicionamiento de Callejones Peatonales para el Ayuntamiento de Tejeda.

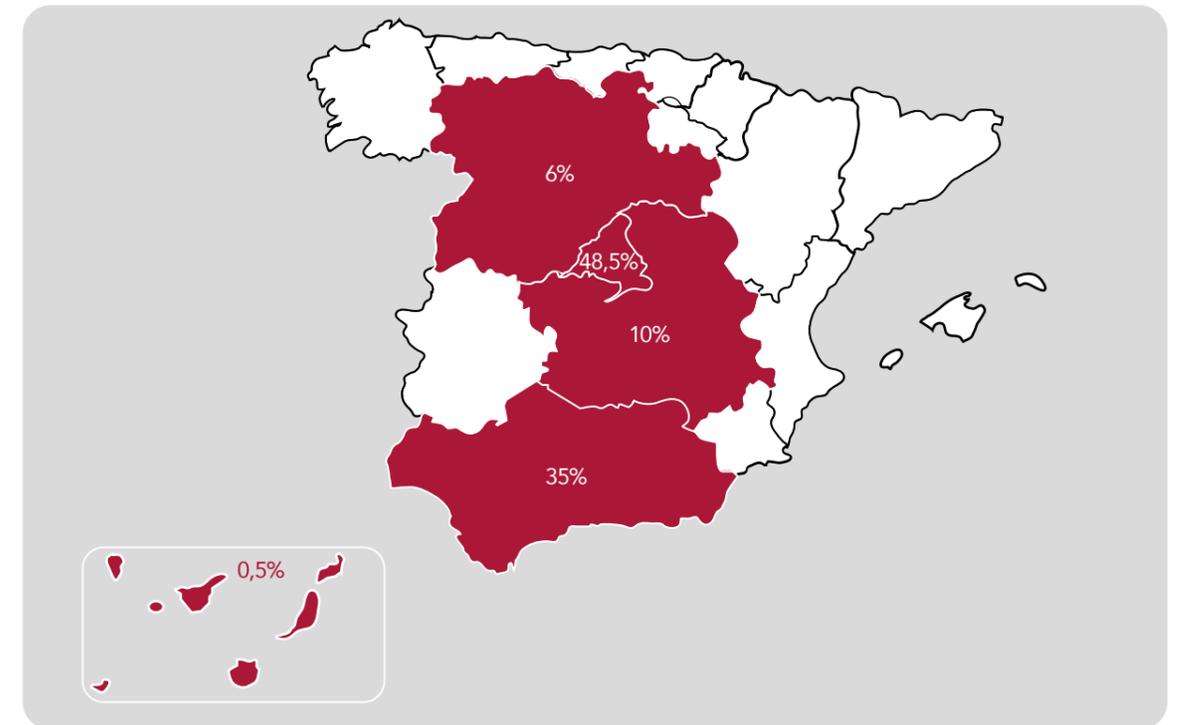


Centro Acuático, Getafe

Ámbito Geográfico y Sectores de Actividad

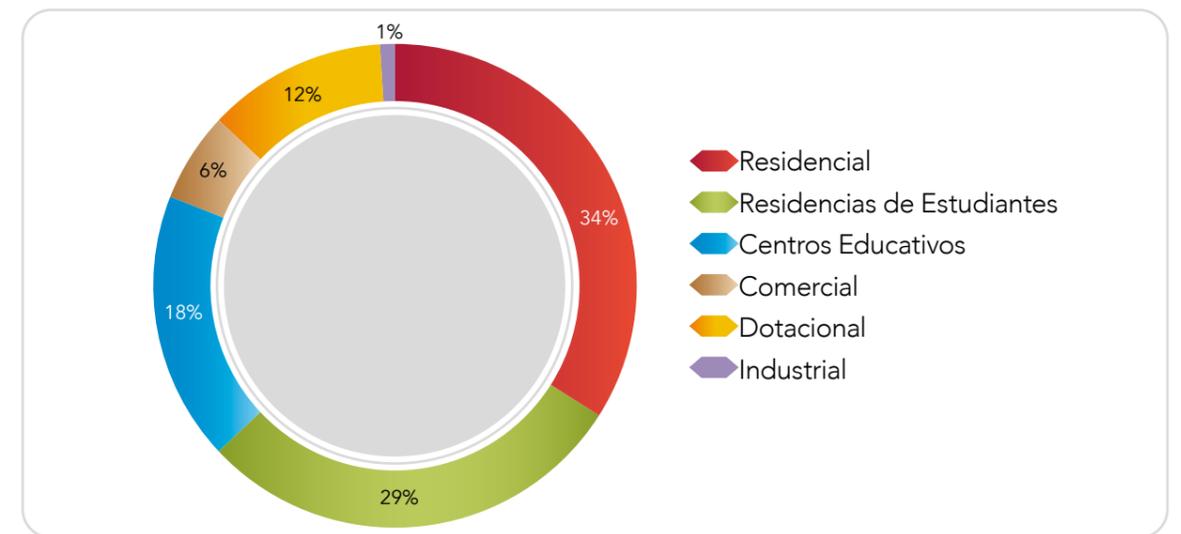
Aproximadamente el 50% de nuestra actividad la desarrollamos en la Comunidad de Madrid. Además, hemos estado presentes en otras 4 Comunidades Autónomas. En Andalucía nos empezamos a consolidar para algunos clientes, como Vía Célere, como una de sus constructoras habituales.

También hemos estado presentes en Castilla La Mancha y Castilla León. Canarias, ya de forma residual, con la terminación de las obras públicas que teníamos adjudicadas con nuestro socio local, recoge el resto de la distribución geográfica de nuestras obras.



La diversificación de la cartera es una de nuestras principales fortalezas. Este año hemos ejecutado obras de Residencias de Estudiantes, Hoteles, Centros Educativos, Supermercados, Residencias de Mayores,

Iglesias y Centros Deportivos. Entre todas, el sector no residencial, con un 66% del total representa la mayor parte de nuestra actividad.



En el año 2022 hemos aumentado nuestra actividad licitadora un 19% respecto al ejercicio anterior. En concreto se han presentado 75 ofertas por un total de 429,7 millones de euros, de los cuales 423,4 millones corresponden a Obra Privada y tan solo 6,3 millones a Obra Pública, en la que concentramos nuestros esfuerzos donde prevemos una elevada probabilidad de éxito, como demuestra el 43% de acierto de importe adjudicado respecto al ofertado.

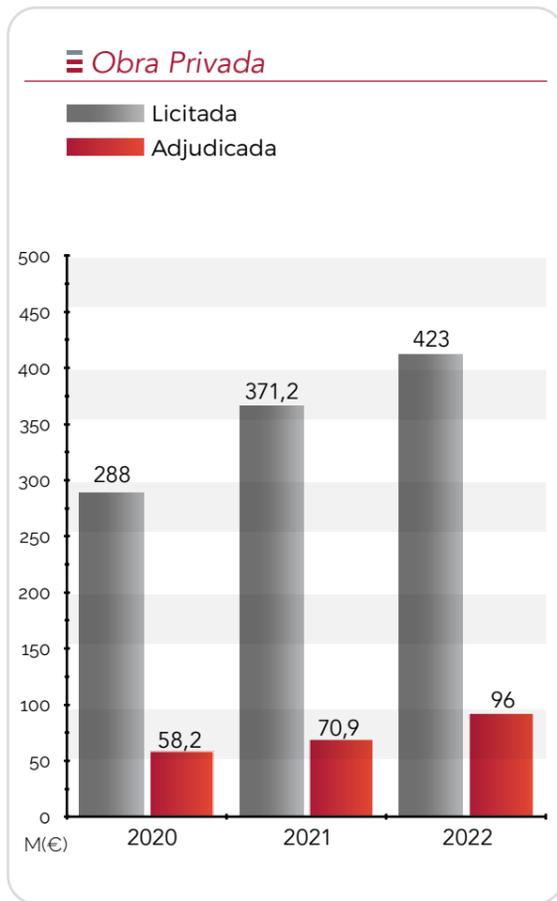
Aumenta también el presupuesto de la obra media ofertada, que se acerca ya a los 6 millones de euros.

Como siempre, nuestro interés se centra en la Obra Privada, que supone el 98,5% de las licitaciones a las que nos presentamos. Este año aumentamos nuestro porcentaje de éxito con 99 millones de euros adjudicados, situándolo en un altísimo porcentaje del 23%.

"Porcentaje de acierto 23%"

Entre todas las adjudicaciones, destaca sin duda el proyecto de mayor importe de los contratados hasta la fecha por RUESMA, se trata de la Promoción Delegada del Hotel Florida Norte, en Madrid, con un presupuesto de 32,2 millones de euros.

"Aumento licitación 19%"



En lo que al sector residencial se refiere, Aedas Homes vuelve a confiarnos dos importantes proyectos, mientras que con Vía Célere seguimos renovando nuestra cartera en Andalucía, pues a cada obra terminada le siguen nuevas adjudicaciones.

Este año añadimos a nuestro porfolio de clientes otro importante promotor: Argis, que nos ha contratado la ejecución de 62 Loft en San Sebastián de los Reyes.

Cerramos el ejercicio con un incremento interanual de nuestra cartera del 21%, situándola en 162 millones de euros, la cifra más alta de nuestra historia. Como dato significativo, hay que reseñar que el 52% de la misma se compone de contratos de Promoción Delegada o mediante Proyectos Colaborativos, lo que demuestra nuestra alta capacidad técnica.

Como todos los años, queremos agradecer la confianza que nos depositan todos nuestros clientes:



5 Informe de Actividad

5.3 Otras actividades

En el resultado consolidado del Grupo en el ejercicio 2022, las empresas participadas han contribuido con un beneficio antes de impuestos adicional de 342.474,12€, con lo que alcanza la cifra de 2.475.044,44€ y supone un 4% de rentabilidad sobre las ventas.

RUMI 3000 Promociones, SL



En el 2022 RUMI ha entregado un conjunto residencial de 18 viviendas unifamiliares en Guadalajara. Se trata de su tercera Promoción, que reporta en su cuenta de Pérdidas y Ganancias, un beneficio antes de impuestos de 596.267,15 €, que se reflejan en nuestra parte proporcional del 30% en las cuentas consolidadas de RUESMA.

Además, han continuado las obras de las 46 viviendas de la 2ª Fase de "Más 2", que se entregarán en el próximo ejercicio.

En reserva de suelo RUMI mantiene los siguientes solares urbanos adquiridos con recursos propios de la empresa o sus socios, sin endeudamiento bancario:

- Solar en Azuqueca de Henares para 70 viviendas en altura
- 18 parcelas en Cabanillas del Campo de viviendas unifamiliares pareadas
- 13 parcelas en Guadalajara de viviendas unifamiliares adosadas

"Resultado neto consolidado del grupo: 4% sobre las ventas"

- Solar en Valdeluz (Guadalajara) para 99 viviendas en altura
- Solar en Guadalajara para 76 viviendas en altura

Se trata en todos los casos de suelo urbano, adquiridos con recursos propios de la empresa o sus socios sin endeudamiento bancario, ascendiendo su valor total en libros 5,4 millones de euros.

Este año, RUMI ha repartido un dividendo de 1 millón de euros conforme al pacto de socios, al regularizarse el reparto del 65% del beneficio obtenido después de impuestos en sus seis años de actividad.

Después de aplicar el resultado y pago de dividendo del año 2022, al final del ejercicio los Fondos Propios de la Sociedad ascendían a 5,6 millones de euros.

El beneficio antes de impuestos obtenido por RUMI en estos seis años ha sido de 4,5 millones de euros, lo que representa un 18,6% de rentabilidad anual sobre su capital.

"18,6% Rentabilidad Anual sobre Capital"



18 Viviendas en Guadalajara



18 Viviendas en Guadalajara

5 Informe de Actividad

5.3 Otras actividades

Iberhabitat Gestión, SL



Mediante este vehículo, participado al 100% por RUESMA, se está promoviendo un edificio de 20 viviendas en Carabanchel (Madrid). Al finalizar el año, la obra se encontraba en un 82% de ejecución y las ventas al 90%.

Toda su actividad se ha referido a la obra en curso, por lo que esta sociedad no tiene ninguna trascendencia en el resultado consolidado de RUESMA.

La promoción se entregará en el 2023 y se consolidará el resultado en el balance de RUESMA en ese año.

Puerto Numancia, S.L.

Sociedad participada al 100% por RUESMA para el desarrollo de una promoción de 12 viviendas en Vallecas.

Se está ejecutando con fondos aportados por RUESMA y se pretende vender con el edificio terminado para obtener una mayor rentabilidad.

Al terminar el ejercicio, la obra estaba ejecutada al 25% y se prevé finalizar en el 2023.



Edificio de 12 viviendas, Vallecas



Edificio de 20 viviendas, Carabanchel

Concordia Sistemas S.L.

A través de esta sociedad, RUESMA participa en 1/3 de la mercantil Calaneso, S.L. constituida para la promoción de dos villas de lujo en Sant Josep de Sa Talaia (Ibiza).



Las parcelas fueron adquiridas en el año 2015, y después de un largo proceso de obtención de licencia, finalmente se decidió venderlas, dado que RUESMA ya no estaba presente en la isla para construir.

No obstante, el negocio ha sido altamente rentable, pues el beneficio antes de impuestos obtenido por Calaneso por la venta de las parcelas ha sido de 945.630,05€.

En este ejercicio, Calaneso ha repartido un dividendo a Concordia de 233.200 €, de los que esta última ha trasladado 140.000 € a su vez a RUESMA.

Ruesma Servicios, S.L.

A través de esta empresa, RUESMA da el soporte posventa a todas las obras ejecutadas.

Además, canalizamos a través de la misma todos los contratos de servicios de mantenimiento o adicionales a los de construcción, que queremos potenciar.

En este ejercicio, hemos comenzado nuestra estrategia de introducirnos en el mercado auxiliar de las energías renovables para nuestros clientes, con varios contratos de instalaciones fotovoltaicas, concretamente en los Colegios "El Valle", cuyos edificios habíamos ejecutado con anterioridad.

Las ventas han sido de 531.621,66€ y el beneficio antes de impuestos de 13.147,94 €.

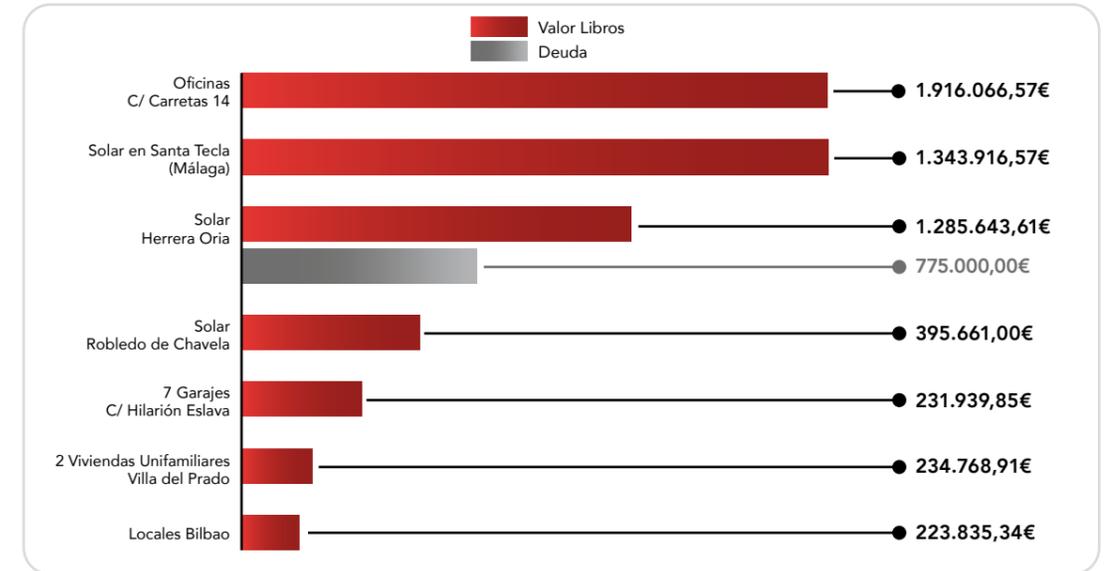


Placas Solares en el Colegio "El Valle", Las Tablas

Activos Inmobiliarios

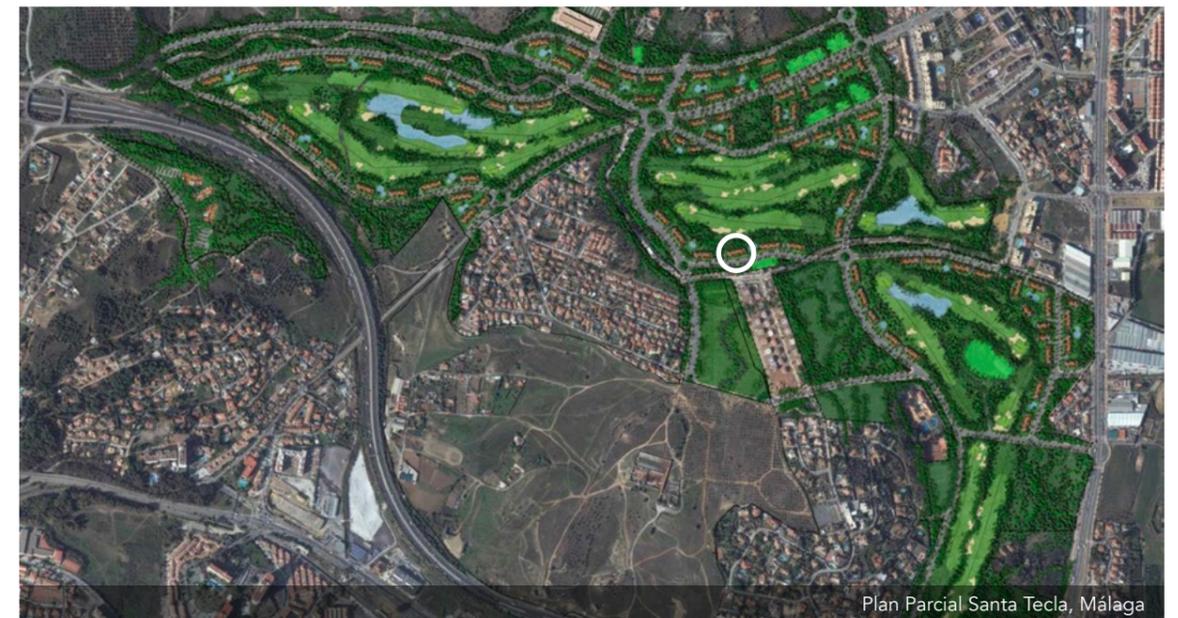
RUESMA mantiene en su balance diversos activos inmobiliarios, bien en el Inmovilizado, bien en la cuenta de Activos para la Venta.

Su valor de libros asciende a la cantidad total de 5.631.831,85€, estando todos libres de cargas excepto el Solar de Herrera Oria.



Respecto al año anterior, hemos adquirido dos locales en Bilbao y un Solar en el Plan Parcial llamado "Rojas-Santa Tecla" de Málaga, calificado para la construcción de viviendas plurifamiliares con una edificabilidad de 3.720,73 m²t.

En ambos casos se trata de oportunidades que hemos encontrado a precios que consideramos por debajo del mercado, buscando plusvalías a medio plazo para rentabilizar nuestro superávit de caja.



Plan Parcial Santa Tecla, Málaga

El Plan Parcial Santa Tecla es el último gran desarrollo urbano con campo de Golf de Málaga. Parado durante muchos años por inconvenientes urbanísticos, se encuentra ahora en su proceso final de desarrollo, con el Proyecto de Urbanización y Parcelación aprobado, pendiente este último de inscripción.

5 Informe de Actividad

5.4 Negocio Internacional

En este ejercicio hemos concluido el Colegio King's College en la ciudad de Panamá, con un presupuesto cercano a los 15,5 millones de dólares, construido para el Grupo Multinacional Inspired, gigante de la educación privada de élite presente en los cinco continentes.

Las obras, que se comenzaron en 2019 y estuvieron paralizadas por la pandemia, finalmente fueron terminadas a tiempo para el comienzo del curso escolar 22/23.

El beneficio en el ejercicio de la Compañía Panameña CMG-RUESMA, en la que participamos al 50%, ha sido de 214.966,27€, que se reflejan en el resultado consolidado del Grupo.



Nuestro proyecto de iniciativa privada (I.P) para la construcción, equipamiento y mantenimiento de 13 Colegios en Lima, ha continuado su lento avance pese a la situación política de extrema incertidumbre del país.

Ya se están dando los pasos finales, que llevarán a una próxima licitación o adjudicación directa del proyecto, cuyo monto actual asciende a 255 millones de dólares.

ru=sma Perú



Situación Geográfica de los Colegios en la ciudad de Lima, Perú



Colegio King's College en la ciudad de Panamá

La creación de valor, tanto para el accionista como para la sociedad, es el eje director de nuestra misión como empresa. Es por ello que en nuestro 25 aniversario hemos querido hacer patente el compromiso de construir un futuro mejor:



El Consejo de Administración velará para que nuestra actividad se desarrolle de forma responsable y sostenible. Para ello, el Equipo Directivo es el encargado de transmitir a todos los empleados de RUESMA nuestros valores de Honestidad, Integridad y Excelencia, que deben regir en todas las relaciones con nuestros Grupos de Interés: Accionistas, Clientes, Proveedores y Entidades Financieras.

Las políticas de responsabilidad corporativa se aplican en las siguientes áreas de actuación:

Ética:

Actuar con transparencia y honestidad en nuestras relaciones comerciales con clientes y proveedores, así como con los demás agentes con los que nos relacionamos. Primar la integridad y las buenas prácticas entre nuestros empleados, fomentando las relaciones estables a largo plazo. Gestionar con el principio de prudencia los riesgos financieros.

Personas:

Ser motor económico para crear empleo estable, digno y justamente remunerado. Primar la seguridad y la salud laboral. Desarrollar el talento y garantizar la igualdad de oportunidades.

Calidad:

Buscar la excelencia en la relación con los clientes y nuestro desempeño en las obras. Innovar y mejorar continuamente en nuestros procesos productivos. Fomentar el intercambio de conocimiento.

Medio Ambiente:

Respetar nuestro entorno. Buscar la circularidad en las actividades y contribuir hacia una economía baja en carbono.

Estos valores, que pretenden ayudar a crecer a la economía y mejorar la sociedad, se manifiestan también en nuestra política de mecenazgo empresarial, mediante la cual la Junta General de Accionistas ha aprobado a ayudas directas a entidades sin ánimo de lucro, dentro de los ámbitos de la cultura, el deporte y la acción social.

En este ejercicio las entidades que han recibido este patrocinio han sido:



El éxito de RUESMA reside en el talento, la profesionalidad y el compromiso de su equipo. Por ello, fomentamos la identidad de grupo, la formación y la vinculación de nuestros empleados.

Por otro lado, nos ocupamos de garantizar las mejores condiciones de seguridad y salud, así como procurar el bienestar de todos nuestros trabajadores y su desarrollo profesional.

Nuestro objetivo:

“Adaptarnos a las demandas de la sociedad y promover una cultura y valores corporativos orientados a la satisfacción del cliente, con los que las personas de RUESMA se sientan identificados”

En este año hemos incrementado nuestra plantilla un 20%, hasta 191 personas. Los contratos indefinidos crecen también un 10% y representan el 72% del total.

**“ Contratos indefinidos
72% del total ”**

Tanto en los procesos de selección de cualquier puesto de trabajo, como en el ascenso profesional, prima la igualdad de oportunidades, evitando cualquier tipo de discriminación de género y asegurando la obtención del mismo salario por trabajo del mismo valor.

Ya hace años que se ha alcanzado la paridad en los puestos de responsabilidad, mientras que en el Consejo de Administración, se procurará este aspecto en su renovación.

**“ Mujeres
50% puestos directivos
30% Consejo de Administración
33% Personal no operario ”**

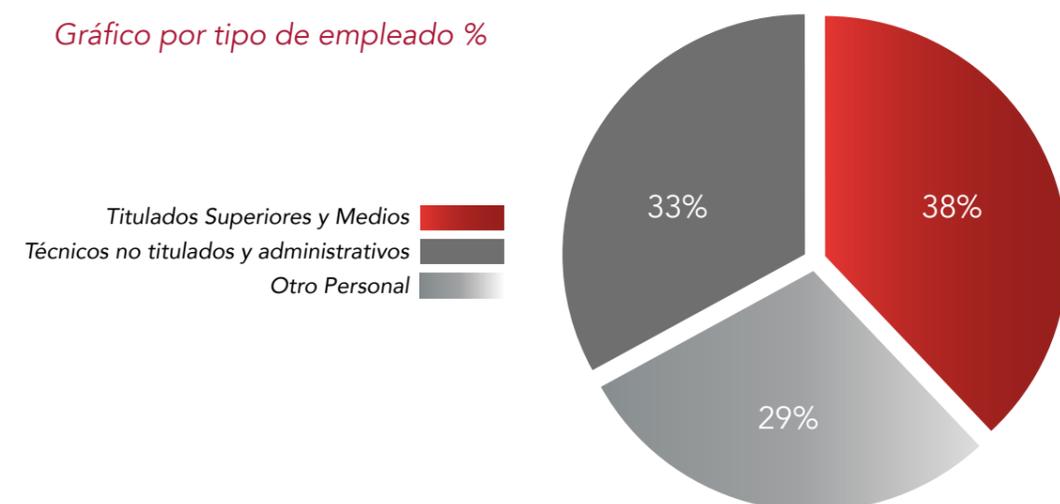
En un mundo en continuo cambio, nuestro sector se debe adaptar también a las nuevas tecnologías y el aumento de la digitalización.

La atracción de talento en estos ámbitos y la formación, deben ser en el futuro inmediato foco de nuestra atención.

También debemos centrar nuestros esfuerzos en reducir la rotación voluntaria.

Para ello, se han implementado políticas que aumenten el grado de satisfacción de nuestros empleados, tanto de remuneración como de conciliación laboral y familiar.

Gráfico por tipo de empleado %



6 Responsabilidad Corporativa

6.2 Calidad y Medio Ambiente

Dentro de la estrategia corporativa de RUESMA, la protección del medio ambiente y el cuidado de la calidad es un compromiso ineludible.

Desde hace más de 15 años, tenemos implantados unos sistemas de gestión certificados por AENOR bajo las normas ISO en ambos ámbitos.



En el ejercicio 2022, los proyectos construidos o promovidos por RUESMA que obtendrán una certificación Breeam u otra de sostenibilidad, que analizan el impacto medioambiental de la construcción y operación de un edificio, pero también los aspectos económicos, de salud y de bienestar, han alcanzado el 27% del total.

Hacia el futuro, la construcción con certificación de sostenibilidad representa el 40% de nuestra cartera.

**“ Proyectos con certificación de sostenibilidad: 27% en el 2022
40% de la cartera ”**

Este compromiso requiere incidir en los procesos y mediciones en las siguientes áreas de actuación:



En RUESMA entendemos la calidad orientada a la máxima satisfacción del cliente. Para ello, además del cuidado en los procesos y el respeto a nuestro sistema de gestión, fomentamos el trabajo en equipo, el Intercambio de conocimiento y la transferencia de tecnología, como herramientas para impulsar la excelencia del trabajo bien hecho.

La prueba de nuestro éxito en este ámbito, son las altas puntuaciones que, año tras año, nos otorgan nuestros clientes en las encuestas de satisfacción, que arrojan un valor medio global de 8,6 sobre 10:



6 Responsabilidad Corporativa

6.3 Prevención de Riesgos Laborales

Es objetivo prioritario de RUESMA garantizar la Seguridad y Salud de nuestros trabajadores. Por ello, la Dirección de la Compañía vela por alcanzar los estándares más exigentes, mediante la implantación de un Sistema de Gestión en la prevención de riesgos laborales, certificado por AENOR bajo la norma ISO 45001:2008.



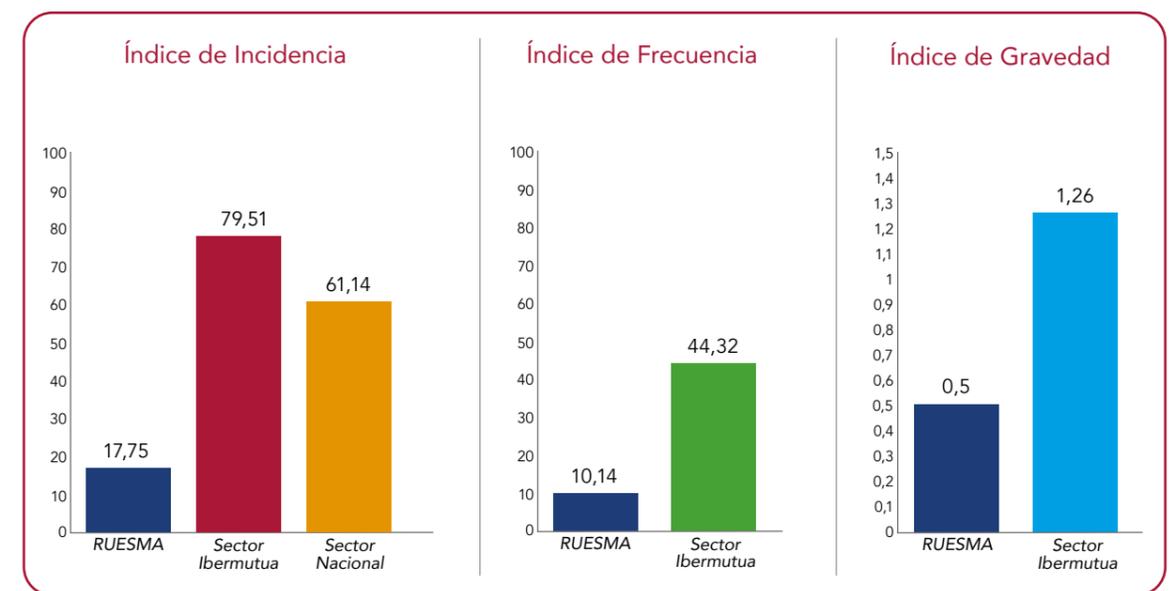
Todos nuestros encargados y técnicos, y especialmente de nuestro departamento de Seguridad, compuesto por 6 especialistas en prevención, completamente independientes de la producción, velan para que en todas las obras se garantice la correcta implementación de los sistemas de Seguridad y Salud.

Más allá del cumplimiento de la regulación vigente en la materia, la política de prevención de RUESMA contempla los siguientes aspectos:

- El desarrollo de iniciativas de concienciación, sensibilización y formación, para nuestros trabajadores y subcontratistas.
- La consulta y participación activa del personal sobre los aspectos de Seguridad y Salud.
- La potenciación de nuestro departamento de seguridad, como ayuda y complemento al equipo productivo de las obras.

Como complemento para la salud de nuestros trabajadores y accionistas, tienen la posibilidad de acceder a un seguro de salud no relacionado con el trabajo.

Anunciamos con satisfacción, que en este ejercicio se han reducido por segundo año consecutivo los índices de siniestralidad. Concretamente, los índices de Incidencia y Frecuencia se han reducido un 30%, manteniéndose ambos, casi el 80% por debajo de los del sector, lo que nos encamina a nuestro objetivo final de cero accidentes:





Audit · Advisory · Tax · Legal

C/ Serrano 1
28001 Madrid
Tel. +34 914 260 723
Fax +34 914 260 724
E-mail madrid@uhy-fay.com
Web www.uhy-fay.com

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A los accionistas de la Sociedad **Construcciones Ruesma, S.A.:**

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **Construcciones Ruesma, S.A.**, (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

1/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MAURITIUS · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAKIA · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TURKEY · UKRAINE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM



Audit · Advisory · Tax · Legal

Reconocimiento de ingresos

Tal y como se detalla en la nota 1 de la memoria adjunta, la actividad principal de la Sociedad son proyectos de edificación. Estos proyectos se desarrollan en diferentes periodos de tiempo y no siempre dentro de un mismo ejercicio económico, motivo por el cual se ha considerado como área significativa en nuestra auditoría su adecuada imputación temporal.

Como parte de nuestro trabajo de auditoría, hemos llevado a cabo, entre otras pruebas, la revisión y evaluación de los procedimientos seguidos por la Sociedad en el reconocimiento de sus ingresos, el análisis de la evolución mensual de las partidas de ventas y aprovisionamientos. Se ha realizado una prueba de corte de operaciones, revisando si en fechas posteriores al cierre del ejercicio se han producido cancelaciones de ventas registradas en el ejercicio precedente; así mismo, hemos verificado el correcto devengo de las partidas "Obra ejecutada pendiente de certificar" y "Obra certificada pendiente de ejecutar".

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

2/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MAURITIUS · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAKIA · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TURKEY · UKRAINE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

3/4

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

1 de junio de 2023

UHY Fay & Co Auditores Consultores S.L.
 Sociedad inscrita en el ROAC Nº S1291



Sergio González
 Socio-Auditor de Cuentas
 ROAC Nº 20261

4/4

Balance de situación a 31 de diciembre de 2022 euros

ACTIVO	Notas Memoria	2022	2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		6.014.000,09	4.289.430,29
I. Inmovilizado intangible	7	314.315,46	90.072,28
1. Desarrollo		195.406,46	
5. Aplicaciones informáticas		118.909,00	90.072,28
II. Inmovilizado material	5	4.074.587,46	2.495.516,63
1. Terrenos y construcciones		3.201.710,18	1.939.281,14
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		212.154,28	236.235,49
3. Inmovilizado en curso y anticipos		660.723,00	320.000,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11	1.370.833,26	1.448.839,90
1. Instrumentos de patrimonio.		1.370.833,26	1.448.839,90
V. Inversiones financieras a largo plazo	11	82.116,56	83.505,06
1. Instrumentos de patrimonio.		41.446,49	40.743,42
5. Otros activos financieros		40.670,07	42.761,64
VI. Activos por impuesto diferido	21	172.147,35	171.496,42
B) ACTIVO CORRIENTE		58.210.370,62	48.347.837,43
I. Activos no corrientes mantenidos por la venta	8	2.430.121,67	2.145.013,37
II. Existencias	13	5.752.586,78	4.763.651,91
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		1.180.382,82	584.318,39
3. Productos en curso		1.144.290,88	1.120.427,87
6. Anticipos a proveedores.		3.427.913,08	3.058.905,65
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12	28.781.487,64	25.114.458,78
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		20.987.507,81	19.080.697,52
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		2.846.025,93	2.360.402,88
3. Deudores varios		94.189,64	179.730,65
4. Personal		175.896,41	129.318,79
6. Otros créditos con las administraciones públicas	17	4.677.867,85	3.364.308,94
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11	6.234.190,82	5.947.511,60
2. Créditos a empresas		6.186.899,33	5.919.007,49
5. Otros activos financieros		47.291,49	28.504,11
V. Inversiones financieras a corto plazo	11	1.691.502,20	1.695.095,16
1. Instrumento de Patrimonio		113.724,30	34.806,52
2. Créditos a empresas		1.005.514,33	982.136,45
4. Derivados		3.200,00	3.200,00
5. Otros activos financieros		569.063,57	674.952,19
VI. Periodificaciones a corto plazo		218.123,29	159.732,17
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	15	13.102.358,22	8.522.374,44
1. Tesorería		9.098.720,09	8.519.201,05
2. Otros activos líquidos equivalentes		4.003.638,13	3.173,39
TOTAL ACTIVO (A+B)		64.224.370,71	52.637.267,72

Balance de situación a 31 de diciembre de 2022 euros

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	2022	2021
A) PATRIMONIO NETO		11.471.479,71	10.697.234,68
A-1) Fondos propios	19	11.471.479,71	10.697.234,68
I. Capital		3.375.817,00	3.375.817,00
1. Capital escriturado		3.375.817,00	3.375.817,00
II. Prima de emisión		730.365,00	730.365,00
III. Reservas		5.591.226,68	5.059.009,16
1. Legal y estatutarias		675.163,40	675.163,40
2. Otras reservas		4.656.288,99	4.175.915,28
4. Reserva de capitalización		259.774,29	207.930,48
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias			
VII. Resultado del ejercicio		1.774.071,03	1.532.043,52
B) PASIVO NO CORRIENTE		4.497.166,90	6.150.666,28
II. Deudas a largo plazo	16	4.488.538,27	6.141.425,08
2. Deudas con entidades de crédito		4.310.524,91	5.945.358,60
3. Acreedores por arrendamiento financiero		67.513,83	85.566,95
5. Otros pasivos financieros		110.499,53	110.499,53
IV. Pasivos por impuesto diferido	21	8.628,63	9.241,20
C) PASIVO CORRIENTE		48.255.724,10	35.789.366,76
II. Provisiones a corto plazo	20	503.704,65	529.211,10
III. Deudas a corto plazo	16	12.580.423,17	9.408.141,51
2. Deudas con entidades de crédito.		12.544.944,86	9.376.279,28
3. Acreedores por arrendamiento financiero		18.052,91	17.717,92
5. Otros pasivos financieros.		17.425,40	14.144,31
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		1.854.433,41	1.017.235,05
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18	33.317.162,87	24.834.779,10
1. Proveedores		7.437.488,44	5.833.437,73
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		304.187,00	155.346,00
3. Acreedores varios		18.599.771,97	14.040.004,48
4. Personal (reenumeraciones pendientes de pago)		16.029,10	18.285,63
5. Pasivo por impuesto corriente	17	144.324,86	252.876,50
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	17	3.559.867,21	2.680.734,80
7. Anticipos de clientes	12	3.255.494,29	1.854.093,96
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		64.224.370,71	52.637.267,72

Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2022

euros

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Notas Memoria	2022	2021
1. Importe neto de la cifra de negocios	30	62.635.693,27	54.921.614,91
a) Ventas		62.505.637,95	54.805.537,76
b) Prestaciones de servicios		130.055,32	116.077,15
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso fabricación		31.928,40	
3. Trabajos realizados por la Empresa para su activo		195.406,46	200.000,00
4. Aprovisionamientos	22	-48.579.263,54	-40.417.454,30
a) Consumo de mercaderías		-9.322.648,13	-7.521.153,98
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-72.873,86	
c) Trabajos realizados por otras empresas		-39.183.741,55	-32.896.300,32
5. Otros ingresos de explotación		228.622,75	100.373,07
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		223.122,75	100.373,07
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	25	5.500,00	
6. Gastos de personal	22	-7.927.716,16	-7.800.101,37
a) Sueldo salario y asimilados.		-5.987.721,88	-5.885.656,93
b) Cargas sociales		-1.939.994,28	-1.914.444,44
7. Otros Gastos de explotación		-4.782.628,21	-4.781.403,54
a) Servicios exteriores		-3.872.562,68	-3.866.081,80
b) Tributos		-538.259,26	-158.221,72
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerc.		-371.806,27	-757.100,02
8. Amortización del inmovilizado		-135.615,71	-108.692,68
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	22	45.991,41	52.630,79
b) Resultados por enajenaciones y otras		45.991,41	52.630,79
12. Otros resultados	22	-67.454,45	-33.153,05
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		1.644.964,22	2.133.813,83
13. Ingresos financieros		664.115,04	170.787,17
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		440.599,23	141,04
a ₁) De empresas del grupo y asociadas		440.000,00	
a ₂) En terceros		599,23	141,04
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		223.515,81	170.646,13
b ₁) De empresas del grupo y asociadas		181.910,88	138.595,36
b ₂) De terceros		41.604,93	32.050,77
14. Gastos financieros		-202.814,33	-205.881,38
b) Por deudas con terceros		-202.814,33	-205.881,38
16. Diferencias de cambio	14	114.108,96	18.643,53
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	11	-87.803,57	-50.445,90
a) Deterioro y pérdidas		-87.803,57	-50.445,90
A.2.) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)		487.606,10	-66.896,58
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		2.132.570,32	2.066.917,25
18. Impuestos sobre beneficios	21	-358.499,29	-534.873,73
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.774.071,03	1.532.043,52
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		1.774.071,03	1.532.043,52

Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2022

euros

	Notas Memoria	2022	2021
A) Resultado de Cuenta de Pérdidas y ganancias		1.774.071,03	1.532.043,52
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto			
2. Otros ingresos/gastos			
II. Por coberturas de flujos de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Efecto impositivo			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de Pérdidas y Ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto			
2. Otros ingresos/gastos			
VII. Por cobertura de flujos de efectivo			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IX. Efecto impositivo			
C) Total transferencias a la cuenta de Pérdidas y Ganancias (VI+VII+VIII+IX)		0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		1.774.071,03	1.532.043,52

Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2022 euros

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	TOTAL
	Escriturado					
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2020	3.375.817,00	730.365,00	4.518.243,92	-8.003,16	1.237.194,48	9.853.617,24
I. Ajustes por cambio de criterio 2020						
II. Ajustes por errores 2020						
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021	3.375.817,00	730.365,00	4.518.243,92	-8.003,16	1.237.194,48	9.853.617,24
I. Total ingresos gastos reconocidos					1.532.043,52	1.532.043,52
II. Operaciones con socios o propietarios			-741.444,00	8.003,16		-733.440,84
1. Aumento de capital						
4. (-) Distribución de dividendos			-741.444,00			-741.444,00
5. Operaciones con acciones y partic propias				8.003,16		8.003,16
III. Otras variaciones del patrimonio neto			1.282.209,24		-1.237.194,48	45.014,76
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2021	3.375.817,00	730.365,00	5.059.009,16		1.532.043,52	10.697.234,68
I. Ajustes por cambio de criterio 2021						
II. Ajustes por errores 2021						
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022	3.375.817,00	730.365,00	5.059.009,16		1.532.043,52	10.697.234,68
I. Total ingresos gastos reconocidos					1.774.071,03	1.774.071,03
II. Operaciones con socios o propietarios			-999.826,00			-999.826,00
1. Aumento de capital						
4. (-) Distribución de dividendos			-999.826,00			-999.826,00
5. Operaciones con acciones y partic propias						
III. Otras variaciones del patrimonio neto			1.532.043,52		-1.532.043,52	
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2022	3.375.817,00	730.365,00	5.591.226,68		1.774.071,03	11.471.479,71

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2022 euros

	Notas Memoria	2022	2021
A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		2.132.570,32	2.066.917,25
2. Ajustes del resultado		-186.136,53	680.058,49
a) Amortización del inmovilizado (+)		135.615,71	108.692,68
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		397.312,72	691.492,13
c) Variación de provisiones (+/-)		-25.506,45	65.607,89
d) Imputación de subvenciones (-)		-5.500,00	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-45.991,41	-52.630,79
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		87.803,57	50.445,90
g) Ingresos financieros (-)		-664.115,04	-170.787,17
h) Gastos financieros (+)		202.814,33	205.881,38
i) Diferencias de cambio (+/-)		-114.108,96	-18.643,53
K) Otros ingresos y gastos (+/-)		-154.461,00	-200.000,00
3. Cambios en el capital corriente		4.579.720,83	-6.075.446,78
a) Existencias (+/-)	13	-988.934,87	36.405,83
b) Deudores y otras cuentas a cobrar. (+/-)	12	-3.667.028,86	6.426.072,87
c) Otros activos corrientes (+/-)		-58.391,12	-11.069,73
d) Acreedores y otras cuentas a pagar. (+/-)	18	9.319.582,13	-12.526.855,75
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		-25.506,45	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-120.739,69	-693.724,63
a) Pagos de intereses (-)		-202.814,33	-205.881,38
b) Cobros de dividendos (+)		440.000,00	
c) Cobros de intereses (+)		573,93	9.559,20
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		-358.499,29	-534.873,73
e) Otros pagos (cobros) (+/-)			37.471,28
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		6.405.414,93	-4.022.195,67
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversión (-)		-4.890.397,68	-2.756.121,80
a) Empresas del grupo asociadas	11	-1.558.752,49	-1.354.663,76
b) Inmovilizado intangible	7	-73.429,59	-23.413,53
c) Inmovilizado material	5	-886.692,83	-462.162,73
e) Otros activos financieros	11	-1.270,00	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		-1.570.751,91	-200.000,00
g) Otros activos	11	-799.500,86	-715.881,78
7. Cobros por desinversiones (+)		2.545.397,68	597.705,18
a) Empresas del grupo asociadas	11	1.261.573,27	90.137,69
c) Inmovilizado material		500.741,14	13.801,86
e) Otros activos financieros	11	3.361,57	15.640,81
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	8		138.424,94
g) Otros activos	11	779.721,70	339.699,88
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión. (7-6)		-2.345.000,00	-2.158.416,62
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		0,00	8.003,16
c) Adquisiciones de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)			8.003,16
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	16	1.519.394,85	-1.091.699,30
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		4.101.608,95	2.370.686,81
2. Deudas con entidades de crédito (+)		4.098.327,86	2.260.187,28
4. Otras deudas (+)		3.281,09	110.499,53
b) Devolución y amortización de		-2.582.214,10	-3.462.386,11
2. Deudas con entidades de crédito (-)		-2.582.214,10	-3.462.386,11
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-999.826,00	-741.444,00
a) Dividendos (-)		-999.826,00	-741.444,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)		519.568,85	-1.825.140,14
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12)		4.579.983,78	-8.005.752,43
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		8.522.374,44	16.528.126,87
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		13.102.358,22	8.522.374,44

CONSTRUCCIONES RUESMA S.A.**Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2022****1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.**

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., se constituyó como Sociedad Anónima en Madrid el 18 de noviembre de 1997, por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. Francisco Javier Cedrón López-Guerrero, con el número 2.805 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 12.607, sección 8ª del Libro de Sociedades, folio 72, hoja número M-201564, inscripción 1ª. Con Código de Identificación Fiscal número A-81873903.

El domicilio actual de la Sociedad es calle Carretas número 14, 6ºA, en Madrid.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) La promoción, construcción y venta de toda clase de edificios, viviendas, locales, garajes y cualesquiera otros elementos inmobiliarios, tanto de protección oficial como viviendas sociales y libres, pudiendo para ello realizar todas las operaciones relacionadas con dicho objeto, así como la adquisición de terrenos, urbanización, parcelación, arrendamiento y venta de todo ello.
- b) La construcción de toda clase de obras públicas, por medio de contratación directa o licitación pública.
- c) La tenencia y explotación de canteras.
- d) La explotación de concesiones administrativas.
- e) La compraventa y alquiler de maquinaria y equipos de construcción.

Las actividades enumeradas podrán también ser desarrolladas por la sociedad total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la participación en otra sociedad de objeto análogo.

Los servicios que lo requieran serán desarrollados por personal con la titulación exigida por la Ley.

- Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.**2.1 Marco normativo.**

Estas cuentas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.1.1 Criterios de primera aplicación

A partir de 01 de enero de 2021 la Sociedad aplica el Real Decreto 1/2021 a través del cual se modifican algunos aspectos del Plan General Contable regulado en el Real Decreto 1514/2007.

Con carácter general, los criterios de primera aplicación a partir de 01 de enero de 2021 se aplicaron de forma retroactiva, sin reexpresar las cifras del ejercicio anterior.

2.2 Imagen fiel.

Las presentes Cuentas Anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como de los cambios en su patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas Cuentas Anuales y el Informe de gestión, que han sido formulados por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobados sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio 2021, fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de junio de 2022.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas y Consorcios en los que participa la Sociedad han sido incorporados mediante el método de integración proporcional en función del porcentaje de participación, habiendo eliminado los saldos activos y pasivos, así como los gastos e ingresos recíprocos, previa homogeneización valorativa.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

La Sociedad tomó en consideración el posible impacto de la situación producida por la pandemia de COVID-19 en sus estimaciones y juicios, si bien, esta situación no tuvo un impacto significativo sobre la actividad de la Sociedad en 2021 ni en 2022.

2.5. Comparación de la información.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2022 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2021.

2.6. Agrupación de partidas.

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.7. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.8 Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables, respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2021.

2.9 Corrección de errores.

Las cuentas anuales del ejercicio 2022 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

2.10 Importancia relativa.

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2022.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS.

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente

Base de reparto	Importe
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.774.071,03
Remanente	
Reservas voluntarias	
Otras reservas de libre disposición	
Total	1.774.071,03

Aplicación	Importe
A reserva legal	
A reserva por fondo de comercio	
A reservas especiales	
A reserva capitalización	53.221,75
A reservas voluntarias	1.720.849,28
A dividendos	
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
A resultados negativos	
Total	1.774.071,03

La Sociedad está obligada a destinar un 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa o indirecta, si existieran pérdidas de ejercicios anterior que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.**4.1. Inmovilizado intangible.**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

a) Propiedad Industrial

Se contabilizan en este concepto, los gastos de desarrollo capitalizados cuando se ha obtenido la correspondiente patente, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial. Son objeto de amortización y corrección valorativa por deterioro. La vida útil de la propiedad industrial de la Sociedad es de 5 años.

b) Investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación serán gastos del ejercicio en que se realicen, No obstante, podrán activarse como inmovilizado intangible desde el momento en que cumplan las siguientes condiciones:

- 1.- Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- 2.- Tener motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto o proyectos de que se trate.

Los gastos de desarrollo, cuando se cumplan las condiciones indicadas para la activación de los gastos de investigación, se reconocerán en el activo y deberán amortizarse durante su vida útil, que, en principio, se presume, salvo prueba en contrario, que no es superior a cinco años.

c) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web. La vida útil de estos elementos se estima en 3 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

d) Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera)

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

En el ejercicio 2022 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

4.2. Inmovilizado Material.

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron hubieran dejado de existir, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión, si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos operativos se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Maquinaria	8-9	12%
Utilillaje	8	12,50%
Mobiliario	10	10%
Equipos Procesos de Información	4	25%
Elementos de Transporte	6-7	16%
Otro Inmovilizado	6-9	12%-15%

En el ejercicio 2022 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

4.3. Inversiones Inmobiliarias.

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

- Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.
- Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.
- La amortización de los elementos de las inversiones inmobiliarias se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2

4.4. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzcan que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance

de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Arrendamiento operativo

- Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.
- Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

4.5. Instrumentos financieros.

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes.

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y

- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

- c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

4.5.1. Activos financieros

a) Clasificación y valoración.

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

■ Activos financieros a coste amortizado:

Un activo financiero se incluirá en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen también en esta categoría los activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con cobro aplazado, y los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

■ Activos financieros a valor razonable (Derivados de cobertura):

Incluyen los derivados financieros clasificados como instrumentos de cobertura.

Los instrumentos financieros que han sido designados como instrumento de cobertura o como partidas cubiertas se valoran según lo establecido en la nota correspondiente de la norma de registro y valoración de los mismos.

Incluyen los derivados financieros clasificados como instrumentos de cobertura.

Los instrumentos financieros que han sido designados como instrumento de cobertura o como partidas cubiertas se valoran según lo establecido en la nota correspondiente de la norma de registro y valoración de los mismos.

■ Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Son aquellos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquellos que forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los instrumentos financieros derivados que no sean contratos de garantías financieras (por ejemplo, avales) ni han sido designados como instrumentos de cobertura.

Para los instrumentos de patrimonio que no se mantengan para negociar, ni deban valorarse al coste, la Sociedad puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto. En todo caso, la Sociedad puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de la transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Con posterioridad se valorarán a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

■ **Activos financieros a coste:**

Se incluyen en esta categoría, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas de participación, los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y los activos financieros que no puedan valorarse de manera fiable a valor razonable.

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Se valoran inicialmente a coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, excepto en las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo en los que el objeto es un negocio, para las que la conversión se valora por el valor contable de los elementos que integra el negocio. Formará parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

No obstante, si existiera una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Posteriormente se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

b) Reclasificación de activos financieros.

Cuando la Sociedad cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo a los criterios establecidos para los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, activos financieros a coste amortizado, activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y activos financieros a coste. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.

c) Baja de activos financieros.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

d) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

e) Deterioro del valor de los activos financieros.

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

■ Instrumentos de deuda.

Para los “Instrumentos de deuda valorados a coste amortizado”, existe una evidencia objetiva de deterioro cuando después de su reconocimiento inicial ocurre uno o más eventos que suponen una reducción o retraso en sus flujos de efectivo estimados futuros.

Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen datos objetivos de deterioro (impagos, incumplimientos, refinanciaciones, concursos de acreedores) que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuro, siempre que sea suficientemente fiable.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se empleará el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión, se reconocerán como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

No obstante, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la Sociedad.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio seguirá las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la Sociedad deba evaluar si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabilice la correspondiente pérdida por deterioro.

■ Instrumentos de patrimonio.

Al menos al cierre del ejercicio deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

En el caso de “Instrumentos de patrimonio valorados a coste”, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las

plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración netas de efecto impositivo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registrarán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

4.5.2. Pasivos financieros

a) Clasificación y valoración.

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

■ Pasivos financieros a coste amortizado:

Se trata de aquellos débitos a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con pago aplazado, o aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad. También se incluyen en esta categoría los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo del mercado.

Se valoran inicialmente al valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Posteriormente se valoran a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Posteriormente, continuarán valorándose por dicho importe.

■ Pasivos financieros a valor razonable (Derivados de cobertura):

Incluyen los derivados financieros clasificados como instrumentos de cobertura.

Los instrumentos financieros que han sido designados como instrumento de cobertura o como partidas cubiertas se valoran según lo establecido en la nota correspondiente de la norma de registro y valoración de los mismos.

b) Cancelación o baja de pasivos financieros.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance de situación, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

c) Instrumentos de patrimonio.

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad durante el ejercicio se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio se reconocen directamente en el patrimonio neto como menos reservas, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6. Existencias.

Se valoran al precio de adquisición. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.

- La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

4.7. Transacciones en moneda extranjera.

La moneda funcional es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en "moneda extranjera" y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se convierten según los tipos vigentes en la fecha de cierre.

Las diferencias de cambio de las partidas monetarias que surjan tanto al liquidarlas, como al convertirlas al tipo de cambio de cierre, se reconocerán en los resultados del año, excepto aquellas que formen parte de la inversión de un negocio en el extranjero, que se reconocen directamente en el patrimonio neto de impuestos hasta el momento de su enajenación.

En la consolidación, los activos y pasivos e ingresos y gastos, de las operaciones en países con moneda diferente al euro, se convierten según los tipos de cambio vigentes en la fecha del estado de situación financiera.

Los tipos de cambio de las principales monedas en las que opera CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. durante el ejercicio 2022, son los siguientes:

	Dólar americano USD	Sol peruano PEN
1 Euro (EUR)	1,06749	4,00019

4.8. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente de determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.9. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los ingresos y gastos correspondientes a las obras que se ejecuten, se reconocen en función del grado de avance de las mismas, empleando el método del porcentaje de realización. De esta forma, los gastos se registran a medida que se van incurriendo y los ingresos se registran en función de la obra ejecutada.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.10. Provisiones y contingencias.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

4.11. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

4.12. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

4.13. Negocios conjuntos.

Se entiende por “negocios conjuntos” los acuerdos contractuales en virtud de los cuales dos o más entidades (“participes”) participan en entidades (multigrupo) o realizan operaciones o mantienen activos de forma tal que cualquier decisión estratégica de carácter financiero u operativo que los afecte requiere el consentimiento unánime de todos los partícipes.

Dentro de los negocios conjuntos en los que desarrolla su actividad CONSTRUCCIONES RUESMA SA, destaca la figura de las Uniones Temporales de Empresas en España y figuras similares en el extranjero (Consortios).

Tiene la consideración de Unión Temporal de Empresas (UTE), de acuerdo con la definición asignada por la legislación española u otras legislaciones similares, el sistema de colaboración entre empresarios por tiempo cierto, determinado o indeterminado, para el desarrollo o ejecución de una obra, servicio o suministro.

La Sociedad reconoce en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional que le corresponde, en función del porcentaje de participación, de los activos, pasivos, gastos e ingresos incurridos por las Uniones Temporales de Empresa (UTES) y Consortios.

Asimismo en el estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo de la Sociedad están integrados igualmente la parte proporcional de los importes de las partidas de las Uniones Temporales de Empresa (UTES) y Consortios, que le corresponda en función del porcentaje de participación.

Se han eliminado los resultados no realizados que existen por transacciones con las Uniones Temporales de Empresa (UTES) y Consortios, en proporción a la participación que corresponde a esta Sociedad. Igualmente han sido objeto de eliminación los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

4.14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de registro y valoración 13ª.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de registro y valoración 15ª.

4.15. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Se registran en este apartado aquellos activos en los que su valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta, y siempre y cuando cumplan los siguientes requisitos:

- El activo debe estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, y
- Su venta debe ser altamente probable, ya sea porque se tenga un plan para vender el activo y se haya iniciado un programa para encontrar comprador, que la venta del activo debe negociarse a un precio adecuado en relación con su valor razonable actual y que se espera completar la venta dentro del año siguiente. Es improbable que haya cambios significativos en el mismo o que vaya a ser retirado

Se valoran en el momento de su clasificación en esta categoría, por el menor entre su valor su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta.

4.16. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

Tendrán la consideración de transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio aquellas que, a cambio de recibir bienes o servicios, incluidos los prestados por los empleados, sean liquidadas por la empresa con instrumentos de patrimonio propio o con un importe que esté basado en el valor de instrumentos propios, tales como operaciones sobre acciones o derechos sobre la revalorización de las acciones.

La empresa reconocerá, por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo o como un gasto, atendiendo a su naturaleza, en el momento de su obtención y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto si la transacción se liquidase con instrumentos de patrimonio, o el correspondiente pasivo si la transacción se liquidase con un importe que esté basado en el valor de instrumentos de patrimonio.

En las transacciones con los empleados que se liquiden con instrumentos de patrimonio, tanto los servicios prestados como el incremento de patrimonio neto a reconocer se valorarán por el valor razonable de los instrumentos de patrimonio cedidos, referido a la fecha de acuerdo de concesión.

5. INMOVILIZADO MATERIAL.

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y Construcc	Maquinaria, Utillaje y medios auxiliares	Mobiliario y otro Inmov.	Equipos informáticos	Elementos de transporte	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERC 2021	2.697.150,59	621.664,94	176.503,28	337.493,21	26.465,60	20.000,00	3.879.277,62
Entradas			12.735,08	24.477,24	124.950,41	300.000,00	462.162,73
Salidas, bajas o reducciones		-49,67	-32,62	-88,80	-13.801,86		-13.972,95
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2021	2.697.150,59	621.615,27	189.205,74	361.881,65	137.614,15	320.000,00	4.327.467,40
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERC 2022	2.697.150,59	621.615,27	189.205,74	361.881,65	137.614,15	320.000,00	4.327.467,40
Entradas		1.893,84	18.068,26	25.266,59	180.741,14	660.723,00	886.692,83
Salidas, bajas o reducciones					-180.741,14	-320.000,00	-500.741,14
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta	2.211.118,16						2.211.118,16
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2022	4.908.268,75	623.509,11	207.274,00	387.148,24	137.614,15	660.723,00	6.924.537,25

E) AMORTIZ Y DETERIORO ACUM. SALDO INICIAL EJERCICIO 2021	-734.654,88	-617.819,52	-108.244,35	-265.633,20	-22.611,83	0,00	-1.748.963,78
Dotación a la amortiz del ejercicio 2021	-23.214,57	-1.074,94	-15.275,10	-33.372,60	-12.341,94		-85.279,15
Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		49,67	32,62	413,01	1.796,86		2.292,16
F) AMORTIZ Y DETERIORO ACUM. SALDO FINAL EJERCICIO 2021	-757.869,45	-618.844,79	-123.486,83	-298.592,79	-33.156,91	0,00	-1.831.950,77
G) AMORTIZ Y DETERIORO ACUM. SALDO INICIAL EJERCICIO 2022	-757.869,45	-618.844,79	-123.486,83	-298.592,79	-33.156,91	0,00	-1.831.950,77
Dotación a la amrtiz del ejercicio 2022	-23.214,57	-1.158,01	-16.411,65	-31.884,97	-18.389,60		-91.058,80
Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		-425,03	-279,56	-761,08			-1.465,67
Deterioro (traspaso de activos no corrientes mantenidos para la venta)	-925.474,55						-925.474,55
H) AMORTIZ Y DETERIORO ACUM. SALDO FINAL EJERCICIO 2022	-1.706.558,57	-620.427,83	-140.178,04	-331.238,84	-51.546,51	0,00	-2.849.949,79

I) VALOR NETO CONTABLE a 31-12-2022	3.201.710,18	3.081,28	67.095,96	55.909,40	86.067,64	660.723,00	4.074.587,46
-------------------------------------	--------------	----------	-----------	-----------	-----------	------------	--------------

Todo el inmovilizado de la Sociedad se encuentra afecto a actividades empresariales propias de su actividad y está situado dentro del territorio nacional.

En el epígrafe Terrenos y construcciones se incluyen nuestras oficinas en la calle Carretas nº 14 de Madrid y un solar en la avenida Cardenal Herrera Oria nº 269 de Madrid.

Este último se ha traspasado desde el epígrafe Activos no corrientes mantenidos para la venta, una vez se ha decidido por la Sociedad, la construcción de sus nuevas oficinas sobre dicho solar.

Para financiar las obras, se aportó el solar como garantía de un préstamo solicitado a la entidad bancaria ABANCA, el 28 de febrero de 2022, por un importe total de 2.382.000,00 euros, y en el que, al cierre del ejercicio, se ha dispuesto de 775.000,00 euros.

En cuanto al epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos, se incluyen las entregas a cuenta para la compra de un apartamento en San Sebastián de los Reyes y una parcela en Sevilla.

Durante el ejercicio se ha procedido a la venta de inmovilizado, con un beneficio de 45.991,41 euros, reflejado en la Cuenta de pérdidas y ganancias.

El coste del inmovilizado material totalmente amortizado asciende a 949.622,22 euros, con el siguiente desglose:

Maquinaria	415.787,84
Mobiliario	41.162,96
Utillaje	192.371,53
Equipos Informática	262.120,24
Elementos transporte	26.465,39
Otro inmovilizado	11.714,26
TOTAL	949.622,22

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Maquinaria	8-9	12%
Utillaje	8	12,50%
Mobiliario	10	10%
Equipos Procesos de Información	4	25%
Elementos de Transporte	6-7	16%
Otro Inmovilizado	6-9	12%-15%

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Este epígrafe no ha tenido movimientos durante el presente ejercicio.

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Aplicaciones informáticas	Propiedad industrial	Desarrollo	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2021	207.209,09	60.060,00	0,00	267.269,09
Entradas	79.358,73			79.358,73
Salidas, bajas o reducciones	-206,34			-206,34
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2021	286.361,48	60.060,00	0,00	346.421,48
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2022	286.361,48	60.060,00	0,00	346.421,48
Entradas	73.429,59		195.406,46	268.836,05
Salidas, bajas o reducciones				0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2022	359.791,07	60.060,00	195.406,46	615.257,53
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2021	-172.555,65	-60.060,00	0,00	-232.615,65
Dotación a la amortización del ejercicio 2021	-23.413,53			-23.413,53
Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-320,02			-320,02
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2021	-196.289,20	-60.060,00	0,00	-256.349,20
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2022	-196.289,20	-60.060,00	0,00	-256.349,20
Dotación a la amortización del ejercicio 2022	-44.556,91			-44.556,91
Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-35,96			-35,96
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2022	-240.882,07	-60.060,00	0,00	-300.942,07
I) VALOR NETO CONTABLE A 31-12-2022	118.909,00	0,00	195.406,46	314.315,46

El importe reflejado en el epígrafe Desarrollo, corresponde a la activación de los gastos incurridos en el proyecto de investigación y desarrollo denominado "Desarrollo de sistema para muro amortiguador de explosiones MADEX", que estamos abordando en consorcio junto a las empresas Fhecor Ingenieros Consultores S.L. e Instrumentación Geotécnica y Estructural S.L., contando, además, con la colaboración del Grupo de Explosivos del Departamento de Ingeniería Geológica y Minera de la Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Minas y Energía de la Universidad Politécnica de Madrid y el Departamento de Sistemas de Armamento y Balística del Campus La Marañosa, del Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial (INTA) del Ministerio de Defensa.

El proyecto cuenta con la financiación del Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI), dependiente del Ministerio de Ciencia e Innovación.

En virtud de la norma 6ª de Registro y Valoración del PGC, esta Sociedad considera que se cumplen los requisitos para poder activar dichos gastos:

- Se encuentran específicamente individualizados y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Tenemos motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangible se realiza de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Aplicaciones informáticas	3	33

El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado es de 251.322,24 euros, con el siguiente desglose:

Aplicaciones informáticas	191.262,24
Propiedad Industrial	60.060,00
TOTAL	251.322,24

La sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.

8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones	Total
A) SALDO INICIAL EJERCICIO 2021	1.851.498,46	231.939,85	2.083.438,31
(+) Resto de entradas		200.000,00	200.000,00
(-) Salidas, bajas o reducciones	-138.424,94		-138.424,94
(-) Deterioro			0,00
B) SALDO FINAL EJERCICIO 2021	1.681.304,61	463.708,76	2.145.013,37
C) SALDO INICIAL EJERCICIO 2022	1.681.304,61	463.708,76	2.145.013,37
(+) Entradas	1.343.916,57	226.835,34	1.570.751,91
(-) Salidas, bajas o reducciones			0,00
(-) Deterioro			0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	-1.285.643,61		-1.285.643,61
D) SALDO FINAL EJERCICIO 2022	1.739.577,57	690.544,10	2.430.121,67

En el epígrafe de terrenos se incluyen una parcela en la urbanización Río Cofio, sector UA20 en Robledo de Chavela (Madrid) y una parcela en el sector "Roja-Santa Tecla" en Málaga, adquirida este año.

El solar de la Avenida Cardenal Herrera Oria, tal como se explica en la nota 5, se ha traspasado al epígrafe Terrenos y Construcciones, en el Inmovilizado material.

En el epígrafe de Construcciones se incluyen 2 viviendas unifamiliares en Villa del Prado, 7 plazas de aparcamiento en la calle Meléndez Valdés, 66 de Madrid y 2 locales comerciales en la Avenida de Madariaga, 77-79 de Bilbao, estos últimos, adquiridos este ejercicio.

La Empresa se encuentra comprometida en un plan para vender estos activos y sigue en la búsqueda de posibles compradores.

9. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

9.1 Arrendamientos financieros.

- La información de los arrendamientos financieros en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

Arrendamientos financieros: Información del arrendatario	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Valor actual al cierre del ejercicio	85.566,74	103.284,87
Valor de la opción de compra	1.624,22	1.624,22
	Cuotas pendientes	
	Pagos mínimos	
	Valor actual	
	2022	2021
Hasta un año	18.052,91	17.717,92
Entre uno y cinco años	63.658,35	72.581,79
Más de cinco años	3.855,48	12.985,16
	2022	2021
Hasta un año	20.918,47	20.918,47
Entre uno y cinco años	62.696,28	72.111,48
Más de cinco años	2.802,85	11.105,77

- No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.

- El activo se valoró inicialmente por el valor de los pagos mínimos a realizar.

9.2 Arrendamientos operativos.

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguiente, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendador	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
Hasta un año	2.400,00	2.400,00
Entre uno y cinco años		
Más de cinco años		

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como ingresos en el ejercicio asciende a 2.400,00 euros.

La Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamientos mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
Hasta un año	212.787,36	186.783,85
Entre uno y cinco años	327.021,45	321.780,65
Más de cinco años		

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre del ejercicio 2022, corresponden a contratos de alquiler de viviendas, vehículos y maquinaria.

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como gastos en el ejercicio ascienda a 1.860.021,46 euros.

10.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**10.1 Activos financieros**, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros, a corto y largo plazo, del activo del balance de la sociedad, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

Categorías	Clases	Activos Financieros a largo plazo					
		Instrumentos de Patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021
Activos financieros a coste amortizado		37.635,60	37.635,60	40.670,07	42.761,64	78.305,67	80.397,24
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto		3.810,89	3.107,82			3.810,89	3.107,82
Total		41.446,49	40.743,42	40.670,07	42.761,64	82.116,56	83.505,06

Categorías	Clases	Activos Financieros a corto plazo					
		Instrumentos de Patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021
Activos financieros a coste amortizado		113.724,30	34.806,52	45.017.946,73	37.880.324,52	45.131.671,03	37.915.131,04
Total		113.724,30	34.806,52	45.017.946,73	37.880.324,52	45.131.671,03	37.915.131,04

El detalle de los activos financieros a coste amortizado es el siguiente:

	2022	2021
A largo plazo		
Instrumentos de patrimonio	37.635,60	37.635,60
Otros activos financieros	40.670,07	42.761,64
Total activos financieros a coste amortizado a L.P.	78.305,67	80.397,24
A corto plazo		
Cientes	23.833.533,74	21.441.100,40
Deudores	94.189,64	179.730,65
Personal	175.896,41	129.318,79
Instrumentos de patrimonio	113.724,30	34.806,52
Créditos a terceros	7.192.413,66	6.901.143,94
Otros activos financieros	619.555,06	706.656,30
Tesorería	13.102.358,22	8.522.374,44
Total activos financieros a coste amortizado a C.P.	45.131.671,03	37.915.131,04
Total activos financieros a coste amortizado	45.209.976,70	37.995.528,28

10.2 Pasivos financieros.

La información de los instrumentos financieros, a corto y largo plazo, del pasivo del balance de la sociedad, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

Categorías	Clases	Pasivos Financieros a largo plazo					
		Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pasivos financieros a coste amortizado		4.378.038,74	6.030.925,55	110.499,53	110.499,53	4.488.538,27	6.141.425,08
Total		4.378.038,74	6.030.925,55	110.499,53	110.499,53	4.488.538,27	6.141.425,08

Categorías	Clases	Pasivos Financieros a corto plazo					
		Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pasivos financieros a coste amortizado		12.562.997,77	9.393.997,20	31.484.829,61	22.932.547,16	44.047.827,38	32.326.544,36
Total		12.562.997,77	9.393.997,20	31.484.829,61	22.932.547,16	44.047.827,38	32.326.544,36

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte de los pasivos financieros a largo y corto plazo, a 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	2023	2024	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito (nota 16.2)	12.544.944,86	1.653.859,88	1.535.631,28	595.995,18	75.715,48	449.323,09	16.855.469,77
Acreedores por arrendamiento financiero (nota 16.2)	18.052,91	18.396,54	18.744,15	17.387,98	9.129,68	3.855,48	85.566,74
Otros pasivos financieros	17.425,40			29.836,00	29.836,00	50.827,53	127.924,93
Deudas con empresas del grupo y asociadas	1.854.433,41						1.854.433,41
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	29.612.970,80						29.612.970,80
Total	44.047.827,38	1.672.256,42	1.554.375,43	643.219,16	114.681,16	504.006,10	48.536.365,65

11.- INVERSIONES FINANCIERAS (LARGO Y CORTO PLAZO).**11.1 Inversiones financieras a largo plazo en Empresas del Grupo y asociadas.**

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en el ejercicio 2022 ha sido el siguiente:

	31-12-2021	Altas	Bajas	31-12-2022
Instrumentos de patrimonio	2.018.360,77	10.500,00		2.028.860,77
Deterioro	31-12-21	Dotaciones	Reversiones	31-12-2022
Instrumentos de patrimonio	-569.520,87	-88.506,64		-658.027,51
Total	1.448.839,90			1.370.833,26

La dotación por deterioro se ha realizado sobre nuestra participación en Construcciones Ruesma Perú SAC.

11.1.1. Instrumentos de patrimonio.

La información más significativa relacionada con las Empresas del Grupo y asociadas durante el ejercicio 2022 es la siguiente:

Denominación Social	Domicilio Social	Actividad	2022			2021		
			Importe Particip.	(%) partic.	Fondos propios	Importe Particip.	(%) partic.	Fondos propios
Compass Restauración SA	Madrid	Hostelería	0,00	83,88	-34.020,59	0,00	83,88	-34.020,59
IC 2000 Soluc.Tecnológ.SL	Madrid	Estudios	1.322,23	44,00	3.006,00	1.322,23	44,00	3.006,00
Concordia Sistemas SL	Madrid	Promoción	6.000,00	100,00	58.948,53	6.000,00	100,00	-199,55
Gestivp Gest Inmuebles SL	Madrid	Intermed.	2.000,00	66,67	-20.737,24	2.000,00	66,67	-21.136,15
Construcc Ruesma Peru SAC	Perú	Construcc	83.953,29	99,99	83.961,69	172.459,93	99,99	172.477,18
Ruesma Servicios SL	Madrid	Servicios	3.000,00	100,00	65.357,81	3.000,00	100,00	55.576,35
Rumi 3000 Promociones SL	Guadalajara	Promoción	1.200.000,00	30,00	5.751.681,45	1.200.000,00	30,00	6.304.481,09
Iberhábitat Gestión SL	Madrid	Promoción	25.009,92	100,00	-11.114,20	25.009,92	100,00	-11.114,20
Constructora CMG Ruesma, S.A.	Panamá	Construcc	4.422,82	50,00	364.501,46	4.422,82	50,00	141.132,99
Oilsan Energy Castillo S.L.	Madrid	Construcc	29.000,00	49,15	29.662,91	29.000,00	49,15	44.800,21
Puerto Numancia, S.L.	Madrid	Promoción	13.125,00	100,00	2.035,65	2.625,00	87,50	2.035,65
Desarrollos Urbanísticos Villarubia, S.L.	Madrid	Promoción	1.500,00	50,00	2.711,85	1.500,00	50,00	3.000,00
Asistencia y Apoyo Lopicrac, S.L.	Madrid	Promoción	1.500,00	50,00	13.172,25	1.500,00	50,00	13.172,25
			1.370.833,26		6.309.167,57	1.443.214,90		6.655.003,33

El 09 de mayo de 2022, Construcciones Ruesma S.A., adquirió el 100% del capital de la sociedad Puerto Numancia S.L

En el presente ejercicio se ha recibido un dividendo de 300.000,00 euros de nuestra participada Rumi 3000 Promociones S.L. y de 140.000,00 euros de Concordia Sistemas S.L.

11.2. Inversiones financieras a largo plazo.

El movimiento habido en este epígrafe durante el ejercicio 2022 ha sido el siguiente:

	31-12-2021	Altas	Bajas	Reversiones	31-12-2022
Instrumentos de patrimonio	40.743,42			703,07	41.446,49
Otros activos financieros (fianzas)	42.761,64	1.270,00	-3.361,57		40.670,07
	83.505,06	1.270,00	-3.361,57	703,07	82.116,56

Los instrumentos de patrimonio corresponden a las participaciones sociales en Avalmadrid SGR e Iberaval SGR, y las acciones de Quabit Construcción S.A.

Los instrumentos de patrimonio, a efectos de su valoración, se considerarán Activos financieros a coste amortizado (las participaciones sociales) y Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto (las acciones)

Los otros activos, a efectos de su valoración, se considerarán Activos financieros a coste amortizado.

11.3.-Inversiones financieras a corto plazo en Empresas del Grupo y asociadas.

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31-12-2021	Altas	Bajas	31-12-2022
Créditos a empresas del Grupo	5.417.474,16	957.344,01	-730.212,19	5.644.605,98
Créditos a empresas asociadas	501.533,33	568.760,02	-528.000,00	542.293,35
Cuentas corrientes con empresas del Grupo	28.504,11	22.148,46	-3.361,08	47.291,49
	5.947.511,60	1.548.252,49	-1.261.573,27	6.234.190,82

11.4.-Inversiones financieras a corto plazo.

El movimiento habido en este epígrafe durante el ejercicio 2022 ha sido el siguiente:

	31-12-2021	Altas	Bajas	Deterioros	31-12-2022
Instrumentos de patrimonio	34.806,52	78.917,78			113.724,30
Créditos a empresas	982.136,45	523.846,21	-477.096,21	-23.372,12	1.005.514,33
Imposiciones a plazo	622.221,00		-113.221,00		509.000,00
Otros activos financieros	55.931,19	196.736,87	-189.404,49		63.263,57
	1.695.095,16	799.500,86	-779.721,70	-23.372,12	1.691.502,20

Los instrumentos de patrimonio y los otros activos, a efectos de su valoración, se considerarán activos financieros a coste amortizado.

12. DEUDORES.

El desglose de deudores es el siguiente:

	2022	2021
Clientes por ventas y prest. Servicios (nota 12.a)	20.987.507,81	19.080.697,52
Clientes, empresas asociadas	2.846.025,93	2.360.402,88
Deudores varios (nota 12.b)	94.189,64	179.730,65
Personal	175.896,41	129.318,79
Administraciones Públicas (nota 17)	4.677.867,85	3.364.308,94
TOTAL	28.781.487,64	25.114.458,78

Los saldos de deudores, a efectos de su valoración, se considerarán activos financieros a coste amortizado.

a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

- El saldo de esta partida tiene el siguiente desglose:

	2022	2021
Facturas y certificaciones de obra	13.514.031,58	14.921.755,01
Cartera de efectos a cobrar	2.306.024,55	769.436,18
Efectos descontados		
Obra ejecutada pendiente de certificar	6.922.941,52	4.797.030,18
Clientes de dudoso cobro	232.759,45	232.759,45
Provisión insolvencias clientes	-1.988.249,29	-1.640.283,30
TOTAL	20.987.507,81	19.080.697,52
Anticipos de clientes (nota 12.c)	-3.255.494,29	-1.854.093,96
Total saldo neto de clientes	17.732.013,52	17.226.603,56

- El epígrafe "Obra ejecutada pendiente de certificar" recoge la obra ejecutada en el ejercicio y pendiente de certificar al cierre, que se reconoce como ingreso en el periodo de acuerdo con la aplicación de reconocimiento de ingresos que utiliza la Sociedad.

b) Deudores varios

- El saldo de esta partida tiene el siguiente desglose:

	2022	2021
Deudores varios	420.853,02	506.394,03
Provisión insolvencia deudores	-326.663,38	-326.663,38
TOTAL	94.189,64	179.730,65

- El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2021						
				1.568.202,78		1.568.202,78
(+) Corrección valorativa por deterioro				589.009,94		589.009,94
(-) Reversión del deterioro						
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2021				2.157.212,72		2.157.212,72
(+) Corrección valorativa por deterioro				658.345,48		658.345,48
(-) Reversión del deterioro				-304.710,57		-304.710,57
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones				17.703,20		17.703,20
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2022				2.528.550,83		2.528.550,83

c) Anticipos de clientes

El detalle es el siguiente:

	2022	2021
Anticipos de clientes	1.945.258,94	1.785.647,17
Cientes, obra certificada por anticipado	1.310.235,35	68.446,79
TOTAL	3.255.494,29	1.854.093,96

El saldo de Anticipos de clientes incluye 1.776.928,39 euros correspondiente a nuestra participación en Consorcios en Perú.

13. EXISTENCIAS.

La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	2022	2021
Materias primas y otros aprovisionamientos	1.180.382,82	584.318,39
Obra en curso proyectos nacionales	57.084,39	98.029,85
Obra en curso proyectos internacionales	1.086.003,71	1.021.195,24
Instalac generales de obra	1.202,78	1.202,78
Anticipos a proveedores	3.427.913,08	3.058.905,65
Total	5.752.586,78	4.763.651,91

El saldo de Existencias incluye 3.895.585,22 euros, correspondiente a nuestra participación en Consorcios en Perú.

14. MONEDA EXTRANJERA.

Los importes de los elementos de activo y pasivo denominados en moneda extranjera son los siguientes, utilizando los tipos de cambio indicados en la nota 4.7 para su valoración:

ELEMENTO	IMPORTE	MONEDA	VALOR EURO	DIFERENCIAS CAMBIO	
				POSITIVAS	NEGATIVAS
ACTIVO					
Créditos a empresas del Grupo	2.756.000,00	USD	2.581.757,21	118.441,59	
Créditos a empresas del Grupo	482.382,00	PEN	120.589,77	589,77	
Inmovilizado	68.617,02	PEN	17.153,44		
Existencias	15.583.081,04	PEN	3.895.585,22		
Deudores comerciales	5.157.002,03	PEN	1.289.189,27		
Efectivo	4.818,48	USD	4.513,84	198,67	5.138,57
Efectivo	30.879,35	PEN	7.719,47	61,83	44,33
PASIVO					
Deudas a C.P.	9.226.429,19	PEN	2.306.497,74		
Acreedores	11.641.368,34	PEN	2.910.203,85		

Los créditos se encontraban pendientes de vencimiento al cierre del ejercicio.

Los saldos en Soles peruanos (PEN) corresponden a nuestra participación en Consorcios en Perú, excepto el importe reflejado en créditos a empresas del Grupo, que corresponde a un crédito en esa moneda otorgado por la matriz.

15. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES.

Su detalle a 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

	2022	2021
Saldos en cuentas corrientes, euros	8.940.848,20	8.303.735,00
Saldos en caja	157.871,89	215.466,05
Otros activos líquidos equivalentes	4.003.638,13	3.173,39
TOTAL	13.102.358,22	8.522.374,44

El importe reflejado en el epígrafe Otros activos líquidos equivalentes corresponde a depósitos bancarios, con un vencimiento no superior a tres meses.

16. DEUDAS (LARGO Y CORTO PLAZO).**16.1. El desglose de las deudas a largo y corto plazo es el siguiente:**

	2022		2021	
	Largo Plazo	Corto plazo	Largo Plazo	Corto plazo
Deudas con Entidades de Crédito	4.310.524,91	12.544.944,86	5.945.358,60	9.376.279,28
Acreedores por arrendamiento financiero	67.513,83	18.052,91	85.566,95	17.717,92
Otros pasivos financieros	110.499,53	17.425,40	110.499,53	14.144,31
TOTAL	4.488.538,27	12.580.423,17	6.141.425,08	9.408.141,51

El importe consignado en Otros pasivos financieros a largo plazo corresponde a la primera disposición del préstamo subvencionado concedido por el Centro de Desarrollo Tecnológico Industrial, para un proyecto de I+D+i.

Los saldos de este epígrafe, a efectos de su valoración, se considerarán pasivos financieros a coste amortizado.

16.2. Deudas con Entidades de crédito y acreedores por arrendamiento financiero.

El detalle, al 31 de diciembre de 2022, por vencimientos, de la deuda dispuesta con entidades de crédito y acreedores por arrendamiento financiero, es como sigue:

Tipo	Concedido / Límite	Pdte amortiz / Dispuesto	VENCIMIENTOS					2028 y Siguintes
			2023	2024	2025	2026	2027	
Préstamos	7.945.000,00	6.095.827,75	1.785.302,84	1.653.859,88	1.535.631,28	595.995,18	75.715,48	449.323,09
Líneas de crédito	6.400.000,00	0,00						
Confirming proveedores	13.450.000,00	10.759.642,02	10.759.642,02					
Leasing	111.148,76	85.566,74	18.052,91	18.396,54	18.744,15	17.387,98	9.129,68	3.855,48
Líneas de descuento	700.000,00	0,00						
		16.941.036,51	12.562.997,77	1.672.256,42	1.554.375,43	613.383,16	84.845,16	453.178,57

El 70% de la financiación firmada en préstamos y líneas de crédito, se encuentra referenciada a tipo fijo, y un 80% de ella cuenta con cobertura ICO.

Los saldos de las deudas con entidades de crédito reflejan solo la parte dispuesta. La sociedad, al cierre del ejercicio 2022, tiene pólizas de crédito, confirming y anticipo de facturas disponibles, cuya parte no dispuesta asciende a 9.790.357,98 euros.

17. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	2022		2021	
	Saldos deudores	Saldos acreedores	Saldos deudores	Saldos acreedores
Hacienda Pública por IVA	4.283.353,60	3.154.049,45	3.044.997,23	2.332.356,97
Hacienda Pública por IGIC	1.217,08	1.199,94	1.217,08	1.199,94
Hacienda Pública por IRPF		172.981,67		145.687,09
Hacienda Pública por Impuesto Sociedades		144.324,86		252.876,50
Hacienda Pública por otros conceptos	25.938,85	28.189,30	25.875,09	32.780,81
Seguridad Social		203.446,85		168.709,99
AA.PP Consorcios Perú	367.358,32		292.219,54	
	4.677.867,85	3.704.192,07	3.364.308,94	2.933.611,30
Hacienda Pública, imp.s/beneficios diferido	172.147,35	8.628,63	171.496,42	9.241,20
TOTALES	4.850.015,20	3.712.820,70	3.535.805,36	2.942.852,50

18. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR.

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2022	2021
Proveedores	3.821.448,46	3.354.601,97
Proveedores, empresas del Grupo y asoc	304.187,00	155.346,00
Subcontratistas	12.602.674,42	9.288.875,97
Otros acreedores	414.971,66	648.604,85
Efectos a pagar	9.198.165,87	6.581.359,42
Personal	16.029,10	18.285,63
Otras deudas con AA.PP (nota 17)	3.704.192,07	2.933.611,30
Anticipos de clientes (nota 12.c)	3.255.494,29	1.854.093,96
TOTAL	33.317.162,87	24.834.779,10

El saldo de Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar incluye 2.910.203,85 euros, correspondiente a nuestra participación en Consorcios en Perú.

Los saldos de este epígrafe, a efectos de su valoración, se consideran pasivos financieros a coste amortizado.

19. FONDOS PROPIOS.

El importe y los movimientos de las cuentas que integran los Fondos Propios a 31 de diciembre de 2022 han sido los siguientes:

	Saldos a 31-12-2021	Aumentos	Disminuciones	Saldos a 31-12-2022
Capital social	3.375.817,00			3.375.817,00
Acciones Propias o en situaciones especiales	0,00			0,00
Prima de emisión	730.365,00			730.365,00
Reserva legal	675.163,40			675.163,40
Reserva voluntaria	4.169.452,03	1.480.199,71	-999.826,00	4.649.825,74
Reserva, gastos de ampliación capital	-13.369,65			-13.369,65
Reservas voluntarias, ajustes por impuestos	-5.193,84			-5.193,84
Reserva, ajuste capital euros	6,05			6,05
Reserva diferencia venta autocartera	25.020,69			25.020,69
Reserva Capitalización	207.930,48	51.843,81		259.774,29
Resultado del ejercicio	1.532.043,52	1.774.071,03	-1.532.043,52	1.774.071,03
	10.697.234,68	3.306.114,55	-2.531.869,52	11.471.479,71

a) Capital suscrito:

Al cierre del ejercicio 2022 el capital social de la Sociedad asciende a 3.375.817,00 euros, representado por 561.700 acciones de 6,01 euros de valor nominal cada una de ellas, todas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

b) Reservas de la Sociedad:

La reserva legal se encuentra totalmente dotada, de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a ésta, hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social.

Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser usada para compensar pérdidas, en el caso de no tener otras reservas disponibles.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

El día 29 de junio de 2022, la Junta General de Accionistas aprobó el reparto de un dividendo a cargo de las reservas voluntarias por importe de 999.826,00 euros.

La reserva de capitalización, en base al artículo 25 de la Ley del IS, será indisponible durante el plazo de 5 años desde el cierre del periodo impositivo al que corresponda esta reducción, salvo por la existencia de pérdidas contables en la Entidad.

c) Acciones propias:

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad no posee acciones propias en autocartera.

20. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.

El detalle de las provisiones a corto plazo del balance de situación al cierre del ejercicio, así como los principales movimientos registrados, fueron los siguientes:

	Corto Plazo		
	Terminación obras	Otras provisiones	Total
A.-SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2021	468.730,59		468.730,59
(+) Dotaciones	108.651,70		108.651,70
(-) Aplicaciones	-43.043,81		-43.043,81
(+/-) Otros ajustes realizados	-5.127,38		-5.127,38
B.-SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021	529.211,10		529.211,10
C.-SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2022	529.211,10		529.211,10
(+) Dotaciones	331.762,12		331.762,12
(-) Aplicaciones	-357.268,57		-357.268,57
(+/-) Otros ajustes	0,00		0,00
D.-SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022	503.704,65		503.704,65

La provisión para terminación de obras recoge los importes dotados para responder de las obligaciones contraídas durante el periodo de garantía de las obras.

21. SITUACIÓN FISCAL.

21.1 Impuestos sobre beneficios.

21.1.1 Conciliación entre resultado contable y la base imponible fiscal.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	EJERCICIO 2022		Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			1.774.071,03
	Aumentos	Disminuciones	
Impuesto sobre Sociedades	358.499,29		358.499,29
Diferencias permanentes	156.908,40	418.000,00	-261.091,60
Diferencias temporarias			
-con origen en el ejercicio		1.482,25	-1.482,25
-con origen en ejercc anteriores	13.364,07	6.068,95	7.295,12
Reducción reserva capitalización			-53.221,75
Compensación de B.N. ejercc anteriores			
Base imponible (resultado fiscal)			1.824.069,84

	EJERCICIO 2021		Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			1.532.043,52
	Aumentos	Disminuciones	
Impuesto sobre Sociedades	534.873,73		534.873,73
Diferencias permanentes	124.421,45		124.421,45
Diferencias temporarias			
-con origen en el ejercicio		894,23	-894,23
-con origen en ejercc anteriores	12.091,71	6.518,93	5.572,78
Reducción reserva capitalización			-51.843,81
Compensación de B.N. ejercc anteriores			
Base imponible (resultado fiscal)			2.144.173,44

21.1.2 Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2022	2021
Resultado contable antes de impuestos	2.132.570,32	2.066.917,25
Cuota al 25%	533.142,58	516.729,31
Impacto Reserva capitalización	-13.305,44	-12.960,95
Gasto deducible I.S. extranjero		
Impacto diferencias permanentes	-65.272,91	31.105,37
Impacto diferencias temporarias		
Otras deducciones	-96.064,94	
Ajustes a la imposición sobre beneficios		
Total gasto/ (ingreso) reconocido en cuenta PyG	358.499,29	534.873,73

No existen operaciones interrumpidas ni en 2022 ni en 2021.

Las bases imponibles y retenciones e ingresos a cuenta imputados por nuestra participación en las Uniones Temporales de Empresas (nota 26) son las siguientes:

	2022	2021
Resultado contable antes de Impuestos	-465.486,36	854.917,83
Diferencias permanentes	44,10	645,21
Diferencias temporarias		
Base imponible	-465.442,26	855.563,04
Retenciones e ingresos a cuenta	0,00	0,00

21.2 Activos por impuesto diferido.

- El movimiento habido en este epígrafe ha sido el siguiente:

	31-12-2021	Aumentos	Aplicaciones	Regulariz.	31-12-2022
Amortización contable	3.415,03		-1.138,36		2.276,67
Deterioro valores participaciones	121.012,42				121.012,42
Bases negativas Consorcios/Utes	47.068,97	1.789,29			48.858,26
	171.496,42	1.789,29	-1.138,36	0,00	172.147,35

- El activo por amortizaciones recoge la diferencia surgida en el cálculo del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio como consecuencia de la aplicación del artículo 7 de la Ley 16/2012, que por la que se establece para determinadas entidades un límite de deducción del 70 por ciento en la base imponible de las amortizaciones contables durante los periodos impositivos iniciados en los años 2013 y 2014. La amortización que no resultase fiscalmente deducible se deduciría de forma lineal en los diez años siguientes u opcionalmente en la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer periodo impositivo que se iniciase dentro del 2015.

Esta deducibilidad diferida ha dado lugar al reconocimiento de los correspondientes activos por impuesto diferido, valorados inicialmente mediante la aplicación, en su caso, del tipo de gravamen general del 30 por ciento. En principio, la aprobación de un tipo de gravamen general del 25 por ciento en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, supondría una reducción del importe de los activos por impuesto diferido y en definitiva una menor deducibilidad final de esos gastos.

No obstante, la regulación contenida en la disposición transitoria trigésima séptima de la citada ley, que otorga una deducción en la cuota, parece haberse aprobado con la finalidad de preservar la neutralidad de la reforma fiscal en lo que concierne a la deducibilidad de esos gastos

- El activo por deterioro de valores en participaciones refleja los importes por dichos conceptos que no son deducibles, conforme al artículo 13 de la Ley 27/2014. Dicha diferencia debemos considerarla temporaria, en cuanto que dicha diferencia podrá ser recuperada cuando se transmita la participada o se disuelva o liquide.

Asimismo, el Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, establece un importe mínimo para la reversión de las pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades que hayan resultado fiscalmente deducibles en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en periodos impositivos iniciados con anterioridad a

1 de enero de 2013. La integración se realizará, como mínimo, por partes iguales en la base imponible correspondiente a cada uno de los cinco primeros periodos impositivos que se inicien a partir del 1 de enero de 2016.

- El activo por bases negativas refleja las rentas negativas de los Consorcios que, en base al artículo 31 de la Ley 27/2014, no se integraban en la base imponible, así como las rentas negativas de las UTES nacionales que no figuran inscritas en el Registro Especial de UTES del Ministerio de Hacienda. Con efecto para los periodos impositivos que se inicien a partir del 01 de enero de 2017, el RDL 3/2016 modifica el artículo 31 de la Ley del IS.
- Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación, al considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros, es previsible que dichos activos sean recuperados en el plazo establecido por la normativa contable.

21.3 Pasivos por impuesto diferido.

El movimiento habido en este epígrafe ha sido el siguiente:

	31-12-2021	Aumentos	Aplicaciones	Regulariz.	31-12-2022
Arrendamiento financiero	9.241,20	939,17	-1.551,74		8.628,63
	9.241,20	939,17	-1.551,74	0,00	8.628,63

El saldo de esta cuenta recoge la diferencia surgida en el cálculo del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio como consecuencia de los contratos de arrendamiento financiero y el distinto criterio de imputación contable y fiscal de las amortizaciones.

21.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones fiscales, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

22. INGRESOS Y GASTOS.

a) Aprovisionamientos.

El desglose de la cuenta de "Aprovisionamientos" al 31 de diciembre de 2022 ha sido el siguiente:

	2022	2021
Compra de Materiales para obra	9.875.461,45	7.394.121,01
Variación de existencias	-479.939,46	127.032,97
Trabajos realizados por subcontratistas	38.290.380,26	32.341.883,83
Trabajos realizados por otras empresas	893.361,29	554.416,49
TOTAL	48.579.263,54	40.417.454,30

La distribución de la cifra de aprovisionamientos de la Sociedad, por mercados geográficos, se detalla en el siguiente cuadro:

	2022	2021
Nacional	48.566.103,54	40.334.243,71
Unión Europea	13.160,00	83.210,59
Resto del mundo		
Total	48.579.263,54	40.417.454,30

b) Gastos de Personal.

El desglose de la cuenta de "Gastos de personal" al 31 de diciembre de 2022 ha sido el siguiente:

	2022	2021
Sueldos, salarios y asimilados	5.987.721,88	5.885.656,93
Cargas sociales	1.939.994,28	1.914.444,44
TOTAL	7.927.716,16	7.800.101,37

Las cargas sociales se corresponden, fundamentalmente, con la Seguridad Social a cargo de la empresa, el Concierto de prevención de riesgos laborales y la formación.

c) Servicios exteriores.

El detalle de la partida servicios exteriores es el siguiente:

	2022	2021
Gastos de investigación y desarrollo (nota 7)	195.406,46	
Arrendamientos y cánones	1.860.021,46	1.819.490,94
Reparaciones y conservación	1.500,78	14.825,32
Servicios de profesionales independientes	213.167,08	279.175,11
Transportes y mensajería	10.286,06	16.815,04
Primas de seguros	131.480,43	163.877,84
Servicios bancarios y similares	198.214,73	223.393,14
Publicidad, propaganda y RRPP	67.845,75	60.163,72
Suministros	612.316,75	296.098,76
Otros servicios	582.323,18	992.241,93
TOTAL	3.872.562,68	3.866.081,80

d) Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado.

El desglose de esta cuenta al 31 de diciembre de 2022 ha sido el siguiente:

	2022	2021
Beneficio enajenaciones inmovilizado	45.991,41	61.575,06
Pérdidas procedentes inmov. Material		-8.944,27
TOTAL	45.991,41	52.630,79

El beneficio corresponde a la venta de la opción de compra sobre la parcela del Cantizal de Las Rozas y la venta de elementos de transporte (ver nota 5). La Sociedad procedió a realizar correcciones valorativas de su inmovilizado en el ejercicio 2014.

Ante la situación de estabilidad del mercado inmobiliario actual, la Sociedad no cree necesario hacer nuevas correcciones.

d) Otros resultados

El detalle del saldo de Otros resultados a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2022	2021
Gastos excepcionales	-117.909,32	-130.808,76
Ingresos excepcionales	50.454,87	97.655,71
TOTALES	-67.454,45	-33.153,05

En el epígrafe de Gastos excepcionales se incluyen los pagos de multas, sanciones, recargos, sentencias judiciales y donaciones.

En el epígrafe de Ingresos excepcionales se incluyen, entre otros, las devoluciones de tasas y el abono de indemnizaciones de seguros.

23. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE.

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales (anexo I).

24. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO.

La Sociedad no ha realizado, durante el presente ejercicio, ninguna transacción con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

25. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

El importe y características de las subvenciones, donaciones u legados recibidos que aparecen en el Balance, así como los imputados en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, se desglosa en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	2022	2021
Que aparecen en el patrimonio neto del balance		
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	5.500,00	0,00

La subvención procede de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, por fomento de la integración laboral de personas con discapacidad.

26. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS (UTEs) Y CONSORCIOS

La Sociedad participa en las Uniones Temporales de Empresas y Consorcios que se indican a continuación:

Denominación	% particip	Socio	País	Venta imputada
URBAQUER UTE	50,00%	Gespro 2004 SL	España	
UNGRIA LOGÍSTICA UTE	50,00%	Gespro 2004 SL	España	
CP PRIMO DE RIVERA UTE	40,00%	Assignia Infraest.	España	
HOSPITAL HSFA UTE	50,00%	Assignia Infraest.	España	
RCS VILLAVICIOSA UTE	80,00%	Ing.y Cnes Moymar	España	
RUESMA-AVINTIA RIVAS UTE	50,00%	Avintia	España	
PRADO VALDEBEBAS UTE	30,00%	Avintia	España	
PABELLÓN HUMANES UTEs	50,00%	Avintia	España	
CANET UTE	50,00%	Avintia	España	
LARES DE VALDEBEBAS UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
VALDEBEBAS VI UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
EL PASTEL DE BOADILLA UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
JARAS DE BOADILLA UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
VALDEMORO UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
PARQUE VALDEBEBAS UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
COLEGIO SESEÑA UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
VALDEMORO II UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
SEDE CONSEJO UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	50.435,81
UTE RESIDENCIA ARAVACA	49,00%	Aldara Infraestruc	España	4.145.561,82
UTE GUIA	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE HOSPITAL	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE GALERÍA MUELLE	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE CONEXIÓN	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE AREA DE OCIO MOGAN	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE ARE POLIVALENTE	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE CAMINO LAS BAJAS	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE PARQUE ARQUEOLOGICO	50,00%	Bernegal infraest.	España	166.732,39
UTE ADEUCACIÓN CALLEJONES	50,00%	Bernegal infraest.	España	185.890,49
UTE VILLAS MASCARÓ RUESMA	50,00%	Melchor Mascaró SA	España	
UTE RUESMA-INESCO-TOLEDO	50,00%	Inesco SA	España	
UTE ITE VETERINARIA UCM	50,00%	SRH Construcciones	España	424.917,06
CONSORCIO AREQUIPA (PERÚ)	100,00%		Perú	
CONSORCIO JUNÍN (PERÚ)	100,00%		Perú	
CONSORCIO CAJAMARCA (PERÚ)	100,00%		Perú	
CONSORCIO BAGUA (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	
CONSORCIO RUESMA (PERÚ)	80,00%	Ruesma Perú	Perú	

Los importes que se muestran a continuación representan la participación de Construcciones Ruesma SA, según los porcentajes que le corresponden, en los activos y pasivos, y en los ingresos y gastos de las UTEs y Consorcios. Estos importes se han incluido en el Balance y en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

	2022	2021
ACTIVO	10.884.760,60	9.491.897,52
Activos no corrientes	21.549,75	22.278,37
Activos corrientes	10.863.210,85	9.469.619,15
PASIVO	10.884.760,60	9.491.897,52
Resultado antes de impuestos	-472.540,55	849.033,06
Ingresos	4.802.659,38	5.004.802,46
Gastos	-5.275.199,93	-4.155.769,40
Pasivos no corrientes	0,00	0,00
Pasivos corrientes	11.357.301,15	8.642.864,46

27. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad, correspondientes a los ejercicios 2021 y 2022, se recoge en los cuadros adjuntos:

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2022	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
Ventas de activos corrientes	2.330.937,56	0,00	3.760.955,31
Beneficios (+) / Pérdidas (-)			
Ventas de activos no corrientes			
Compras de activos corrientes	169.755,94	0,00	0,00
Compras de activos no corrientes			
Prestación de servicios y otros ingresos de explotación	18.755,81	220.722,75	99.345,34
Recepción de servicios	3.075,00		
Contratos de arrendamiento financiero			
Transferencias de investigación y desarrollo			
Ingresos por intereses cobrados			
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	150.140,61		31.770,27
Gastos por intereses pagados			
Gastos por intereses devengados pero no pagados			
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro			
Dividendos y otros beneficios distribuidos	140.000,00		300.000,00

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2021	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
Ventas de activos corrientes	451.846,11		6.417.887,77
Ventas de activos no corrientes			
Compras de activos corrientes	153.248,81		
Prestación de servicios y otros ingresos de explotación	13.755,81	94.427,50	103.148,50
Recepción de servicios			
Contratos de arrendamiento financiero			
Ingresos por intereses cobrados			
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	137.074,53		1.520,83
Gastos por intereses devengados pero no pagados			
Dividendos y otros beneficios distribuidos			

	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2022			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	133.088,21	0,00	1.237.745,05
1. Inversiones financieras a largo plazo.	133.088,21		1.237.745,05
a. Instrumentos de patrimonio.	133.088,21		1.237.745,05
b. Créditos a terceros			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.			
B) ACTIVO CORRIENTE	6.974.291,09	0,00	2.105.925,66
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.282.393,62		1.563.632,31
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo.			
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo			
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:	1.282.393,62		1.563.632,31
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo			
c. Deudores varios, de los cuales:			
_ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro			
d. Personal			
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
2. Inversiones financieras a corto plazo	5.691.897,47	0,00	542.293,35
a. Instrumentos de patrimonio.			
b. Créditos de los cuales:	5.644.605,98		542.293,35
_ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.	47.291,49		
C) PASIVO NO CORRIENTE			
1. Deudas a largo plazo.			
a. Obligaciones y otros valores negociables.			
b. Deudas con entidades de crédito.			
c. Acreedores por arrendamiento financiero.			
d. Derivados.			
e. Otros pasivos financieros.			
2. Deudas con características especiales a largo plazo			
D) PASIVO CORRIENTE	304.187,00	1.850.934,97	3.498,44
1. Deudas a corto plazo.		1.850.934,97	3.498,44
a. Obligaciones y otros valores negociables.			
b. Deudas con entidades de crédito.			
c. Acreedores por arrendamiento financiero.			
d. Derivados.			
e. Otros pasivos financieros.		1.850.934,97	3.498,44
2. Deudas con características especiales a corto plazo			
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	304.187,00		
a. Proveedores a largo plazo			
b. Proveedores a corto plazo	304.187,00		
c. Acreedores varios			
d. Personal			
e. Anticipos de clientes			

	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2021			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	211.094,85		1.237.745,05
1. Inversiones financieras a largo plazo.	211.094,85		1.237.745,05
a. Instrumentos de patrimonio.	211.094,85		1.237.745,05
b. Créditos a terceros			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.			
B) ACTIVO CORRIENTE	6.327.541,96	0,00	2.517.498,41
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	881.563,69	0,00	2.015.965,08
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo			
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo			
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo	881.563,69		2.015.965,08
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo			
c. Deudores varios, de los cuales:			
_ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro			
d. Personal			
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
2. Inversiones financieras a corto plazo	5.445.978,27	0,00	501.533,33
a. Instrumentos de patrimonio.			
b. Créditos de los cuales:	5.417.474,16		501.533,33
_ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.	28.504,11		
C) PASIVO NO CORRIENTE			
1. Deudas a largo plazo.			
a. Obligaciones y otros valores negociables.			
b. Deudas con entidades de crédito.			
c. Acreedores por arrendamiento financiero.			
d. Derivados.			
e. Otros pasivos financieros.			
2. Deudas con características especiales a largo plazo			
D) PASIVO CORRIENTE	153.248,81	1.015.655,37	3.676,87
1. Deudas a corto plazo.		1.013.558,18	3.676,87
a. Obligaciones y otros valores negociables.			
b. Deudas con entidades de crédito.			
c. Acreedores por arrendamiento financiero.			
d. Derivados.			
e. Otros pasivos financieros.		1.013.558,18	3.676,87
2. Deudas con características especiales a corto plazo			
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	153.248,81	2.097,19	
a. Proveedores a largo plazo			
b. Proveedores a corto plazo		2.097,19	
c. Acreedores varios			
d. Personal			
e. Anticipos de clientes			

28. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y A ALTA DIRECCIÓN.

Durante el ejercicio 2022 no se produjeron movimientos en el Consejo de Administración.

Tampoco en el personal de Alta Dirección, considerándose como tales a los directivos con dependencia directa del Presidente de la compañía.

Los importes recibidos por los miembros del órgano de administración de la Sociedad y personal de Alta Dirección son los siguientes:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	241.112,81	284.366,74
a) Personal de alta dirección	236.112,81	269.366,74
b) Miembros de los órganos de administración	5.000,00	15.000,00
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones, de las cuales:		
3. Primas de seguro de vida, de las cuales:	12.224,90	10.990,58
a) Primas pagadas a miembros antiguos personal de alta dirección		
b) Primas pagadas a miembros actuales personal de alta dirección	12.224,90	10.990,58
a) Primas pagadas a miembros antiguos del órgano de administración		
b) Primas pagadas a miembros actuales del órgano de administración		
4. Indemnizaciones por cese		
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio		
6. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	161.562,27	117.233,00
a) Importes devueltos		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		

Los administradores de la Sociedad no tienen ningún asunto sobre el que informar en relación con lo establecido en los artículos 229 a 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

29. OTRA INFORMACIÓN.

a) Personal.

La distribución del número de personas empleadas al término del ejercicio, detallado por categorías y sexos, es el siguiente:

	Total hombres		Total mujeres		Total	
	Ejerc. 2022	Ejerc. 2021	Ejerc. 2022	Ejerc. 2021	Ejerc. 2022	Ejerc. 2021
Consejeros/as (1)	7	7	3	3	10	10
Directivos/as (no consejeros)	2	2	4	4	6	6
Técnicos/as	45	36	18	15	63	51
Empleados/as de tipo administrativo	12	14	16	15	28	29
Encargados y personal de obra	84	63			84	63
Total personal final ejercicio	150	122	41	37	191	159

(1) Todos los miembros del Consejo de Administración

b) Honorarios de auditoría.

Los honorarios percibidos en el ejercicio 2022 por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 25.194,82 euros, según el siguiente desglose:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	25.194,82	23.746,28
Honorarios cargados por otros servicios de verificación		
Honorarios cargados por servicios de asesoramiento fiscal		
Otros honorarios por servicios prestados		
Total	25.194,82	23.746,28

30. INFORMACIÓN SEGMENTADA.

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Edificación Residencial	21.677.980,71	17.947.930,76
Edificación no Residencial	36.463.560,92	18.357.382,94
Edificación Comercial	3.947.442,34	10.449.443,19
Obra industrial	117.811,04	6.938.834,17
Obra Civil	428.898,26	1.228.023,85
TOTAL	62.635.693,27	54.921.614,91

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por mercados geográficos se detalla en el siguiente cuadro:

	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Nacional	62.536.947,56	54.818.466,41
Unión Europea		
Resto del mundo	98.745,71	103.148,50
Total	62.635.693,27	54.921.614,91

31. CARTERA DE PEDIDOS.

La cartera de pedidos a fecha 31 de diciembre de 2022 se muestra a continuación:

	2022	2021
Obra a ejecutar en curso	91.373.720,00	51.689.120,00
Obra nueva adjudicada	70.234.220,00	82.203.020,00
TOTAL	161.607.940,00	133.892.140,00

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tenía presentados avales y garantías ante terceros, derivados de sus actividades, por importe de 6.159.182,10 euros.

Estas garantías cubren, frente a los clientes y las administraciones públicas, la responsabilidad por la correcta ejecución de los contratos de construcción.

Su detalle, por entidad otorgante, es el siguiente:

	2022	2021
Avales bancarios	4.194.313,72	5.128.231,57
Avales caución	1.220.174,83	1.175.750,96
Avales SGR	734.117,31	554.980,00
Avales metálico	10.576,24	
	6.159.182,10	6.858.962,53

33. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO, COMPLEMENTADA CON LA LEY 18/2022 DE 28 DE SEPTIEMBRE.

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, la información relativa al periodo medio de pago a proveedores correspondiente a los ejercicios 2022 y 2021, de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional tercera de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales, es la siguiente:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	58,22	76,42
Ratio de operaciones pagadas	59,04	76,72
Ratio de operaciones pendientes de pago	55,29	74,73
	Miles de euros	Miles de euros
Total pagos realizados	45.593.561,69	52.170.866,25
Total pagos pendientes	12.775.627,73	9.224.276,34

	Ejercicio 2022
Importe total pagado en periodo inferior al máximo establecido	32.349.900,84
Nº facturas pagadas en periodo inferior al máximo establecido	3.489,00
Porcentaje sobre el total monetario de los pagos a proveedores	70,95%
Porcentaje sobre el nº total de facturas pagadas	54,41%

En estos importes no se incluyen los pagos realizados a proveedores empresas del grupo y asociadas, proveedores de inmovilizado ni acreedores por arrendamiento financiero.

34. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.

Los administradores no tienen conocimiento de ningún hecho posterior, ocurrido hasta la fecha de formulación, que afecte a las Cuentas Anuales del ejercicio 2022.

Madrid, a 30 de marzo de 2023

El Consejo de Administración.

ANEXO I**DECLARACION NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACION MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES**

Identificación de la Sociedad: CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
Número de Identificación Fiscal: A-81873903

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Economía de 8 de Octubre de 2.001.

Madrid, 30 de marzo de 2023

El Consejo de Administración.

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.**INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022**

El órgano de gobierno de la Sociedad, en virtud de lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital, formula el presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio 2022.

Este año, hemos desarrollado nuestra actividad bajo la difícil coyuntura que ha supuesto la considerable subida de los costes en el sector de la construcción, que se dispararon con el inicio de la guerra de Ucrania y que, a final de año, según los datos del Ministerio de Transportes, Medio Ambiente y Agenda Urbana, han llegado al 12,8% de incremento a/a, el mayor de la serie histórica.

Sin embargo, CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. vuelve a cerrar un muy buen ejercicio, superando su objetivo comercial del 3% de beneficio antes de impuestos (BAI) sobre las ventas. Concretamente, el BAI se sitúa en 2.132.570,32 euros, con unas ventas de 62.635.693,27 euros y un margen del 3,4%.

El aumento imprevisto de los costes, que ha minorado el resultado previsto de las obras, se ha visto compensado con creces con los resultados aportados por las empresas participadas, que aportan 440.000,00 euros al beneficio con impuesto pagado, por lo que el beneficio después de impuestos ha sido de 1.774.071,03 euros, un 16% superior al del año anterior y el más alto de nuestra historia.

RUESMA se ha consolidado como empresa de referencia en la construcción y promoción delegada de Residencias de Estudiantes, que este año ha representado el 29% de la cifra de negocios, destaca también la construcción de Centros Educativos, con un 18% de la misma. Como siempre, Supermercados, Iglesias y otras obras no residenciales, son también Objeto de nuestra actividad, pues seguimos acompañando a nuestros más fieles clientes, como Ahorramás, en su expansión.

La estrategia de mantener la exposición al sector residencial por debajo del 35% de nuestra cartera, es relevante en la actual coyuntura, donde la subida de los tipos de interés y las incertidumbres sobre la situación económica plantean algunas sombras sobre el sector. Pese a ello, mantenemos a importantes clientes como Vía Célere o Aedas, que nos confían, en algunos casos, además, contratos mediante Proyectos Colaborativos.

Gracias a la potenciación y calidad de nuestro departamento técnico y de estudios, hemos logrado la confianza de nuestros clientes para la consecución de estos contratos de Proyectos Colaborativos e incluso de Promoción Delegada, en los que encontramos menos competencia y donde ambas partes logramos una optimización de costes y asumimos menores riesgos, lo que sin duda está mejorando nuestros márgenes de explotación.

Con todo, los Fondos propios alcanzan los 11,5 millones de euros, con un crecimiento del 7,2% de los mismos.

El aumento en un 14% de la cifra de negocios, mejora nuestra ya de por sí fuerte posición de caja, con 13,1 millones de euros en tesorería y otros activos líquidos equivalentes.

El endeudamiento bancario, excluyendo el Confirming, se sigue reduciendo, este año un 18%. Concretamente se han amortizado 1,2 millones de euros de los préstamos avalados por fondos

ruΞsma

25 años construyendo un compromiso

ru=sma

Tel.: 91 521 12 05 - info@ruesma.es

Carretas 14, Madrid - 28012

www.ruesma.com



ER-0549/2010



CA-2010/0296



ST-20069/2017

