

A photograph of a modern building facade featuring a grid of windows with geometric, protruding frames. The windows are arranged in a staggered pattern, creating a complex, three-dimensional architectural effect. The building is set against a clear blue sky, and a tree with sparse, brown leaves is visible in the lower right corner.

ru=sma

Memoria Anual
2024



ru=esma

Denominación:
CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
Domicilio Social:
C/ Carretas nº. 14, 6º. A
28012 Madrid
C.I.F.: A 81873903
Contacto:
Teléfono: 91 521 12 05
E-mail: ruesma@ruesma.es
Web: www.ruesma.com
Año de constitución: 1.997
Capital Social: 3.526.067 €

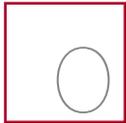


Nido Príncipe Pío
Madrid

Memoria Anual 2024

Que el Administrador Único presenta a la Junta General Ordinaria de Accionistas





Índice

Carta del Administrador Único

pag. 8

1

Ruesma en 1 minuto

pag. 10

2

Principales Cifras

pag. 12

3

Órganos de Dirección

pag. 14

4

Consejo de Administración
pag. 14
Equipo Directivo
pag. 15

Informe de actividad

pag. 16

5

Obras Realizadas
pag. 17
Contratación y Clientes
pag. 32
Otras Actividades
pag. 36
Negocio Internacional
pag. 40

Responsabilidad Corporativa

pag. 41

6

Personas
pag. 42
Calidad y Medio Ambiente
pag. 43
Prevención de Riesgos
Laborales
pag. 43

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

pag. 44

7

Informe de Auditoría
pag. 44
Balance de Situación
pag. 48
Cuenta de Pérdidas y
Ganancias
pag. 50
Estado de Ingresos y Gastos
pag. 51
Estado de Cambios en el
Patrimonio Neto
pag. 52
Estado de Flujos de Efectivo
pag. 53
Memoria
pag. 54
Informe de Gestión
pag. 100





Cámara de Comercio
Madrid

Queridos accionistas.

Como cada año, me vuelvo a dirigir a vosotros para hacer balance del ejercicio que comentamos en la presente Memoria. En el 2024, Construcciones Ruesma presenta los mejores resultados a lo largo de sus ya 27 años de historia.

>> Ventas
+19%
111,2 millones de €

Hemos alcanzado un volumen de ventas sin precedentes de 111,2 millones de euros con un aumento interanual del 19,3%. Además, este logro va acompañado de unos resultados operativos sobresalientes con una sustancial mejora del margen.

El Beneficio Bruto de Explotación (EBITDA), ha crecido un 19,8% hasta 6.891.380,82 euros, lo que supone un excelente margen bruto sobre la cifra de negocios del 6,2%.

>> EBITDA
+20%
6,9 millones de €

La fortaleza de nuestro balance y una adecuada gestión de la caja, que nos ha permitido obtener beneficios financieros, hace que el Beneficio Antes de Impuestos (BAI) se dispare este año un 70% llegando a 6.265.876,84 euros, con un margen del 5,6%, 167 puntos básicos más que el del ejercicio anterior.

El Beneficio Después de Impuestos asciende a 4.678.683,26 euros, un 72% más que en 2023, con lo que después de destinarlo íntegramente a reservas, nuestros Fondos Propios se incrementan un 22,1% hasta los 16,4 millones de euros.

>> Beneficio Neto
+72%
4,7 millones de €

Para los accionistas, el 2024 también ha sido un año extraordinario. El dividendo abonado fue de 1,7 millones de euros, lo que ha supuesto un 42,5% de rentabilidad. Desde el 2009, año en el que gran parte de los accionistas son dueños de la compañía, el retorno medio anual ha alcanzado el 14,7%.

Por otro lado, se amortizaron 1,6 millones de euros de los préstamos ICO firmados a raíz de la pandemia, con lo que nuestro endeudamiento real (excluyendo el confirming) supone tan solo 0,4 veces el EBITDA y el 17% de los Fondos Propios (FFPP).

>> FFPP
+22%
16,4 millones de €

Aunque nuestra actividad siguió generando caja, el dividendo abonado y los préstamos amortizados, han condicionado y cambiado el sentido del flujo de efectivo, que este ejercicio ha resultado negativo. Pese a ello, seguimos manteniendo una muy fuerte posición de caja de 21,2 millones de euros y hemos aumentado un 29% nuestro fondo de maniobra, hasta 11,5 millones de euros.

Estos datos no son solo cifras, también reflejan lo acertado de nuestro enfoque estratégico y el talento y esfuerzo de superación constante de nuestros profesionales, sin duda el mejor de nuestros activos.

La construcción de Residencias de Estudiantes y Hoteles, en las que Ruesma pretende ser un referente, han supuesto el 44% de nuestra actividad, mientras que las viviendas se mantienen por debajo de nuestro objetivo de máxima exposición del 35%. Centros Educativos y Supermercados, como siempre, siguen siendo relevantes en nuestra cartera.

En lo que se refiere al negocio internacional, la cuenta de P&G del 2024 recoge beneficios de 554 mil euros, procedentes de los consorcios de Perú y Panamá.

Seguimos liderando la iniciativa privada de “Nueva Infraestructura Educativa para 13 Colegios en Riesgo de Lima Metropolitana”, para la Agencia de Promoción Privada de Perú, PROINVERSIÓN, que después de más de 10 años de gestión, ha llegado a su fase final de Estructuración con un presupuesto de U\$295,16 millones.

En un contexto favorable, con una demanda de obras que no deja de crecer, Ruesma está muy bien posicionada. Prueba de ello es nuestra cartera de proyectos, que al finalizar el ejercicio alcanzaba un nuevo récord histórico de 234 millones de euros, un 13,5% más que en año anterior.

Esta cartera, además, se compone de contratos con un bajo perfil de riesgo, que son el resultado de un análisis en profundidad de cada proyecto, muchos colaborativos y donde somos líderes en el éxito en las licitaciones, con un euro adjudicado por cada tres ofertado, lo que demuestra una alta fidelización de nuestros clientes, para los que seguimos creando verdadera ingeniería de valor.

En 2025 ha comenzado una nueva etapa en Ruesma: La Junta de Accionistas que se celebró el 27 de diciembre de 2024, decidió cambiar el Órgano de Administración de la compañía nombrándome Administrador Único. Quiero agradecer el trabajo desarrollado por los antiguos consejeros y la confianza demostrada por los accionistas salientes, todos han contribuido a crear valor y que Ruesma haya sido una inversión rentable.

La nueva composición accionarial, garantiza mantener los valores de empresa que nos han hecho llegar a donde estamos hoy. Afronto este nuevo reto con la meta de no dejar de crecer y con el convencimiento de que la inversión debe ser un motor adicional, tanto para consolidar a Ruesma como una de las principales empresas constructoras de edificación de nuestro país, como para obtener mayores fuentes de ingresos con la promoción.

Termino agradeciendo a todos los empleados de Ruesma su gran trabajo a lo largo de este año, gracias también a los clientes, proveedores, entidades financieras, accionistas y demás grupos de interés por su confianza y apoyo, que nos alientan y contribuyen a construir un futuro, que confiamos, lleno de éxito.



José Manuel Rico del Toro
Representante del Administrador Único
Propco Eresma, S.L.

>> **Cartera**
+13,5%
234 millones de €

>> **Rentabilidad de la Acción**
42,5% en 2024
14,7% media anual

>> **Deuda real**
-36%
2,8 millones de €
0,4 x EBITDA
17% FFPP

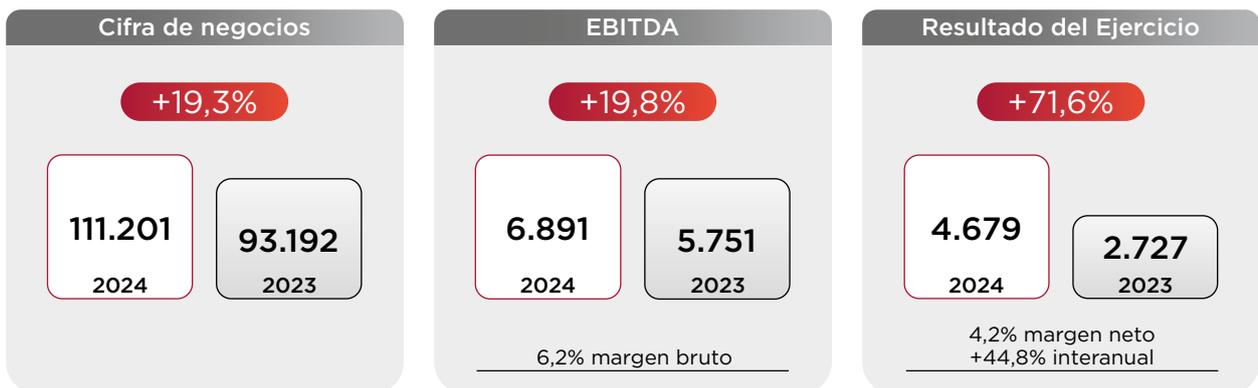
2

Ruesma en 1 minuto

Magnitudes Financieras (miles de euros)



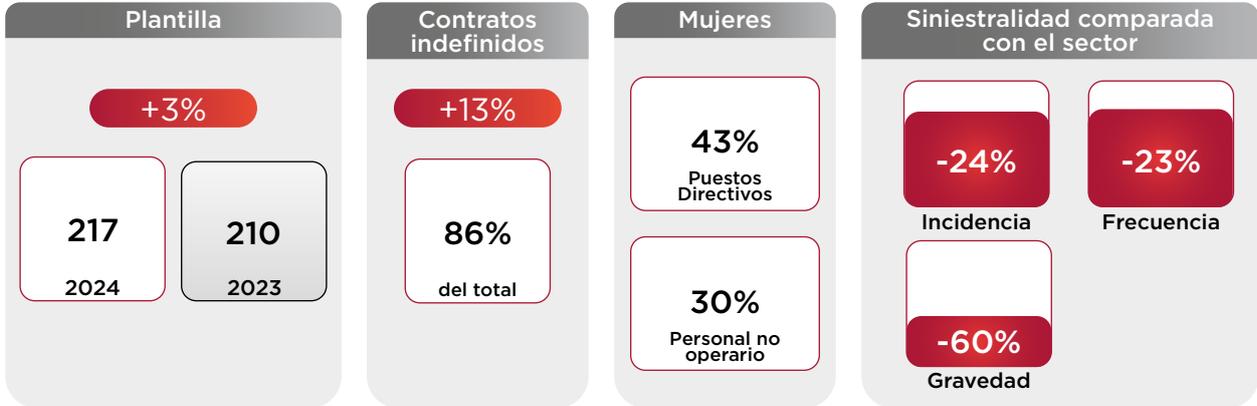
Resultados Operativos (miles de euros)



Accionistas



Personas



Actividad



Hacia Delante



3

Principales Cifras

Magnitudes Financieras
y Operativas (Miles de Euros)

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Patrimonio Neto	8.921,68	9.853,62	10.697,23	11.471,48	13.393,66	16.354,39
Capital Social	3.375,82	3.375,82	3.375,82	3.375,82	3.526,07	3.526,07

Cifra de negocio	67.744,82	69.689,70	54.921,61	62.635,69	93.192,45	111.200,62
Beneficio bruto de explotación (EBITDA)	852,77	2.554,98	2.999,60	2.152,38	5.751,42	6.891,38
Beneficio neto de explotación (EBIT)	1.013,07	1.625,38	2.133,81	1.644,96	3.925,44	5.992,30
Beneficio antes de impuestos (BAI)	1.022,36	1.653,93	2.066,92	2.132,57	3.690,88	6.265,88
Resultado del ejercicio	765,28	1.237,19	1.532,04	1.774,07	2.726,67	4.678,68

Endeudamiento bancario	10.112,91	16.627,12	15.424,92	16.941,04	16.435,50	16.038,36⁽¹⁾
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------------------------

Cartera	105.024,66	121.125,69	133.892,14	161.607,94	206.306,98	234.164,65
----------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------------

Personal empleado	170	160	159	191	210	213
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	------------

Ratios Significativos

Margen bruto de Explotación	1,26%	3,67%	5,46%	3,44%	6,17%	6,20%
Margen Neto	1,13%	1,78%	2,79%	2,83%	2,93%	4,21%
Apalancamiento⁽²⁾	17,05%	78,14%	70,52%	53,88%	33,51%	17,52%
Rentabilidad por capital⁽³⁾	18,64%	30,13%	37,31%	43,20%	61,53%	105,59%

Datos por Acción⁽⁴⁾ (Euros)

Valor Nominal	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01
Beneficio	1,36	2,20	2,73	3,16	4,65	7,97
Dividendo Bruto	0,60	0,53	1,32	1,78	2,00	2,90
Patrimonio Neto	15,88	17,54	19,04	20,42	22,83	27,88

(1) Incluye 13.173,61 miles de euros en confirming a proveedores.

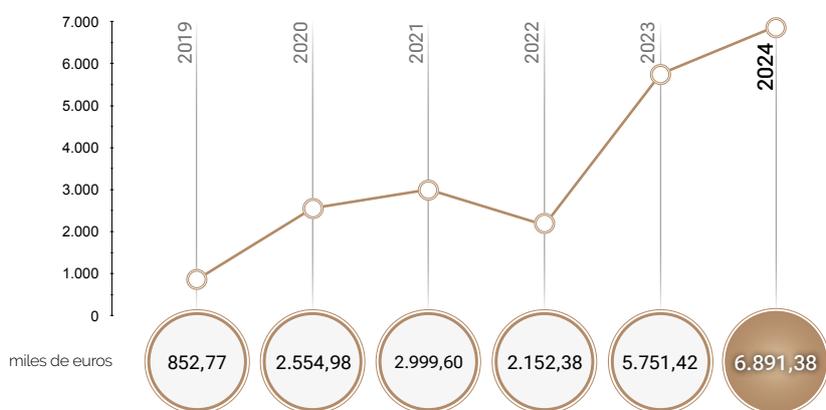
(2) Apalancamiento = Deuda sin recurso (excluido confirming proveedores) / Patrimonio Neto.

(3) Incluido en el capital la prima de emisión.

(4) El número de acciones emitidas son 586.700.



Cifra de Negocio
miles de euros
111.200,62
+19,3% variación anual



EBITDA
miles de euros
6.891,38
+19,8% variación anual
6,2% margen bruto



Resultado del Ejercicio
miles de euros
4.678,68
+71,6% variación anual
4,2% margen neto



Patrimonio Neto
miles de euros
16.354,39
+22,1% variación anual



Órganos de Dirección

Consejo de Administración

ruesma

Presidente y Consejero Delegado

José Manuel Rico del Toro
Ejecutivo y Dominical
Fundador de la Compañía en 1997

Consejero

Antonio de Vicente González
Ejecutivo y Dominical
Se incorpora a Ruesma en 2005
Director General desde 2017

Consejera

Isabel Pallarés Correas
Ejecutivo y Dominical

Consejero - Secretario

José Ignacio Hernández López
Ejecutivo y Dominical
Se incorpora a Ruesma en
2016 como Director Jurídico

Consejero

Saturnino Zapata Llerena
Dominical

Consejera

Lucía Eva Hernández Sánchez
Dominical

Consejero

Eduardo Rodríguez Pérez
Dominical

Consejera

Teresa López Ortuño
Dominical

Consejero

100 Quimber S.L.
Dominical
Representada por
Joaquín Herrero Ayestarán

Consejera

CEI Estudios Inmobiliarios, S.A.
Dominical
Representada por
Miriam Cuesta Samperio

El Consejo de Administración cesó el 27 de diciembre de 2024, pasando a ser Administrador Único de Construcciones Ruesma, S.A. la sociedad Propco Eresma, S.L. representada por Jose Manuel Rico del Toro.

CEO

José Manuel Rico del Toro
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
jmrico@ruesma.es

Director General

Antonio de Vicente González
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
adevicente@ruesma.es

Director Jurídico

José Ignacio Hernández López
Licenciado en Derecho
jihernandez@ruesma.es

Directora de Estudios y Oficina Técnica

Mariela León Ortíz
Ingeniera Civil
mleon@ruesma.es

Directora de Prevención, Calidad y Medio Ambiente

Encarnación Fernández Villanueva
Arquitecto Técnico. Master Superior en
Prevención de Riesgos Laborales
efernandez@ruesma.es

Director de Administración y Control de Costes

Juan Romero Sánchez
Licenciado en ADE
jromero@ruesma.es

Director de Expansión

Ignacio Vargas Araujo
Arquitecto Técnico
nvargas@ruesma.es

Director de Promociones

Fermín Oslé Uranga
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
ferminosle@ruesma.es

Director Financiero

Antonio del Puerto Fernández
Diplomado en Ciencias Empresariales
adelpuerto@ruesma.es

Director de Compras

José Mariano Aguado Luquero
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
jmaguado@ruesma.es

Directora de Recursos Humanos

M^a del Rosario Bernal García
Diplomada en Relaciones Laborales
cbernal@ruesma.es

Director de Construcción

Carlos Posada Colmenarejo
Arquitecto Técnico
cposada@ruesma.es

Director de Tecnología

Pablo Gris Martínez
Arquitecto
pgris@ruesma.es

Director de Servicios Generales

Alfonso C. Ferrer Parra
Ingeniero Naval
aferrer@ruesma.es

Jefa de Posventa

Ana Belén Bello Espantaleón
Arquitecto Técnico
abbello@ruesma.es

Ruesma Perú

Director General

Antonio de Vicente González
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
adevicente@ruesma.com

Directora de Estudios y Oficina Técnica

Olga Fernández Bezanilla
Ingeniera de Caminos Canales y Puertos
ofernanandez@ruesma.com

Jefa de Administración

Elizabeth Chiriboga Chalco
echiriboga@ruesma.com

>> Residencias de estudiantes
y Hoteles

44,1%
de la actividad

Reforma 118 habitaciones
Hotel Palace
Madrid



2024 ha marcado un hito en la historia de Construcciones Ruesma, S.A. con una cifra de negocio récord, reflejo de un año de intensa actividad, diversidad de proyectos y consolidación en sectores estratégicos.

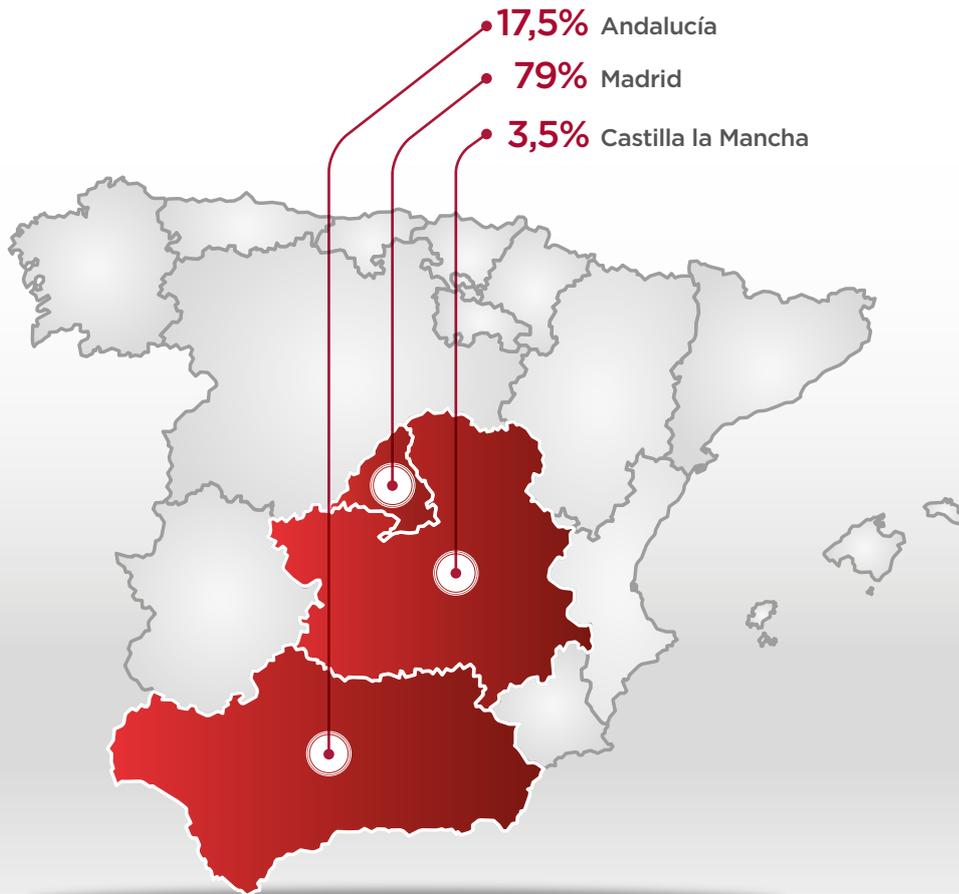
>> Cifra de negocio

111,2

millones de euros

Por segundo año consecutivo, residencias de estudiantes y hoteles se posicionan como la principal línea de actuación. Le siguen las viviendas, mientras que supermercados, centros educativos y otros edificios del sector terciario, como oficinas y equipamientos públicos, completan nuestra cartera de proyectos.

En total, hemos desarrollado actividad en 37 centros de trabajo, alcanzando producciones mensuales superiores a los 12 millones de euros. Geográficamente, la Comunidad de Madrid sigue siendo nuestro principal ámbito de actuación.



5

Informe de actividad Obras Realizadas

Residencias de Estudiantes y Hoteles

Nuestra posición como referente en este segmento se ha visto reforzada con la entrega de proyectos emblemáticos.

Nido Príncipe Pío, con 20.000 m² construidos y 636 camas, se convierte en la Promoción Delegada más importante de las desarrolladas por Ruesma hasta la fecha.

Por su parte, la obra de 188 habitaciones del Hotel Palace, con la dificultad de mantener el hotel abierto durante la reforma, supuso un excelente caso de éxito en cuanto a calidad y cumplimiento de plazos.

Destaca también la terminación del Colegio Mayor Montalbán y sede de la Prelatura del Opus Dei, en la madrileña calle de Diego de León.





NIDO

Nido Príncipe Pío
Madrid

**Residencia Octavio Paz
Alcalá de Henares**



Completan las obras terminadas de este tipo, las residencias Octavio Paz, en Alcalá de Henares, y otra en la calle Vicente Muzas de Madrid.

En Vallecas (Madrid) se ejecutó la primera fase de la residencia de estudiantes “Campus for Living” y se comenzó otra residencia de estudiantes con 565 camas, para Merkel Capital.

Dieron comienzo además, las siguientes obras de hoteles: Para la promotora Argis, en la calle Cavanilles de Madrid, para la Socimi AP67, la segunda fase y terminación de un apartahotel de 131 apartamentos en Leganés, y un edificio mixto Residencial-Hostel en Sevilla, para Promar.

Por último, destacamos por su envergadura y singularidad arquitectónica, el Hotel que estamos construyendo para Arcano y Aedas en Valdebebas.





Informe de actividad

Obras Realizadas

Centros Educativos

Los Centros Educativos mantienen su protagonismo en nuestra actividad. Finalizamos la segunda fase del Colegio Educrea “El Viso” en Villalbilla y acometimos reformas o ampliaciones en el colegio de Fomento Montealto y CEU Montepríncipe, todos en la Comunidad de Madrid.

En Andalucía, para Affinitas Education, iniciamos una singular ampliación en el Colegio Internacional Torrequebrada de Benalmádena (Málaga).



Ampliación Colegio Internacional
Torrequebrada
Benalmádena, Málaga



Fase II Colegio Educrea
El Viso, Villalbilla

>> Viviendas entregadas
o en ejecución

618

28 Viviendas unifamiliares
Tres Cantos

Residencial

Durante el 2024 se entregaron seis promociones, con un total de 220 viviendas. A su vez, se han iniciado o continuado diversos proyectos para otras 398 en Málaga,

Benalmádena, Sevilla, Las Rozas de Madrid y en los distritos madrileños de Carabanchel, Villaverde y Fuencarral - El Pardo.



30 Viviendas Milagrosa 22
Madrid



33 Viviendas Alegría
Tomares, Sevilla

5

Informe de actividad Obras Realizadas

Merece una mención especial el comienzo de la obra de 88 + 88 viviendas de lujo en Las Rozas, adjudicado por Q21, que es el proyecto de mayor importe firmado hasta la fecha por Ruesma.

Esta actuación refuerza nuestra posición en el segmento residencial exclusivo.



**88+88 Viviendas El Quintanar Q21
Las Rozas**

**10 Viviendas Anzio
Pozuelo de Alarcón**





 **Cámara**
Madrid

ife
Instituto de
Fomento Económico

Cámara de Comercio
Madrid

Edificios Comerciales

Hemos ejecutado cuatro supermercados para Ahorramás en las localidades de Valdebebas, Leganés, Pozuelo de Alarcón y

Cristo de Rivas, afianzando nuestra relación con esta cadena y consolidando nuestra experiencia en edificación comercial.

Ahorramas
Leganés

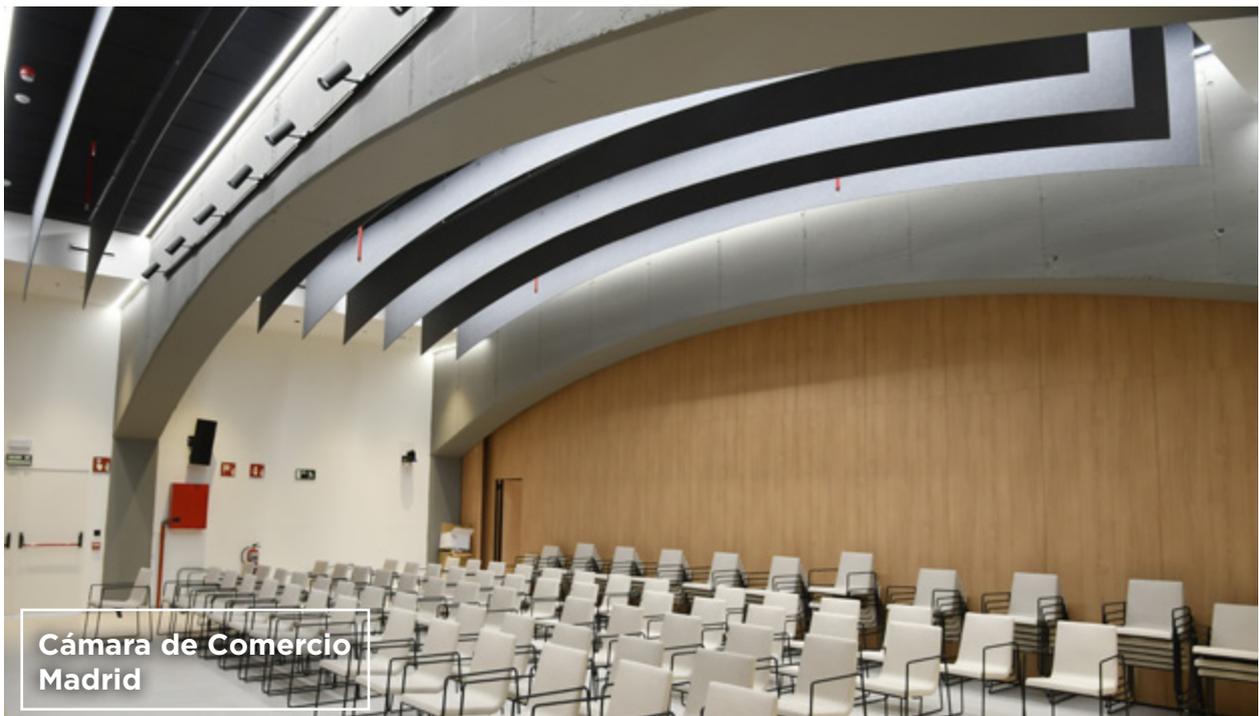


Otras Actuaciones

Concluimos la reforma del edificio del Instituto de Formación Empresarial de la Cámara de Comercio de Madrid y continuamos

unas obras de urbanización en Las Rozas de Madrid, para una Junta de Compensación.

Cámara de Comercio
Madrid





Informe de actividad Obras Realizadas

Obra Pública

Este año hemos incrementado la presencia en Obra Pública.

Cabe resaltar, la ejecución del Centro de Primera Acogida de Menores en el edificio “La Cantueña” de Fuenlabrada, concurso de proyecto y obra de emergencia adjudicado

por la Comunidad de Madrid, ejecutado en un plazo récord de 4 meses.

Para el Ayuntamiento Cabanillas del Campo (Guadalajara), también finalizamos el edificio sede de la Policía Municipal.



Centro de Acogida
La Cantueña
Fuenlabrada

Sectores de Actividad

Mantener la diversificación de nuestra cartera de proyectos priorizando las obras no residenciales, ha sido clave para mejorar nuestros objetivos.

A continuación, se muestra la distribución de la facturación por sectores de actividad:



>> Obra Pública

7%
de la facturación

Edificio Policía Municipal
Cabanillas del Campo

5

Informe de actividad Contratación y Clientes

Durante el ejercicio 2024, hemos alcanzado uno de los mayores niveles de éxito en nuestra trayectoria reciente en cuanto a adjudicación de obras. A pesar de una reducción en el volumen total licitado, con presupuestos ofertados por valor de

405 millones de euros de obra privada, hemos conseguido adjudicaciones por 133,6 millones de euros, lo que representa un notable 33% de éxito global.

Obra Privada



En total, se han presentado 52 ofertas por valor de 410 millones de euros, resultando adjudicatarios en 13 contratos. Esta ratio de 1 euro adjudicado por cada 3 euros licitados nos posiciona de forma destacada en el sector y es reflejo directo del éxito de nuestra estrategia comercial, reforzando nuestro departamento de estudios y seleccionando cuidadosamente los concursos a los que concurrimos. Esta forma de operar nos permite dedicar más recursos y atención a cada oferta, lo que se traduce en un mayor valor añadido para el cliente y en propuestas económicamente sólidas y sin riesgos.

>> Porcentaje de éxito en licitación
33%

Entre las adjudicaciones más relevantes de 2024, se encuentran dos proyectos de gran envergadura y visibilidad, ambos con presupuestos aproximados de 40 millones de euros:

El ya mencionado “Residencial El Quintanar Levitt” y un proyecto de “Flex Living” en Valdebebas promovido por Arcano-Aedas.



Ambos proyectos nos sitúan en competencia directa con las grandes constructoras del país, reforzando la confianza de los principales promotores en nuestra capacidad técnica y operativa.

También hay que mencionar la segunda fase de una residencia de estudiantes dentro del proyecto líder en sostenibilidad: “Campus for Living”, promovido en concesión por Unexum Real Estate para la Universidad Politécnica de Madrid y ganador del concurso Reinventing Cities, iniciativa del Ayuntamiento de Madrid y C40 Cities.

Destacamos también la primera obra para Merkel Capital: Otra residencia de estudiantes en Valdebebas, que marca el inicio de una colaboración con un nuevo y relevante actor en este mercado.

>> Cartera

234
millones de euros

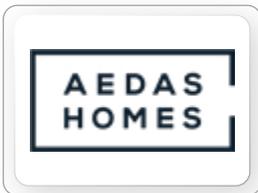
Cerramos el ejercicio con una cartera de obras valorada en 234 millones de euros, compuesta en gran medida por Proyectos Colaborativos, que exigen una alta capacidad técnica y mayores medios en su fase de estudio, pero donde destaca nuestra ventaja competitiva.

5

Informe de actividad Contratación y Clientes

La pasión, compromiso y profesionalidad de nuestro equipo humano es lo que impulsa a nuestros clientes, tanto nuevos como recurrentes a confiarnos sus proyectos.

A todos ellos, les agradecemos sinceramente la confianza depositada en Ruesma.



**Residencia
Campus for Living
Madrid**



5

Informe de actividad

Otras Actividades

La construcción es el origen y el motor de Grupo Ruesma, gracias al cual podemos diversificar nuestro negocio con la promoción inmobiliaria.

A través de diferentes empresas o vehículos participados, en los últimos años hemos desarrollado una importante actividad, con 6 promociones entregadas y una cartera de suelo⁽¹⁾, para construir 425 viviendas

en los próximos 4 años, que tiene un valor de libros de 8,6 millones de euros, con un apalancamiento menor al 10%.

>> Cartera de suelo para

425

viviendas



NOTA (1): Considerando el % de participación de Ruesma en cada vehículo.



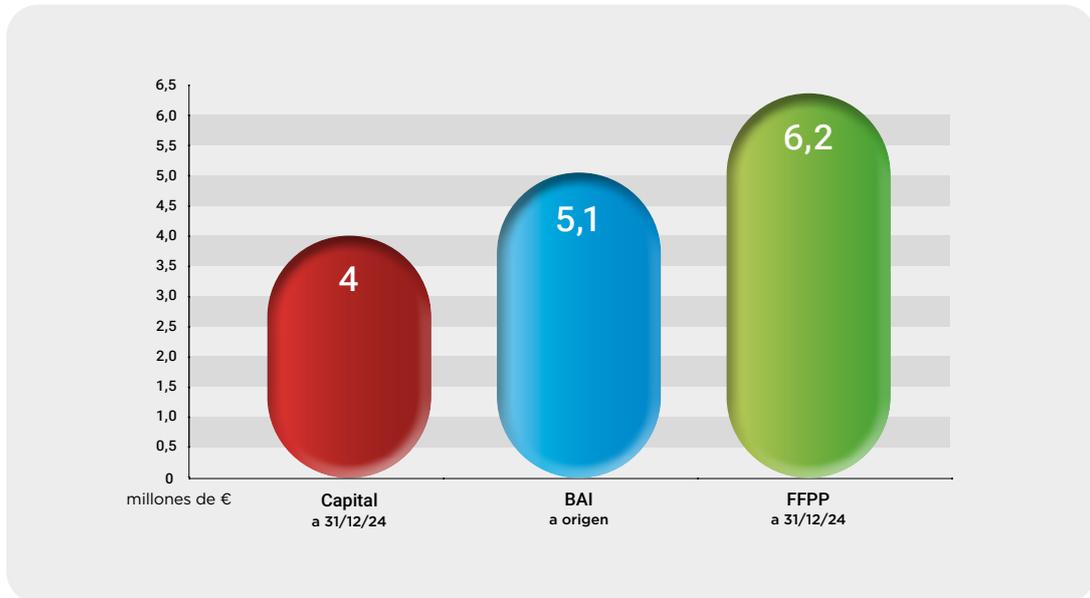
RUMI
3000



64 Viviendas
Guadalajara

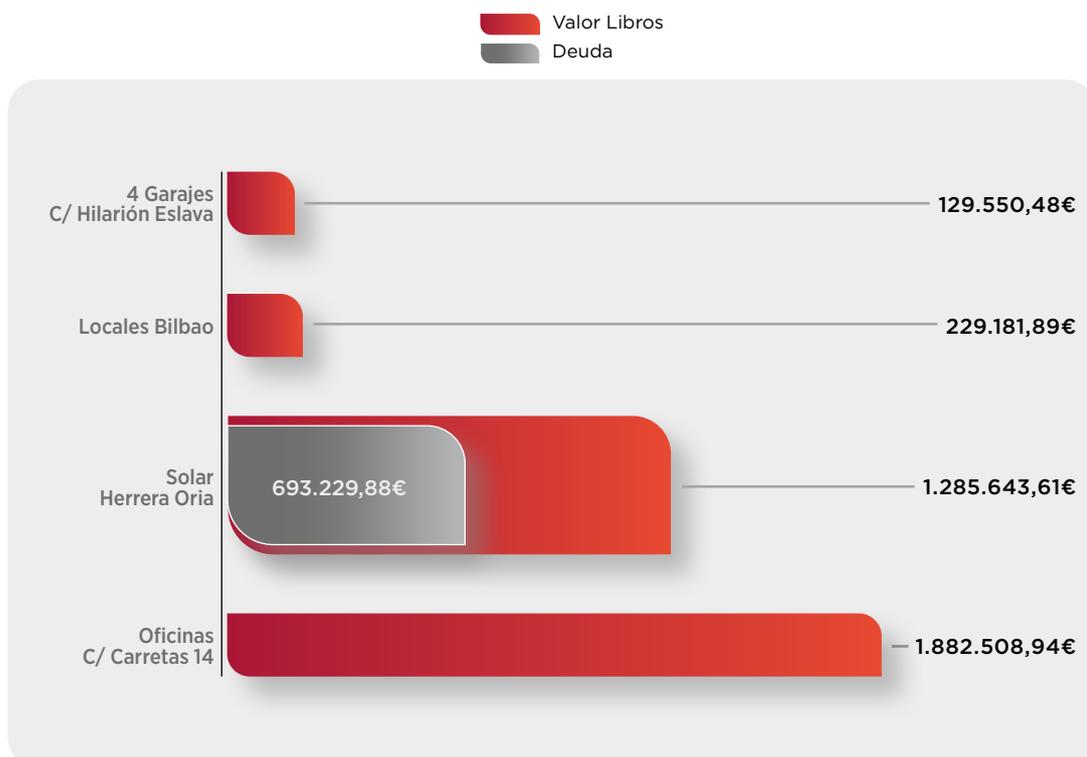
Destaca RUMI 3000 Promociones, S.L. empresa promotora con 4 millones de euros de capital social que actúa en Guadalajara y de la que Ruesma tiene el 30%.

RUMI desde su constitución



Además de la cartera de suelo, en el balance mantenemos los siguientes activos inmobiliarios:

Activos inmobiliarios





Desde el año 2013 estamos presentes en Perú, donde hemos ejecutado diversas obras públicas y privadas.

El 27 de agosto de 2014 Construcciones Ruesma Perú, S.A.C, en consorcio con otras dos compañías, presento en la Agencia de Promoción Privada de Perú, PROINVERSIÓN, una iniciativa privada de “Nueva

Infraestructura Educativa para 13 Colegios en Riesgo de Lima Metropolitana”.

Después de más de 10 años de gestión, este proyecto ha llegado a su fase final de estructuración con un presupuesto de U\$295,16 y previsión de “Buena Pro” y comienzo para el II trimestre de 2026.




CER LIMA METROPOLITANA

SECTOR: Educación
CARTERA: Educación

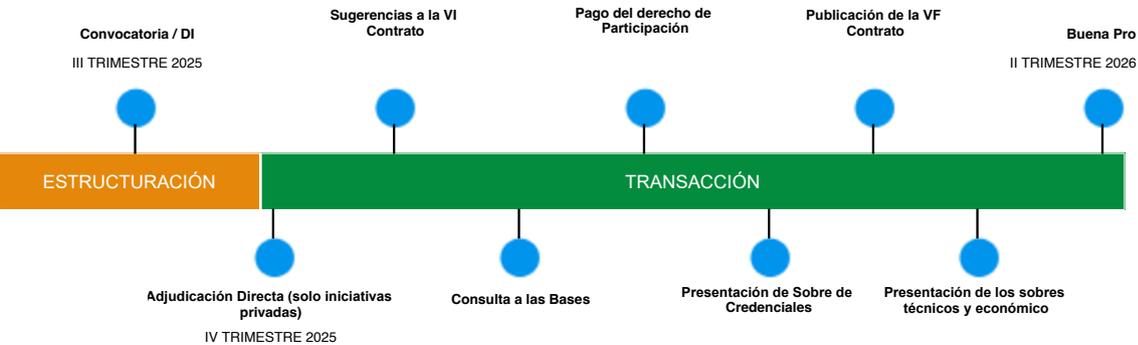
Tipo de inversión:	Brownfield		
Nombre del proyecto:	Construcción de nueva Infraestructura Educativa para Colegios en Riesgo de Lima Metropolitana		
Tipo de proyecto:	Iniciativa Privada Cofinanciada	Fase:	Estructuración
Monto est. Inversión USD (SIGV):	US\$ 295.16 millones	Estado:	En Cartera
Tipo de contrato:	Contrato de Concesión	Plazo:	20 años
Concedente:	MINISTERIO DE EDUCACION		

DESCRIPCIÓN

Ejecutar la sustitución de la infraestructura educativa, el equipamiento, así como el mantenimiento de 13 colegios públicos en los distritos de Villa El Salvador y San Juan de Miraflores.

CRONOGRAMA

● CONCLUIDO
● PLANIFICADO
● NO APLICA



En Ruesma entendemos la creación de valor como un compromiso con nuestros accionistas y con la sociedad en su conjunto. Nuestra misión se basa en el desarrollo de una actividad empresarial responsable, sostenible y orientada al largo plazo.

El Órgano de Administración vela por que todas nuestras decisiones respeten estos principios, y es el Equipo Directivo quien impulsa la transmisión de nuestros valores fundamentales de Honestidad, Integridad

y Excelencia, que son la base de la relación de confianza y transparencia con nuestros Grupos de Interés: Accionistas, Clientes, Proveedores y Entidades Financieras.

La vocación de contribuir al desarrollo social se hace patente a través de nuestra política de mecenazgo. En este ejercicio se han destinado recursos para apoyar a las siguientes entidades sin ánimo de lucro dentro del ámbito deportivo, cultural y social:



1er Equipo CFF Olympia

6

Responsabilidad Corporativa

Personas

El crecimiento y el éxito de Ruesma se construyen sobre el compromiso y el talento de las personas que forman parte de nuestro equipo, que son la base sobre la que se sustenta nuestra capacidad técnica, siendo el 43% de nuestros empleados, titulados medios o superiores.

Seguimos consolidando nuestro compromiso con el empleo estable, reforzando nuestra plantilla hasta los 217 empleados, con un crecimiento del 13% de contratos indefinidos.

En Ruesma garantizamos un entorno libre de discriminación, tanto en los procesos de selección como en la promoción interna.

>> Mujeres

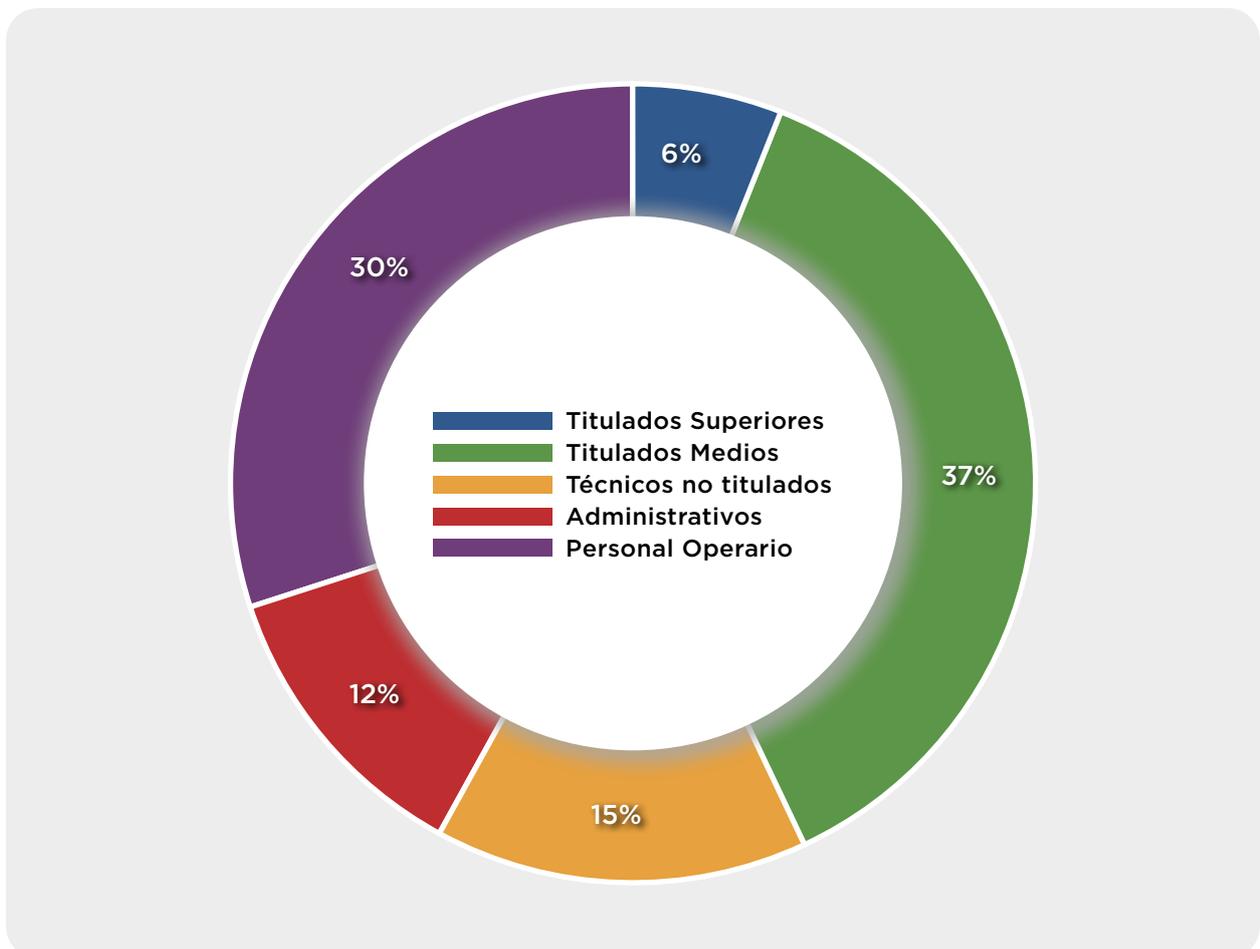
43%
de los puestos directivos
30%
del personal no operario

>> Contratos Indefinidos

86%

En un entorno en constante evolución, en este ejercicio se ha creado el Departamento de Tecnología, que profundizará en la digitalización y la implantación de la IA en nuestros procesos.

Gráfico por tipo de empleado



Calidad y Medio Ambiente

El compromiso con la calidad y el respeto al medio ambiente forman parte del ADN de Ruesma. Ambas áreas están integradas en nuestra estrategia corporativa, bajo sistemas de gestión certificados por AENOR conforme a las normas ISO.



Gran parte de nuestros proyectos cuentan con certificaciones de sostenibilidad como BREEAM u otras equivalentes.

>> Proyectos con certificaciones medioambientales

40%
ejecutados
50%
cartera

En Ruesma entendemos la calidad como una herramienta para garantizar la excelencia en nuestro trabajo, persiguiendo la máxima satisfacción de nuestros clientes:

Encuestas de satisfacción



Prevención de Riesgos Laborales

Garantizar la Seguridad y Salud de nuestros trabajadores es un objetivo prioritario de la compañía. Pretendemos alcanzar los estándares más exigentes, mediante la implantación de un Sistema de Gestión en la prevención de riesgos laborales, certificado por AENOR bajo la norma ISO 45001:2008

Nuestro departamento de prevención, compuesto por 10 técnicos completamente independientes de la producción, velan para que en todas las obras se garantice la correcta implementación de los sistemas de Seguridad y Salud.

Aunque mantenemos unos índices de siniestralidad por debajo de los del sector, todas estas medidas no alcanzarán su completo éxito hasta conseguir el objetivo de cero accidentes.



>> Índices por debajo del sector

-24%
Incidencia
-23%
Frecuencia
-60%
Gravedad



Audit · Advisory · Tax · Legal

C/ Serrano,1
28001 Madrid

Tel. +34 91 426 07 23
Fax +34 91 426 07 24
E-mail madrid@uhy-fay.com
Web www.uhy-fay.com

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A los Accionistas de la Sociedad **Construcciones Ruesma, S.A.:**

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **Construcciones Ruesma, S.A.**, (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

1/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MAURITIUS · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAKIA · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TUNISIA · TURKEY · UGANDA · URBANE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM



Audit · Advisory · Tax · Legal

Reconocimiento de ingresos

Tal y como se detalla en la nota 1 de la memoria adjunta, la actividad principal de la Sociedad son proyectos de edificación. Estos proyectos se desarrollan en diferentes periodos de tiempo y no siempre dentro de un mismo ejercicio económico, motivo por el cual se ha considerado como área significativa en nuestra auditoría su adecuada imputación temporal.

Como parte de nuestro trabajo de auditoría, hemos llevado a cabo, entre otras pruebas, la revisión y evaluación de los procedimientos seguidos por la Sociedad en el reconocimiento de sus ingresos, el análisis de la evolución mensual de las partidas de ventas y aprovisionamientos. Se ha realizado una prueba de corte de operaciones, revisando si en fechas posteriores al cierre del ejercicio se han producido cancelaciones de ventas registradas en el ejercicio precedente; así mismo, hemos verificado el correcto devengo de las partidas "Obra ejecutada pendiente de certificar" y "Obra certificada pendiente de ejecutar". Además, hemos evaluado si la información revelada en los estados financieros cumple con los requisitos del marco de información financiera aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

2/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms - Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MALDIVES · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAKIA · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TURKEY · TURKEY · TURKEY · UGANDA · UKRAINE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VIETNAM

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

3/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUINEEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MAURITIUS · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAK REPUBLIC · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TUNISIA · TURKEY · UGANDA · URBANE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM



Audit - Advisory - Tax - Legal

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

6 de junio de 2025

UHY Fay & Co Auditores Consultores S.L.
Sociedad inscrita en el ROAC N° S1291

Sergio González
Socio-Auditor de Cuentas
ROAC N° 20261



Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Balance de Situación

Balance de situación a 31 de diciembre de 2024

euros

ACTIVO	Notas Memoria	2024	2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE		6.138.812,42	7.289.345,20
I. Inmovilizado intangible	7	500.695,24	456.205,55
1. Desarrollo		410.549,70	336.174,95
5. Aplicaciones informáticas		90.145,54	120.030,60
II. Inmovilizado material	5	3.666.702,13	4.317.859,78
1. Terrenos y construcciones		3.168.152,55	3.191.430,71
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		212.826,58	210.706,07
3. Inmovilizado en curso y anticipos		285.723,00	915.723,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11	1.292.950,50	1.735.316,20
1. Instrumentos de patrimonio.		1.292.950,50	1.735.316,20
V. Inversiones financieras a largo plazo	11	92.904,61	99.103,09
1. Instrumentos de patrimonio.		50.221,09	41.446,49
2. Créditos a terceros		1.641,98	17.111,19
5. Otros activos financieros		41.041,54	40.545,41
VI. Activos por impuesto diferido	21	585.559,94	680.860,58
B) ACTIVO CORRIENTE		72.288.195,45	73.284.213,37
I. Activos no corrientes mantenidos por la venta	8	2.577.058,96	2.163.630,64
II. Existencias	13	497.215,92	3.934.791,43
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		271.046,41	1.472.184,65
6. Anticipos a proveedores.		226.169,51	2.462.606,78
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12	39.029.376,09	36.905.192,94
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		31.505.904,88	27.717.556,38
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		2.281.657,44	2.927.927,85
3. Deudores varios		41.285,84	52.795,50
4. Personal		94.349,84	134.404,31
6. Otros créditos con las administraciones públicas	17	5.106.178,09	6.072.508,90
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11	7.403.835,94	5.785.858,67
2. Créditos a empresas		7.326.135,85	5.746.808,05
5. Otros activos financieros		77.700,09	39.050,62
V. Inversiones financieras a corto plazo	11	1.458.061,28	914.849,84
1. Instrumento de Patrimonio		28.238,22	34.824,11
2. Créditos a empresas		1.128.092,66	849.417,65
5. Otros activos financieros		301.730,40	30.608,08
VI. Periodificaciones a corto plazo		101.003,83	158.056,27
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	15	21.221.643,43	23.421.833,58
1. Tesorería		18.217.414,21	20.418.744,19
2. Otros activos líquidos equivalentes		3.004.229,22	3.003.089,39
TOTAL ACTIVO (A+B)		78.427.007,87	80.573.558,57

Balance de situación a 31 de diciembre de 2024 **euros**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	2024	2023
A) PATRIMONIO NETO			
16.354.390,48 13.393.661,20			
A-1) Fondos propios	19	16.354.390,48	13.384.937,22
I. Capital		3.526.067,00	3.526.067,00
1. Capital escriturado		3.526.067,00	3.526.067,00
II. Prima de emisión		905.115,00	905.115,00
III. Reservas		7.252.325,22	6.227.088,58
1. Legal y estatutarias		705.213,40	675.163,40
2. Otras reservas		6.170.529,59	5.238.929,14
4. Reserva de capitalización		376.582,23	312.996,04
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias		-7.800,00	
VII. Resultado del ejercicio		4.678.683,26	2.726.666,64
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	25		8.723,98
B) PASIVO NO CORRIENTE			
1.320.474,20 2.863.615,54			
II. Deudas a largo plazo	16	1.312.943,47	2.855.555,56
2. Deudas con entidades de crédito		1.152.600,18	2.676.470,62
3. Acreedores por arrendamiento financiero		30.375,59	49.117,24
5. Otros pasivos financieros		129.967,70	129.967,70
IV. Pasivos por impuesto diferido	21	7.530,73	8.059,98
C) PASIVO CORRIENTE			
60.752.143,19 64.316.281,83			
II. Provisiones a corto plazo	20	947.317,66	756.392,16
III. Deudas a corto plazo	16	15.051.687,64	13.711.211,31
2. Deudas con entidades de crédito.		14.836.640,79	13.691.512,06
3. Acreedores por arrendamiento financiero		18.744,15	18.396,55
5. Otros pasivos financieros.		196.302,70	1.302,70
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		3.114,50	1.519.607,91
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18	44.750.023,39	48.329.070,45
1. Proveedores		11.984.237,12	9.757.635,44
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		321.550,18	298.849,58
3. Acreedores varios		26.905.281,45	29.905.914,87
4. Personal (renumeraciones pendientes de pago)		261.429,77	13.304,21
5. Pasivo por impuesto corriente	17	627.896,67	1.039.322,45
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	17	3.894.400,84	5.306.897,97
7. Anticipos de clientes	12	755.227,36	2.007.145,93
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		78.427.007,87	80.573.558,57

Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2024

euros

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Notas Memoria	2024	2023
1. Importe neto de la cifra de negocios	30	111.200.619,93	93.192.450,65
a) Ventas		111.188.016,77	92.952.176,14
b) Prestaciones de servicios		12.603,16	240.274,51
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso fabricación			-501.228,11
3. Trabajos realizados por la Empresa para su activo		74.374,75	140.768,49
4. Aprovisionamientos	22	-87.051.817,81	-70.797.914,15
a) Consumo de mercaderías		-14.174.982,43	-10.292.265,36
c) Trabajos realizados por otras empresas		-72.876.835,38	-60.505.648,79
5. Otros ingresos de explotación		86.628,31	258.262,44
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		63.348,06	232.167,08
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	25	23.280,25	26.095,36
6. Gastos de personal	22	-11.854.140,94	-10.383.540,91
a) Sueldo salario y asimilados.		-8.979.987,96	-7.824.198,17
b) Cargas sociales		-2.874.152,98	-2.559.342,74
7. Otros Gastos de explotación		-6.287.424,63	-8.289.065,06
a) Servicios exteriores		-5.225.632,39	-5.592.084,77
b) Tributos		-357.122,24	-1.033.165,07
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerc.		-695.551,04	-1.663.815,22
d) Otros gastos de gestión corriente		-9.118,96	
8. Amortización del inmovilizado		-203.526,49	-162.166,55
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	25	8.723,98	83.204,20
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	22	9.539,36	280.508,97
b) Resultados por enajenaciones y otras		9.539,36	280.508,97
12. Otros resultados	22	9.326,83	104.162,56
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		5.992.303,29	3.925.442,53
13. Ingresos financieros		836.030,92	293.834,12
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		168.706,14	988,66
a ₁) De empresas del grupo y asociadas		166.551,68	
a ₂) En terceros		2.154,46	988,66
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		667.324,78	292.845,46
b ₁) De empresas del grupo y asociadas		279.856,24	188.668,69
b ₂) De terceros		387.468,54	104.176,77
14. Gastos financieros		-165.959,46	-167.963,70
b) Por deudas con terceros		-165.959,46	-167.963,70
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	-1.381,08
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			-1.381,08
16. Diferencias de cambio	14	45.367,79	-92.781,90
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	11	-441.865,70	-266.267,06
a) Deterioro y pérdidas		-441.865,70	-266.267,06
A.2.) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)		273.573,55	-234.559,62
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		6.265.876,84	3.690.882,91
18. Impuestos sobre beneficios	21	-1.587.193,58	-964.216,27
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		4.678.683,26	2.726.666,64
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		4.678.683,26	2.726.666,64

Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2024 euros

	Notas Memoria	2024	2023
A) Resultado de Cuenta de Pérdidas y ganancias		4.678.683,26	2.726.666,64
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto			
2. Otros ingresos/gastos			
II. Por coberturas de flujos de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			91.928,18
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Efecto impositivo			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		0,00	91.928,18
Transferencias a la cuenta de Pérdidas y Ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto			
2. Otros ingresos/gastos			
VII. Por cobertura de flujos de efectivo			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-8.723,98	-83.204,20
IX. Efecto impositivo			
C) Total transferencias a la cuenta de Pérdidas y Ganancias (VI+VII+VIII+IX)		-8.723,98	-83.204,20
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		4.669.959,28	2.735.390,62



Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2024

euros

	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2022	3.375.817,00	730.365,00	5.591.226,68		1.774.071,03	0,00	11.471.479,71
I. Ajustes por cambio de criterio 2022							
II. Ajustes por errores 2022							
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2023	3.375.817,00	730.365,00	5.591.226,68		1.774.071,03	0,00	11.471.479,71
I. Total ingresos gastos reconocidos					2.726.666,64	8.723,98	2.735.390,62
II. Operaciones con socios o propietarios	150.250,00	174.750,00	-1.123.400,00				-798.400,00
1. Aumento de capital	150.250,00	174.750,00					325.000,00
4. (-) Distribución de dividendos			-1.123.400,00				-1.123.400,00
5. Operaciones con acciones y partic propias							
III. Otras variaciones del patrimonio neto			1.759.261,90		-1.774.071,03		-14.809,13
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2023	3.526.067,00	905.115,00	6.227.088,58		2.726.666,64	8.723,98	13.393.661,20
I. Ajustes por cambio de criterio 2023							
II. Ajustes por errores 2023							
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2024	3.526.067,00	905.115,00	6.227.088,58		2.726.666,64	8.723,98	13.393.661,20
I. Total ingresos gastos reconocidos					4.678.683,26	-8.723,98	4.669.959,28
II. Operaciones con socios o propietarios			-1.701.430,00	-7.800,00			-1.709.230,00
1. Aumento de capital							
4. (-) Distribución de dividendos			-1.701.430,00				-1.701.430,00
5. Operaciones con acciones y partic propias				-7.800,00			-7.800,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto			2.726.666,64		-2.726.666,64		
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2024	3.526.067,00	905.115,00	7.252.325,22	-7.800,00	4.678.683,26		16.354.390,48

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2024

euros

	Notas Memoria	2024	2023
A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		6.265.876,84	3.690.882,91
2. Ajustes del resultado		541.984,85	1.613.168,57
a) Amortización del inmovilizado (+)		203.526,49	162.166,55
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		695.551,04	1.663.815,22
d) Imputación de subvenciones(-)		-8.723,98	-26.095,36
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-9.539,36	-280.508,97
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		441.865,70	266.267,06
g) Ingresos financieros (-)		-836.030,92	-293.834,12
h) Gastos financieros (+)		165.959,46	167.963,70
i) Diferencias de cambio (+/-)		-45.367,79	92.781,90
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)			1.381,08
K) Otros ingresos y gastos (+/-)		-65.255,79	-140.768,49
3. Cambios en el capital corriente		-3.534.170,17	7.539.635,78
a) Existencias (+/-)	13	3.437.575,51	673.504,47
b) Deudores y otras cuentas a cobrar. (+/-)	12	-2.124.183,15	-8.123.705,30
c) Otros activos corrientes (+/-)		57.052,44	60.067,02
d) Acreedores y otras cuentas a pagar. (+/-)	18	-5.095.540,47	14.677.082,08
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		190.925,50	252.687,51
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-1.224.199,70	-949.023,59
a) Pagos de intereses(-)		-165.959,46	-167.963,70
b) Cobros de dividendos (+)		166.551,68	
c) Cobros de intereses (+)		358.710,06	118.732,77
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		-1.587.193,58	-964.216,27
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		3.691,60	64.423,61
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación(+/-1+/-2+/-3+/-4)		2.049.491,82	11.894.663,67
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversión (-)		-5.882.837,56	-3.360.050,27
a) Empresas del grupo asociadas	11	-4.390.968,07	-2.718.336,18
b) Inmovilizado intangible	7	-135.620,98	-208.913,94
c) Inmovilizado material	5	-297.390,39	-352.628,82
e) Otros activos financieros	11	-12.248,99	-18.811,19
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		-484.095,57	
g) Otros activos	11	-562.513,56	-61.360,14
7. Cobros por desinversiones (+)		3.739.521,35	3.012.996,52
a) Empresas del grupo asociadas	11	2.773.490,80	1.906.668,33
c) Inmovilizado material		833.500,00	
e) Otros activos financieros	11	18.447,47	1.824,66
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	8	94.780,96	266.491,03
g) Otros activos	11	19.302,12	838.012,50
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión.(7-6)		-2.143.316,21	-347.053,75
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-7.800,00	325.000,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)			325.000,00
c) Adquisiciones de instrumentos de patrimonio propio (-)		-7.800,00	
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	16	-397.135,76	-429.734,56
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		2.865.695,95	2.309.668,82
2. Deudas con entidades de crédito (+)		2.865.695,95	2.309.668,82
b) Devolución y amortización de		-3.262.831,71	-2.739.403,38
2. Deudas con entidades de crédito (-)		-3.262.831,71	-2.723.280,68
4. Otras deudas (-)			-16.122,70
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-1.701.430,00	-1.123.400,00
a) Dividendos (-)		-1.701.430,00	-1.123.400,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)		-2.106.365,76	-1.228.134,56
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12)			
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		23.421.833,58	13.102.358,22
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		21.221.643,43	23.421.833,58



CONSTRUCCIONES RUESMA S.A.

Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2024

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., se constituyó como Sociedad Anónima en Madrid el 18 de noviembre de 1997, por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. Francisco Javier Cedrón López-Guerrero, con el número 2.805 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 12.607, sección 8ª del Libro de Sociedades, folio 72, hoja número M-201564, inscripción 1ª. Con Código de Identificación Fiscal número A-81873903.

El domicilio actual de la Sociedad es calle Carretas número 14, 6ºA, en Madrid.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) La promoción, construcción y venta de toda clase de edificios, viviendas, locales, garajes y cualesquiera otros elementos inmobiliarios, tanto de protección oficial como viviendas sociales y libres, pudiendo para ello realizar todas las operaciones relacionadas con dicho objeto, así como la adquisición de terrenos, urbanización, parcelación, arrendamiento y venta de todo ello.
- b) La construcción de toda clase de obras públicas, por medio de contratación directa o licitación pública.
- c) La tenencia y explotación de canteras.
- d) La explotación de concesiones administrativas.
- e) La compraventa y alquiler de maquinaria y equipos de construcción.

Las actividades enumeradas podrán también ser desarrolladas por la sociedad total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la participación en otra sociedad de objeto análogo.

Los servicios que lo requieran serán desarrollados por personal con la titulación exigida por la Ley.

- Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Marco normativo

Estas cuentas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.1.1 Criterios de primera aplicación

A partir de 01 de enero de 2021 la Sociedad aplica el Real Decreto 1/2021 a través del cual se modifican algunos aspectos del Plan General Contable regulado en el Real Decreto 1514/2007.

Con carácter general, los criterios de primera aplicación a partir de 01 de enero de 2021 se aplicaron de forma retroactiva, sin reexpresar las cifras del ejercicio anterior.

2.2 Imagen fiel

Las presentes Cuentas Anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como de los cambios en su patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas Cuentas Anuales y el Informe de gestión, que han sido formulados por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobados sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio 2023, fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de junio de 2024.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas y Consorcios en los que participa la Sociedad han sido incorporados mediante el método de integración proporcional en función del porcentaje de participación, habiendo eliminado los saldos activos y pasivos, así como los gastos e ingresos recíprocos, previa homogeneización valorativa.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2024, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

La Sociedad tomó en consideración el posible impacto de la situación producida por la pandemia de COVID-19 en sus estimaciones y juicios, si bien, esta situación no tuvo un impacto significativo sobre la actividad de la Sociedad en 2023 ni en 2024.

2.5. Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2024 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2023.

2.6. Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.7. Elementos recogidos en varias partidas

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.8 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2024 no se han producido cambios de criterios contables, respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2023.

2.9 Corrección de errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2024 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

2.10 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2024.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

Base de reparto	Importe
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	4.678.683,26
Remanente	
Reservas voluntarias	
Otras reservas de libre disposición	
Total	4.678.683,26

Aplicación	Importe
A reserva legal	
A reserva por fondo de comercio	
A reservas especiales	
A reserva capitalización	148.108,00
A reservas voluntarias	4.530.575,26
A dividendos	
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
A resultados negativos	
Total	4.678.683,26

La Sociedad está obligada a destinar un 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados

directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa o indirecta, Si existieran pérdidas de ejercicios anterior que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

a) Propiedad Industrial

Se contabilizan en este concepto, los gastos de desarrollo capitalizados cuando se ha obtenido la correspondiente patente, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial. Son objeto de amortización y corrección valorativa por deterioro. La vida útil de la propiedad industrial de la Sociedad es de 5 años.

b) Investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación serán gastos del ejercicio en que se realicen, No obstante, podrán activarse como inmovilizado intangible desde el momento en que cumplan las siguientes condiciones:

1.- Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.

2.- Tener motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto o proyectos de que se trate.

Los gastos de desarrollo, cuando se cumplan las condiciones indicadas para la activación de los gastos de investigación, se reconocerán en el activo y deberán amortizarse durante su vida útil, que, en principio, se presume, salvo prueba en contrario, que no es superior a cinco años.



c) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web. La vida útil de estos elementos se estima en 3 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

d) Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera)

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

En el ejercicio 2024 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

4.2. Inmovilizado Material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron hubieran dejado de existir, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión, si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos operativos se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Maquinaria	8-9	12%
Utilillaje	8	12,50%
Mobiliario	10	10%
Equipos Procesos de Información	4	25%
Elementos de Transporte	6-7	16%
Otro Inmovilizado	6-9	12%-15%

En el ejercicio 2024 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

4.3. Inversiones Inmobiliarias

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

- Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.
- Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.
- La amortización de los elementos de las inversiones inmobiliarias se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2

4.4. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzcan que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Arrendamiento operativo

- Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.
- Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

4.5. Instrumentos financieros

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes.

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

- b) Pasivos financieros:
- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
 - Deudas con entidades de crédito;
 - Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
 - Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
 - Deudas con características especiales, y
 - Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.
- c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

4.5.1. Activos financieros

a) Clasificación y valoración

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

■ Activos financieros a coste amortizado:

Un activo financiero se incluirá en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen también en esta categoría los activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con cobro aplazado, y los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

■ Activos financieros a valor razonable (Derivados de cobertura):

Incluyen los derivados financieros clasificados como instrumentos de cobertura.



Los instrumentos financieros que han sido designados como instrumento de cobertura o como partidas cubiertas se valoran según lo establecido en la nota correspondiente de la norma de registro y valoración de los mismos.

Incluyen los derivados financieros clasificados como instrumentos de cobertura.

Los instrumentos financieros que han sido designados como instrumento de cobertura o como partidas cubiertas se valoran según lo establecido en la nota correspondiente de la norma de registro y valoración de los mismos.

■ **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:**

Son aquellos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquellos que forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los instrumentos financieros derivados que no sean contratos de garantías financieras (por ejemplo, avales) ni han sido designados como instrumentos de cobertura.

Para los instrumentos de patrimonio que no se mantengan para negociar, ni deban valorarse al coste, la Sociedad puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto. En todo caso, la Sociedad puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de la transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Con posterioridad se valorarán a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

■ **Activos financieros a coste:**

Se incluyen en esta categoría, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas de participación, los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y los activos financieros que no puedan valorarse de manera fiable a valor razonable.

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una

relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Se valoran inicialmente a coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, excepto en las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo en los que el objeto es un negocio, para las que la conversión se valora por el valor contable de los elementos que integra el negocio. Formará parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

No obstante, si existiera una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Posteriormente se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

b) Reclasificación de activos financieros

Cuando la Sociedad cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo a los criterios establecidos para los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, activos financieros a coste amortizado, activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y activos financieros a coste. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.

c) Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de “factoring” en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el “factoring con recurso”, las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

d) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al



momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

e) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

■ Instrumentos de deuda

Para los “Instrumentos de deuda valorados a coste amortizado”, existe una evidencia objetiva de deterioro cuando después de su reconocimiento inicial ocurre uno o más eventos que suponen una reducción o retraso en sus flujos de efectivo estimados futuros.

Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen datos objetivos de deterioro (impagos, incumplimientos, refinanciaciones, concursos de acreedores) que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuro, siempre que sea suficientemente fiable.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se empleará el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión, se reconocerán como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

No obstante, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la Sociedad.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio seguirá las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la Sociedad deba evaluar si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabilice la correspondiente pérdida por deterioro.

■ Instrumentos de patrimonio

Al menos al cierre del ejercicio deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

En el caso de “Instrumentos de patrimonio valorados a coste”, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración netas de efecto impositivo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registrarán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

4.5.2. Pasivos financieros

a) Clasificación y valoración

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

■ Pasivos financieros a coste amortizado:

Se trata de aquellos débitos a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con pago aplazado, o aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad. También se incluyen en esta categoría los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo del mercado.

Se valoran inicialmente al valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Posteriormente se valoran a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos

por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Posteriormente, continuarán valorándose por dicho importe.

■ Pasivos financieros a valor razonable (Derivados de cobertura):

Incluyen los derivados financieros clasificados como instrumentos de cobertura.

Los instrumentos financieros que han sido designados como instrumento de cobertura o como partidas cubiertas se valoran según lo establecido en la nota correspondiente de la norma de registro y valoración de los mismos.

b) Cancelación o baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance de situación, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

c) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad durante el ejercicio se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio se reconocen directamente



en el patrimonio neto como menos reservas, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6. Existencias

Se valoran al precio de adquisición. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.

- La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

4.7. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en “moneda extranjera” y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se convierten según los tipos vigentes en la fecha de cierre.

Las diferencias de cambio de las partidas monetarias que surjan tanto al liquidarlas, como al convertirlas al tipo de cambio de cierre, se reconocerán en los resultados del año, excepto aquellas que formen parte de la inversión de un negocio en el extranjero, que se reconocen directamente en el patrimonio neto de impuestos hasta el momento de su enajenación.

En la consolidación, los activos y pasivos e ingresos y gastos, de las operaciones en países con moneda diferente al euro, se convierten según los tipos de cambio vigentes en la fecha del estado de situación financiera.

Los tipos de cambio de las principales monedas en las que opera CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. durante el ejercicio 2024, son los siguientes:

	Dólar americano USD	Sol peruano PEN
1 Euro (EUR)	1,0821	4,0624

4.8. Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y



pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.9. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los ingresos y gastos correspondientes a las obras que se ejecuten, se reconocen en función del grado de avance de las mismas, empleando el método del porcentaje de realización. De esta forma, los gastos se registran a medida que se van incurriendo y los ingresos se registran en función de la obra ejecutada.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.10. Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

4.11. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

4.12. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

4.13. Negocios conjuntos

Se entiende por “negocios conjuntos” los acuerdos contractuales en virtud de los cuales dos o más entidades (“partícipes”) participan en entidades (multigrupo) o realizan operaciones o mantienen activos de forma tal que cualquier decisión estratégica de carácter financiero u operativo que los afecte requiere el consentimiento unánime de todos los partícipes.

Dentro de los negocios conjuntos en los que desarrolla su actividad CONSTRUCCIONES RUESMA SA, destaca la figura de las Uniones Temporales de Empresas en España y figuras similares en el extranjero (Consortios).

Tiene la consideración de Unión Temporal de Empresas (UTE), de acuerdo con la definición asignada por la legislación española u otras legislaciones similares, el

sistema de colaboración entre empresarios por tiempo cierto, determinado o indeterminado, para el desarrollo o ejecución de una obra, servicio o suministro.

La Sociedad reconoce en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional que le corresponde, en función del porcentaje de participación, de los activos, pasivos, gastos e ingresos incurridos por las Uniones Temporales de Empresa (UTEs) y Consorcios.

Asimismo, en el estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo de la Sociedad están integrados igualmente la parte proporcional de los importes de las partidas de las Uniones Temporales de Empresa (UTEs) y Consorcios, que le corresponda en función del porcentaje de participación.

Se han eliminado los resultados no realizados que existen por transacciones con las Uniones Temporales de Empresa (UTEs) y Consorcios, en proporción a la participación que corresponde a esta Sociedad. Igualmente han sido objeto de eliminación los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

4.14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de registro y valoración 13ª.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de registro y valoración 15ª.

4.15. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se registran en este apartado aquellos activos en los que su valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta, y siempre y cuando cumplan los siguientes requisitos:

- El activo debe estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata.

- Su venta debe ser altamente probable, ya sea porque se tenga un plan para vender el activo y se haya iniciado un programa para encontrar comprador, que la venta del activo debe negociarse a un precio adecuado en relación con su valor razonable actual y que se espera completar la venta dentro del año siguiente. Es improbable que haya cambios significativos en el mismo o que vaya a ser retirado

Se valoran en el momento de su clasificación en esta categoría, por el menor entre su valor su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta.

4.16. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

Tendrán la consideración de transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio aquéllas que, a cambio de recibir bienes o servicios, incluidos los prestados por los empleados, sean liquidadas por la empresa con instrumentos de patrimonio propio o con un importe que esté basado en el valor de instrumentos propios, tales como operaciones sobre acciones o derechos sobre la revalorización de las acciones.

La empresa reconocerá, por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo o como un gasto, atendiendo a su naturaleza, en el momento de su obtención y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto si la transacción se liquidase con instrumentos de patrimonio, o el correspondiente pasivo si la transacción se liquidase con un importe que esté basado en el valor de instrumentos de patrimonio.

En las transacciones con los empleados que se liquiden con instrumentos de patrimonio, tanto los servicios prestados como el incremento de patrimonio neto a reconocer se valorarán por el valor razonable de los instrumentos de patrimonio cedidos, referido a la fecha de acuerdo de concesión.

5. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y Construcc	Maquinaria, Utillaje y medios auxiliares	Mobiliario y otro Inmov.	Equipos informáticos	Elementos de transporte	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERC 2023	4.908.268,75	623.509,11	207.274,00	387.148,24	137.614,15	660.723,00	6.924.537,25
Entradas	12.935,40		18.432,37	39.608,45	26.652,90	255.000,00	352.628,82
Salidas, bajas o reducciones		-4.213,80			-8.884,30		-13.098,10
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta							0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2023	4.921.203,85	619.295,31	225.706,37	426.756,69	155.382,75	915.723,00	7.264.067,97
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERC 2024	4.921.203,85	619.295,31	225.706,37	426.756,69	155.382,75	915.723,00	7.264.067,97
Entradas		6.425,24	16.641,56	56.554,99	17.768,60	200.000,00	297.390,39
Salidas, bajas o reducciones			-5.074,10	-1.103,66	-3.500,00	-830.000,00	-839.677,76
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta							0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	4.921.203,85	625.720,55	237.273,83	482.208,02	169.651,35	285.723,00	6.721.780,60
E) AMORTIZ Y DETERIORO ACUM. SALDO INICIAL. EJERCICIO 2023	-1.706.558,57	-620.427,83	-140.178,04	-331.238,84	-51.546,51	0,00	-2.849.949,79
Dotación a la amrtiz del ejercicio 2023	-23.214,57	-1.177,15	-18.205,80	-31.028,11	-22.052,16		-95.677,79
Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		4.213,80	-4.150,57	-643,84			-580,61
Deterioro (traspaso de activos no corrientes mantenidos para la venta)							0,00
F) AMORTIZ Y DETERIORO ACUM. SALDO FINAL EJERCICIO 2023	-1.729.773,14	-617.391,18	-162.534,41	-362.910,79	-73.598,67	0,00	-2.946.208,19
G) AMORTIZ Y DETERIORO ACUM. SALDO INICIAL. EJERCICIO 2024	-1.729.773,14	-617.391,18	-162.534,41	-362.910,79	-73.598,67	0,00	-2.946.208,19
Dotación a la amrtiz del ejercicio 2024	-23.278,16	-542,06	-22.744,50	-41.478,82	-24.079,26		-112.122,80
Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		-6.425,24	5.074,10	1.103,66	3.500,00		3.252,52
Deterioro (traspaso de activos no corrientes mantenidos para la venta)							0,00
H) AMORTIZ Y DETERIORO ACUM. SALDO FINAL EJERCICIO 2024	-1.753.051,30	-624.358,48	-180.204,81	-403.285,95	-94.177,93	0,00	-3.055.078,47
I) VALOR NETO CONTABLE a 31-12-2024	3.168.152,55	1.362,07	57.069,02	78.922,07	75.473,42	285.723,00	3.666.702,13

Todo el inmovilizado de la Sociedad se encuentra afecto a actividades empresariales propias de su actividad y está situado dentro del territorio nacional.

En el epígrafe Terrenos y construcciones se incluyen nuestras oficinas en la calle Carretas nº 14 de Madrid y un solar en la avenida Cardenal Herrera Oria nº 269 de Madrid.

Este último solar, se aportó como garantía de un préstamo solicitado a la entidad bancaria ABANCA, el 28 de febrero de 2022, por un importe total de 2.382.000,00 euros, y en el que, al cierre del ejercicio, queda pendiente de amortizar 693.229,88 euros.

En cuanto al epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos, se incluyen las entregas a cuenta para la compra de un apartamento en San Sebastián de los Reyes y un edificio en Málaga.

Durante el presente ejercicio, se procedió a la venta de un vehículo, con un beneficio reflejado en la cuenta de Pérdidas y ganancias de 206,61 euros

El coste del inmovilizado material totalmente amortizado asciende a 1.025.214,91 euros, con el siguiente desglose:

Maquinaria	423.703,84
Mobiliario	41.162,96
Utilillaje	192.371,53
Equipos Informática	330.630,14
Elementos transporte	22.965,39
Otro inmovilizado	14.381,05
TOTAL	1.025.214,91

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Maquinaria	8-9	12%
Utilillaje	8	12,50%
Mobiliario	10	10%
Equipos Procesos de Información	4	25%
Elementos de Transporte	6-7	16%
Otro Inmovilizado	6-9	12%-15%

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Este epígrafe no ha tenido movimientos durante el presente ejercicio.

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Aplicaciones informáticas	Propiedad industrial	Desarrollo	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2023	359.791,07	60.060,00	195.406,46	615.257,53
Entradas	68.145,45		140.768,49	208.913,94
Salidas, bajas o reducciones	-546,19			-546,19
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2023	427.390,33	60.060,00	336.174,95	823.625,28
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	427.390,33	60.060,00	336.174,95	823.625,28
Entradas	61.246,23		74.374,75	135.620,98
Salidas, bajas o reducciones	278,05			278,05
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	488.914,61	60.060,00	410.549,70	959.524,31
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2023	-240.882,07	-60.060,00	0,00	-300.942,07
Dotación a la amortización del ejercicio 2023	-66.488,76			-66.488,76
Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o trasposos	11,10			11,10
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2023	-307.359,73	-60.060,00	0,00	-367.419,73
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	-307.359,73	-60.060,00	0,00	-367.419,73
Dotación a la amortización del ejercicio 2024	-91.403,69			-91.403,69
Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o trasposos	-5,65			-5,65
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	-398.769,07	-60.060,00	0,00	-458.829,07
I) VALOR NETO CONTABLE A 31-12-2024	90.145,54	0,00	410.549,70	500.695,24

El importe reflejado en el epígrafe Desarrollo, corresponde a la activación de los gastos incurridos en el proyecto de investigación y desarrollo denominado “Desarrollo de sistema para muro amortiguador de explosiones MADEX”, que hemos abordado en consorcio junto a las empresas Fhecor Ingenieros Consultores S.L. e Instrumentación Geotécnica y Estructural S.L., contando, además, con la colaboración del Grupo de Explosivos del Departamento de Ingeniería Geológica y Minera de la Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Minas y Energía de la Universidad Politécnica de Madrid y el Departamento de Sistemas de Armamento y Balística del Campus La Marañosa, del Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial (INTA) del Ministerio de Defensa.

El proyecto cuenta con la financiación del Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI), dependiente del Ministerio de Ciencia e Innovación.

En virtud de la norma 6ª de Registro y Valoración del PGC, está Sociedad considera que se cumplen los requisitos para poder activar dichos gastos:

- Se encuentran específicamente individualizados y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Tenemos motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangible se realiza de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Aplicaciones informáticas	3	33

El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado es de 307.478,97 euros, con el siguiente desglose:

Aplicaciones informáticas	247.418,97
Propiedad Industrial	60.060,00
TOTAL	307.478,97

La sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.

8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones	Total
A) SALDO INICIAL EJERCICIO 2023	1.739.577,57	690.544,10	2.430.121,67
(+) Entradas			0,00
(-) Salidas, bajas o reducciones		-266.491,03	-266.491,03
(-) Deterioro			0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			0,00
B) SALDO FINAL EJERCICIO 2023	1.739.577,57	424.053,07	2.163.630,64
C) SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	1.739.577,57	424.053,07	2.163.630,64
(+) Entradas	478.749,02	5.346,55	484.095,57
(-) Salidas, bajas o reducciones		-94.780,96	-94.780,96
(-) Deterioro		24.113,71	24.113,71
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			0,00
D) SALDO FINAL EJERCICIO 2024	2.218.326,59	358.732,37	2.577.058,96

En el epígrafe de terrenos se incluyen una parcela en la urbanización Río Cofío, sector UA20 en Robledo de Chavela (Madrid), dos parcelas en el sector "Roja-Santa Tecla" en Málaga y una parcela en Sagunto.

En el epígrafe de Construcciones se incluyen cuatro plazas de aparcamiento en la calle Meléndez Valdés, 66 de Madrid y dos locales comerciales en la Avenida de Madariaga, 77-79 de Bilbao.

Durante el presente ejercicio, se procedió a la venta de dos plazas de aparcamiento, con un beneficio reflejado en la cuenta de Pérdidas y ganancias de 9.332,75 euros.

La Empresa se encuentra comprometida en un plan para vender estos activos y sigue en la búsqueda de posibles compradores.

9. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR**9.1 Arrendamientos financieros**

- La información de los arrendamientos financieros en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

Arrendamientos financieros: Información del arrendatario		Ejercicio 2024	Ejercicio 2023		
Valor actual al cierre del ejercicio		49.119,74	67.513,79		
Valor de la opción de compra		1.624,22	1.624,22		
Cuotas pendientes					
		Pagos mínimos		Valor actual	
		2024	2023	2024	2023
Hasta un año		18.744,15	18.396,55	20.083,37	20.918,47
Entre uno y cinco años		30.375,59	49.117,24	29.064,91	47.446,20
Más de cinco años					

- No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.
- El activo se valoró inicialmente por el valor de los pagos mínimos a realizar.

9.2 Arrendamientos operativos

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguiente, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendador		Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables			
Hasta un año		5.900,00	5.900,00
Entre uno y cinco años		11.083,33	14.000,00
Más de cinco años			

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como ingresos en el ejercicio asciende a 5.900,00 euros.

La Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamientos mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario		Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables			
Hasta un año		271.125,17	280.555,20
Entre uno y cinco años		108.568,10	225.970,21
Más de cinco años			

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre del ejercicio 2024, corresponden a contratos de alquiler de viviendas, vehículos y maquinaria.

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como gastos en el ejercicio ascienda a 2.911.677,20 euros.

10.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

10.1 Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros, a corto y largo plazo, del activo del balance de la sociedad, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

Clases	Activos Financieros a largo plazo					
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos financieros a coste amortizado	46.410,20	37.635,60	42.683,52	57.656,60	89.093,72	95.292,20
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	3.810,89	3.810,89			3.810,89	3.810,89
Total	50.221,09	41.446,49	42.683,52	57.656,60	92.904,61	99.103,09

Clases	Activos Financieros a corto plazo					
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos financieros a coste amortizado	28.238,22	34.824,11	63.978.500,43	60.920.402,02	64.006.738,65	60.955.226,13
Total	28.238,22	34.824,11	63.978.500,43	60.920.402,02	64.006.738,65	60.955.226,13

El detalle de los activos financieros a coste amortizado es el siguiente:

	2024	2023
A largo plazo		
Instrumentos de patrimonio	46.410,20	37.635,60
Otros activos financieros	42.683,52	57.656,60
Total activos financieros a coste amortizado a L.P.	89.093,72	95.292,20
A corto plazo		
Clientes	33.787.562,32	30.645.484,23
Deudores	41.285,84	52.795,50
Personal	94.349,84	134.404,31
Instrumentos de patrimonio	28.238,22	34.824,11
Créditos a terceros	8.454.228,51	6.596.225,70
Otros activos financieros	379.430,49	69.658,70
Tesorería	21.221.643,43	23.421.833,58
Total activos financieros a coste amortizado a C.P.	64.006.738,65	60.955.226,13
Total activos financieros a coste amortizado	64.095.832,37	61.050.518,33

10.2 Pasivos financieros

La información de los instrumentos financieros, a corto y largo plazo, del pasivo del balance de la sociedad, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

Categorías	Clases		Pasivos Financieros a largo plazo			
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado	1.182.975,77	2.725.587,86	129.967,70	129.967,70	1.312.943,47	2.855.555,56
Total	1.182.975,77	2.725.587,86	129.967,70	129.967,70	1.312.943,47	2.855.555,56

Categorías	Clases		Pasivos Financieros a corto plazo			
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado	14.855.384,94	13.709.908,61	40.427.143,08	43.503.760,64	55.282.528,02	57.213.669,25
Total	14.855.384,94	13.709.908,61	40.427.143,08	43.503.760,64	55.282.528,02	57.213.669,25

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte de los pasivos financieros a largo y corto plazo, a 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito (nota 16.2)	14.836.640,79	597.463,69	74.262,62	77.624,62	81.138,91	322.110,34	15.989.240,97
Acreedores por arrendamiento financiero (nota 16.2)	18.744,15	17.387,93	9.129,68	3.857,98			49.119,74
Otros pasivos financieros	196.302,70	29.836,00	29.836,00	29.836,00	29.836,00	10.623,70	326.270,40
Deudas con empresas del grupo y asociadas	3.114,50						3.114,50
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	40.227.725,88						40.227.725,88
Total	55.282.528,02	644.687,62	113.228,30	111.318,60	110.974,91	332.734,04	56.595.471,49

11.- INVERSIONES FINANCIERAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

11.1 Inversiones financieras a largo plazo en Empresas del Grupo y asociadas

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en el ejercicio 2024 ha sido el siguiente:

	31-12-2023	Altas	Bajas	31-12-2024
Instrumentos de patrimonio	2.659.610,77	1.000,00	-1.500,00	2.659.110,77

Deterioro	31-12-2023	Dotaciones	Reversiones	31-12-2024
Instrumentos de patrimonio	-924.294,57	-441.865,70		-1.366.160,27

1.735.316,20			1.292.950,50
---------------------	--	--	---------------------

La dotación por deterioro se ha realizado sobre nuestra participación en Construcciones Ruesma Perú SAC.

11.1.1. Instrumentos de patrimonio

La información más significativa relacionada con las Empresas del Grupo y asociadas durante el ejercicio 2024 es la siguiente:

Denominación Social	Domicilio Social	Actividad	2024			2023		
			Importe Particip.	(%) partic.	Fondos propios	Importe Particip.	(%) partic.	Fondos propios
Compass Restauración SA	Madrid	Hostelería	0,00	83,88	-34.020,59	0,00	83,88	-34.020,59
IC 2000 Soluc.Tecnológ.SL	Madrid	Estudios	1.322,23	44,00	3.006,00	1.322,23	44,00	3.006,00
Concordia Sistemas SL	Madrid	Promoción	6.000,00	100,00	33.482,91	6.000,00	100,00	54.797,61
Gestivp Gest Inmuebles SL	Madrid	Intermed.	2.000,00	66,67	-18.043,97	2.000,00	66,67	-19.892,54
Construcc Ruesma Peru SAC	Perú	Construcc	5.070,53	99,99	5.071,04	446.936,23	99,99	446.936,23
Ruesma Servicios SL	Madrid	Servicios	3.000,00	100,00	76.690,07	3.000,00	100,00	71.420,67
Rumi 3000 Promociones SL	Guadalajara	Promoción	1.200.000,00	30,00	6.223.215,49	1.200.000,00	30,00	6.331.974,70
Iberhábitat Gestión SL	Madrid	Promoción	25.009,92	100,00	161.214,71	25.009,92	100,00	161.641,55
Constructora CMG Ruesma, S.A.	Panama	Construcc	4.422,82	50,00	35.933,02	4.422,82	50,00	404.431,53
Oilsan Energy Castillo S.L.	Madrid	Construcc	29.000,00	49,15	14.085,09	29.000,00	49,15	7.283,83
Puerto Numancia, S.L.	Madrid	Promoción	13.125,00	100,00	161.419,44	13.125,00	100,00	2.035,65
Desarrollos Urbanísticos Villarubia, S.L.	Madrid	Promoción	1.500,00	50,00	2.711,85	1.500,00	50,00	2.711,85
Asistencia y Apoyo Lopicrac, S.L.	Madrid	Promoción	1.500,00	50,00	13.172,25	1.500,00	50,00	13.172,25
Akypro Gestión y Proyectos S.L.	Sevilla	Promoción	1.000,00	33,33	-2.195,07			
Promoción en Renta Ruesma S.L.	Madrid	Promoción				1.500,00	50,00	-6.196,93
			1.292.950,50		6.675.742,24	1.735.316,20		7.439.301,81

El 19 de abril de 2024, Construcciones Ruesma S.A. vendió su participación en la sociedad Promociones en Renta Ruesma S.L.

El 17 de mayo de 2024, Construcciones Ruesma S.A., adquirió el 33,33% del capital de la sociedad Akypro Gestión y Proyectos S.L.

En el presente ejercicio se ha recibido un dividendo de 166.551,68 euros de nuestra participada Constructora CMG Ruesma.

11.2. Inversiones financieras a largo plazo

El movimiento habido en este epígrafe durante el ejercicio 2024 ha sido el siguiente:

	31-12-2023	Altas	Bajas	Reversiones	31-12-2024
Instrumentos de patrimonio	41.446,49	8.774,60			50.221,09
Créditos al personal	17.111,19		-15.469,21		1.641,98
Otros activos financieros (fianzas)	40.545,41	3.474,39	-2.978,26		41.041,54
	99.103,09	12.248,99	-18.447,47	0,00	92.904,61

Los instrumentos de patrimonio corresponden a las participaciones sociales en Avalmadrid SGR e Iberaval SGR, y las acciones de Quabit Construcción S.A.

Los instrumentos de patrimonio, a efectos de su valoración, se considerarán Activos financieros a coste amortizado (las participaciones sociales) y Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto (las acciones)

Los otros activos, a efectos de su valoración, se considerarán Activos financieros a coste amortizado.

11.3. Inversiones financieras a corto plazo en Empresas del Grupo y asociadas

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31-12-2023	Altas	Bajas	31-12-2024
Créditos a empresas del Grupo	4.809.896,52	1.934.952,21	-2.767.972,20	3.976.876,53
Créditos a empresas asociadas	936.911,53	2.412.347,79		3.349.259,32
Cuentas corrientes con empresas del Grupo	39.050,62	42.668,07	-4.018,60	77.700,09
	5.785.858,67	4.389.968,07	-2.771.990,80	7.403.835,94

11.4. Inversiones financieras a corto plazo

El movimiento habido en este epígrafe durante el ejercicio 2024 ha sido el siguiente:

	31-12-2023	Altas	Bajas	31-12-2024
Instrumentos de patrimonio	34.824,11	14,11	-6.600,00	28.238,22
Créditos a empresas	849.417,65	287.745,27	-9.070,26	1.128.092,66
Imposiciones a plazo	0,00	254.000,00		254.000,00
Otros activos financieros	30.608,08	20.754,18	-3.631,86	47.730,40
	914.849,84	562.513,56	-19.302,12	1.458.061,28

Los instrumentos de patrimonio y los otros activos, a efectos de su valoración, se considerarán activos financieros a coste amortizado.

12. DEUDORES

El desglose de deudores es el siguiente:

	2024	2023
Clientes por ventas y prest. Servicios (nota 12.a)	31.505.904,88	27.717.556,38
Clientes, empresas asociadas	2.281.657,44	2.927.927,85
Deudores varios (nota 12.b)	41.285,84	52.795,50
Personal	94.349,84	134.404,31
Administraciones Públicas (nota 17)	5.106.178,09	6.072.508,90
TOTAL	39.029.376,09	36.905.192,94

Los saldos de deudores, a efectos de su valoración, se considerarán activos financieros a coste amortizado.

a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

- El saldo de esta partida tiene el siguiente desglose:

	2024	2023
Facturas y certificaciones de obra	25.020.607,43	21.069.512,72
Cartera de efectos a cobrar	922.430,03	1.085.333,72
Efectos descontados		
Obra ejecutada pendiente de certificar	9.115.842,62	8.692.865,76
Clientes de dudoso cobro	232.759,45	232.759,45
Provisión insolvencias clientes	-3.785.734,65	-3.362.915,27
TOTAL	31.505.904,88	27.717.556,38
Anticipos de clientes (nota 12.c)	-755.227,36	-2.007.145,93
Total saldo neto de clientes	30.750.677,52	25.710.410,45

- El epígrafe “Obra ejecutada pendiente de certificar” recoge la obra ejecutada en el ejercicio y pendiente de certificar al cierre, que se reconoce como ingreso en el periodo de acuerdo con la aplicación de reconocimiento de ingresos que utiliza la Sociedad.

b) Deudores varios

- El saldo de esta partida tiene el siguiente desglose:

	2024	2023
Deudores varios	367.949,22	379.458,88
Provisión insolvencia deudores	-326.663,38	-326.663,38
TOTAL	41.285,84	52.795,50

- El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Créditos, derivados y otros		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2023		2.528.550,83		2.528.550,83
(+) Corrección valorativa por deterioro		1.143.350,03		1.143.350,03
(-) Reversión del deterioro		251.315,95		251.315,95
(-) Salidas y reducciones		-20.000,00		-20.000,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2023		3.903.216,81		3.903.216,81
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2024		3.903.216,81		3.903.216,81
(+) Corrección valorativa por deterioro		899.214,11		
(-) Reversión del deterioro		-476.394,73		
(-) Salidas y reducciones				
(+/-) Traspasos y otras variaciones				0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2024		4.326.036,19		4.326.036,19

c) Anticipos de clientes

El detalle es el siguiente:

	2024	2023
Anticipos de clientes	580.801,42	1.129.853,52
Cientes, obra certificada por anticipado	174.425,94	877.292,41
TOTAL	755.227,36	2.007.145,93

El saldo de Anticipos de clientes incluye 409.350,77 euros correspondientes a nuestra participación en Consorcios en Perú.

13. EXISTENCIAS

La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	2024	2023
Materias primas y otros aprovisionamientos	271.046,41	1.472.184,65
Anticipos a proveedores	226.169,51	2.462.606,78
Total	497.215,92	3.934.791,43

14. MONEDA EXTRANJERA

Los importes de los elementos de activo y pasivo denominados en moneda extranjera son los siguientes, utilizando los tipos de cambio indicados en la nota 4.7 para su valoración:

ELEMENTO	IMPORTE	MONEDA	VALOR EURO	DIFERENCIAS CAMBIO	
				POSITIVAS	NEGATIVAS
ACTIVO					
Créditos a empresas del Grupo	341.624,17	USD	315.704,81	53.753,39	
Créditos a empresas del Grupo	3.223.397,00	PEN	793.471,10		7.262,08
Existencias	244.070,98	PEN	60.080,49		
Deudores comerciales	936.281,92	PEN	230.475,07		
Inversiones EG	5.348.149,64	PEN	1.316.500,01		4.202,33
Efectivo	170.554,38	USD	157.614,25	3.078,81	
Efectivo	1.034.149,37	PEN	254.566,11		
PASIVO					
Acreedores	5.985.102,80	PEN	1.473.292,34		

Los créditos se encontraban pendientes de vencimiento al cierre del ejercicio.

Los saldos en Soles peruanos (PEN) corresponden a nuestra participación en Consorcios en Perú, excepto el importe reflejado en créditos a empresas del Grupo, que corresponde a un crédito en esa moneda otorgado por la matriz.

15. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

Su detalle a 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

	2024	2023
Saldos en cuentas corrientes, euros	18.108.517,69	20.320.042,30
Saldos en caja	108.896,52	98.701,89
Otros activos líquidos equivalentes	3.004.229,22	3.003.089,39
TOTAL	21.221.643,43	23.421.833,58

El importe reflejado en el epígrafe Otros activos líquidos equivalentes corresponde a depósitos bancarios, con un vencimiento no superior a tres meses.

16. DEUDAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

16.1. El desglose de las deudas a largo y corto plazo es el siguiente:

	2024		2023	
	Largo Plazo	Corto plazo	Largo Plazo	Corto plazo
Deudas con Entidades de Crédito	1.152.600,18	14.836.640,79	2.676.470,62	13.691.512,06
Acreedores por arrendamiento financiero	30.375,59	18.744,15	49.117,24	18.396,55
Otros pasivos financieros	129.967,70	196.302,70	129.967,70	1.302,70
TOTAL	1.312.943,47	15.051.687,64	2.855.555,56	13.711.211,31

El importe consignado en Otros pasivos financieros a largo plazo corresponde a las disposiciones del préstamo subvencionado concedido por el Centro de Desarrollo Tecnológico Industrial, para un proyecto de I+D+i.

El importe consignado en Otros pasivos financieros a corto plazo corresponde a fianzas recibidas.

Los saldos de este epígrafe, a efectos de su valoración, se considerarán pasivos financieros a coste amortizado.

16.2. Deudas con Entidades de crédito y acreedores por arrendamiento financiero

El detalle, al 31 de diciembre de 2024, por vencimientos, de la deuda dispuesta con entidades de crédito y acreedores por arrendamiento financiero, es como sigue:

Tipo	Concedido / Límite	Pdte amortiz / Dispuesto	VENCIMIENTOS					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030 y Siguintes
Préstamos	7.545.000,00	2.810.076,75	1.663.030,35	591.909,91	74.262,62	77.624,62	81.138,91	322.110,34
Líneas de crédito	6.050.000,00	5.553,78		5.553,78				
Confirming proveedores	26.350.000,00	13.173.610,44	13.173.610,44					
Leasing	111.148,76	49.119,74	18.744,15	17.387,93	9.129,68	3.857,98		
Líneas de anticipo	100.000,00	0,00						
		16.038.360,71	14.855.384,94	614.851,62	83.392,30	81.482,60	81.138,91	322.110,34

El 57% de la financiación firmada en préstamos y líneas de crédito, se encuentra referenciada a tipo fijo, y un 38% de ella cuenta con cobertura ICO.

Los saldos de las deudas con entidades de crédito reflejan solo la parte dispuesta. La sociedad, al cierre del ejercicio 2024, tiene pólizas de crédito, confirming y anticipo de facturas disponibles, cuya parte no dispuesta asciende a 19.320.835,78 euros.

17. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	2024		2023	
	Saldos deudores	Saldos acreedores	Saldos deudores	Saldos acreedores
Hacienda Pública por IVA	4.847.164,52	3.357.664,72	5.604.915,16	4.816.908,63
Hacienda Pública por IGIC				
Hacienda Pública por IRPF		231.595,46		211.899,37
Hacienda Pública por Impuesto Sociedades		627.896,67		1.039.322,45
Hacienda Pública por otros conceptos	28.538,50	34.164,33	26.008,06	31.094,16
Seguridad Social		270.976,33		246.995,81
AA.PP Consorcios Perú	230.475,07		441.585,68	
	5.106.178,09	4.522.297,51	6.072.508,90	6.346.220,42
Hacienda Pública, imp.s/beneficios diferido	585.559,94	7.530,73	680.860,58	8.059,98
TOTALES	5.691.738,03	4.529.828,24	6.753.369,48	6.354.280,40

18. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	2024	2023
Proveedores	6.185.373,51	5.772.963,07
Proveedores, empresas del Grupo y asoc	321.550,18	298.849,58
Subcontratistas	15.832.719,01	29.088.864,18
Otros acreedores	929.638,81	817.050,69
Efectos a pagar	15.941.787,24	3.984.672,37
Personal	261.429,77	13.304,21
Otras deudas con AA.PP (nota 17)	4.522.297,51	6.346.220,42
Anticipos de clientes (nota 12.c)	755.227,36	2.007.145,93
TOTAL	44.750.023,39	48.329.070,45

El saldo de Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar incluye 1.473.292,34 euros, correspondiente a nuestra participación en Consorcios en Perú.

Los saldos de este epígrafe, a efectos de su valoración, se consideran pasivos financieros a coste amortizado.

19. FONDOS PROPIOS

El importe y los movimientos de las cuentas que integran los Fondos Propios a 31 de diciembre de 2024 han sido los siguientes:

	Saldos a 31-12-2023	Aumentos	Disminuciones	Saldos a 31-12-2024
Capital social	3.526.067,00			3.526.067,00
Prima de emisión	905.115,00			905.115,00
Reserva legal	675.163,40	30.050,00		705.213,40
Reserva voluntaria	5.192.895,33	2.654.601,63	-1.701.430,00	6.146.066,96
Reserva, gastos de ampliación capital	-13.369,65			-13.369,65
Reservas voluntarias, ajustes por impuestos	-20.002,97			-20.002,97
Reserva, ajuste capital euros	6,05			6,05
Reserva diferencia venta autocartera	25.020,69			25.020,69
Reserva acciones propias aceptadas en garantía	54.379,69		-21.571,18	32.808,51
Reserva Capitalización	312.996,04	63.586,19		376.582,23
Acciones y participac. en patrimonio propias	0,00	-7.800,00		-7.800,00
Resultado del ejercicio	2.726.666,64	4.678.683,26	-2.726.666,64	4.678.683,26
	13.384.937,22	7.419.121,08	-4.449.667,82	16.354.390,48

a) Capital suscrito:

Al cierre del ejercicio 2024 el capital social de la Sociedad asciende a 3.526.067,00 euros, representado por 586.700 acciones de 6,01 euros de valor nominal cada una de ellas, todas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

b) Reservas de la Sociedad:

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a ésta, hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social.

Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser usada para compensar pérdidas, en el caso de no tener otras reservas disponibles.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

El día 21 de junio de 2024, la Junta General de Accionistas aprobó el reparto de un dividendo a cargo de las reservas voluntarias por importe de 1.701.430,00 euros.

La reserva de capitalización, en base al artículo 25 de la Ley del IS, será indisponible durante el plazo de 3 años desde el cierre del periodo impositivo al que corresponda esta reducción, salvo por la existencia de pérdidas contables en la Entidad.

Durante el presente ejercicio, y en base al artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital, se ha dotado una reserva equivalente a los créditos concedidos al personal para la adquisición de acciones, que figuran anotados en el activo.

c) Acciones propias:

Al cierre del ejercicio 2024, la Sociedad posee 600 acciones propias en autocartera.

20. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

El detalle de las provisiones a corto plazo del balance de situación al cierre del ejercicio, así como los principales movimientos registrados, fueron los siguientes:

	Corto Plazo		
	Terminación obras	Otras provisiones	Total
C.-SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2023	503.704,65		503.704,65
(+) Dotaciones	347.185,84		347.185,84
(-) Aplicaciones	-94.498,33		-94.498,33
(+/-) Otros ajustes			0,00
D.-SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2023	756.392,16		756.392,16
A.-SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2024	756.392,16		756.392,16
(+) Dotaciones	585.131,26		585.131,26
(-) Aplicaciones	-394.205,76		-394.205,76
(+/-) Otros ajustes			0,00
B.-SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2024	947.317,66		947.317,66

La provisión para terminación de obras recoge los importes dotados para responder de las obligaciones contraídas durante el periodo de garantía de las obras.

21. SITUACIÓN FISCAL**21.1 Impuestos sobre beneficios****21.1.1 Conciliación entre resultado contable y la base imponible fiscal**

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	EJERCICIO 2024		Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			4.678.683,26
Impuesto sobre Sociedades	1.587.193,58		1.587.193,58
Diferencias permanentes	464.771,30	172.083,30	292.688,00
Diferencias temporarias			
-con origen en el ejercicio	866.066,39	4.089,96	861.976,43
-con origen en ejercc anteriores	6.206,94	1.246.510,24	-1.240.303,30
Reducción reserva capitalización			-148.108,00
Compensación de B.N. ejercc anteriores			
Base imponible (resultado fiscal)			6.032.129,97

	EJERCICIO 2023		Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			2.726.666,64
Impuesto sobre Sociedades	964.216,27		964.216,27
Diferencias permanentes	287.132,64		287.132,64
Diferencias temporarias			
-con origen en el ejercicio	2.040.938,60	3.932,36	2.037.006,24
-con origen en ejercc anteriores	6.206,94	5.326,75	880,19
Reducción reserva capitalización			-63.586,19
Compensación de B.N. ejercc anteriores			
Base imponible (resultado fiscal)			5.952.315,79

21.1.2 Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2024	2023
Resultado contable antes de impuestos	6.265.876,84	3.690.882,91
Cuota al 25%	1.566.469,21	922.720,73
Impacto Reserva capitalización	-37.027,00	-15.896,55
Impacto diferencias permanentes	73.171,94	71.783,16
Otras deducciones	-15.420,57	-14.391,07
Total gasto/ (ingreso) reconocido en cuenta PyG	1.587.193,58	964.216,27

No existen operaciones interrumpidas ni en 2024 ni en 2023.

Las bases imponibles y retenciones e ingresos a cuenta imputados por nuestra participación en las Uniones Temporales de Empresas (nota 26) son las siguientes:

	2024	2023
Resultado contable antes de Impuestos	-6.013,09	574.852,14
Diferencias permanentes	694,08	150,44
Diferencias temporarias		
Base imponible	-5.319,01	575.002,58
Retenciones e ingresos a cuenta	5.018,63	0,00

21.2 Activos por impuesto diferido.

- El movimiento habido en este epígrafe ha sido el siguiente:

	31-12-2023	Aumentos	Aplicaciones	31-12-2024
Amortización contable	1.138,31		-1.138,31	
Deterioro valores participaciones	121.012,42			121.012,42
Bases negativas Consorcios/Utes	558.709,85	216.516,60	-310.678,93	464.547,52
Deducción doble imposición internacional		832,76	-832,76	
	680.860,58	217.349,36	-312.650,00	585.559,94

El activo por amortizaciones recoge la diferencia surgida en el cálculo del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio como consecuencia de la aplicación del artículo 7 de la Ley 16/2012, que por la que se establece para determinadas entidades un límite de deducción del 70 por ciento en la base imponible de las amortizaciones contables durante los periodos impositivos iniciados en los años 2013 y 2014. La amortización que no resultase fiscalmente deducible se deduciría de forma lineal en los diez años siguientes u opcionalmente en la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer periodo impositivo que se iniciase dentro del 2015.

Esta deducibilidad diferida ha dado lugar al reconocimiento de los correspondientes activos por impuesto diferido, valorados inicialmente mediante la aplicación, en su caso, del tipo de gravamen general del 30 por ciento. En principio, la aprobación de un tipo de gravamen general del 25 por ciento en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, supondría una reducción del importe de los activos por impuesto diferido y en definitiva una menor deducibilidad final de esos gastos. No obstante, la regulación contenida en la disposición transitoria trigésima séptima de la citada ley, que otorga una deducción en la cuota, parece haberse aprobado con la finalidad de preservar la neutralidad de la reforma fiscal en lo que concierne a la deducibilidad de esos gastos

- El activo por deterioro de valores en participaciones refleja los importes por dichos conceptos que no son deducibles, conforme al artículo 13 de la Ley 27/2014. Dicha diferencia debemos considerarla temporaria, en cuanto que dicha diferencia podrá ser recuperada cuando se transmita la participada o se disuelva o liquide.

Asimismo, el Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, establece un importe mínimo para la reversión de las pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades que hayan resultado fiscalmente deducibles en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en periodos impositivos iniciados con anterioridad a

1 de enero de 2013. La integración se realizará, como mínimo, por partes iguales en la base imponible correspondiente a cada uno de los cinco primeros períodos impositivos que se inicien a partir del 1 de enero de 2016.

- El activo por bases negativas refleja las rentas negativas de los Consorcios que, en base al artículo 31 de la Ley 27/2014, no se integraban en la base imponible, así como las rentas negativas de las UTES nacionales que no figuran inscritas en el Registro Especial de UTES del Ministerio de Hacienda.
Con efecto para los períodos impositivos que se inicien a partir del 01 de enero de 2017, el RDL 3/2016 modifica el artículo 31 de la Ley del IS.
- Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación, al considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros, es previsible que dichos activos sean recuperados en el plazo establecido por la normativa contable.

21.3 Pasivos por impuesto diferido

El movimiento habido en este epígrafe ha sido el siguiente:

	31-12-2023	Aumentos	Aplicaciones	31-12-2024
Arrendamiento financiero	8.059,98	1.022,49	-1.551,74	7.530,73
	8.059,98	1.022,49	-1.551,74	7.530,73

El saldo de esta cuenta recoge la diferencia surgida en el cálculo del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio como consecuencia de los contratos de arrendamiento financiero y el distinto criterio de imputación contable y fiscal de las amortizaciones.

21.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones fiscales, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas

22. INGRESOS Y GASTOS

a) Aprovisionamientos

El desglose de la cuenta de “Aprovisionamientos” al 31 de diciembre de 2024 ha sido el siguiente:

	2024	2023
Compra de Materiales para obra	12.973.844,19	11.020.200,03
Variación de existencias	1.201.138,24	-727.934,67
Trabajos realizados por subcontratistas	71.570.570,06	59.151.442,49
Trabajos realizados por otras empresas	1.306.265,32	1.354.206,30
TOTAL	87.051.817,81	70.797.914,15

La distribución de la cifra de aprovisionamientos de la Sociedad, por mercados geográficos, se detalla en el siguiente cuadro:

	2024	2023
Nacional	84.683.210,63	69.472.802,59
Unión Europea	91.525,82	37.145,49
Resto del mundo	2.277.081,36	1.287.966,07
Total	87.051.817,81	70.797.914,15

b) Gastos de Personal

El desglose de la cuenta de “Gastos de personal” al 31 de diciembre de 2024 ha sido el siguiente:

	2024	2023
Sueldos, salarios y asimilados	8.979.987,96	7.824.198,17
Cargas sociales	2.874.152,98	2.559.342,74
TOTAL	11.854.140,94	10.383.540,91

Las cargas sociales se corresponden, fundamentalmente, con la Seguridad Social a cargo de la empresa, el Concierto de prevención de riesgos laborales y la formación.

c) Servicios exteriores

El detalle de la partida servicios exteriores es el siguiente:

	2024	2023
Gastos de investigación y desarrollo (nota 7)	74.374,75	140.768,49
Arrendamientos y cánones	2.911.677,20	2.821.341,77
Reparaciones y conservación	48.683,56	8.517,29
Servicios de profesionales independientes	95.784,45	72.832,15
Transportes y mensajería	8.842,40	9.667,91
Primas de seguros	445.549,34	282.243,52
Servicios bancarios y similares	298.188,96	1.003.642,14
Publicidad, propaganda y RRPP	147.513,86	125.442,60
Suministros	614.099,60	544.109,71
Otros servicios	580.918,27	583.519,19
TOTAL	5.225.632,39	5.592.084,77



d) Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado

El desglose de esta cuenta al 31 de diciembre de 2024 ha sido el siguiente:

	2024	2023
Beneficio enajenaciones inmovilizado	9.539,36	280.508,97
Pérdidas procedentes inmov. Material		
TOTAL	9.539,36	280.508,97

El beneficio corresponde a la venta de un vehículo y dos plazas de aparcamiento en la calle Meléndez Valdés.

La Sociedad procedió a realizar correcciones valorativas de su inmovilizado en el ejercicio 2014.

Ante la situación de estabilidad del mercado inmobiliario actual, la Sociedad no cree necesario hacer nuevas correcciones.

e) Otros resultados

El detalle del saldo de Otros resultados a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	2024	2023
Gastos excepcionales	-51.871,81	-41.853,34
Ingresos excepcionales	61.198,64	146.015,90
TOTALES	9.326,83	104.162,56

En el epígrafe de Gastos excepcionales se incluyen los pagos de multas, sanciones, recargos, sentencias judiciales y donaciones.

En el epígrafe de Ingresos excepcionales se incluyen, entre otros, las devoluciones de tasas y el abono de indemnizaciones de seguros.

23. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales (anexo I).

24. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

La Sociedad no ha realizado, durante el presente ejercicio, ninguna transacción con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

25. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe y características de las subvenciones, donaciones u legados recibidos que aparecen en el Balance, así como los imputados en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, se desglosa en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	2024	2023
Que aparecen en el patrimonio neto del balance		8.723,98
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	32.004,23	109.299,56

Las subvenciones proceden de la Tesorería General de la Seguridad Social, por bonificaciones a la formación continua (23.280,25 euros).

Asimismo, en el presenta ejercicio se ha llevado a la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de 8.723,98 euros, reconocido en el patrimonio neto por el importe de la cuota no reembolsable del préstamo concedido por el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI), una vez que el Proyecto de investigación y desarrollo financiado (ver nota 7), se encuentra acabado.

26. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS (UTES) Y CONSORCIOS

La Sociedad participa en las Uniones Temporales de Empresas y Consorcios que se indican a continuación:

Denominación	% particip	Socio	País	Venta imputada
URBAQUER UTE	50,00%	Gespro 2004 SL	España	
UNGRIA LOGÍSTICA UTE	50,00%	Gespro 2004 SL	España	
CP PRIMO DE RIVERA UTE	40,00%	Assignia Infraest.	España	
HOSPITAL HSFA UTE	50,00%	Assignia Infraest.	España	
RUESMA-AVINTIA RIVAS UTE	50,00%	Avintia	España	
PRADO VALDEBEBAS UTE	30,00%	Avintia	España	
PABELLÓN HUMANES UTES	50,00%	Avintia	España	
CANET UTE	50,00%	Avintia	España	
VALDEBEBAS VI UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
JARAS DE BOADILLA UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
PARQUE VALDEBEBAS UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
COLEGIO SESEÑA UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
SEDE CONSEJO UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
UTE RESIDENCIA ARAVACA	49,00%	Aldara Infraestruc	España	76.473,68
UTE VILLAS MASCARÓ RUESMA	50,00%	Melchor Mascaró SA	España	
UTE RUESMA-INESCO-TOLEDO	50,00%	Inesco SA	España	
UTE PAU5 PARLA	50,00%	Construcciones Rico	España	
CONSORCIO AREQUIPA (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	
CONSORCIO JUNÍN (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	-450.939,12
CONSORCIO CAJAMARCA (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	3.186.427,40
CONSORCIO BAGUA (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	
CONSORCIO RUESMA (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	



Los importes que se muestran a continuación representan la participación de Construcciones Ruesma SA, según los porcentajes que le corresponden, en los activos y pasivos, y en los ingresos y gastos de las UTEs y Consorcios. Estos importes se han incluido en el Balance y en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

	2024	2023
ACTIVO	2.130.823,50	6.627.397,81
Activos no corrientes	4.171,31	20.789,66
Activos corrientes	2.126.652,19	6.606.608,15
PASIVO	2.130.823,50	6.627.397,81
Resultado antes de impuestos	382.316,25	-1.466.086,46
Ingresos	2.911.157,31	5.528.685,75
Gastos	-2.528.841,06	-6.994.772,21
Pasivos no corrientes	0,00	0,00
Pasivos corrientes	1.748.507,25	8.093.484,27

27. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad, correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024, se recoge en los cuadros adjuntos:

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2024	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
Ventas de activos corrientes			
Beneficios (+) / Pérdidas (-)			
Ventas de activos no corrientes			
Compras de activos corrientes	207.121,18		
Compras de activos no corrientes			
Prestación de servicios y otros ingresos de explotación		841,67	
Recepción de servicios			
Contratos de arrendamiento financiero			
Transferencias de investigación y desarrollo			
Ingresos por intereses cobrados			
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	178.064,01		101.792,23
Gastos por intereses pagados			
Gastos por intereses devengados pero no pagados			
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro			
Dividendos y otros beneficios distribuidos			166.551,68

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2023	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
Ventas de activos corrientes	1.892.697,98		2.353.978,95
Beneficios (+) / Pérdidas (-)			
Ventas de activos no corrientes			
Compras de activos corrientes	173.622,77		
Compras de activos no corrientes			
Prestación de servicios y otros ingresos de explotación	8.894,19	170.857,97	137.931,03
Recepción de servicios			
Contratos de arrendamiento financiero			
Transferencias de investigación y desarrollo			
Ingresos por intereses cobrados	35.576,13		
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	125.641,20		27.451,36
Gastos por intereses pagados			
Gastos por intereses devengados pero no pagados			
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro			
Dividendos y otros beneficios distribuidos			

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2024	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
A) ACTIVO NO CORRIENTE	54.205,45		1.238.745,05
1. Inversiones financieras a largo plazo.	54.205,45		1.238.745,05
a. Instrumentos de patrimonio.	54.205,45		1.238.745,05
b. Créditos a terceros			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.			
B) ACTIVO CORRIENTE	5.543.263,37	27.304,82	4.114.925,19
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.515.991,57		765.665,87
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo.			
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo			
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:	1.515.991,57		765.665,87
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo			
c. Deudores varios, de los cuales:			
_ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro			
d. Personal			
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
2. Inversiones financieras a corto plazo	4.027.271,80	27.304,82	3.349.259,32
a. Instrumentos de patrimonio.			
b. Créditos de los cuales:	3.976.876,53		3.349.259,32
_ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.	50.395,27	27.304,82	0,00
C) PASIVO NO CORRIENTE			
1. Deudas a largo plazo.			
2. Deudas con características especiales a largo plazo			
D) PASIVO CORRIENTE	321.550,18		3.114,50
1. Deudas a corto plazo.			3.114,50
a. Obligaciones y otros valores negociables.			
b. Deudas con entidades de crédito.			
c. Acreedores por arrendamiento financiero.			
d. Derivados.			
e. Otros pasivos financieros.			3.114,50
2. Deudas con características especiales a corto plazo			
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	321.550,18		
a. Proveedores a largo plazo			
b. Proveedores a corto plazo	321.550,18		
c. Acreedores varios			
d. Personal			
e. Anticipos de clientes			

	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2023			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	496.071,15	0,00	1.239.245,05
1. Inversiones financieras a largo plazo.	496.071,15		1.239.245,05
a. Instrumentos de patrimonio.	496.071,15		1.239.245,05
b. Créditos a terceros			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.			
B) ACTIVO CORRIENTE	7.035.874,33	0,00	2.188.485,30
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.186.927,19		1.251.573,77
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo.			
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo			
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:			
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo	2.186.927,19		1.251.573,77
c. Deudores varios, de los cuales:			
_ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro			
d. Personal			
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
2. Inversiones financieras a corto plazo	4.848.947,14	0,00	936.911,53
a. Instrumentos de patrimonio.			
b. Créditos de los cuales:	4.809.896,52		936.911,53
_ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.	39.050,62		
C) PASIVO NO CORRIENTE			
1. Deudas a largo plazo.			
2. Deudas con características especiales a largo plazo			
D) PASIVO CORRIENTE	298.849,58	1.516.476,47	3.131,44
1. Deudas a corto plazo.		1.516.476,47	3.131,44
a. Obligaciones y otros valores negociables.			
b. Deudas con entidades de crédito.			
c. Acreedores por arrendamiento financiero.			
d. Derivados.			
e. Otros pasivos financieros.		1.516.476,47	3.131,44
2. Deudas con características especiales a corto plazo			
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	298.849,58		
a. Proveedores a largo plazo			
b. Proveedores a corto plazo	298.849,58		
c. Acreedores varios			
d. Personal			
e. Anticipos de clientes			

28. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y A ALTA DIRECCIÓN

Durante el ejercicio 2024 no se produjeron movimientos en el personal de Alta Dirección, considerándose como tales a los directivos con dependencia directa del Presidente de la compañía.

Los importes recibidos por los miembros del órgano de administración de la Sociedad y personal de Alta Dirección son los siguientes:

	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	264.037,64	264.157,36
a) Personal de alta dirección	237.037,64	234.157,36
b) Miembros de los órganos de administración	27.000,00	30.000,00
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones, de las cuales:		
3. Primas de seguro de vida, de las cuales:	15.122,53	13.649,65
a) Primas pagadas a miembros antiguos personal de alta dirección		
b) Primas pagadas a miembros actuales personal de alta dirección	15.122,53	13.649,65
a) Primas pagadas a miembros antiguos del órgano de administración		
b) Primas pagadas a miembros actuales del órgano de administración		
4. Indemnizaciones por cese		
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio		
6. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	68.333,94	68.333,94
a) Importes devueltos		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		

Los administradores de la Sociedad no tienen ningún asunto sobre el que informar en relación con lo establecido en los artículos 229 a 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

29. OTRA INFORMACIÓN

a) Personal.

La distribución del número de personas empleadas al término del ejercicio, detallado por categorías y sexos, es el siguiente:

	Total hombres		Total mujeres		Total	
	Ejerc. 2024	Ejerc. 2023	Ejerc. 2024	Ejerc. 2023	Ejerc. 2024	Ejerc. 2023
Administradores (1)	1	6		4	1	10
Directivos/as (no administradores)	8	5	3	3	11	8
Técnicos/as	60	53	23	19	83	72
Empleados/as de tipo administrativo	12	13	18	16	30	29
Encargados y personal de obra	88	91			88	91
Total personal final ejercicio	169	168	44	42	213	210

(1) Todos los miembros del Órgano de Administración

b) Honorarios de auditoría.

Los honorarios percibidos en el ejercicio 2024 por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 34.118,23 euros, según el siguiente desglose:

	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	27.073,23	25.558,82
Honorarios cargados por otros servicios de verificación		
Honorarios cargados por servicios de asesoramiento fiscal		
Otros honorarios por servicios prestados	7.045,00	230,00
Total	34.118,23	25.788,82

30. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Edificación Residencial	37.543.211,19	30.377.822,10
Edificación no Residencial	66.138.894,39	55.230.370,65
Edificación Comercial	7.461.964,99	6.890.689,29
Obra Civil	56.549,36	693.568,61
TOTAL	111.200.619,93	93.192.450,65

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por mercados geográficos se detalla en el siguiente cuadro:

	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Nacional	108.465.131,65	93.022.524,03
Unión Europea		
Resto del mundo	2.735.488,28	169.926,62
Total	111.200.619,93	93.192.450,65

31. CARTERA DE PEDIDOS

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar a fecha 31 de diciembre de 2024 se muestra a continuación:

	2024	2023
De obras iniciadas antes del cierre del ejercicio	186.172.050,00	72.674.410,00
De obras pendientes de iniciar al cierre del ejercicio	47.992.600,00	133.632.570,00
TOTAL	234.164.650,00	206.306.980,00

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tenía presentados avales y garantías ante terceros, derivados de sus actividades, por importe de 8.328.410,66 euros.

Estas garantías cubren, frente a los clientes y las administraciones públicas, la responsabilidad por la correcta ejecución de los contratos de construcción.

	2024	2023
Avales bancarios	6.708.220,77	5.711.038,54
Avales caución	1.070.787,29	1.074.915,72
Avales SGR	529.232,69	734.117,31
Avales metálico	20.169,91	17.772,67
	8.328.410,66	7.537.844,24

Su detalle, por entidad otorgante, es el siguiente:

33. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO, COMPLEMENTADA CON LA LEY 18/2022 DE 28 DE SEPTIEMBRE

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, la información relativa al periodo medio de pago a proveedores correspondiente a los ejercicios 2024 y 2023, de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional tercera de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales, es la siguiente:

	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	58,58	57,43
Ratio de operaciones pagadas	58,33	59,70
Ratio de operaciones pendientes de pago	59,92	49,54
	euros	euros
Total pagos realizados	90.667.612,67	62.469.210,89
Total pagos pendientes	16.879.393,73	17.987.303,01

	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Importe total pagado en periodo inferior al máximo establecido	59.512.694,27	43.242.385,27
Nº facturas pagadas en periodo inferior al máximo establecido	6.257,00	5.142,00
Porcentaje sobre el total monetario de los pagos a proveedores	65,64%	69,22%
Porcentaje sobre el nº total de facturas pagadas	60,96%	76,23%

En estos importes no se incluyen los pagos realizados a proveedores empresas del grupo y asociadas, proveedores de inmovilizado ni acreedores por arrendamiento financiero.



34. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

El administrador no tiene conocimiento de ningún hecho posterior, ocurrido hasta la fecha de formulación, que afecte a las Cuentas Anuales del ejercicio 2024.

Madrid, a 30 de marzo de 2025

El Administrador Único



ANEXO I

**DECLARACION NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACION
MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES**

Identificación de la Sociedad: CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
Número de Identificación Fiscal: A-81873903

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Economía de 8 de Octubre de 2.001.

Madrid, 30 de marzo de 2025.

El Administrador Único



CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024

El órgano de gobierno de la Sociedad, en virtud de lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital, formula el presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio 2024.

Las cuentas que presentamos suponen un extraordinario hito dentro de nuestros 27 años de historia. Por primera vez, la cifra de negocios supera los cien millones de euros, ascendiendo a 111.200.619,93 euros, con un incremento interanual del 19,3%. Sin embargo, este crecimiento, que sin duda refleja un considerable aumento de cuota de mercado, no se hace a costa de la rentabilidad, pues también hemos sido capaces de aumentar nuestros márgenes de forma muy significativa.

Mantenemos un EBITDA por encima del 6% de las ventas, alcanzando en este ejercicio la cifra de 6,89 millones de euros. Además, este año, gracias a nuestra excelente gestión de la caja y reducido endeudamiento, obtenemos resultados financieros positivos. También hay una aportación al resultado procedente del negocio internacional. Con todo, el beneficio antes de impuestos se dispara hasta un margen del 5,6% sobre la cifra de negocios, lo que supone un incremento 160 puntos básicos. El beneficio después de impuestos aumenta un 71,6% y alcanza la cifra de 4.678.683,26 euros, récord en nuestra historia.

Sin duda, estos números son el resultado de ir consolidando la confianza de nuestros clientes a pesar de actuar en un entorno muy competitivo, pero en el que hemos conseguido vender “la marca Ruesma” como una garantía de seriedad y solvencia, tanto técnica como económica. La prueba de ello es el valor añadido que somos capaces de darle a nuestras ofertas, siendo líderes en la consecución de adjudicaciones, con 1 de cada 3 euros ofertados, y donde las Promociones Delegadas y los Proyectos Colaborativos, tienen cada vez más peso en nuestra cartera.

Por otro lado, nuestra rentabilidad mejora gracias a un aumento de la productividad, pues hemos sido capaces de crecer manteniendo nuestra estructura de gastos generales.

Los Fondos Propios aumentan un 22%, hasta alcanzar la cifra de 16.354.390,48 euros

Mantenemos una fuerte posición de caja, por encima de 21 millones de euros, a pesar de que seguimos amortizando los préstamos ICO que se firmaron a raíz de la pandemia. En este sentido, si exceptuamos el importe dispuesto por nuestros proveedores en las líneas de confirming, hemos reducido el endeudamiento bancario un 36%, con lo que se sitúa en unas ratios de tan solo 0,4 veces el EBITDA y el 17% de los Fondos Propios.

En cuanto a la segmentación de nuestras obras, la construcción y promoción delegada de Residencias de Estudiantes y Hoteles, sector en el que Ruesma pretende ser un referente, sigue creciendo y representa ya el 44% de nuestra actividad, le siguen las viviendas, que mantenemos en nuestro objetivo de máxima exposición del 35% y por supuesto, la construcción de Supermercados y Centros Educativos, siempre relevantes en nuestra cartera.

Estos éxitos son el fruto del excelente desempeño de nuestro valioso equipo humano, a todos ellos quiero agradecer su compromiso, esfuerzo y dedicación.

En cuanto al negocio internacional, nuestro balance recoge beneficios de 388 mil euros, procedentes de ingresos por el cobro de un laudo favorable de uno de los consorcios de Perú y otros 166 mil euros por dividendos de nuestra participada panameña CMG-Ruesma.

A través de nuestra filial Construcciones Ruesma Perú S.A.C, seguimos liderando la iniciativa privada de “Nueva Infraestructura Educativa para 13 Colegios en Riesgo de Lima Metropolitana” que, en consorcio con otras dos compañías, presentamos en el año 2014 en la Agencia de Promoción Privada de Perú, PROINVERSIÓN.

Después de más de 10 años de gestión, este proyecto ha llegado a su fase final de Estructuración con un presupuesto de U\$295,16 millones y previsión de “Buena Pro” y comienzo para el segundo trimestre de 2026.



En el 2024 tenemos que destacar dos importantes adjudicaciones: La primera fase de 88 + 88 viviendas de la promoción residencial de lujo “El Quintar Levitt” y un “Flex Living” en Valdebebas promovido por Arcano y Aedas. Ambas obras, que se sitúan en el entorno de los 40 millones de euros de presupuesto cada una, y en donde hemos competido con las grandes constructoras, consolidan la confianza de los grandes promotores en nuestra capacidad técnica y operativa.

Además, añadimos a nuestra cartera otros proyectos singulares, como la residencia de estudiantes “Campus for Living”, proyecto líder en sostenibilidad promovido por Unexum Real Estate y la de Merkel Capital, residencia de estudiantes de 565 camas situada también en Vallecas.

En total, la cartera de obras a 31 de diciembre de 2024, ascendía a 234 millones de euros, la mayor de nuestra historia, lo que, unido a la fortaleza de nuestro balance, asegura un futuro de éxito y consolidación de Ruesma como una de las principales empresas constructoras de nuestro país.

Por último, es necesario comentar un hecho relevante que se ha producido en la Administración de la Compañía. A finales del 2024, la mercantil Propco Eresma, S.L. participada en su totalidad por Jose Manuel Rico del Toro, fundador y máximo ejecutivo de Construcciones Ruesma, S.A. adquirió un paquete correspondiente al 40,5% de su capital social, con la que pasó a controlar una mayoría del 57,4% del mismo. La Junta General Extraordinaria celebrada el 27 de diciembre de 2024 adoptó el acuerdo de modificar el Órgano de Gobierno de la sociedad, hasta entonces formado por un Consejo de Administración, nombrando a Propco Eresma, S.L., Administradora Única de Construcciones Ruesma, S.A. y a Jose Manuel Rico del Toro, representante físico de la misma.

Los logros obtenidos durante estos últimos años lo son también de los hasta ahora accionistas y consejeros. El nuevo Administrador Único quiere agradecer el trabajo desarrollado por los antiguos consejeros y la confianza demostrada por los accionistas salientes, todos han contribuido a crear valor en la compañía y que haya sido una inversión rentable.

La actual composición accionarial, garantiza poder mantener la estrategia y valores que nos han hecho llegar a donde estamos hoy, así como apostar por el crecimiento de nuestros Recursos Propios, necesario para hacernos más fuertes, competitivos y, por qué no, abordar nuevas etapas de crecimiento, todo ello con el firme objetivo de hacer de Ruesma una empresa aún más fuerte, en un entorno donde el tamaño y la capacidad de inversión, serán factores clave para mantener la competitividad, el crecimiento y, por lo tanto, asegurar más si cabe nuestro futuro.

Para terminar, el Administrador Único agradece a todos nuestros accionistas, clientes, proveedores, profesionales y entidades financieras la confianza con que nos distinguen.

Madrid, 30 de marzo de 2025

El Administrador Único

ruΞsma

ru=sma

Tel.: 91 521 12 05 - info@ruesma.es

Carretas 14, Madrid - 28012

www.ruesma.com

