

ru≡sma



Memoria Anual 2023



ru=esma

Denominación:
CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.

Domicilio Social:
C/ Carretas nº. 14, 6º. A
28012 Madrid
C.I.F.: A 81873903

Contacto:
Teléfono: 91 521 12 05
E-mail: ruesma@ruesma.es
Web: www.ruesma.com
Año de constitución: 1.997
Capital Social: 3.526.067 €



BE
SOCIAL

Memoria Anual 2023

Que el Consejo de Administración presenta a la Junta General Ordinaria de Accionistas





Residencia de estudiantes NIDO, Aravaca



Índice

[Carta del Presidente](#)
pag. 6

[Ruesma en 1 minuto](#)
pag. 9

[Principales Cifras](#)
pag. 10

[Órganos de Dirección](#)
pag. 12

Consejo de Administración
pag. 12
Equipo Directivo
pag. 13

[Informe de actividad](#)
pag. 14

Obras Realizadas
pag. 14
Contratación y Clientes
pag. 29
Otras Actividades
pag. 32
Negocio Internacional
pag. 36

[Responsabilidad Corporativa](#)
pag. 38

Personas
pag. 39
Calidad y Medio Ambiente
pag. 40
Prevención de Riesgos Laborales
pag. 41

[Cuentas Anuales, Informe de Auditoría
e Informe de Gestión](#)
pag. 42

Informe de Auditoría
pag. 42
Balance de Situación
pag. 46
Cuenta de Pérdidas y Ganancias
pag. 48
Estado de Ingresos y Gastos
pag. 49
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
pag. 50
Estado de Flujos de Efectivo
pag. 51
Memoria
pag. 52
Informe de Gestión
pag. 100

Carta del Presidente

Queridos accionistas

Un año más, comparto a lo largo de las páginas de este informe, la actividad desarrollada por RUESMA en el ejercicio.

Por segundo año consecutivo, tenemos la satisfacción de presentar unos resultados que vuelven a ser los mejores de nuestra historia.

Ventas
+49%
93,2 millones de €

La cifra de negocio de RUESMA en el 2023 alcanzó los 93,2 millones de euros, con un crecimiento interanual del 48,8%, que refleja un aumento considerable de cuota de mercado, consecuencia de nuestra consolidación como empresa de referencia en el sector.

Sin duda, gracias al mayor valor añadido que somos capaces de ofrecer a nuestros clientes, el Beneficio Bruto de Explotación o EBITDA, se sitúa en un excelente margen del 6,2% sobre las ventas.

El Beneficio antes de impuestos mejora un 73% el del ejercicio anterior, llegando a 3,7 millones de euros, lo que representa casi un 4% de margen, superando ampliamente nuestro objetivo comercial del 3%.

EBITDA
+167%
5,8 millones de €

Con todo, el Beneficio Neto alcanza la cifra de 2.726.666,64 euros, con lo que después de destinarse íntegramente a reservas, nuestros Fondos Propios ascienden a 13.384.937,22 euros.

Estos destacados resultados operativos, son fruto de nuestra acertada estrategia comercial de crecimiento en los sectores en los que somos más eficientes, donde la construcción y promoción delegada de Residencias de Estudiantes y Hoteles, ha representado casi el 40% de las ventas en detrimento de las viviendas, en las que seguimos reduciendo nuestra exposición.

Resultado Neto
+54%
2,7 millones de €

Mantenemos una sólida estructura financiera, cerrando el año con una posición neta de caja de 23,4 millones de euros, mientras que el endeudamiento procedente de préstamos bancarios se reduce 1,7 millones en el ejercicio, representando tan solo el 0,8 del EBITDA.

Nuestro Proyecto de Asociación Público-Privada en Perú para Proinversión, ha entrado en su fase final de estructuración, con un presupuesto de inversión de 255 millones de dólares y una previsión de adjudicación directa para el próximo ejercicio.

Este año, también hemos registrado un récord en contratación, con un extraordinario ratio de éxito de una de cada cuatro obras licitadas. Al finalizar el ejercicio, nuestra cartera ascendía a más de 206 millones de euros, un 28% superior a la del ejercicio anterior. Además, el 52% de la misma corresponde a Promociones Delegadas o Proyectos Colaborativos, contratos en los que estamos incidiendo de forma estratégica y prioritaria.

Carta del Presidente

En el 2023, la retribución al accionista fue de 1.123.400 euros, lo que supone casi un 30% de rentabilidad en este año y un 12% de media anual desde el 2009.

El dividendo acumulado desde esa fecha, junto con el aumento de los Fondos Propios, ha supuesto una creación de valor para los nuevos accionistas de 13,8 millones de euros, en estos 14 años de andadura juntos.

Reiteramos nuestro compromiso y vocación por mantener los máximos estándares en el ámbito de la calidad, medioambiental y de buen gobierno, así como, por supuesto, en garantizar la seguridad y bienestar de nuestros empleados.

Este compromiso, queda refrendado con unos índices de satisfacción que se sitúan en 8,6 puntos sobre 10, un alto porcentaje de proyectos ejecutados que obtendrán una certificación Breeam o Leed y unos índices de siniestralidad un 15% por debajo de los del sector.

Estamos seguros de que, para mantener un crecimiento sostenido y satisfacer las necesidades de nuestros clientes, deben tener un lugar destacado la innovación y la digitalización de nuestros procesos, como valores creadores de avance en competitividad y sostenibilidad.

Sin el duro trabajo y la dedicación de los profesionales de RUESMA, no sería posible el éxito de esta compañía. Como reconocimiento por ese compromiso, el Consejo de Administración aprobó una participación de los empleados en los beneficios anuales. También, en el 2023 se realizó una ampliación de capital de 25.000 nuevas acciones, destinada a todos los empleados que han querido incorporarse al accionariado o aumentar su participación.

Por último, quiero expresar mi reconocimiento a nuestros accionistas, clientes, proveedores y entidades financieras por su apoyo en el largo plazo. No les quepa duda de que seguiremos trabajando para aportar el máximo valor a todos ellos y para el conjunto de la sociedad.



José Manuel Rico del Toro
Presidente del Consejo de Administración

Cartera
+28%
206 millones de €

Rentabilidad por
Dividendo
30% 2023
12% media anual



Residencia "NIDO", Aravaca

Ruesma en 1 minuto

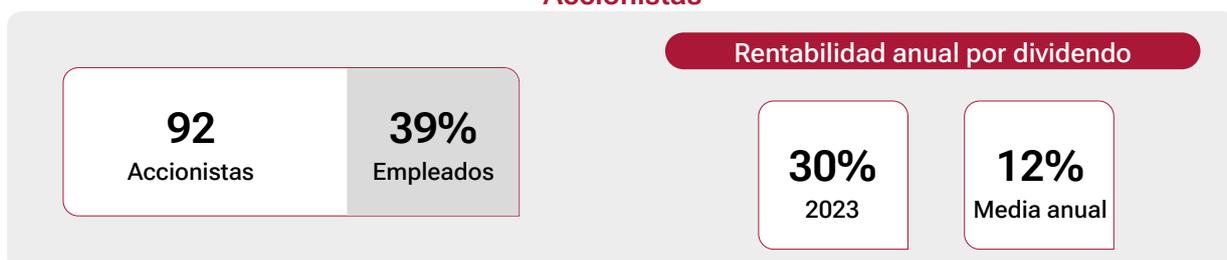
Magnitudes Financieras (miles de euros)



Resultados Operativos (miles de euros)



Accionistas



Personas



Actividad



Principales Cifras

Magnitudes Financieras y Operativas (Miles de Euros)	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Patrimonio Neto	8.493,42	8.921,68	9.853,62	10.697,23	11.471,48	13.393,66
Capital Social	3.375,82	3.375,82	3.375,82	3.375,82	3.375,82	3.526,07
Cifra de negocio	59.256,16	67.744,82	69.689,70	54.921,61	62.635,69	93.192,45
Beneficio bruto de explotación (EBITDA)	1.604,48	852,77	2.554,98	2.999,60	2.152,38	5.751,42
Beneficio neto de explotación (EBIT)	1.489,68	1.013,07	1.625,38	2.133,81	1.644,96	3.925,44
Beneficio antes de impuestos (BAI)	1.440,30	1.022,36	1.653,93	2.066,92	2.132,57	3.690,88
Resultado del ejercicio	1.088,39	765,28	1.237,19	1.532,04	1.774,07	2.726,67
Endeudamiento bancario	9.614,92	10.112,91	16.627,12	15.424,92	16.941,04	16.435,50⁽¹⁾
Cartera	125.740,10	105.024,66	121.125,69	133.892,14	161.607,94	206.306,98
Personal empleado	199	170	160	159	191	210
Ratios Significativos						
Margen bruto de Explotación	2,71%	1,26%	3,67%	5,46%	3,44%	6,17%
Margen Neto	1,84%	1,13%	1,78%	2,79%	2,88%	2,93%
Apalancamiento⁽²⁾	37,78%	17,05%	78,14%	70,52%	53,88%	33,51%
Rentabilidad por capital⁽³⁾	26,51%	18,64%	30,13%	37,31%	43,20%	61,53%
Datos por Acción⁽⁴⁾ (Euros)						
Valor Nominal	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01
Beneficio	1,94	1,36	2,20	2,73	3,16	4,65
Dividendo Bruto	0,60	0,60	0,53	1,32	1,78	2,00
Patrimonio Neto	15,12	15,88	17,54	19,04	20,42	22,83

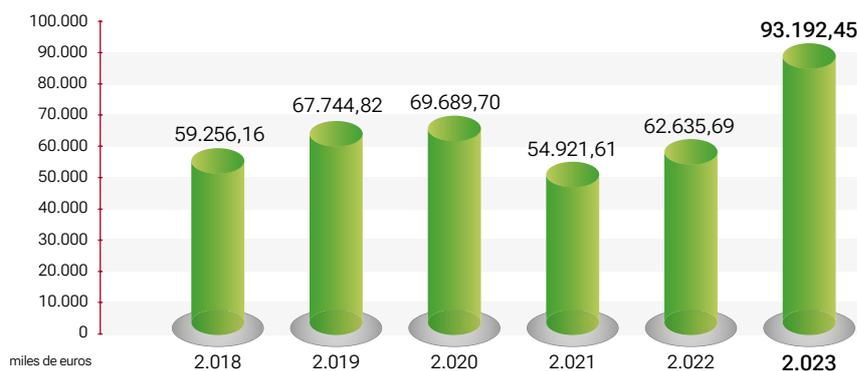
(1) Incluye 11.947,91 miles de euros en confirming a proveedores.

(2) Apalancamiento = Deuda sin recurso (excluido confirming proveedores) / Patrimonio Neto.

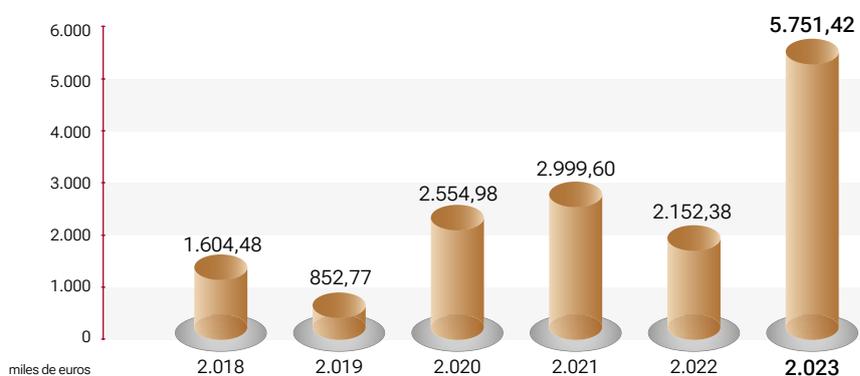
(3) Incluido en el capital la prima de emisión.

(4) El número de acciones emitidas son 586.700.

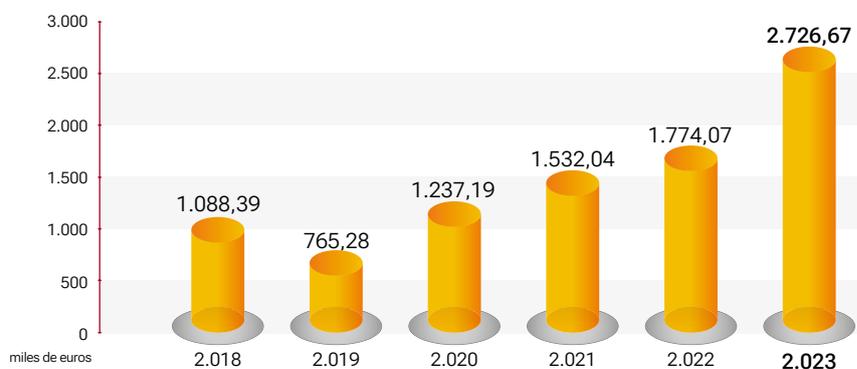
Principales Cifras



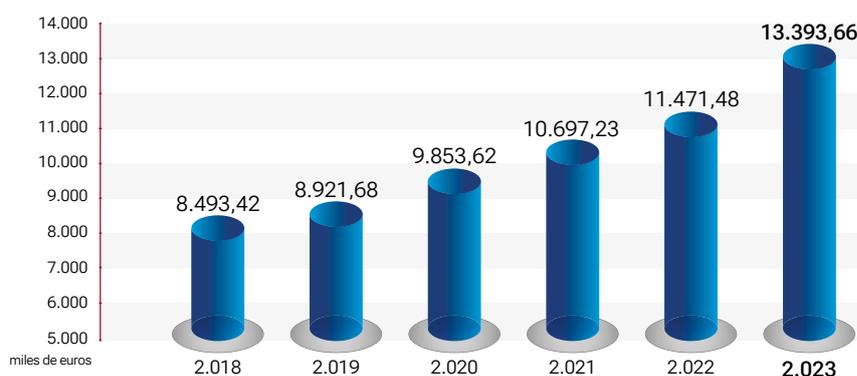
Cifra de Negocio
93.192,45
miles de euros
+49% variación anual



EBITDA
5.751,42
miles de euros
+167% variación anual
6,2% margen bruto



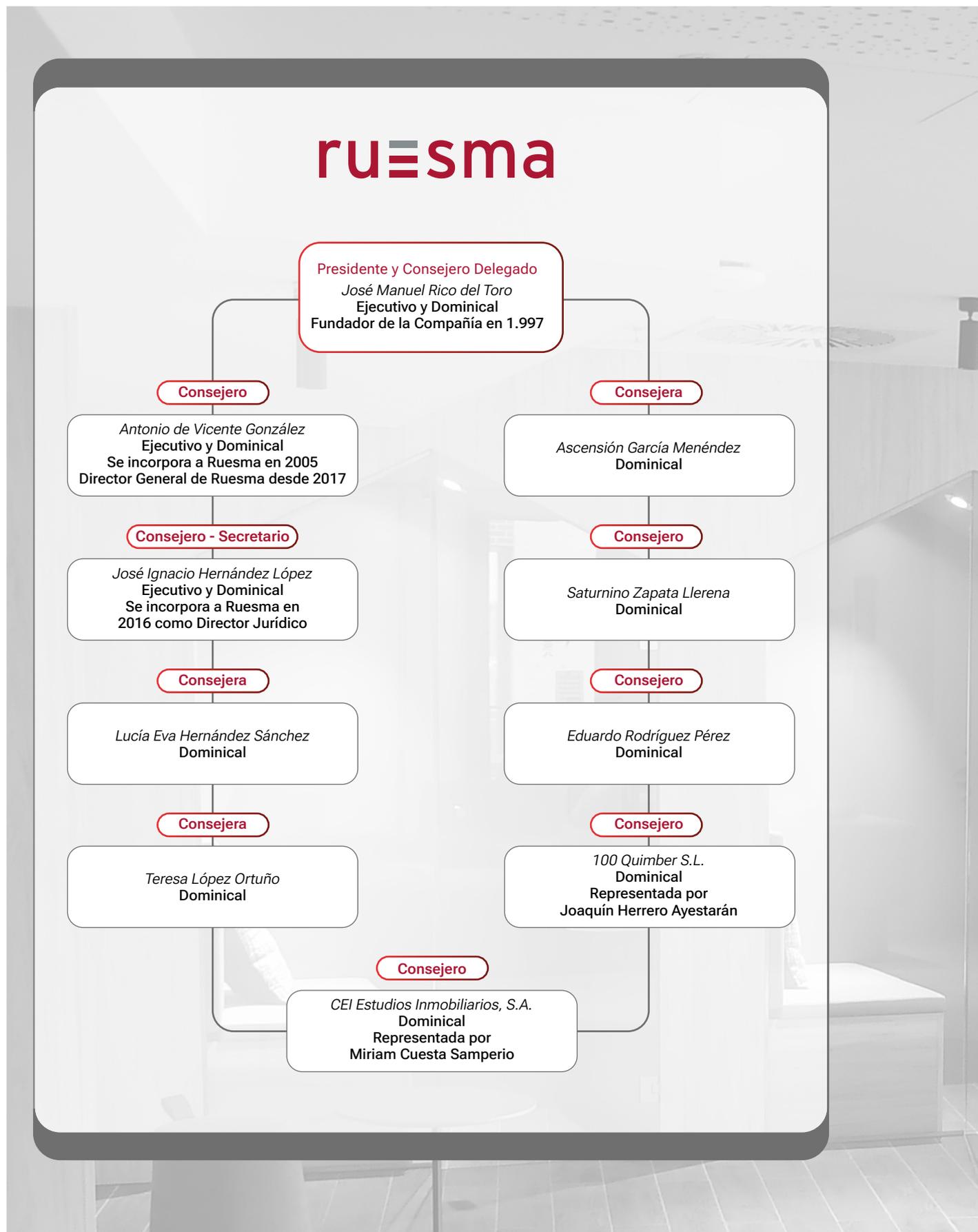
Resultado del Ejercicio
2.726,67
miles de euros
+54% variación anual
2,9% margen neto



Patrimonio Neto
13.393,66
miles de euros

Órganos de Dirección

Consejo de Administración



Órganos de Dirección

Equipo Directivo

CEO

José Manuel Rico del Toro
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
jmrico@ruesma.es

Director General

Antonio de Vicente González
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
adevicente@ruesma.es

Director Financiero

Antonio del Puerto
Diplomado en Ciencias Empresariales
adelpuerto@ruesma.es

Director Jurídico

José Ignacio Hernández López
Licenciado en Derecho
jihernandez@ruesma.es

Directora de Control de Gestión y de Compras

Isabel Pallarés Correas
Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos
ipallares@ruesma.es

Directora de Estudios y Oficina Técnica

Mariela León Ortiz
Ingeniera Civil
mleon@ruesma.es

Directora de Recursos Humanos

M^a del Rosario Bernal
Diplomada en Relaciones Laborales
cbernal@ruesma.es

Directora de Calidad y Prevención

Encarnación Fernández Villanueva
Arquitecto Técnico. Master Superior en
Prevención de Riesgos Laborales
efernandez@ruesma.es

Director de Construcción

Carlos Posada Colmenarejo
Arquitecto Técnico
cposada@ruesma.es

Director de Expansión

Ignacio Vargas Araujo
Arquitecto Técnico
nvargas@ruesma.es

Jefa de Posventa

Ana Belén Bello Espantaleón
Arquitecto Técnico
abbello@ruesma.es

Director de Promociones

Fermín Osle Uranga
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
ferminosle@ruesma.es

Construcciones RUESMA Perú

Director General

Antonio de Vicente González
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
adevicente@ruesma.com

Director de Operaciones

Alfonso Carrascosa Yturriaga
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
acarrascosa@ruesma.com

Directora de Estudios y Oficina Técnica

Olga Fernández Bezanilla
Ingeniera de Caminos Canales y Puertos
ofernandez@ruesma.com

Jefa de Administración

Elizabeth Chiriboga Chalco
echiriboga@ruesma.com

Informe de Actividad

Obras Realizadas

Con una cifra de negocios de 93,2 millones de euros, el ejercicio 2023 ha sido un año récord para CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. en todos los sentidos.

En las siguientes páginas presentamos la actividad desarrollada este año, en el que la construcción y promoción delegada de Residencias de Estudiantes y Hoteles, ha sido la tipología de obra mayoritaria.

La construcción de Centros Educativos y Supermercados, sigue siendo seña de nuestra identidad, mientras que las obras Residenciales se mantienen por debajo del 33%

Completan nuestra actuación, la construcción de Centros Deportivos, Iglesias, Oficinas y otras obras dotacionales, así como la ejecución de urbanizaciones.

Como siempre, el sector privado acapara la mayor parte de nuestra actividad, mientras que la Obra Pública representa tan solo el 2% de la facturación.

En total, hemos actuado en 38 centros de trabajo, con producciones mensuales que han llegado a superar los 10 millones de euros en total y 3 millones en algunas obras.

La Comunidad de Madrid que acapara un 79% de nuestra producción, sigue siendo nuestro principal ámbito geográfico de actuación, seguida de Andalucía con un 17,5% y Castilla la Mancha con un 3,5%.

Residencias de Estudiantes y Hoteles

RUESMA sigue siendo una referencia en el sector de la construcción de Residencias de Estudiantes.

Este año, se han entregado dos grandes Residencias en Getafe y Aravaca, esta última en UTE con Aldara, operadas por AMRO y NIDO respectivamente.

Para este último operador, estamos ejecutando también la reforma del Hotel Florida, se trata de la reforma integral del antiguo hotel, que contará con 635 camas destinadas a estudiantes y profesionales, y que por la singularidad de su fachada y ubicación, será una nueva referencia en la arquitectura de Madrid.



Residencia "NIDO", Aravaca

40%
de la actividad

Residencias de Estudiantes
y Hoteles



Residencia "Amro", Getafe

ruēsma

ruēsma



ikö
make brands big



MA ESTRUCTURAS

ma

ruēsma

ruēsma

Hotel Florida, Madrid

Informe de Actividad

Obras Realizadas

Completan las obras destinadas a Residencias de Estudiantes, la rehabilitación del edificio que aloja el Colegio Mayor Montalbán y la sede de la Prelatura del Opus Dei, la reforma de la Residencia Peñalara, el inicio de la reforma del antiguo edificio de Metro de la calle Cavanilles, las tres situadas en la capital, así como la residencia Octavio Paz en Alcalá de Henares.

Por último, mencionamos en este capítulo el comienzo de la reforma del Hotel Palace, con habitaciones ya entregadas en el año 2023 y cuyo contrato comentaremos en el siguiente apartado de esta Memoria.



Informe de Actividad

Obras Realizadas

Centros Educativos

Sigue siendo notable nuestra actividad en este tipo de obras.

En el campus de la Universidad Camilo José Cela de Villafranca, en la Comunidad de Madrid, se ha ejecutado en un tiempo record de 6 meses un nuevo edificio de laboratorios de ciencias.

También destaca la obra de construcción del nuevo edificio y reforma integral de los

existentes, del Centro de Estudios Argüelles en Parquelagos (Galapagar), también en nuestra Comunidad Autónoma.

Finalizamos este capítulo con la mención a las reformas ejecutadas en los colegios Aldovea, El Prado y Santillana, todos en Madrid.





Edificio de Laboratorios UCJC, Villafranca



46 Viviendas, Guadalajara

Informe de Actividad

Obras Realizadas

Residencial

De acuerdo a la estrategia mantenida en los últimos ejercicios, disminuye nuestra exposición al sector residencial. No obstante, seguimos siendo constructora habitual para importantes Promotoras.

ambos de 131 viviendas. También hemos finalizado las obras de 20 Viviendas en el madrileño barrio de Carabanchel y 46 Viviendas en Guadalajara, ambas para empresas promotoras participadas.

En el 2023, hemos entregado cuatro promociones: Para Vía Célere y en Málaga, los Conjuntos Residenciales Vega II y Vélez,



Informe de Actividad

Obras Realizadas

Además de Vía Célere, para la que también se han comenzado 57 viviendas en Benalmádena, para Aedas Homes, estamos ejecutando sendas promociones de 10 viviendas aisladas en Pozuelo y 50 en altura en Las Rozas y para LAR, 76 Viviendas, también en altura.

Para Grupo Lemon se están ejecutando 28 Viviendas en Tres Cantos, mientras que el resto de las obras residenciales han sido para

varias Cooperativas: En Madrid, 26 Viviendas en C/Barbastre y 30 Viviendas en C/Milagrosa y en la localidad Sevillana de Tomares otras dos promociones para dos cooperativas de 34 y 33 Viviendas.





26 Viviendas en Calle Barbastre, Madrid



Informe de Actividad

Obras Realizadas

Edificios Comerciales

Desde hace más de 20 años, Ahorramás nos distingue como su principal constructor. Este año hemos finalizado sus Supermercados de Rivas Vaciamadrid, Villanueva del Pardillo y Alcalá de Henares.

Además, hemos comenzado las obras de otros dos centros en Valdebebas y Leganés.



Otras Obras Terciario Privadas



Se ha concluido un edificio de Iglesia y complejo parroquial para el Arzobispado de Madrid. Este singular conjunto arquitectónico, que presentamos en nuestra portada, ha sido diseñado y dirigido por el prestigioso estudio Cano & Escario.

Para ARGIS, hemos ejecutado las obras de dos edificios de despachos profesionales de 63 y 100 Loft, en San Sebastián de los Reyes, habiendo concluido el primero al final del ejercicio

En Vallecas, queda listo para entrega un edificio de 12 Apartamentos Turísticos, que nuestra participada PUERTO NUMANCIA, ha vendido a OLALA HOMES, empresa de capital Israelí que opera en este mercado en España.

Informe de Actividad

Obras Realizadas

Obra Civil

Para sendas Juntas de Compensación en Las Rozas y Parla, hemos ejecutado dos pequeñas obras de urbanización, la segunda en UTE con la empresa especialista CONSTRUCCIONES RICO.

Obra Pública

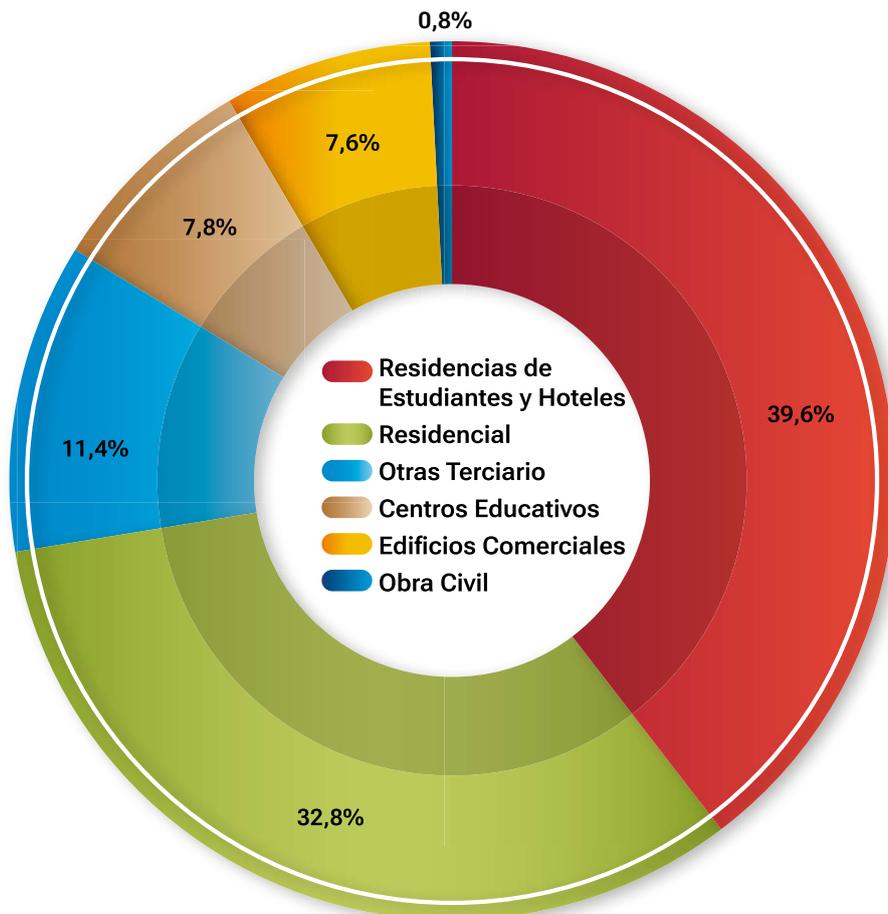
En Cabanillas del Campo, Guadalajara, comenzó la obra del edificio para la Policía Local. Por otro lado, entregamos el Centro Acuático de Getafe, que fue recepcionado por dicho ayuntamiento.

Sectores de Actividad

El siguiente gráfico muestra la distribución segmentada de nuestra cifra de negocios, cuya diversificación es sin duda una de las claves de nuestro éxito.

Este año destacan las obras de Residencias de Estudiantes y Hoteles, seguidas de las Residenciales, Otras Obras Terciario, Centros Educativos, Edificios Comerciales y Obra Civil.

Sectores de actividad %





Centro Acuático, Getafe



Hotel Westin Palace, Madrid

Informe de Actividad

Contratación y Clientes

Gracias al prestigio ganado en estos 26 años de actividad, cada vez se dirigen a nosotros un mayor número de potenciales clientes, que nos demandan ofertas para sus proyectos por primera vez. Como corresponde esa mayor cuota de mercado que vamos adquiriendo, año tras año seguimos aumentando nuestra actividad licitadora.

21%
Aumento de
licitación

En el 2023 hemos presentado 64 ofertas por un total de 512,8 millones de euros, lo que supone un 21% de incremento respecto al ejercicio anterior. La saturación de nuestro departamento de estudios por el aumento de la demanda de obra privada, así como la falta de oportunidad en la pública, ha hecho que no hayamos ofertado ninguna de esta última.

El tamaño de la obra media presupuestada sigue incrementándose, pasando en un año de 6 a 8 millones de euros.

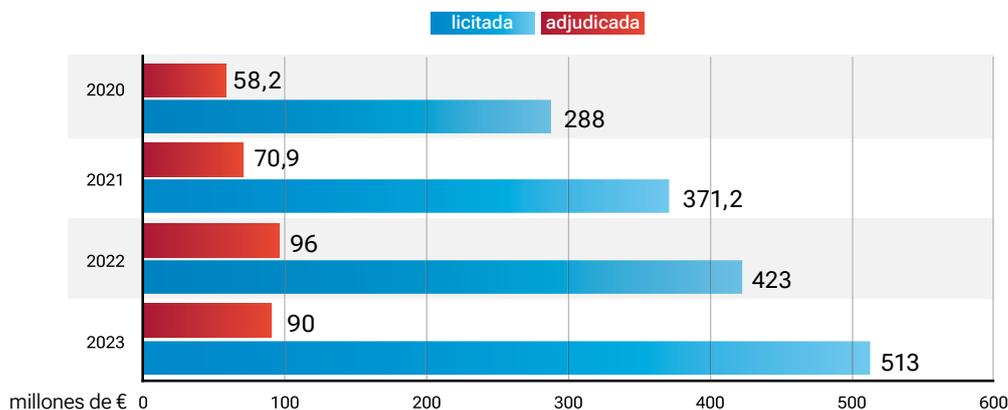
En cuanto al porcentaje de acierto, sigue siendo muy elevado en comparación al de nuestra competencia.

Nuestra estrategia de “menos es más” en los estudios de obras, concentrando nuestros esfuerzos donde vemos mayores oportunidades, dedicando mas tiempo y recursos que nuestros competidores, redundando en la aportación de mayor ingeniería de valor, que es muy bien valorada por el mercado y redundando en un mayor éxito en las adjudicaciones.

En concreto, este año hemos resultado adjudicatarios de mas de una de cada cuatro obras a las que nos hemos presentado y un 17% del presupuesto total ofertado.

17%
Porcentaje de
acierto

Obra Privada



Tenemos que destacar este año, la firma de uno de los contratos más importantes que se han confiado a RUESMA. Se trata de la reforma del Hotel Palace de Madrid, propiedad del fondo de inversión Archer Hotel Capital, dueño de otros importantes hoteles en España como el Madrid Edition o el Arts de Barcelona. La obra consiste en la reforma integral, con el hotel abierto, de 188 habitaciones y sus

pasillos colindantes, en la que nos estamos enfrentando a la ejecución de un presupuesto de casi 17 millones de euros en un plazo de 10 meses. Aprovechamos para agradecer a este cliente la confianza que nos ha depositado, poniendo en valor que estábamos en competencia con empresas mucho mayores a la nuestra, e incluso cotizadas.

Informe de Actividad

Contratación y Clientes

Destacamos también nuestra entrada en la construcción de los planes públicos de viviendas de alquiler. Concretamente, hemos resultado adjudicatarios de dos contratos mediante el procedimiento de “Proyecto Colaborativo” de sendas promociones de 78 y 52 Viviendas en Carabanchel y Villaverde, de las denominadas “Build to Rent”, para CULMIA, muy presente en este mercado.

Por último tenemos que mencionar la adjudicación de la primera fase de la Residencia “Green Campus Sur”, dentro del Proyecto “Campus for Living Cities” ganador del concurso Reinventig Cities organizado por la red de ciudades C40.

52%
Promociones Delegadas
o Proyectos Colaborativos

Cartera
206
millones de €

Cerramos el ejercicio 2023 con una cartera record de 206 millones de euros, lo que supone un incremento interanual del 28%. Además, seguimos incrementando la ingeniería de valor en nuestras ofertas, de tal forma que el 52% de los contratos actuales son de Promoción Delegada o después de un Proyecto Colaborativo, procedimientos donde encontramos menor competencia y riesgo.



Informe de Actividad

Contratación y Clientes

Añadimos nuevos clientes a nuestra ya solvente cartera. A todos ellos y a los que seguimos manteniendo, aprovechamos para agradecerles la confianza con la que nos distinguen:

ARCHER | HOTELCAPITAL

AHORRA**Mas**

vía
célere

AMRO
REAL ESTATE PARTNERS

ARGIS

AEDAS
HOMES

ROUND HILL
CAPITAL

promar
grupo

AYUNTAMIENTO DE
GETAFE

fundación
Moncloa

SPC!
SERPROCOL

COLEGIO DE FOMENTO
ALDOVEA

COLEGIO DE FOMENTO
EL PRADO
BILINGÜE

Universidad
Camilo José Cela
SEK EDUCATION GROUP

COLEGIO MAYOR
SANTILLANA

AYUNTAMIENTO DE
CABANILLAS DEL CAMPO

grupo
lar

Fundación
Promoción
Social

Puerto
Numancia
GRUPO
RU=smA

Iberhabitat
GRUPO
RU=smA

Edureca

LEMON
promociones



RUMI
3000

Foro
Universitario S.A.

CULMIA

Informe de Actividad

Otras Actividades

Después de consolidar los resultados de las empresas participadas, el beneficio del grupo asciende hasta 2.968.637,19€.

A continuación, señalamos aquellas que han tenido una actividad reseñable, entre

las que destacan RUMI e IBERHABITAT, que son las que han aportado beneficio en las cuentas consolidadas, al hacer entrega de sus promociones.

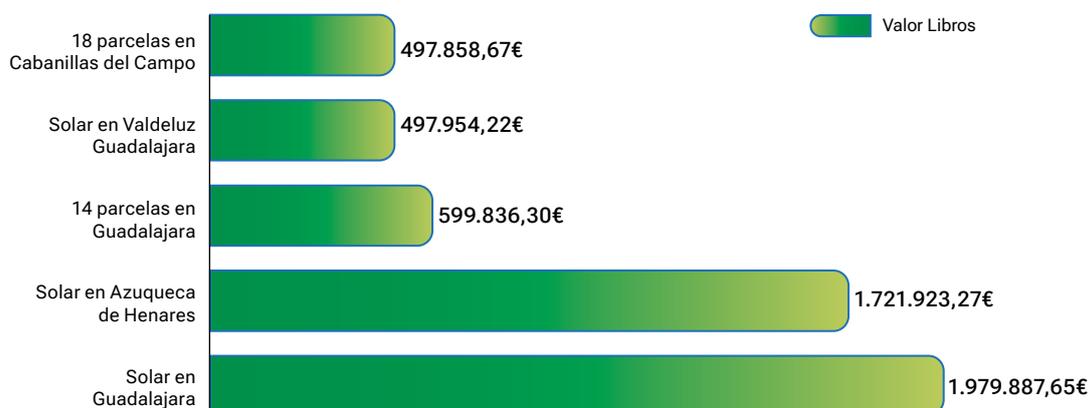
RUMI 3000 Promociones, S.L.

Este año, RUMI ha entregado su cuarta promoción: 46 Viviendas de la 2ª Fase de "Residencial +2". Además, se ha avanzado en la redacción de los proyectos y petición de licencias de sus siguientes promociones.

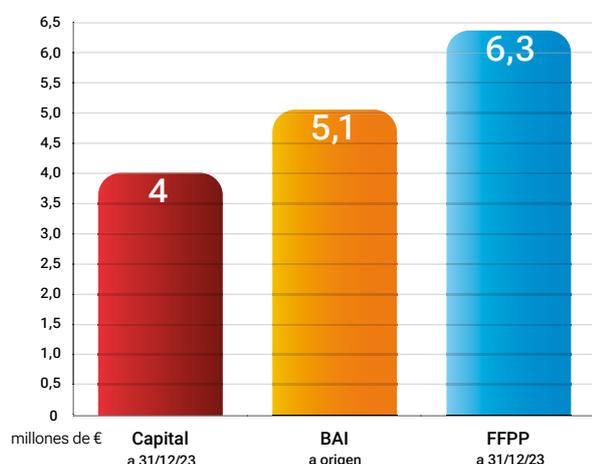
El resultado contable del ejercicio arroja un Beneficio Antes de Impuestos (BAI) de 580.293,25€ que, después de impuestos, se han destinado íntegramente a reservas, con lo que los FFPP alcanzan la cifra de 6,3 millones de euros, que han servido para adquirir una



reserva de suelo para la promoción de 277 viviendas, en todos los casos urbano, finalista y libre de cargas, con un valor de libros total de 5,3 millones de euros.



RUMI desde su constitución



Después de 7 años de actividad, RUMI ha obtenido un BAI acumulado de 5,1 millones de euros, lo que supone un 18,2% de rentabilidad anual sobre su capital.



Residencial Mas 2. 2ª fase



PUERTO ALTO 22

12 Apartamentos Turísticos, Vallecas

Informe de Actividad

Otras Actividades

Iberhabitat Gestión, SL

Este vehículo, 100% capital de RUESMA, ha entregado su primera promoción, consistente en 20 viviendas, garajes y trasteros en el madrileño barrio de Carabanchel, así como la ejecución de un parque público, correspondiente al convenio suscrito con el ayuntamiento para el cambio de uso del solar.

Al finalizar el ejercicio, la promoción estaba totalmente vendida a falta de 4 garajes, habiéndose obtenido un Beneficio Antes de Impuestos de 172.755,75€ después de cubrir

a RUESMA el total de los sobrecostes sobrevenidos por el incremento de precios y 249.436,86€ por el interés del préstamo para la adquisición del suelo y financiación de la obra.



Puerto Numancia, S.L.

También participada al 100% por RUESMA, esta sociedad se constituyó para promover mediante aportación del solar, un edificio de 12 viviendas en Vallecas.

Con la obra en curso, en este 2023 se llegó a un acuerdo con el aportante para adquirir sus viviendas, para luego vender el edificio completo a OLALA HOMES, una vez obtenido el cambio de licencia para apartamentos turísticos.

Al finalizar el ejercicio, se había obtenido la nueva licencia y la obra se encontraba en un 90% de avance.



Activos Inmobiliarios

Mantenemos en nuestro balance los siguientes activos inmobiliarios:



El valor total de libros de los activos asciende a 5.355.061,35€ estando todos ellos libres de cargas, excepto el solar de Herrera Oria.

Este año, se han vendido las dos viviendas en Villa del Prado que nos quedaban procedentes

del negocio de aportación que hicimos, y uno de los garajes de Hilarión Eslava, obteniendo en total unas plusvalías de 280.508,97€.

ru \equiv sma Perú

En los últimos años, nuestra presencia en Perú se ha limitado a la gestión de las liquidaciones pendientes de las obras ejecutadas para el gobierno, pero sobre todo, al seguimiento y consecución del Proyecto de Asociación Público Privada (APP) con la agencia PROINVERSIÓN, consistente en la “Construcción de nueva Infraestructura Educativa para Colegios en Riesgo de Lima Metropolitana”, que consiste en la construcción, equipamiento y mantenimiento de 13 Colegios en los barrios de San Juan de Miraflores y Villa del Salvador en Lima.

Este Proyecto, presentado el 27 de agosto de 2014, se encuentra actualmente en Fase

(final) de Estructuración, con un presupuesto de inversión de US\$ 254,73 millones, siendo la estimación de adjudicación directa que maneja PROINVERSIÓN, el ejercicio 2024.

Con este objetivo, el director ejecutivo de PROINVERSIÓN, José Salardi, junto a su equipo técnico, sostuvo una reunión con el director general de Construcciones Ruesma S.A., Antonio Enrique Vicente Gonzalez, y la Country Manager Olga Fernández de Perú, a fin de coordinar aspectos de esta fase final y tratar sobre potenciales proyectos de Asociación Público-Privada que promueve la agencia en el 2024, especialmente en el sector de proyectos sociales.



Informe de Actividad

Negocio Internacional



The logo for ru=sma, featuring the text 'ru=sma' in a white, lowercase, sans-serif font, with an equals sign between 'ru' and 'sma', all contained within a dark red rectangular background.

En Panamá y una vez entregada la obra del Colegio Kings College para su apertura en el curso 2022/2023, únicamente se han realizado pequeñas obras de mejora y mantenimiento del mismo. En el ejercicio que comentamos, Ruesma ha obtenido unos ingresos procedentes de ese proyecto de 137.901,03€.

La previsión de dividendos a recibir en el 2024, provenientes del resultado de nuestras participada en Panamá: Constructora CMG RUESMA, S.A. es de 200.000€.



Responsabilidad Corporativa

Nos enorgullecemos de mantener unos firmes valores éticos y de compromiso con la sociedad y nuestros trabajadores, en base a los cuales seguiremos creciendo y evolucionando, para convertirnos en una empresa más justa y responsable cada año.

El Consejo de Administración de la Compañía, vela por que se cumplan los aspectos relacionados con el buen gobierno corporativo, la total transparencia en la información y un proceso de autocritica continuo para mejorar y adaptarnos al progreso social.

Exigimos los máximos estándares de integridad a nosotros mismos y a nuestros colaboradores, por lo que cada año reafirmamos nuestros compromisos:

Conscientes de que es justo devolver a la sociedad parte de lo que esta nos da, hace varios ejercicios, los accionistas aprobaron destinar un fondo de solidaridad a entidades sin ánimo de lucro y de interés general, que

Compromisos

- Preservar **nuestra ética** en el trabajo, honestidad e integridad, ejerciendo un gobierno responsable y contribuyendo a la mejora de la sociedad.
- Defender y valorar a las **personas** que conforman nuestra plantilla, que son el mejor activo de la compañía.
- Asegurar los más altos niveles de **excelencia y calidad** y establecer relaciones de **confianza** con nuestros clientes a través del respeto mutuo.
- **Sostenibilidad** y respeto por el Medio Ambiente.
- **Prevención** de los riesgos laborales, siempre con el objetivo de cero accidentes.

actúen dentro de los ámbitos de la cultura, el deporte y el bienestar social. Las entidades con las que RUESMA ha colaborado son las siguientes:



Responsabilidad Corporativa

Personas



La igualdad de oportunidades también es objeto principal de nuestra política de personal. Para ello, velamos porque el acceso a cualquier posición lo sea por criterios de mérito profesional. Desde hace años, se ha alcanzado la paridad en los puestos de responsabilidad de la empresa.

Mujeres

50% Puestos de responsabilidad
40% Consejo de Administración

Somos conscientes de la importancia de captar y preservar al mejor talento, por lo que tenemos implementadas una serie de medidas para mejorar la satisfacción de nuestros empleados, que abarcan tanto la remuneración como la conciliación entre la vida laboral y familiar. Como ejemplo destacable de estas medidas, el Consejo de Administración y la Junta General de accionistas, en el año que comentamos, ha aprobado la implementación de dos importantes medidas:

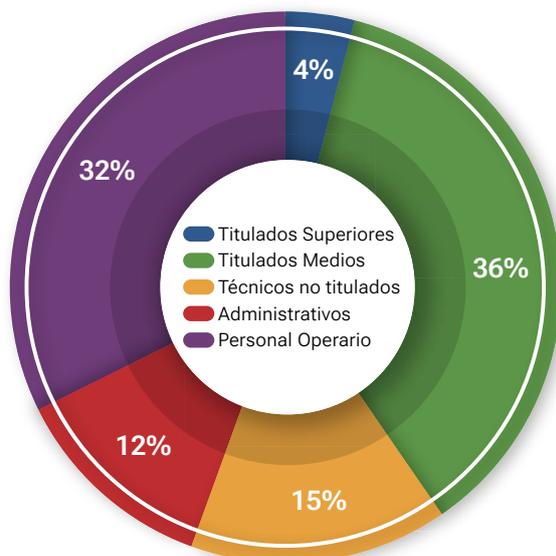
El éxito de RUESMA se basa en el talento, la profesionalidad y el compromiso de nuestro equipo humano, para el que procuraremos tanto su desarrollo profesional, como su bienestar.

Para ello, estamos comprometidos a apoyar e incrementar la formación y el aprendizaje, proporcionando la base sobre la cual sustentamos nuestra capacidad técnica, lo que nos permite crear un valor diferencial para nuestros clientes.

- Una ampliación de capital de 25.000 nuevas acciones, con un descuento del 30% sobre el valor de libros, para dar entrada como nuevo accionista o incrementar su participación, a todos los empleados que lo han solicitado.
- Una paga extra adicional, devengada en función de la antigüedad en la compañía, con la que los empleados participarán en los beneficios de la empresa.

39%

del accionariado
Trabajadores y extrabajadores



Como corresponde a nuestro crecimiento, este año hemos incrementado un 10% nuestra plantilla hasta los 210 trabajadores, apostando por un empleo de calidad, suponiendo los contratos indefinidos, el 79% del total.

79%

Contratos indefinidos

Responsabilidad Corporativa

Calidad y Medio Ambiente

RUESMA opera en una industria de alta sofisticación técnica y gran competencia, por lo que debemos asegurar el mantenimiento de los más altos niveles de excelencia y calidad.

Nuestro Sistema de Gestión de Calidad certificado por AENOR bajo la norma ISO 9001, auditado periódicamente, garantiza el cumplimiento y conformidad con el estándar de referencia en nuestros procesos.

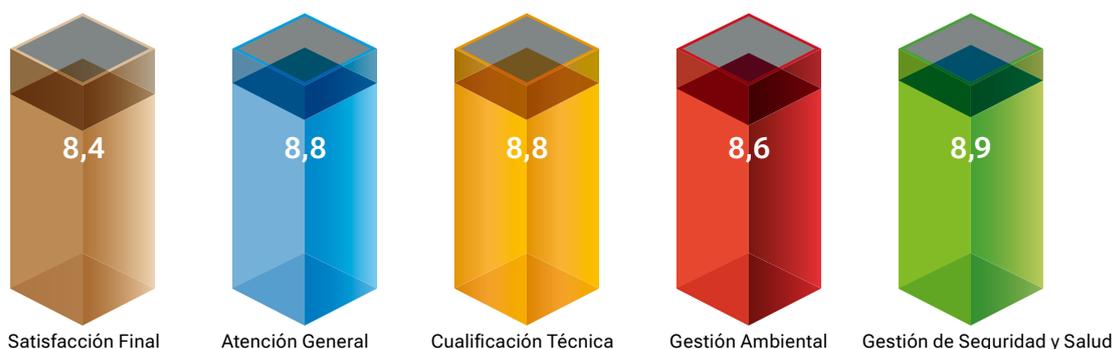
Actuamos siempre con compromiso de servicio, demostrando un profundo respeto hacia los objetivos y opiniones de los clientes y las direcciones facultativas.



ER-0549/2010

Nuestros esfuerzos en esta materia, se evidencian en los resultados de las encuestas de satisfacción que realizamos a nuestros clientes, que arrojan un valor medio global de 8,6 puntos sobre 10.

Encuestas de satisfacción



Nuestro Sistema de Gestión Ambiental también está certificado por AENOR, en este caso bajo la norma ISO 14001.



GA-2010/0296

- *Eficiencia en el uso del agua.*
- *Consumo de materiales locales y de producción sostenible.*
- *Minimización de residuos y correcta gestión de los mismos.*
- *Prevención de la contaminación*

Somos conscientes del impacto que provocamos sobre el medio ambiente, debido al alto consumo de materias primas, generación de residuos y a la emisión de gases de efecto invernadero. Por ello, en RUESMA nos comprometemos a mejorar nuestros procesos.

Seguimos progresando para alcanzar una construcción sostenible y circular, como lo demuestra el hecho de que el 30% de las obras ejecutadas en este ejercicio y el 43% de las obras de nuestra cartera, contará con una certificación Breeam o Leed.

Responsabilidad Corporativa

Prevención de riesgos laborales

La Dirección de la Compañía vela por alcanzar los estándares más exigentes en prevención de riesgos laborales, que aseguren la seguridad y salud de los trabajadores. Para ello, tenemos implantado un procedimiento para mejorar nuestro sistema de prevención, que se certifica por AENOR bajo la norma ISO 45001: 2018.



SST-0069/2017

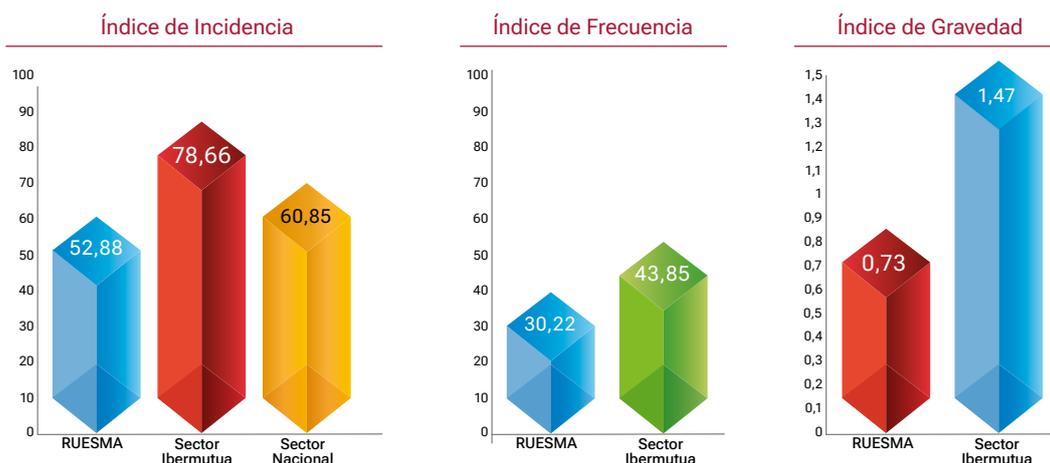
Nuestro departamento de seguridad está compuesto por 7 técnicos especialistas en prevención, independientes de la producción, para que en todas las obras se priorice y garantice la implementación de los sistemas de Seguridad y Salud.

Implantar una “cultura de la prevención”, desarrollando iniciativas de concienciación, sensibilización y formación, para nuestros trabajadores y subcontratistas, permitirá avanzar en la total consecución de nuestros objetivos.

- *Cumplimiento de la regulación vigente.*
- *Planificación y puesta en marcha de la acción preventiva en todas las actividades.*
- *Evaluación periódica de los riesgos a los que están expuestos los trabajadores.*
- *Identificación y registro de situaciones que podrían haber derivado en un incidente.*



Datos de Siniestralidad



Pese a seguir obteniendo unos datos de siniestralidad por debajo de la media del sector, no podremos darnos por satisfechos

en esta materia hasta no conseguir nuestro objetivo final de cero accidentes.



Audit · Advisory · Tax · Legal

C/ Serrano 1
28001 Madrid

Tel. +34 914 260 723

Fax +34 914 260 724

E-mail madrid@uhy-fay.com

Web www.uhy-fay.com

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A los accionistas de la Sociedad **Construcciones Ruesma, S.A.:**

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **Construcciones Ruesma, S.A.**, (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

1/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms - Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MAURITIUS · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAK REPUBLIC · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TUNISIA · TURKEY · UGANDA · UKRAINE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM



Audit · Advisory · Tax · Legal

Reconocimiento de ingresos

Tal y como se detalla en la nota 1 de la memoria adjunta, la actividad principal de la Sociedad son proyectos de edificación. Estos proyectos se desarrollan en diferentes periodos de tiempo y no siempre dentro de un mismo ejercicio económico, motivo por el cual se ha considerado como área significativa en nuestra auditoría su adecuada imputación temporal.

Como parte de nuestro trabajo de auditoría, hemos llevado a cabo, entre otras pruebas, la revisión y evaluación de los procedimientos seguidos por la Sociedad en el reconocimiento de sus ingresos, el análisis de la evolución mensual de las partidas de ventas y aprovisionamientos. Se ha realizado una prueba de corte de operaciones, revisando si en fechas posteriores al cierre del ejercicio se han producido cancelaciones de ventas registradas en el ejercicio precedente; así mismo, hemos verificado el correcto devengo de las partidas "Obra ejecutada pendiente de certificar" y "Obra certificada pendiente de ejecutar". Además, hemos evaluado si la información revelada en los estados financieros cumple con los requisitos del marco de información financiera aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

2/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MALDIVES · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAK REPUBLIC · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TUNISIA · TURKEY · UGANDA · UKRAINE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM



Audit · Advisory · Tax · Legal

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

3/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MAURITIUS · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAK REPUBLIC · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TUNISIA · TURKEY · UGANDA · URUGUAY · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM



Audit · Advisory · Tax · Legal

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

7 de junio de 2024

UHY Fay & Co Auditores Consultores S.L.
Sociedad inscrita en el ROAC N° S1291

Sergio González
Socio-Auditor de Cuentas
ROAC N° 20261

4/4

A member of UHY, an international association of independent accounting and consulting firms · Miembro de UHY, asociación de firmas independientes de auditoría y consultoría
AFGHANISTAN · ALBANIA · ANGOLA · ARGENTINA · AUSTRALIA · AUSTRIA · AZERBAIJAN · BAHAMAS · BAHRAIN · BANGLADESH · BELARUS · BELGIUM · BOLIVIA · BRAZIL · CAMEROON · CANADA · CHILE · CHINA · COLOMBIA · COSTA RICA · CROATIA · CYPRUS · CZECH REPUBLIC · DENMARK · DOMINICAN REPUBLIC · ECUADOR · FINLAND · FRANCE · GEORGIA · GERMANY · GHANA · GREECE · GUATEMALA · GUERNSEY · HONDURAS · HONG KONG · HUNGARY · INDIA · INDONESIA · IRELAND · ISLE OF MAN · ISRAEL · ITALY · JAPAN · JORDAN · KAZAKHSTAN · KENYA · KOREA, REPUBLIC OF · KUWAIT · LEBANON · LUXEMBOURG · MALAYSIA · MALTA · MAURITIUS · MEXICO · MOROCCO · MOZAMBIQUE · MYANMAR · NETHERLANDS · NEW ZEALAND · NIGERIA · NORWAY · PAKISTAN · PALESTINIAN AUTHORITY · PANAMA · PERU · PHILIPPINES · POLAND · PORTUGAL · PUERTO RICO · QATAR · ROMANIA · RUSSIAN FEDERATION · SAUDI ARABIA · SERBIA · SEYCHELLES · SINGAPORE · SLOVAK REPUBLIC · SLOVENIA · SOUTH AFRICA · SPAIN · SWEDEN · SWITZERLAND · TAIWAN · THAILAND · TUNISIA · TURKEY · UGANDA · UKRAINE · UNITED ARAB EMIRATES · UNITED KINGDOM · UNITED STATES · URUGUAY · UZBEKISTAN · VENEZUELA · VIETNAM

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Balance de Situación

Balance de situación a 31 de diciembre de 2023

euros

ACTIVO	Notas Memoria	2023	2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE		7.289.345,20	6.014.000,09
I. Inmovilizado intangible	7	456.205,55	314.315,46
1. Desarrollo		336.174,95	195.406,46
5. Aplicaciones informáticas		120.030,60	118.909,00
II. Inmovilizado material	5	4.317.859,78	4.074.587,46
1. Terrenos y construcciones		3.191.430,71	3.201.710,18
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		210.706,07	212.154,28
3. Inmovilizado en curso y anticipos		915.723,00	660.723,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11	1.735.316,20	1.370.833,26
1. Instrumentos de patrimonio.		1.735.316,20	1.370.833,26
V. Inversiones financieras a largo plazo	11	99.103,09	82.116,56
1. Instrumentos de patrimonio.		41.446,49	41.446,49
2. Créditos a terceros		17.111,19	
5. Otros activos financieros		40.545,41	40.670,07
VI. Activos por impuesto diferido	21	680.860,58	172.147,35
B) ACTIVO CORRIENTE		73.284.213,37	58.210.370,62
I. Activos no corrientes mantenidos por la venta	8	2.163.630,64	2.430.121,67
II. Existencias	13	3.934.791,43	5.752.586,78
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		1.472.184,65	1.180.382,82
3. Productos en curso			1.144.290,88
6. Anticipos a proveedores.		2.462.606,78	3.427.913,08
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12	36.905.192,94	28.781.487,64
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		27.717.556,38	20.987.507,81
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		2.927.927,85	2.846.025,93
3. Deudores varios		52.795,50	94.189,64
4. Personal		134.404,31	175.896,41
6. Otros créditos con las administraciones públicas	17	6.072.508,90	4.677.867,85
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11	5.785.858,67	6.234.190,82
2. Créditos a empresas		5.746.808,05	6.186.899,33
5. Otros activos financieros		39.050,62	47.291,49
V. Inversiones financieras a corto plazo	11	914.849,84	1.691.502,20
1. Instrumento de Patrimonio		34.824,11	113.724,30
2. Créditos a empresas		849.417,65	1.005.514,33
4. Derivados			3.200,00
5. Otros activos financieros		30.608,08	569.063,57
VI. Periodificaciones a corto plazo		158.056,27	218.123,29
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	15	23.421.833,58	13.102.358,22
1. Tesorería		20.418.744,19	9.098.720,09
2. Otros activos líquidos equivalentes		3.003.089,39	4.003.638,13
TOTAL ACTIVO (A+B)		80.573.558,57	64.224.370,71

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Balance de Situación

Balance de situación a 31 de diciembre de 2023

euros

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas Memoria	2023	2022
A) PATRIMONIO NETO		13.393.661,20	11.471.479,71
A-1) Fondos propios	19	13.384.937,22	11.471.479,71
I. Capital		3.526.067,00	3.375.817,00
1. Capital escriturado		3.526.067,00	3.375.817,00
II. Prima de emisión		905.115,00	730.365,00
III. Reservas		6.227.088,58	5.591.226,68
1. Legal y estatutarias		675.163,40	675.163,40
2. Otras reservas		5.238.929,14	4.656.288,99
4. Reserva de capitalización		312.996,04	259.774,29
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias			
VII. Resultado del ejercicio		2.726.666,64	1.774.071,03
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	25	8.723,98	
B) PASIVO NO CORRIENTE		2.863.615,54	4.497.166,90
II. Deudas a largo plazo	16	2.855.555,56	4.488.538,27
2. Deudas con entidades de crédito		2.676.470,62	4.310.524,91
3. Acreedores por arrendamiento financiero		49.117,24	67.513,83
5. Otros pasivos financieros		129.967,70	110.499,53
IV. Pasivos por impuesto diferido	21	8.059,98	8.628,63
C) PASIVO CORRIENTE		64.316.281,83	48.255.724,10
II. Provisiones a corto plazo	20	756.392,16	503.704,65
III. Deudas a corto plazo	16	13.711.211,31	12.580.423,17
2. Deudas con entidades de crédito.		13.691.512,06	12.544.944,86
3. Acreedores por arrendamiento financiero		18.396,55	18.052,91
5. Otros pasivos financieros.		1.302,70	17.425,40
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		1.519.607,91	1.854.433,41
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18	48.329.070,45	33.317.162,87
1. Proveedores		9.757.635,44	7.437.488,44
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		298.849,58	304.187,00
3. Acreedores varios		29.905.914,87	18.599.771,97
4. Personal (renumeraciones pendientes de pago)		13.304,21	16.029,10
5. Pasivo por impuesto corriente	17	1.039.322,45	144.324,86
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	17	5.306.897,97	3.559.867,21
7. Anticipos de clientes	12	2.007.145,93	3.255.494,29
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		80.573.558,57	64.224.370,71

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2023

euros

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Notas Memoria	2023	2022
1. Importe neto de la cifra de negocios	30	93.192.450,65	62.635.693,27
a) Ventas		92.952.176,14	62.505.637,95
b) Prestaciones de servicios		240.274,51	130.055,32
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso fabricación		-501.228,11	31.928,40
3. Trabajos realizados por la Empresa para su activo		140.768,49	195.406,46
4. Aprovisionamientos	22	-70.797.914,15	-48.579.263,54
a) Consumo de mercaderías		-10.292.265,36	-9.322.648,13
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			-72.873,86
c) Trabajos realizados por otras empresas		-60.505.648,79	-39.183.741,55
5. Otros ingresos de explotación		258.262,44	228.622,75
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		232.167,08	223.122,75
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	25	26.095,36	5.500,00
6. Gastos de personal	22	-10.383.540,91	-7.927.716,16
a) Sueldo salario y asimilados.		-7.824.198,17	-5.987.721,88
b) Cargas sociales		-2.559.342,74	-1.939.994,28
7. Otros Gastos de explotación		-8.289.065,06	-4.782.628,21
a) Servicios exteriores		-5.592.084,77	-3.872.562,68
b) Tributos		-1.033.165,07	-538.259,26
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerc.		-1.663.815,22	-371.806,27
8. Amortización del inmovilizado		-162.166,55	-135.615,71
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	25	83.204,20	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	22	280.508,97	45.991,41
b) Resultados por enajenaciones y otras		280.508,97	45.991,41
12. Otros resultados	22	104.162,56	-67.454,45
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		3.925.442,53	1.644.964,22
13. Ingresos financieros		293.834,12	664.115,04
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		988,66	440.599,23
a ₁) De empresas del grupo y asociadas			440.000,00
a ₂) En terceros		988,66	599,23
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		292.845,46	223.515,81
b ₁) De empresas del grupo y asociadas		188.668,69	181.910,88
b ₂) De terceros		104.176,77	41.604,93
14. Gastos financieros		-167.963,70	-202.814,33
b) Por deudas con terceros		-167.963,70	-202.814,33
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-1.381,08	0,00
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		-1.381,08	
16. Diferencias de cambio	14	-92.781,90	114.108,96
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	11	-266.267,06	-87.803,57
a) Deterioro y pérdidas		-266.267,06	-87.803,57
A.2.) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)		-234.559,62	487.606,10
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		3.690.882,91	2.132.570,32
18. Impuestos sobre beneficios	21	-964.216,27	-358.499,29
A.4) RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		2.726.666,64	1.774.071,03
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		2.726.666,64	1.774.071,03

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Estado de Ingresos y Gastos

Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2023

euros

	Notas Memoria	2023	2022
A) Resultado de Cuenta de Pérdidas y ganancias		2.726.666,64	1.774.071,03
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto			
2. Otros ingresos/gastos			
II. Por coberturas de flujos de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
		91.928,18	
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Efecto impositivo			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		91.928,18	0,00
Transferencias a la cuenta de Pérdidas y Ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto			
2. Otros ingresos/gastos			
VII. Por cobertura de flujos de efectivo			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
		-83.204,20	
IX. Efecto impositivo			
C) Total transferencias a la cuenta de Pérdidas y Ganancias (VI+VII+VIII+IX)		-83.204,20	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		2.735.390,62	1.774.071,03

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2023

euros

	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2021	3.375.817,00	730.365,00	5.059.009,16	1.532.043,52	0,00	10.697.234,68
I. Ajustes por cambio de criterio 2021						
II. Ajustes por errores 2021						
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022	3.375.817,00	730.365,00	5.059.009,16	1.532.043,52	0,00	10.697.234,68
I. Total ingresos gastos reconocidos				1.774.071,03		1.774.071,03
II. Operaciones con socios o propietarios			-999.826,00			-999.826,00
1. Aumento de capital						
4. (-) Distribución de dividendos			-999.826,00			-999.826,00
5. Operaciones con acciones y partic propias						
III. Otras variaciones del patrimonio neto			1.532.043,52	-1.532.043,52		
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2022	3.375.817,00	730.365,00	5.591.226,68	1.774.071,03	0,00	11.471.479,71
I. Ajustes por cambio de criterio 2022						
II. Ajustes por errores 2022						
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2023	3.375.817,00	730.365,00	5.591.226,68	1.774.071,03	0,00	11.471.479,71
I. Total ingresos gastos reconocidos				2.726.666,64	8.723,98	2.735.390,62
II. Operaciones con socios o propietarios	150.250,00	174.750,00	-1.123.400,00			-798.400,00
1. Aumento de capital	150.250,00	174.750,00				325.000,00
4. (-) Distribución de dividendos			-1.123.400,00			-1.123.400,00
5. Operaciones con acciones y partic propias						
III. Otras variaciones del patrimonio neto			1.759.261,90	-1.774.071,03		-14.809,13
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2023	3.526.067,00	905.115,00	6.227.088,58	2.726.666,64	8.723,98	13.393.661,20

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Estado de Flujos de Efectivo

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2023

euros

	Notas Memoria	2023	2022
A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		3.690.882,91	2.132.570,32
2. Ajustes del resultado		1.613.168,57	-186.136,53
a) Amortización del inmovilizado (+)		162.166,55	135.615,71
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		1.663.815,22	397.312,72
c) Variación de provisiones (+/-)			-25.506,45
d) Imputación de subvenciones (-)		-26.095,36	-5.500,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-280.508,97	-45.991,41
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		266.267,06	87.803,57
g) Ingresos financieros (-)		-293.834,12	-664.115,04
h) Gastos financieros (+)		167.963,70	202.814,33
i) Diferencias de cambio (+/-)		92.781,90	-114.108,96
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		1.381,08	
k) Otros ingresos y gastos (+/-)		-140.768,49	-154.461,00
3. Cambios en el capital corriente		7.539.635,78	4.579.720,83
a) Existencias (+/-)	13	673.504,47	-988.934,87
b) Deudores y otras cuentas a cobrar. (+/-)	12	-8.123.705,30	-3.667.028,86
c) Otros activos corrientes (+/-)		60.067,02	-58.391,12
d) Acreedores y otras cuentas a pagar. (+/-)	18	14.677.082,08	9.319.582,13
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		252.687,51	-25.506,45
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-949.023,59	-120.739,69
a) Pagos de intereses (-)		-167.963,70	-202.814,33
b) Cobros de dividendos (+)			440.000,00
c) Cobros de intereses (+)		118.732,77	573,93
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		-964.216,27	-358.499,29
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		64.423,61	
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		11.894.663,67	6.405.414,93
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversión (-)		-3.360.050,27	-4.890.397,68
a) Empresas del grupo asociadas	11	-2.718.336,18	-1.558.752,49
b) Inmovilizado intangible	7	-208.913,94	-73.429,59
c) Inmovilizado material	5	-352.628,82	-886.692,83
e) Otros activos financieros	11	-18.811,19	-1.270,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			-1.570.751,91
g) Otros activos	11	-61.360,14	-799.500,86
7. Cobros por desinversiones (+)		3.012.996,52	2.545.397,68
a) Empresas del grupo asociadas	11	1.906.668,33	1.261.573,27
c) Inmovilizado material			500.741,14
e) Otros activos financieros	11	1.824,66	3.361,57
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	8	266.491,03	
g) Otros activos	11	838.012,50	779.721,70
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión. (7-6)		-347.053,75	-2.345.000,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		325.000,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		325.000,00	
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	16	-429.734,56	1.519.394,85
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		2.309.668,82	4.101.608,95
2. Deudas con entidades de crédito (+)		2.309.668,82	4.098.327,86
4. Otras deudas (+)			3.281,09
b) Devolución y amortización de		-2.739.403,38	-2.582.214,10
2. Deudas con entidades de crédito (-)		-2.723.280,68	-2.582.214,10
4. Otras deudas (-)		-16.122,70	
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-1.123.400,00	-999.826,00
a) Dividendos (-)		-1.123.400,00	-999.826,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)		-1.228.134,56	519.568,85
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12)			
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		13.102.358,22	8.522.374,44
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		23.421.833,58	13.102.358,22

CONSTRUCCIONES RUESMA S.A.

Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2023

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A., se constituyó como Sociedad Anónima en Madrid el 18 de noviembre de 1997, por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, D. Francisco Javier Cedrón López-Guerrero, con el número 2.805 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 12.607, sección 8ª del Libro de Sociedades, folio 72, hoja número M-201564, inscripción 1ª. Con Código de Identificación Fiscal número A-81873903.

El domicilio actual de la Sociedad es calle Carretas número 14, 6ºA, en Madrid.

La Sociedad tiene por objeto:

- a) La promoción, construcción y venta de toda clase de edificios, viviendas, locales, garajes y cualesquiera otros elementos inmobiliarios, tanto de protección oficial como viviendas sociales y libres, pudiendo para ello realizar todas las operaciones relacionadas con dicho objeto, así como la adquisición de terrenos, urbanización, parcelación, arrendamiento y venta de todo ello.
- b) La construcción de toda clase de obras públicas, por medio de contratación directa o licitación pública.
- c) La tenencia y explotación de canteras.
- d) La explotación de concesiones administrativas.
- e) La compraventa y alquiler de maquinaria y equipos de construcción.

Las actividades enumeradas podrán también ser desarrolladas por la sociedad total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la participación en otra sociedad de objeto análogo.

Los servicios que lo requieran serán desarrollados por personal con la titulación exigida por la Ley.

- Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Marco normativo

Estas cuentas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.1.1 Criterios de primera aplicación

A partir de 01 de enero de 2021 la Sociedad aplica el Real Decreto 1/2021 a través del cual se modifican algunos aspectos del Plan General Contable regulado en el Real Decreto 1514/2007.

Con carácter general, los criterios de primera aplicación a partir de 01 de enero de 2021 se aplicaron de forma retroactiva, sin reexpresar las cifras del ejercicio anterior.

2.2 Imagen fiel

Las presentes Cuentas Anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como de los cambios en su patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas Cuentas Anuales y el Informe de gestión, que han sido formulados por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobados sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio 2022, fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de junio de 2023.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas y Consorcios en los que participa la Sociedad han sido incorporados mediante el método de integración proporcional en función del porcentaje de participación, habiendo eliminado los saldos activos y pasivos, así como los gastos e ingresos recíprocos, previa homogeneización valorativa.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

La Sociedad tomó en consideración el posible impacto de la situación producida por la pandemia de COVID-19 en sus estimaciones y juicios, si bien, esta situación no tuvo un impacto significativo sobre la actividad de la Sociedad en 2022 ni en 2023.

2.5. Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2023, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2023 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2022.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

2.6. Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.7. Elementos recogidos en varias partidas

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.8 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2023 no se han producido cambios de criterios contables, respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2022.

2.9 Corrección de errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2023 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

2.10 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2023.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

Base de reparto	Importe
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias Remanente	2.726.666,64
Reservas voluntarias	
Otras reservas de libre disposición	
Total	2.726.666,64

Aplicación	Importe
A reserva legal	30.050,00
A reserva por fondo de comercio	
A reservas especiales	
A reserva capitalización	63.586,19
A reservas voluntarias	2.633.030,45
A dividendos	
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
A resultados negativos	
Total	2.726.666,64

La Sociedad está obligada a destinar un 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados

directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa no indirecta, Si existieran pérdidas de ejercicios anterior que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

a) Propiedad Industrial

Se contabilizan en este concepto, los gastos de desarrollo capitalizados cuando se ha obtenido la correspondiente patente, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial. Son objeto de amortización y corrección valorativa por deterioro. La vida útil de la propiedad industrial de la Sociedad es de 5 años.

b) Investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación serán gastos del ejercicio en que se realicen, No obstante, podrán activarse como inmovilizado intangible desde el momento en que cumplan las siguientes condiciones:

- 1.- Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- 2.- Tener motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto o proyectos de que se trate.

Los gastos de desarrollo, cuando se cumplan las condiciones indicadas para la activación de los gastos de investigación, se reconocerán en el activo y deberán amortizarse durante su vida útil, que, en principio, se presume, salvo prueba en contrario, que no es superior a cinco años.

c) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web. La vida útil de estos elementos se estima en 3 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

d) Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera)

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

En el ejercicio 2023 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

4.2. Inmovilizado Material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron hubieran dejado de existir, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión, si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos operativos se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Maquinaria	8-9	12%
Utilaje	8	12,50%
Mobiliario	10	10%
Equipos Procesos de Información	4	25%
Elementos de Transporte	6-7	16%
Otro Inmovilizado	6-9	12%-15%

En el ejercicio 2023 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

4.3. Inversiones Inmobiliarias

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

- Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.
- Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.
- La amortización de los elementos de las inversiones inmobiliarias se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2

4.4. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzcan que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurrir.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Arrendamiento operativo

- Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.
- Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

4.5. Instrumentos financieros

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes.

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos,

dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

4.5.1. Activos financieros

a) Clasificación y valoración

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

■ Activos financieros a coste amortizado:

Un activo financiero se incluirá en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen también en esta categoría los activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con cobro aplazado, y los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

■ Activos financieros a valor razonable (Derivados de cobertura):

Incluyen los derivados financieros clasificados como instrumentos de cobertura.

Los instrumentos financieros que han sido designados como instrumento de cobertura o como partidas cubiertas se valoran según lo establecido en la nota correspondiente de la norma de registro y valoración de los mismos.

Incluyen los derivados financieros clasificados como instrumentos de cobertura.

Los instrumentos financieros que han sido designados como instrumento de cobertura o como partidas cubiertas se valoran según lo establecido en la nota correspondiente de la norma de registro y valoración de los mismos.

■ Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Son aquellos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquellos que forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los instrumentos financieros derivados que no sean contratos de garantías financieras (por ejemplo, avales) ni han sido designados como instrumentos de cobertura.

Para los instrumentos de patrimonio que no se mantengan para negociar, ni deban valorarse al coste, la Sociedad puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto. En todo caso, la Sociedad puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría, si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de la transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Con posterioridad se valorarán a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

■ Activos financieros a coste:

Se incluyen en esta categoría, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas de participación, los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y los activos financieros que no puedan valorarse de manera fiable a valor razonable.

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Se valoran inicialmente a coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, excepto en las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo en los que el objeto es un negocio, para las que la conversión se valora por el valor contable de los elementos que integra el negocio. Formará parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

No obstante, si existiera una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Posteriormente se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

b) Reclasificación de activos financieros

Cuando la Sociedad cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo a los criterios establecidos para los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, activos financieros a coste amortizado, activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y activos financieros a coste. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.

c) Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

d) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

e) Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

■ Instrumentos de deuda

Para los “Instrumentos de deuda valorados a coste amortizado”, existe una evidencia objetiva de deterioro cuando después de su reconocimiento inicial ocurre uno o más eventos que suponen una reducción o retraso en sus flujos de efectivo estimados futuros.

Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen datos objetivos de deterioro (impagos, incumplimientos, refinanciaciones, concursos de acreedores) que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuro, siempre que sea suficientemente fiable.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se empleará el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión, se reconocerán como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

No obstante, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la Sociedad.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio seguirá las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la Sociedad deba evaluar si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabilice la correspondiente pérdida por deterioro.

■ Instrumentos de patrimonio

Al menos al cierre del ejercicio deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

En el caso de "Instrumentos de patrimonio valorados a coste", la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración netas de efecto impositivo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registrarán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

4.5.2. Pasivos financieros

a) Clasificación y valoración

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

■ Pasivos financieros a coste amortizado:

Se trata de aquellos débitos a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con pago aplazado, o aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad. También se incluyen en esta categoría los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo del mercado.

Se valoran inicialmente al valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Posteriormente se valoran a coste amortizado. Los intereses devengados se

contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Posteriormente, continuarán valorándose por dicho importe.

■ **Pasivos financieros a valor razonable (Derivados de cobertura):**

Incluyen los derivados financieros clasificados como instrumentos de cobertura.

Los instrumentos financieros que han sido designados como instrumento de cobertura o como partidas cubiertas se valoran según lo establecido en la nota correspondiente de la norma de registro y valoración de los mismos.

b) Cancelación o baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance de situación, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

c) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad durante el ejercicio se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio se reconocen directamente en el patrimonio neto como menos reservas, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6. Existencias

Se valoran al precio de adquisición. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.

- La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

4.7. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en “moneda extranjera” y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

En la fecha de cada estado de situación financiera, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se convierten según los tipos vigentes en la fecha de cierre.

Las diferencias de cambio de las partidas monetarias que surjan tanto al liquidarlas, como al convertirlas al tipo de cambio de cierre, se reconocerán en los resultados del año, excepto aquellas que formen parte de la inversión de un negocio en el extranjero, que se reconocen directamente en el patrimonio neto de impuestos hasta el momento de su enajenación.

En la consolidación, los activos y pasivos e ingresos y gastos, de las operaciones en países con moneda diferente al euro, se convierten según los tipos de cambio vigentes en la fecha del estado de situación financiera.

Los tipos de cambio de las principales monedas en las que opera CONSTRUCCIONES RUESMA S.A. durante el ejercicio 2023, son los siguientes:

	Dólar americano USD	Sol peruano PEN
1 Euro (EUR)	1,1050	4,0877

4.8. Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando

el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.9. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los ingresos y gastos correspondientes a las obras que se ejecuten, se reconocen en función del grado de avance de las mismas, empleando el método del porcentaje de realización. De esta forma, los gastos se registran a medida que se van incurriendo y los ingresos se registran en función de la obra ejecutada.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.10. Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

4.11. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

4.12. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

4.13. Negocios conjuntos

Se entiende por “negocios conjuntos” los acuerdos contractuales en virtud de los cuáles dos o más entidades (“partícipes”) participan en entidades (multigrupo) o realizan operaciones o mantienen activos de forma tal que cualquier decisión estratégica de carácter financiero u operativo que los afecte requiere el consentimiento unánime de todos los partícipes.

Dentro de los negocios conjuntos en los que desarrolla su actividad CONSTRUCCIONES RUESMA SA, destaca la figura de las Uniones Temporales de Empresas en España y figuras similares en el extranjero (Consortios).

Tiene la consideración de Unión Temporal de Empresas (UTE), de acuerdo con la definición asignada por la legislación española u otras legislaciones similares, el sistema de colaboración entre empresarios por tiempo cierto, determinado o indeterminado, para el desarrollo o ejecución de una obra, servicio o suministro.

La Sociedad reconoce en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional que le corresponde, en función del porcentaje de participación, de los activos, pasivos, gastos e ingresos incurridos por las Uniones Temporales de Empresa (UTES) y Consorcios.

Asimismo en el estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo de la Sociedad están integrados igualmente la parte proporcional de los importes de las partidas de las Uniones Temporales de Empresa (UTES) y Consorcios, que le corresponda en función del porcentaje de participación.

Se han eliminado los resultados no realizados que existen por transacciones con las Uniones Temporales de Empresa (UTES) y Consorcios, en proporción a la participación que corresponde a esta Sociedad. Igualmente han sido objeto de eliminación los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

4.14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de registro y valoración 13ª.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de registro y valoración 15ª.

4.15. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se registran en este apartado aquellos activos en los que su valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta, y siempre y cuando cumplan los siguientes requisitos:

- El activo debe estar disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata, y
- Su venta debe ser altamente probable, ya sea porque se tenga un plan para vender el activo y se haya iniciado un programa para encontrar comprador, que la venta del activo debe negociarse a un precio adecuado en relación con su valor razonable actual y que se espera completar la venta dentro del año siguiente. Es improbable que haya cambios significativos en el mismo o que vaya a ser retirado

Se valoran en el momento de su clasificación en esta categoría, por el menor entre su valor su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta.

4.16. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

Tendrán la consideración de transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio aquellas que, a cambio de recibir bienes o servicios, incluidos los prestados por los empleados, sean liquidadas por la empresa con instrumentos de patrimonio propio o con un importe que esté basado en el valor de instrumentos propios, tales como operaciones sobre acciones o derechos sobre la revalorización de las acciones.

La empresa reconocerá, por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo o como un gasto, atendiendo a su naturaleza, en el momento de su obtención y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto si la transacción se liquidase con instrumentos de patrimonio, o el correspondiente pasivo si la transacción se liquidase con un importe que esté basado en el valor de instrumentos de patrimonio.

En las transacciones con los empleados que se liquiden con instrumentos de patrimonio, tanto los servicios prestados como el incremento de patrimonio neto a reconocer se valorarán por el valor razonable de los instrumentos de patrimonio cedidos, referido a la fecha de acuerdo de concesión.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

5. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos y Construcc	Maquinaria, Utillaje y medios auxiliares	Mobiliario y otro Inmov.	Equipos informáticos	Elementos de transporte	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERC 2022	2.697.150,59	621.615,27	189.205,74	361.881,65	137.614,15	320.000,00	4.327.467,40
Entradas		1.893,84	18.068,26	25.266,59	180.741,14	660.723,00	886.692,83
Salidas, bajas o reducciones					-180.741,14	-320.000,00	-500.741,14
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta	2.211.118,16						2.211.118,16
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2022	4.908.268,75	623.509,11	207.274,00	387.148,24	137.614,15	660.723,00	6.924.537,25
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERC 2023	4.908.268,75	623.509,11	207.274,00	387.148,24	137.614,15	660.723,00	6.924.537,25
Entradas	12.935,10		18.432,37	39.608,45	26.652,90	255.000,00	352.628,82
Salidas, bajas o reducciones		-4.213,80			-8.884,30		-13.098,10
(- / +) Traspasos a / de activos no corrientes mantenidos para la venta							0,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2023	4.921.203,85	619.295,31	225.706,37	426.756,69	155.382,75	915.723,00	7.264.067,97
E) AMORTIZ Y DETERIODO ACUM. SALDO INICIAL, EJERCICIO 2022	-757.869,45	-618.844,79	-123.486,83	-298.592,79	-33.156,91	0,00	-1.831.950,77
Dotación a la amrtiz del ejercicio 2022	-23.214,57	-1.158,01	-16.411,65	-31.884,97	-18.389,60		-91.058,80
Diminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		-425,03	-279,56	-761,08			-1.465,67
Deterioro (traspaso de activos no corrientes mantenidos para la venta)	-925.474,55						-925.474,55
F) AMORTIZ Y DETERIODO ACUM. SALDO FINAL EJERCICIO 2022	-1.706.558,57	-620.427,83	-140.178,04	-331.238,84	-51.546,51	0,00	-2.849.949,79
G) AMORTIZ Y DETERIODO ACUM. SALDO INICIAL, EJERCICIO 2023	-1.706.558,57	-620.427,83	-140.178,04	-331.238,84	-51.546,51	0,00	-2.849.949,79
Dotación a la amrtiz del ejercicio 2023	-23.214,57	-1.177,15	-18.205,80	-31.028,11	-22.052,16		-95.677,79
Diminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		4.213,80	-4.150,57	-643,84			-580,61
Deterioro (traspaso de activos no corrientes mantenidos para la venta)							0,00
H) AMORTIZ Y DETERIODO ACUM. SALDO FINAL EJERCICIO 2023	-1.729.773,14	-617.391,18	-162.534,41	-362.910,79	-73.598,67	0,00	-2.946.208,19
I) VALOR NETO CONTABLE a 31-12-2023	3.191.430,71	1.904,13	63.171,96	63.845,90	81.784,08	915.723,00	4.317.859,78

Todo el inmovilizado de la Sociedad se encuentra afecto a actividades empresariales propias de su actividad y está situado dentro del territorio nacional.

En el epígrafe Terrenos y construcciones se incluyen nuestras oficinas en la calle Carretas nº 14 de Madrid y un solar en la avenida Cardenal Herrera Oria nº 269 de Madrid.

Sobre este último solar, la Sociedad tienen intención de construir sus nuevas oficinas. Para financiarlas, se aportó el terreno como garantía de un préstamo solicitado a la entidad bancaria ABANCA, el 28 de febrero de 2022, por un importe total de 2.382.000,00 euros, y en el que, al cierre del ejercicio, se ha dispuesto de 754.715,70 euros.

En cuanto al epígrafe de Inmovilizado en curso y anticipos, se incluyen las entregas a cuenta para la compra de un apartamento en San Sebastián de los Reyes, una finca en Sevilla y un solar en Vallecas.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

El coste del inmovilizado material totalmente amortizado asciende a 977.625,02 euros, con el siguiente desglose:

Maquinaria	424.310,32
Mobiliario	41.162,96
Utillaje	192.371,53
Equipos Informática	279.302,95
Elementos transporte	26.465,39
Otro inmovilizado	14.011,87
TOTAL	977.625,02

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Maquinaria	8-9	12%
Utillaje	8	12,50%
Mobiliario	10	10%
Equipos Procesos de Información	4	25%
Elementos de Transporte	6-7	16%
Otro Inmovilizado	6-9	12%-15%

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Este epígrafe no ha tenido movimientos durante el presente ejercicio

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Aplicaciones informáticas	Propiedad industrial	Desarrollo	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2022	286.361,48	60.060,00	0,00	346.421,48
Entradas	73.429,59		195.406,46	268.836,05
Salidas, bajas o reducciones				0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2022	359.791,07	60.060,00	195.406,46	615.257,53
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2023	359.791,07	60.060,00	195.406,46	615.257,53
Entradas	68.145,45		140.768,49	208.913,94
Salidas, bajas o reducciones	-546,19			-546,19
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2023	427.390,33	60.060,00	336.174,95	823.625,28
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2022	-196.289,20	-60.060,00	0,00	-256.349,20
Dotación a la amortización del ejercicio 2022	-44.556,91			-44.556,91
Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o trasposos	-35,96			-35,96
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2022	-240.882,07	-60.060,00	0,00	-300.942,07
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2023	-240.882,07	-60.060,00	0,00	-300.942,07
Dotación a la amortización del ejercicio 2023	-66.488,76			-66.488,76
Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o trasposos	11,10			11,10
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2023	-307.359,73	-60.060,00	0,00	-367.419,73
I) VALOR NETO CONTABLE A 31-12-2023	120.030,60	0,00	336.174,95	456.205,55

El importe reflejado en el epígrafe Desarrollo, corresponde a la activación de los gastos incurridos en el proyecto de investigación y desarrollo denominado “Desarrollo de sistema para muro amortiguador de explosiones MADEX”, que estamos abordando en consorcio junto a las empresas Fhecor Ingenieros Consultores S.L. e Instrumentación Geotécnica y Estructural S.L., contando, además, con la colaboración del Grupo de Explosivos del Departamento de Ingeniería Geológica y Minera de la Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Minas y Energía de la Universidad Politécnica de Madrid y el Departamento de Sistemas de Armamento y Balística del Campus La Marañosa, del Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial (INTA) del Ministerio de Defensa.

El proyecto cuenta con la financiación del Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI), dependiente del Ministerio de Ciencia e Innovación.

En virtud de la norma 6ª de Registro y Valoración del PGC, esta Sociedad considera que se cumplen los requisitos para poder activar dichos gastos:

- Se encuentran específicamente individualizados y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Tenemos motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangible se realiza de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Aplicaciones informáticas	3	33

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado es de 251.322,24 euros, con el siguiente desglose:

Aplicaciones informáticas	191.262,24
Propiedad Industrial	60.060,00
TOTAL	251.322,24

La sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible.

8. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones	Total
A) SALDO INICIAL EJERCICIO 2022	1.681.304,61	463.708,76	2.145.013,37
(+) Entradas	1.343.916,57	226.835,34	1.570.751,91
(-) Salidas, bajas o reducciones			0,00
(-) Deterioro			0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas	-1.285.643,61		-1.285.643,61
B) SALDO FINAL EJERCICIO 2022	1.739.577,57	690.544,10	2.430.121,67
C) SALDO INICIAL EJERCICIO 2023	1.739.577,57	690.544,10	2.430.121,67
(+) Entradas			0,00
(-) Salidas, bajas o reducciones		-266.491,03	-266.491,03
(-) Deterioro			0,00
(- / +) Traspasos a / de otras partidas			0,00
D) SALDO FINAL EJERCICIO 2023	1.739.577,57	424.053,07	2.163.630,64

En el epígrafe de terrenos se incluyen una parcela en la urbanización Río Cofío, sector UA20 en Robledo de Chavela (Madrid) y una parcela en el sector "Roja-Santa Tecla" en Málaga.

En el epígrafe de Construcciones se incluyen seis plazas de aparcamiento en la calle Meléndez Valdés, 66 de Madrid y dos locales comerciales en la Avenida de Madariaga, 77-79 de Bilbao.

Durante el presente ejercicio, se procedió a la venta de las dos viviendas de Villa del Prado y una plaza de aparcamiento, con un beneficio reflejado en la cuenta de Pérdidas y ganancias de 280.508,97.

La Empresa se encuentra comprometida en un plan para vender estos activos y sigue en la búsqueda de posibles compradores.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

9. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

9.1 Arrendamientos financieros

- La información de los arrendamientos financieros en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

Arrendamientos financieros: Información del arrendatario		Ejercicio 2023	Ejercicio 2022	
Valor actual al cierre del ejercicio		67.513,79	85.566,74	
Valor de la opción de compra		1.624,22	1.624,22	
	Cuotas pendientes			
	Pagos mínimos		Valor actual	
	2023	2022	2023	2022
	Hasta un año	18.396,55	18.052,91	20.918,47
Entre uno y cinco años	49.117,24	63.658,35	47.446,20	62.696,28
Más de cinco años		3.855,48		2.802,85

- No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.
- El activo se valoró inicialmente por el valor de los pagos mínimos a realizar.

9.2 Arrendamientos operativos

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguiente, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendador		Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables			
Hasta un año		5.900,00	2.400,00
Entre uno y cinco años		14.000,00	
Más de cinco años			

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como ingresos en el ejercicio asciende a 61.309,11 euros.

La Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamientos mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario		Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables			
Hasta un año		280.555,20	212.787,36
Entre uno y cinco años		225.970,21	327.021,45
Más de cinco años			

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre del ejercicio 2023, corresponden a contratos de alquiler de viviendas, vehículos y maquinaria.

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como gastos en el ejercicio ascienda a 2.821.341,77 euros.

10.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

10.1 Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros, a corto y largo plazo, del activo del balance de la sociedad, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

Clases	Activos Financieros a largo plazo					
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Activos financieros a coste amortizado	37.635,60	37.635,60	57.656,60	40.670,07	95.292,20	78.305,67
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	3.810,89	3.810,89			3.810,89	3.810,89
Total	41.446,49	41.446,49	57.656,60	40.670,07	99.103,09	82.116,56

Clases	Activos Financieros a corto plazo					
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Activos financieros a coste amortizado	34.824,11	113.724,30	60.920.402,02	45.017.946,73	60.955.226,13	45.131.671,03
Total	34.824,11	113.724,30	60.920.402,02	45.017.946,73	60.955.226,13	45.131.671,03

El detalle de los activos financieros a coste amortizado es el siguiente:

	2023	2022
A largo plazo		
Instrumentos de patrimonio	37.635,60	37.635,60
Otros activos financieros	57.656,60	40.670,07
Total activos financieros a coste amortizado a L.P.	95.292,20	78.305,67
A corto plazo		
Clientes	30.645.484,23	23.833.533,74
Deudores	52.795,50	94.189,64
Personal	134.404,31	175.896,41
Instrumentos de patrimonio	34.824,11	113.724,30
Créditos a terceros	6.596.225,70	7.192.413,66
Otros activos financieros	69.658,70	619.555,06
Tesorería	23.421.833,58	13.102.358,22
Total activos financieros a coste amortizado a C.P.	60.955.226,13	45.131.671,03
Total activos financieros a coste amortizado	61.050.518,33	45.209.976,70

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

10.2 Pasivos financieros

La información de los instrumentos financieros, a corto y largo plazo, del pasivo del balance de la sociedad, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

Clases Categorías	Pasivos Financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Pasivos financieros a coste amortizado	2.725.587,86	4.378.038,74	129.967,70	110.499,53	2.855.555,56	4.488.538,27
Total	2.725.587,86	4.378.038,74	129.967,70	110.499,53	2.855.555,56	4.488.538,27

Clases Categorías	Pasivos Financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Pasivos financieros a coste amortizado	13.709.908,61	12.562.997,77	43.503.760,64	31.484.829,61	57.213.669,25	44.047.827,38
Total	13.709.908,61	12.562.997,77	43.503.760,64	31.484.829,61	57.213.669,25	44.047.827,38

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte de los pasivos financieros a largo y corto plazo, a 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	2024	2025	2026	2027	2028	2029 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito (nota 16.2)	13.691.512,06	1.526.711,80	589.296,48	72.264,22	76.515,53	411.682,59	16.367.982,68
Acreedores por arrendamiento financiero (nota 16.2)	18.396,55	18.744,15	17.387,93	9.129,68	3.855,48		67.513,79
Otros pasivos financieros	1.302,70		29.836,00	29.836,00	29.836,00	40.459,70	131.270,40
Deudas con empresas del grupo y asociadas	1.519.607,91						1.519.607,91
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	41.982.850,03						41.982.850,03
Total	57.213.669,25	1.545.455,95	636.520,41	111.229,90	110.207,01	452.142,29	60.069.224,81

11.- INVERSIONES FINANCIERAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

11.1 Inversiones financieras a largo plazo en Empresas del Grupo y asociadas

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación en el ejercicio 2023 ha sido el siguiente:

	31-12-2022	Altas	Bajas	31-12-2023
Instrumentos de patrimonio	2.028.860,77	630.750,00		2.659.610,77

Deterioro	31-12-2022	Dotaciones	Reversiones	31-12-2023
Instrumentos de patrimonio	-658.027,51	-266.267,06		-924.294,57

1.370.833,26			1.735.316,20
---------------------	--	--	---------------------

La dotación por deterioro se ha realizado sobre nuestra participación en Construcciones Ruesma Perú SAC.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

11.1.1. Instrumentos de patrimonio

La información más significativa relacionada con las Empresas del Grupo y asociadas durante el ejercicio 2023 es la siguiente:

Denominación Social	Domicilio Social	Actividad	2023			2022		
			Importe Particip.	(%) partic.	Fondos propios	Importe Particip.	(%) partic.	Fondos propios
Compass Restauración SA	Madrid	Hostelería	0,00	83,88	-34.020,59	0,00	83,88	-34.020,59
IC 2000 Soluc.Tecnológ.SL	Madrid	Estudios	1.322,23	44,00	3.006,00	1.322,23	44,00	3.006,00
Concordia Sistemas SL	Madrid	Promoción	6.000,00	100,00	54.797,61	6.000,00	100,00	58.948,53
Gestvip Gest.Inmuebles SL	Madrid	Intermed.	2.000,00	66,67	-19.892,54	2.000,00	66,67	-20.737,24
Construcc Ruesma Peru SAC	Perú	Construcc	446.936,23	99,99	446.936,23	83.953,29	99,99	83.961,69
Ruesma Servicios SL	Madrid	Servicios	3.000,00	100,00	71.420,67	3.000,00	100,00	65.357,81
Rumi 3000 Promociones SL	Guadalajara	Promoción	1.200.000,00	30,00	6.331.974,70	1.200.000,00	30,00	5.751.681,45
Iberhábitat Gestión SL	Madrid	Promoción	25.009,92	100,00	161.641,55	25.009,92	100,00	-11.114,20
Constructora CMG Ruesma, S.A.	Panama	Construcc	4.422,82	50,00	404.431,53	4.422,82	50,00	364.501,46
Oilsan Energy Castillo S.L.	Madrid	Construcc	29.000,00	49,15	7.283,83	29.000,00	49,15	29.662,91
Puerto Numancia, S.L.	Madrid	Promoción	13.125,00	100,00	2.035,65	13.125,00	100,00	2.035,65
Desarrollos Urbanísticos Villarubia, S.L.	Madrid	Promoción	1.500,00	50,00	2.711,85	1.500,00	50,00	2.711,85
Asistencia y Apoyo Logisrac, S.L.	Madrid	Promoción	1.500,00	50,00	13.172,25	1.500,00	50,00	13.172,25
Promoción en Renta Ruesma S.L.	Madrid	Promoción	1.500,00	50,00	-6.196,93			
			1.735.316,20		7.439.301,81	1.370.833,26		6.309.167,57

El 08 de mayo de 2023, Construcciones Ruesma S.A., adquirió el 50% del capital de la sociedad Promociones en Renta Ruesma S.L.

El 23 de noviembre de 2023 se llevó a cabo una ampliación de capital en Construcciones Ruesma Perú SAC, por importe de 2.500.000,00 soles (629.250,00 euros).

11.2. Inversiones financieras a largo plazo

El movimiento habido en este epígrafe durante el ejercicio 2023 ha sido el siguiente:

	31-12-2022	Altas	Bajas	Reversiones	31-12-2023
Instrumentos de patrimonio	41.446,49				41.446,49
Créditos al personal		17.111,19			17.111,19
Otros activos financieros (fianzas)	40.670,07	1.700,00	-1.824,66		40.545,41
	82.116,56	18.811,19	-1.824,66	0,00	99.103,09

Los instrumentos de patrimonio corresponden a las participaciones sociales en Avalmadrid SGR e Iberaval SGR, y las acciones de Quabit Construcción S.A.

Los instrumentos de patrimonio, a efectos de su valoración, se considerarán Activos financieros a coste amortizado (las participaciones sociales) y Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto (las acciones)

Los otros activos, a efectos de su valoración, se considerarán Activos financieros a coste amortizado.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

11.3.-Inversiones financieras a corto plazo en Empresas del Grupo y asociadas

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31-12-2022	Altas	Bajas	31-12-2023
Créditos a empresas del Grupo	5.644.605,98	1.671.004,94	-2.505.714,40	4.809.896,52
Créditos a empresas asociadas	542.293,35	407.451,36	-12.833,18	936.911,53
Cuentas corrientes con empresas del Grupo	47.291,49	9.129,88	-17.370,75	39.050,62
	6.234.190,82	2.087.586,18	-2.535.918,33	5.785.858,67

11.4.-Inversiones financieras a corto plazo

El movimiento habido en este epígrafe durante el ejercicio 2023 ha sido el siguiente:

	31-12-2022	Altas	Bajas	31-12-2023
Instrumentos de patrimonio	113.724,30	9,44	-78.909,63	34.824,11
Créditos a empresas	1.005.514,33	43.486,14	-199.582,82	849.417,65
Imposiciones a plazo	509.000,00		-509.000,00	0,00
Otros activos financieros	63.263,57	17.864,56	-50.520,05	30.608,08
	1.691.502,20	61.360,14	-838.012,50	914.849,84

Los instrumentos de patrimonio y los otros activos, a efectos de su valoración, se considerarán activos financieros a coste amortizado.

12. DEUDORES

El desglose de deudores es el siguiente:

	2023	2022
Clientes por ventas y prest. Servicios (nota 12.a)	27.717.556,38	20.987.507,81
Clientes, empresas asociadas	2.927.927,85	2.846.025,93
Deudores varios (nota 12.b)	52.795,50	94.189,64
Personal	134.404,31	175.896,41
Administraciones Públicas (nota 17)	6.072.508,90	4.677.867,85
TOTAL	36.905.192,94	28.781.487,64

Los saldos de deudores, a efectos de su valoración, se considerarán activos financieros a coste amortizado.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

- El saldo de esta partida tiene el siguiente desglose:

	2023	2022
Facturas y certificaciones de obra	21.069.512,72	13.514.031,58
Cartera de efectos a cobrar	1.085.333,72	2.306.024,55
Efectos descontados		
Obra ejecutada pendiente de certificar	8.692.865,76	6.922.941,52
Clientes de dudoso cobro	232.759,45	232.759,45
Provisión insolvencias clientes	-3.362.915,27	-1.988.249,29
TOTAL	27.717.556,38	20.987.507,81
Anticipos de clientes (nota 12.c)	-2.007.145,93	-3.255.494,29
Total saldo neto de clientes	25.710.410,45	17.732.013,52

- El epígrafe “Obra ejecutada pendiente de certificar” recoge la obra ejecutada en el ejercicio y pendiente de certificar al cierre, que se reconoce como ingreso en el periodo de acuerdo con la aplicación de reconocimiento de ingresos que utiliza la Sociedad.

b) Deudores varios

- El saldo de esta partida tiene el siguiente desglose:

	2023	2022
Deudores varios	379.458,88	420.853,02
Provisión insolvencia deudores	-326.663,38	-326.663,38
TOTAL	52.795,50	94.189,64

- El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2022	0	0	0	2157212,72	0	2157212,72
(+) Corrección valorativa por deterioro				658.345,48		658.345,48
(-) Reversión del deterioro				-304.710,57		-304.710,57
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones				17.703,20		17.703,20
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2022				2.528.550,83		2.528.550,83
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2023	0	0	0	2.528.550,83	0	2.528.550,83
(+) Corrección valorativa por deterioro				1.143.350,03		1.143.350,03
(-) Reversión del deterioro				251.315,95		251.315,95
(-) Salidas y reducciones				-20.000,00		-20.000,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2023				3.903.216,81		3.903.216,81

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

c) Anticipos de clientes

El detalle es el siguiente:

	2023	2022
Anticipos de clientes	1.129.853,52	1.945.258,94
Cientes, obra certificada por anticipado	877.292,41	1.310.235,35
TOTAL	2.007.145,93	3.255.494,29

El saldo de Anticipos de clientes incluye 988.050,93 euros correspondiente a nuestra participación en Consorcios en Perú.

13. EXISTENCIAS

La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	2023	2022
Materias primas y otros aprovisionamientos	1.472.184,65	1.180.382,82
Obra en curso proyectos nacionales		57.084,39
Obra en curso proyectos internacionales		1.086.003,71
Instalac generales de obra		1.202,78
Anticipos a proveedores	2.462.606,78	3.427.913,08
Total	3.934.791,43	5.752.586,78

El saldo de Existencias incluye 1.817.093,53 euros, correspondiente a nuestra participación en Consorcios en Perú.

14. MONEDA EXTRANJERA

Los importes de los elementos de activo y pasivo denominados en moneda extranjera son los siguientes, utilizando los tipos de cambio indicados en la nota 4.7 para su valoración:

ELEMENTO	IMPORTE	MONEDA	VALOR EURO	DIFERENCIAS CAMBIO	
				POSITIVAS	NEGATIVAS
ACTIVO					
Créditos a empresas del Grupo	2.800.500,00	USD	2.534.389,14		88.547,70
Créditos a empresas del Grupo	2.997,00	PEN	733,18		606,59
Inmovilizado	67.930,83	PEN	16.618,35		
Existencias	7.427.733,22	PEN	1.817.093,53		
Deudores comerciales	1.655.276,02	PEN	404.940,68		
Efectivo	133.452,69	USD	120.771,67		3.406,26
Efectivo	31.130,08	PEN	7.615,55		221,35
PASIVO					
Deudas a C.P.	9.154.482,84	PEN	2.239.519,25		
Acreedores	8.370.332,03	PEN	2.047.687,46		

Los créditos se encontraban pendientes de vencimiento al cierre del ejercicio.

Los saldos en Soles peruanos (PEN) corresponden a nuestra participación en Consorcios en Perú, excepto el importe reflejado en créditos a empresas del Grupo, que corresponde a un crédito en esa moneda otorgado por la matriz.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

15. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

Su detalle a 31 de diciembre de 2023 es como sigue:

	2023	2022
Saldos en cuentas corrientes, euros	20.320.042,30	8.940.848,20
Saldos en caja	98.701,89	157.871,89
Otros activos líquidos equivalentes	3.003.089,39	4.003.638,13
TOTAL	23.421.833,58	13.102.358,22

El importe reflejado en el epígrafe Otros activos líquidos equivalentes corresponde a depósitos bancarios, con un vencimiento no superior a tres meses.

16. DEUDAS (LARGO Y CORTO PLAZO)

16.1. El desglose de las deudas a largo y corto plazo es el siguiente:

	2023		2022	
	Largo Plazo	Corto plazo	Largo Plazo	Corto plazo
Deudas con Entidades de Crédito	2.676.470,62	13.691.512,06	4.310.524,91	12.544.944,86
Acreeedores por arrendamiento financiero	49.117,24	18.396,55	67.513,83	18.052,91
Otros pasivos financieros	129.967,70	1.302,70	110.499,53	17.425,40
TOTAL	2.855.555,56	13.711.211,31	4.488.538,27	12.580.423,17

El importe consignado en Otros pasivos financieros a largo plazo corresponde a las disposiciones del préstamo subvencionado concedido por el Centro de Desarrollo Tecnológico Industrial, para un proyecto de I+D+i.

Los saldos de este epígrafe, a efectos de su valoración, se considerarán pasivos financieros a coste amortizado.

16.2. Deudas con Entidades de crédito y acreedores por arrendamiento financiero

El detalle, al 31 de diciembre de 2023, por vencimientos, de la deuda dispuesta con entidades de crédito y acreedores por arrendamiento financiero, es como sigue:

Tipo	Concedido / Límite	Pdte amortiz / Dispuesto	VENCIMIENTOS					2029 y Sigüientes
			2024	2025	2026	2027	2028	
Préstamos	7.445.000,00	4.419.880,42	1.743.597,57	1.526.711,80	589.147,70	72.264,22	76.476,54	411.682,59
Líneas de crédito	6.050.000,00	187,77			148,78		38,99	
Confirming proveedores	16.000.000,00	11.947.914,49	11.947.914,49					
Leasing	111.148,76	67.513,79	18.396,55	18.744,15	17.387,93	9.129,68	3.855,48	
Líneas de descuento	700.000,00	0,00						
		16.435.496,47	13.709.908,61	1.545.455,95	606.684,41	81.393,90	80.371,01	411.682,59

El 70% de la financiación firmada en préstamos y líneas de crédito, se encuentra referenciada a tipo fijo, y un 50% de ella cuenta con cobertura ICO.

Los saldos de las deudas con entidades de crédito reflejan solo la parte dispuesta. La sociedad, al cierre del ejercicio 2023, tiene pólizas de crédito, confirming y anticipo de facturas disponibles, cuya parte no dispuesta asciende a 10.801.897,74 euros.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

17. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	2023		2022	
	Saldos deudores	Saldos acreedores	Saldos deudores	Saldos acreedores
Hacienda Pública por IVA	5.604.915,16	4.816.908,63	4.283.353,60	3.154.049,45
Hacienda Pública por IGIC			1.217,08	1.199,94
Hacienda Pública por IRPF		211.899,37		172.981,67
Hacienda Pública por Impuesto Sociedades		1.039.322,45		144.324,86
Hacienda Pública por otros conceptos	26.008,06	31.094,16	25.938,85	28.189,30
Seguridad Social		246.995,81		203.446,85
AA.PP Consorcios Perú	441.585,68		367.358,32	
	6.072.508,90	6.346.220,42	4.677.867,85	3.704.192,07
Hacienda Pública, imp.s/beneficios diferido	680.860,58	8.059,98	172.147,35	8.628,63
TOTALES	6.753.369,48	6.354.280,40	4.850.015,20	3.712.820,70

18. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	2023	2022
Proveedores	5.772.963,07	3.821.448,46
Proveedores, empresas del Grupo y asoc	298.849,58	304.187,00
Subcontratistas	29.088.864,18	12.602.674,42
Otros acreedores	817.050,69	414.971,66
Efectos a pagar	3.984.672,37	9.198.165,87
Personal	13.304,21	16.029,10
Otras deudas con AA.PP (nota 17)	6.346.220,42	3.704.192,07
Anticipos de clientes (nota 12.c)	2.007.145,93	3.255.494,29
TOTAL	48.329.070,45	33.317.162,87

El saldo de Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar incluye 2.047.687,46 euros, correspondiente a nuestra participación en Consorcios en Perú.

Los saldos de este epígrafe, a efectos de su valoración, se consideran pasivos financieros a coste amortizado.

19. FONDOS PROPIOS

El importe y los movimientos de las cuentas que integran los Fondos Propios a 31 de diciembre de 2023 han sido los siguientes:

	Saldos a 31-12-2022	Aumentos	Disminuciones	Saldos a 31-12-2023
Capital social	3.375.817,00	150.250,00		3.526.067,00
Acciones Propias o en situaciones especiales	0,00			0,00
Prima de emisión	730.365,00	174.750,00		905.115,00
Reserva legal	675.163,40			675.163,40
Reserva voluntaria	4.649.825,74	1.720.849,28	-1.177.779,69	5.192.895,33
Reserva, gastos de ampliación capital	-13.369,65			-13.369,65
Reservas voluntarias, ajustes por impuestos	-5.193,84	-14.809,13		-20.002,97
Reserva, ajuste capital euros	6,05			6,05
Reserva diferencia venta autocartera	25.020,69			25.020,69
Reserva acciones propias aceptadas en garantía	0,00	54.379,69		54.379,69
Reserva Capitalización	259.774,29	53.221,75		312.996,04
Resultado del ejercicio	1.774.071,03	2.726.666,64	-1.774.071,03	2.726.666,64
	11.471.479,71	4.865.308,23	-2.951.850,72	13.384.937,22

a) Capital suscrito:

Al cierre del ejercicio 2023 el capital social de la Sociedad asciende a 3.526.067,00 euros, representado por 586.700 acciones de 6,01 euros de valor nominal cada una de ellas, todas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

Durante el presente ejercicio se ha realizado una ampliación de capital de la Sociedad, mediante la emisión de 25.000 nuevas acciones, de 6,01 euros de valor nominal cada una de ellas, y una prima de emisión de 6,99 euros, destinadas a la entrada en el capital de nuestros empleados.

Dicha ampliación fue elevada a público el día 10 de noviembre de 2023.

b) Reservas de la Sociedad:

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a ésta, hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social.

Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser usada para compensar pérdidas, en el caso de no tener otras reservas disponibles.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

El día 22 de junio de 2023, la Junta General de Accionistas aprobó el reparto de un dividendo a cargo de las reservas voluntarias por importe de 1.123.400,00 euros.

La reserva de capitalización, en base al artículo 25 de la Ley del IS, será indisponible durante el plazo de 5 años desde el cierre del periodo impositivo al que corresponda esta reducción, salvo por la existencia de pérdidas contables en la Entidad.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

Durante el presente ejercicio, y en base al artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital, se ha dotado una reserva equivalente a los créditos concedidos al personal para la adquisición de acciones, que figuran anotados en el activo.

c) Acciones propias:

Al cierre del ejercicio 2023, la Sociedad no posee acciones propias en autocartera.

20. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

El detalle de las provisiones a corto plazo del balance de situación al cierre del ejercicio, así como los principales movimientos registrados, fueron los siguientes:

	Corto Plazo		
	Terminación obras	Otras provisiones	Total
A.-SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2022	529.211,10		529.211,10
(+) Dotaciones	331.762,12		331.762,12
(-) Aplicaciones	-357.268,57		-357.268,57
(+/-) Otros ajustes	0,00		0,00
B.-SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022	503.704,65		503.704,65
C.-SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2023	503.704,65		503.704,65
(+) Dotaciones	347.185,84		347.185,84
(-) Aplicaciones	-94.498,33		-94.498,33
(+/-) Otros ajustes			0,00
D.-SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2023	756.392,16		756.392,16

La provisión para terminación de obras recoge los importes dotados para responder de las obligaciones contraídas durante el periodo de garantía de las obras.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

21. SITUACIÓN FISCAL

21.1 Impuestos sobre beneficios

21.1.1 Conciliación entre resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	EJERCICIO 2023		
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Total
	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			2.726.666,64
Impuesto sobre Sociedades	964.216,27		964.216,27
Diferencias permanentes	287.132,64		287.132,64
Diferencias temporarias			
-con origen en el ejercicio	2.040.938,60	3.932,36	2.037.006,24
-con origen en ejercc anteriores	6.206,94	5.326,75	880,19
Reducción reserva capitalización			-63.586,19
Compensación de B.N. ejercc anteriores			
Base imponible (resultado fiscal)			5.952.315,79

	EJERCICIO 2022		
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Total
	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			1.774.071,03
Impuesto sobre Sociedades	358.499,29		358.499,29
Diferencias permanentes	156.908,40	418.000,00	-261.091,60
Diferencias temporarias			
-con origen en el ejercicio		1.482,25	-1.482,25
-con origen en ejercc anteriores	13.364,07	6.068,95	7.295,12
Reducción reserva capitalización			-53.221,75
Compensación de B.N. ejercc anteriores			
Base imponible (resultado fiscal)			1.824.069,84

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

21.1.2 Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2023	2022
Resultado contable antes de impuestos	3.690.882,91	2.132.570,32
Cuota al 25%	922.720,73	533.142,58
Impacto Reserva capitalización	-15.896,55	-13.305,44
Gasto deducible I.S. extranjero		
Impacto diferencias permanentes	71.783,16	-65.272,91
Impacto diferencias temporarias		
Otras deducciones	-14.391,07	-96.064,94
Ajustes a la imposición sobre beneficios		
Total gasto/ (ingreso) reconocido en cuenta PyG	964.216,27	358.499,29

No existen operaciones interrumpidas ni en 2023 ni en 2022.

Las bases imponibles y retenciones e ingresos a cuenta imputados por nuestra participación en las Uniones Temporales de Empresas (nota 26) son las siguientes:

	2023	2022
Resultado contable antes de Impuestos	574.852,14	-465.486,36
Diferencias permanentes	150,44	44,10
Diferencias temporarias		
Base imponible	575.002,58	-465.442,26
Retenciones e ingresos a cuenta	0,00	0,00

21.2 Activos por impuesto diferido.

- El movimiento habido en este epígrafe ha sido el siguiente:

	31-12-2022	Aumentos	Aplicaciones	Regulariz.	31-12-2023
Amortización contable	2.276,67		-1.138,36		1.138,31
Deterioro valores participaciones	121.012,42				121.012,42
Bases negativas Consorcios/Utes	48.858,26	510.234,65	-383,06		558.709,85
	172.147,35	510.234,65	-1.521,42	0,00	680.860,58

El activo por amortizaciones recoge la diferencia surgida en el cálculo del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio como consecuencia de la aplicación del artículo 7 de la Ley 16/2012, que por la que se establece para determinadas entidades un límite de deducción del 70 por ciento en la base imponible de las amortizaciones contables durante los periodos impositivos iniciados en los años 2013 y 2014. La amortización que no resultase fiscalmente deducible se deduciría de forma lineal en los diez años siguientes u opcionalmente en la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer periodo impositivo que se iniciase dentro del 2015.

Esta deducibilidad diferida ha dado lugar al reconocimiento de los correspondientes activos por impuesto diferido, valorados inicialmente mediante

la aplicación, en su caso, del tipo de gravamen general del 30 por ciento. En principio, la aprobación de un tipo de gravamen general del 25 por ciento en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, supondría una reducción del importe de los activos por impuesto diferido y en definitiva una menor deducibilidad final de esos gastos. No obstante, la regulación contenida en la disposición transitoria trigésima séptima de la citada ley, que otorga una deducción en la cuota, parece haberse aprobado con la finalidad de preservar la neutralidad de la reforma fiscal en lo que concierne a la deducibilidad de esos gastos

- El activo por deterioro de valores en participaciones refleja los importes por dichos conceptos que no son deducibles, conforme al artículo 13 de la Ley 27/2014. Dicha diferencia debemos considerarla temporaria, en cuanto que dicha diferencia podrá ser recuperada cuando se transmita la participada o se disuelva o liquide.

Asimismo, el Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, establece un importe mínimo para la reversión de las pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital o en los fondos propios de entidades que hayan resultado fiscalmente deducibles en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en periodos impositivos iniciados con anterioridad a 1 de enero de 2013. La integración se realizará, como mínimo, por partes iguales en la base imponible correspondiente a cada uno de los cinco primeros periodos impositivos que se inicien a partir del 1 de enero de 2016.

- El activo por bases negativas refleja las rentas negativas de los Consorcios que, en base al artículo 31 de la Ley 27/2014, no se integraban en la base imponible, así como las rentas negativas de las UTES nacionales que no figuran inscritas en el Registro Especial de UTES del Ministerio de Hacienda. Con efecto para los periodos impositivos que se inicien a partir del 01 de enero de 2017, el RDL 3/2016 modifica el artículo 31 de la Ley del IS.
- Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación, al considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros, es previsible que dichos activos sean recuperados en el plazo establecido por la normativa contable.

21.3 Pasivos por impuesto diferido

El movimiento habido en este epígrafe ha sido el siguiente:

	31-12-2022	Aumentos	Aplicaciones	Regulariz	31-12-2023
Arrendamiento financiero	8.628,63	983,09	-1.551,74		8.059,98
	8.628,63	983,09	-1.551,74	0,00	8.059,98

El saldo de esta cuenta recoge la diferencia surgida en el cálculo del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio como consecuencia de los contratos de arrendamiento financiero y el distinto criterio de imputación contable y fiscal de las amortizaciones.

21.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones fiscales, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

22. INGRESOS Y GASTOS

a) Aprovisionamientos

El desglose de la cuenta de “Aprovisionamientos” al 31 de diciembre de 2023 ha sido el siguiente:

	2023	2022
Compra de Materiales para obra	11.020.200,03	9.875.461,45
Variación de existencias	-727.934,67	-479.939,46
Trabajos realizados por subcontratistas	59.151.442,49	38.290.380,26
Trabajos realizados por otras empresas	1.354.206,30	893.361,29
TOTAL	70.797.914,15	48.579.263,54

La distribución de la cifra de aprovisionamientos de la Sociedad, por mercados geográficos, se detalla en el siguiente cuadro:

	2023	2022
Nacional	69.472.802,59	48.566.103,54
Unión Europea	37.145,49	13.160,00
Resto del mundo	1.287.966,07	
Total	70.797.914,15	48.579.263,54

b) Gastos de Personal

El desglose de la cuenta de “Gastos de personal” al 31 de diciembre de 2023 ha sido el siguiente:

	2023	2022
Sueldos, salarios y asimilados	7.824.198,17	5.987.721,88
Cargas sociales	2.559.342,74	1.939.994,28
TOTAL	10.383.540,91	7.927.716,16

Las cargas sociales se corresponden, fundamentalmente, con la Seguridad Social a cargo de la empresa, el Concierto de prevención de riesgos laborales y la formación.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

c) Servicios exteriores

El detalle de la partida servicios exteriores es el siguiente:

	2023	2022
Gastos de investigación y desarrollo (nota 7)	140.768,49	195.406,46
Arrendamientos y cánones	2.821.341,77	1.860.021,46
Reparaciones y conservación	8.517,29	1.500,78
Servicios de profesionales independientes	72.832,15	213.167,08
Transportes y mensajería	9.667,91	10.286,06
Primas de seguros	282.243,52	131.480,43
Servicios bancarios y similares	1.003.642,14	198.214,73
Publicidad, propaganda y RRPP	125.442,60	67.845,75
Suministros	544.109,71	612.316,75
Otros servicios	583.519,19	582.323,18
TOTAL	5.592.084,77	3.872.562,68

d) Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado

El desglose de esta cuenta al 31 de diciembre de 2023 ha sido el siguiente:

	2023	2022
Beneficio enajenaciones inmovilizado	280.508,97	45.991,41
Pérdidas procedentes inmov. Material		
TOTAL	280.508,97	45.991,41

El beneficio corresponde a la venta de las viviendas de Villa del Prado y de una plaza de aparcamiento en la calle Meléndez Valdés, así como el segundo pago de la opción de compra sobre la parcela del Cantizal de Las Rozas.

La Sociedad procedió a realizar correcciones valorativas de su inmovilizado en el ejercicio 2014.

Ante la situación de estabilidad del mercado inmobiliario actual, la Sociedad no cree necesario hacer nuevas correcciones.

d) Otros resultados

El detalle del saldo de Otros resultados a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	2023	2022
Gastos excepcionales	-41.853,34	-117.909,32
Ingresos excepcionales	146.015,90	50.454,87
TOTALES	104.162,56	-67.454,45

En el epígrafe de Gastos excepcionales se incluyen los pagos de multas, sanciones, recargos, sentencias judiciales y donaciones.

En el epígrafe de Ingresos excepcionales se incluyen, entre otros, las devoluciones de tasas y el abono de indemnizaciones de seguros.

23. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales (anexo I).

24. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

La Sociedad no ha realizado, durante el presente ejercicio, ninguna transacción con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

25. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe y características de las subvenciones, donaciones u legados recibidos que aparecen en el Balance, así como los imputados en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, se desglosa en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	2023	2022
Que aparecen en el patrimonio neto del balance	8.723,98	
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	109.299,56	5.500,00

Las subvenciones proceden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, por fomento al empleo (11.500,00 euros) y de la Tesorería General de la Seguridad Social, por bonificaciones a la formación continua (14.595,36 euros).

Asimismo, en el presente ejercicio se ha reconocido en el patrimonio neto el importe de la cuota no reembolsable del préstamo concedido por el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial, CDTI (91.928,18 euros), una vez que el Proyecto de investigación y desarrollo financiado (ver nota 7), se encuentra prácticamente acabado.

En virtud de su grado de avance, se ha llevado a la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de 83.204,20 euros.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

26. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS (UTES) Y CONSORCIOS

La Sociedad participa en las Uniones Temporales de Empresas y Consorcios que se indican a continuación:

Denominación	% particip	Socio	País	Venta imputada
URBAQUER UTE	50,00%	Gespro 2004 SL	España	
UNGRIA LOGÍSTICA UTE	50,00%	Gespro 2004 SL	España	
CP PRIMO DE RIVERA UTE	40,00%	Assignia Infraest.	España	
HOSPITAL HSFA UTE	50,00%	Assignia Infraest.	España	
RCS VILLAVICIOSA UTE	80,00%	Ing.y Cnes Moymar	España	
RUESMA-AVINTIA RIVAS UTE	50,00%	Avintia	España	
PRADO VALDEBEBAS UTE	30,00%	Avintia	España	
PABELLÓN HUMANES UTES	50,00%	Avintia	España	
CANET UTE	50,00%	Avintia	España	
LARES DE VALDEBEBAS UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
VALDEBEBAS VI UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
EL PASTEL DE BOADILLA UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
JARAS DE BOADILLA UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
VALDEMORO UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
PARQUE VALDEBEBAS UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
COLEGIO SESEÑA UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
VALDEMORO II UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	
SEDE CONSEJO UTE	50,00%	Aldara Infraestruc	España	3.161,10
UTE RESIDENCIA ARAVACA	49,00%	Aldara Infraestruc	España	5.382.058,17
UTE GUIA	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE HOSPITAL	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE GALERÍA MUELLE	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE CONEXIÓN	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE AREA DE OCIO MOGAN	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE ARE POLIVALENTE	50,00%	Bernegal infraest.	España	-6.250,00
UTE CAMINO LAS BAJAS	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE PARQUE ARQUEOLOGICO	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE ADEUCACIÓN CALLEJONES	50,00%	Bernegal infraest.	España	
UTE VILLAS MASCARÓ RUESMA	50,00%	Melchor Mascaró SA	España	
UTE RUESMA-INESCO-TOLEDO	50,00%	Inesco SA	España	
UTE ITE VETERINARIA UCM	50,00%	SRH Construcciones	España	
UTE PAU5 PARLA	50,00%	Construcciones Rico	España	173.232,40
CONSORCIO AREQUIPA (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	
CONSORCIO JUNÍN (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	
CONSORCIO CAJAMARCA (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	
CONSORCIO BAGUA (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	
CONSORCIO RUESMA (PERÚ)	99,00%	Ruesma Perú	Perú	31.995,59

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

Los importes que se muestran a continuación representan la participación de Construcciones Ruesma SA, según los porcentajes que le corresponden, en los activos y pasivos, y en los ingresos y gastos de las UTEs y Consorcios. Estos importes se han incluido en el Balance y en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

	2023	2022
ACTIVO	6.627.397,81	10.884.760,60
Activos no corrientes	20.789,66	21.549,75
Activos corrientes	6.606.608,15	10.863.210,85
PASIVO	6.627.397,81	10.884.760,60
Resultado antes de impuestos	-1.466.086,46	-472.540,55
Ingresos	5.528.685,75	4.802.659,38
Gastos	-6.994.772,21	-5.275.199,93
Pasivos no corrientes	0,00	0,00
Pasivos corrientes	8.093.484,27	11.357.301,15

27. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad, correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023, se recoge en los cuadros adjuntos:

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2023	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
Ventas de activos corrientes	1.892.697,98	0,00	2.353.978,95
Beneficios (+) / Pérdidas (-)			
Ventas de activos no corrientes			
Compras de activos corrientes	173.622,77	0,00	0,00
Compras de activos no corrientes			
Prestación de servicios y otros ingresos de explotación	8.894,19	170.857,97	137.931,03
Recepción de servicios	0,00		
Contratos de arrendamiento financiero			
Transferencias de investigación y desarrollo			
Ingresos por intereses cobrados	35.576,13		
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	125.641,20		27.451,36
Gastos por intereses pagados			
Gastos por intereses devengados pero no pagados			
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro			
Dividendos y otros beneficios distribuidos	0,00		0,00

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2022	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
Ventas de activos corrientes	2.330.937,56	0,00	3.760.955,31
Beneficios (+) / Pérdidas (-)			
Ventas de activos no corrientes			
Compras de activos corrientes	169.755,94	0,00	0,00
Compras de activos no corrientes			
Prestación de servicios y otros ingresos de explotación	18.755,81	220.722,75	99.345,34
Recepción de servicios	3.075,00		
Contratos de arrendamiento financiero			
Transferencias de investigación y desarrollo			
Ingresos por intereses cobrados			
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	150.140,61		31.770,27
Gastos por intereses pagados			
Gastos por intereses devengados pero no pagados			
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro			
Dividendos y otros beneficios distribuidos	140.000,00		300.000,00

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2023			
A) ACTIVO NO CORRIENTE	496.071,15	0,00	1.239.245,05
1. Inversiones financieras a largo plazo.	496.071,15		1.239.245,05
a. Instrumentos de patrimonio.	496.071,15		1.239.245,05
b. Créditos a terceros			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.			
B) ACTIVO CORRIENTE	7.035.874,33	0,00	2.188.485,30
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.186.927,19		1.251.573,77
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo.			
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo			
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:	2.186.927,19		1.251.573,77
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto plazo			
c. Deudores varios, de los cuales:			
_ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro			
d. Personal			
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
2. Inversiones financieras a corto plazo	4.848.947,14	0,00	936.911,53
a. Instrumentos de patrimonio.			
b. Créditos de los cuales:	4.809.896,52		936.911,53
_ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.	39.050,62		
C) PASIVO NO CORRIENTE			
1. Deudas a largo plazo.			
a. Obligaciones y otros valores negociables.			
b. Deudas con entidades de crédito.			
c. Acreedores por arrendamiento financiero.			
d. Derivados.			
e. Otros pasivos financieros.			
2. Deudas con características especiales a largo plazo			
D) PASIVO CORRIENTE	298.849,58	1.516.476,47	3.131,44
1. Deudas a corto plazo.		1.516.476,47	3.131,44
a. Obligaciones y otros valores negociables.			
b. Deudas con entidades de crédito.			
c. Acreedores por arrendamiento financiero.			
d. Derivados.			
e. Otros pasivos financieros.		1.516.476,47	3.131,44
2. Deudas con características especiales a corto plazo			
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	298.849,58		
a. Proveedores a largo plazo			
b. Proveedores a corto plazo	298.849,58		
c. Acreedores varios			
d. Personal			
e. Anticipos de clientes			

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2022	Otras empresas del grupo	Uniones Temporales de Empresas / Consorcios	Empresas asociadas
A) ACTIVO NO CORRIENTE	133.088,21	0,00	1.237.745,05
1. Inversiones financieras a largo plazo.	133.088,21		1.237.745,05
a. Instrumentos de patrimonio.	133.088,21		1.237.745,05
b. Créditos a terceros			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.			
B) ACTIVO CORRIENTE	6.974.291,09	0,00	2.105.925,66
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.282.393,62		1.563.632,31
a. Clientes por ventas y prestación de servicios a largo			
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a			
b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto	1.282.393,62		1.563.632,31
_ Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a			
c. Deudores varios, de los cuales:			
_ Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso			
d. Personal			
e. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
2. Inversiones financieras a corto plazo	5.691.897,47	0,00	542.293,35
a. Instrumentos de patrimonio.			
b. Créditos de los cuales:	5.644.605,98		542.293,35
_ Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro			
c. Valores representativos de deuda			
d. Derivados.			
e. Otros activos financieros.	47.291,49		
C) PASIVO NO CORRIENTE			
1. Deudas a largo plazo.			
a. Obligaciones y otros valores negociables.			
b. Deudas con entidades de crédito.			
c. Acreedores por arrendamiento financiero.			
d. Derivados.			
e. Otros pasivos financieros.			
2. Deudas con características especiales a largo plazo			
D) PASIVO CORRIENTE	304.187,00	1.850.934,97	3.498,44
1. Deudas a corto plazo.		1.850.934,97	3.498,44
a. Obligaciones y otros valores negociables.			
b. Deudas con entidades de crédito.			
c. Acreedores por arrendamiento financiero.			
d. Derivados.			
e. Otros pasivos financieros.		1.850.934,97	3.498,44
2. Deudas con características especiales a corto plazo			
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	304.187,00		
a. Proveedores a largo plazo			
b. Proveedores a corto plazo	304.187,00		
c. Acreedores varios			
d. Personal			

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

28. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y A ALTA DIRECCIÓN

Durante el ejercicio 2023 no se produjeron movimientos en el personal de Alta Dirección, considerándose como tales a los directivos con dependencia directa del Presidente de la compañía.

Los importes recibidos por los miembros del órgano de administración de la Sociedad y personal de Alta Dirección son los siguientes:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	264.157,36	241.112,81
a) Personal de alta dirección	234.157,36	236.112,81
b) Miembros de los órganos de administración	30.000,00	5.000,00
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones, de las cuales:		
3. Primas de seguro de vida, de las cuales:	13.649,65	12.224,90
a) Primas pagadas a miembros antiguos personal de alta dirección		
b) Primas pagadas a miembros actuales personal de alta dirección	13.649,65	12.224,90
a) Primas pagadas a miembros antiguos del órgano de administración		
b) Primas pagadas a miembros actuales del órgano de administración		
4. Indemnizaciones por cese		
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio		
6. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	68.333,94	161.562,27
a) Importes devueltos		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		

Los administradores de la Sociedad no tienen ningún asunto sobre el que informar en relación con lo establecido en los artículos 229 a 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

29. OTRA INFORMACIÓN

a) Personal.

La distribución del número de personas empleadas al término del ejercicio, detallado por categorías y sexos, es el siguiente:

	Total hombres		Total mujeres		Total	
	Ejerc. 2023	Ejerc. 2022	Ejerc. 2023	Ejerc. 2022	Ejerc. 2023	Ejerc. 2022
Consejeros/as (1)	6	7	4	3	10	10
Directivos/as (no consejeros)	5	2	3	4	8	6
Técnicos/as	53	45	19	18	72	63
Empleados/as de tipo administrativo	13	12	16	16	29	28
Encargados y personal de obra	91	84			91	84
Total personal final ejercicio	168	150	42	41	210	191

(1) Todos los miembros del Consejo de Administración

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Memoria

b) Honorarios de auditoría.

Los honorarios percibidos en el ejercicio 2023 por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 25.788,82 euros, según el siguiente desglose:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	25.558,82	25.194,82
Honorarios cargados por otros servicios de verificación		
Honorarios cargados por servicios de asesoramiento fiscal		
Otros honorarios por servicios prestados	230,00	
Total	25.788,82	25.194,82

30. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Edificación Residencial	30.377.822,10	21.677.980,71
Edificación no Residencial	55.230.370,65	36.463.560,92
Edificación Comercial	6.890.689,29	3.947.442,34
Obra industrial		117.811,04
Obra Civil	693.568,61	428.898,26
TOTAL	93.192.450,65	62.635.693,27

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por mercados geográficos se detalla en el siguiente cuadro:

	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Nacional	93.022.524,03	62.536.947,56
Unión Europea		
Resto del mundo	169.926,62	98.745,71
Total	93.192.450,65	62.635.693,27

31. CARTERA DE PEDIDOS

La cartera de pedidos a fecha 31 de diciembre de 2023 se muestra a continuación:

	2023	2022
Obra a ejecutar en curso	72.674.410,00	91.373.720,00
Obra nueva adjudicada	133.632.570,00	70.234.220,00
TOTAL	206.306.980,00	161.607.940,00

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad tenía presentados avales y garantías ante terceros, derivados de sus actividades, por importe de 7.537.844,24 euros.

Estas garantías cubren, frente a los clientes y las administraciones públicas, la responsabilidad por la correcta ejecución de los contratos de construcción.

Su detalle, por entidad otorgante, es el siguiente:

	2023	2022
Avales bancarios	5.711.038,54	4.194.313,72
Avales caución	1.074.915,72	1.220.174,83
Avales SGR	734.117,31	734.117,31
Avales metálico	17.772,67	10.576,24
	7.537.844,24	6.159.182,10

33. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO, COMPLEMENTADA CON LA LEY 18/2022 DE 28 DE SEPTIEMBRE

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, la información relativa al periodo medio de pago a proveedores correspondiente a los ejercicios 2023 y 2022, de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional tercera de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales, es la siguiente:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	57,43	58,22
Ratio de operaciones pagadas	59,70	59,04
Ratio de operaciones pendientes de pago	49,54	55,29
	euros	euros
Total pagos realizados	62.469.210,89	45.593.561,69
Total pagos pendientes	17.987.303,01	12.775.627,73

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Importe total pagado en periodo inferior al máximo establecido	43.242.385,27	32.349.900,84
Nº facturas pagadas en periodo inferior al máximo establecido	5.142,00	3.489,00
Porcentaje sobre el total monetario de los pagos a proveedores	69,22%	70,95%
Porcentaje sobre el nº total de facturas pagadas	76,23%	54,41%

En estos importes no se incluyen los pagos realizados a proveedores empresas del grupo y asociadas, proveedores de inmovilizado ni acreedores por arrendamiento financiero.

34. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Los administradores no tienen conocimiento de ningún hecho posterior, ocurrido hasta la fecha de formulación, que afecte a las Cuentas Anuales del ejercicio 2023.

Madrid, a 30 de marzo de 2024

El Consejo de Administración.

ANEXO I

DECLARACION NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACION MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES

Identificación de la Sociedad: CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
Número de Identificación Fiscal: A-81873903

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Economía de 8 de Octubre de 2.001.

Madrid, 30 de marzo de 2024.

El Consejo de Administración.

INFORME DE GESTION CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023

El órgano de gobierno de la Sociedad, en virtud de lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Capital, formula el presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio 2023.

Las cuentas que analizamos en el presente informe de gestión, son el reflejo de lo acertado de nuestra estrategia comercial de los últimos años.

Presentamos unos resultados que reflejan una importante subida de la cifra de negocios, consecuencia de la cada vez mayor cuota de mercado de RUESMA, una vez que nos hemos consolidado como empresa de referencia en el sector.

Por otra parte, el excelente resultado de explotación es reflejo del mayor valor añadido que somos capaces de vender a nuestros clientes, con la mayoría de nuestra cartera contratada bajo las modalidades de Proyecto Colaborativo y Promoción Delegada.

La rentabilidad de las obras mejora también por el mayor tamaño medio de las mismas, pues manteniendo aproximadamente el mismo número de obras en ejecución que otros ejercicios, la facturación mensual por obra es mucho mayor. De hecho, el presupuesto medio de la obra licitada aumento en el 2023 de forma interanual, de 6 a 8 millones de euros.

Los resultados de CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. en el 2023 han sido los mejores de nuestra historia. La cifra de negocios se dispara hasta 93.192.450,65 euros, lo que supone un aumento del 48,8%. Pero el dato más destacable es el margen bruto de explotación, que, con un EBITDA de 5,75 millones de euros, llega al 6,17%.

El extraordinario desempeño de las obras ejecutadas en el año nos permite superar, por segundo año consecutivo, nuestros mejores resultados: El beneficio antes de impuestos (BAI) asciende a 3.690.882,91 euros mejorando un 73% el del año anterior, con un margen sobre las ventas del 4%, que supera nuestro objetivo comercial del 3%.

Después de impuestos, el beneficio de la compañía ha sido de 2.726.666,64 euros, que vuelve a ser el más alto de nuestra historia, con un aumento interanual del 53%.

Después de llevar todo el resultado a reservas, nuestros Fondos Propios ascienden a 13.384.937,22 euros.

El aumento de la cifra de negocios en casi un 50%, nos ha permitido seguir disminuyendo el endeudamiento correspondiente a los préstamos bancarios, a la vez que incrementamos muy considerablemente nuestra posición de caja. En concreto y si excluimos el confirming a proveedores, nuestro endeudamiento baja este ejercicio 1,7 millones de euros, suponiendo tan solo el 33,5% de nuestro Patrimonio neto y 0,8 veces el EBITDA. Por otro lado, las cuentas de tesorería y otros activos líquidos equivalentes, terminan en cifras máximas históricas de 23,4 millones de euros lo que nos permite hacer frente con tranquilidad a cualquier contingencia, u oportunidad de inversión que se nos presente.

Seguimos creciendo en la construcción y promoción delegada de Residencias de Estudiantes y Hoteles, que este año representan casi el 40% de la cifra de negocios. Le sigue el sector residencial, que no llega al 33% y mantenemos por debajo de nuestro objetivo de máxima exposición. Otras obras del sector terciario, dotacionales y oficinas, suponen el 11% de nuestra actividad y como siempre, no faltan la construcción de Centros Educativos y Supermercados, llagando ambos al 8% de la misma.

Cuentas Anuales, Informe de Auditoría e Informe de Gestión

Informe de Gestión

Gran parte de la clave de nuestro éxito reside en la fidelización de nuestros clientes y la ingeniería de valor que aportamos en nuestras ofertas, lo que demuestra nuestro altísimo porcentaje de éxito en las adjudicaciones, contratando una de cada cuatro obras ofertadas y el 17% del presupuesto licitado.

Todo lo anterior, es el resultado de la calidad del trabajo de nuestro departamento técnico y de estudios, junto con el de nuestro equipo de producción, cuyo desempeño en la ejecución de las obras, está avalado también por excelentes puntuaciones en las encuestas de satisfacción de los clientes. A todos ellos, y al resto de nuestro capital humano, que son el activo más valioso de la Compañía, el Consejo de Administración quiere agradecerles su compromiso y dedicación.

Este año, el resultado de dos de las empresas promotoras en las que participamos, RUMI 3.000 PROMOCIONES, S.L. e IBERHABITAT, S.L. no se refleja en las cuentas individuales de RUESMA, pues se ha decidido no repartir dividendo, quedando por lo tanto, un resultado positivo latente en los balances de las mismas. Ambas han finalizado y entregado el 100% de las viviendas de las promociones que tenían en curso.

En cuanto al negocio internacional, una vez entregada la obra del Colegio Kings College de Panamá, en este ejercicio nuestro balance recoge 137 mil euros procedentes de ingresos de ese negocio, quedando pendiente de repartir otros 180 mil euros, correspondientes a los dividendos por los beneficios de la Sociedad participada.

Nuestro Proyecto de Asociación Público-Privada Cofinanciada en Perú, para la construcción de 13 Colegios en Lima, cuyo presupuesto actual asciende a 1.025 millones de soles (256 millones de euros al cambio actual), sigue a un ritmo muy lento. Durante el 2023 se ha avanzado en los términos del contrato, pero no hemos logrado aún la esperada Declaración de Interés, con la que aseguraremos la rentabilidad de nuestra inversión.

Como venimos diciendo en los últimos años, RUESMA se ha consolidado como empresa constructora de referencia en Madrid y Andalucía. En el ejercicio que comentamos, tenemos que destacar la adjudicación de la reforma del Hotel Palace de Madrid, en competencia con otras empresas mucho mayores e incluso cotizadas. Con un presupuesto de 17 millones de euros para ejecutar en 8 meses, sin duda esta obra ampliará aún más nuestra proyección y prestigio en el mercado.

Nuestra confianza en la Compañía es total, avalada tanto por la fortaleza de nuestro balance, como por el prestigio adquirido a lo largo de 26 años de trayectoria empresarial impecable. Si a esto le añadimos, que al finalizar el ejercicio nuestra cartera ascendía a una cifra récord de 206 millones de euros, nos hace ver el futuro con renovado optimismo.

Para terminar, el Consejo de Administración quiere agradecer a todos nuestros accionistas la confianza que depositan en nosotros, así como también a los clientes, proveedores y entidades financieras con los que mantenemos relaciones comerciales.

Madrid, 30 de marzo de 2024

El Consejo de Administración.

Notas

ruΞsma

ru \equiv sma

Tel.: 91 521 12 05 - info@ruesma.es

Carretas 14, Madrid - 28012

www.ruesma.com



ER-0549/2010



CA-2010/0296



SST-0069/2017

