ruesma

Edificación Residencial

Denominación:
CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
Domicilio Social:
C/ Bravo Murillo 178, Edif. Tecnus, 4ª planta,
28020 Madrid
C.I.F.: A 81873903
Contacto:
Teléfono: 91 521 12 05
E-mail: ruesma@ruesma.es
Web: www.ruesma.com
Año de constitución: 1.997
Capital Social: 3.375.817 €

Edificación Residencial

28 Viviendas, Tres Cantos

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. nace en 1997 fundada por un grupo de profesionales del sector, con el propósito de crear una empresa de tamaño medio, sobre la base de la cualificación y experiencia de sus técnicos y con el objetivo de no ser meros ejecutores de obras, sino aportar verdadera ingeniería de valor en los proyectos en los que participamos.

Entendemos que la base de nuestro éxito radica en la agilidad que nos proporciona nuestro tamaño y la cercanía a nuestros clientes.

Nuestro mejor activo es el Capital Humano. Nuestro equipo, capaz, motivado y experto, es el encargado de transmitir nuestros valores de empresa:

- *Trabajar siempre con ilusión, honestidad y transparencia.*
- *Innovar, aprender día a día, compartir conocimientos con las personas que representan a nuestros clientes, fomentar las relaciones humanas, la convivencia y el respeto en todos los proyectos que acometemos, colaborando a la consecución del éxito de nuestros clientes que será también el nuestro.*

La calidad en RUESMA es un método de trabajo, es la ejecución seria y responsable de nuestras obras, así como el compromiso de la dirección y los empleados en el trabajo bien hecho. Para llevar a cabo este compromiso, tenemos implantado un sistema de Gestión de Calidad certificado bajo la norma UNE-EN ISO 9001.

El respeto al medio ambiente está integrado en todas las actividades de la compañía a través de un sistema de Gestión Medioambiental certificado según la norma UNE-EN ISO 14001.

Garantizar que nuestras actividades se lleven a cabo manteniendo el máximo nivel de seguridad y salud para nuestros trabajadores también es prioritario. Por ello, hemos certificado nuestro sistema de Seguridad y Salud de acuerdo a los requisitos de la norma ISO 45001.

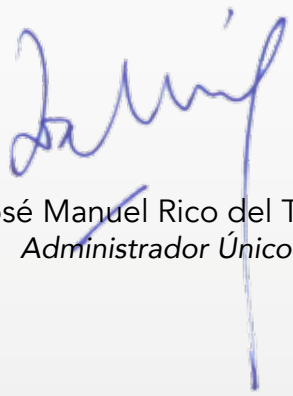
Gracias a nuestro firme propósito de calidad y cumplimiento de los plazos de ejecución, esenciales en este tipo de actividad, estamos orgullosos de haber colaborado en la construcción de importantes proyectos residenciales.

Nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes, pudiendo desarrollar proyectos íntegramente, desde su concepción y presupuesto inicial, hasta la entrega de la obra "llave en mano" dentro de los costes establecidos.

Además de Edificación Residencial, nuestra experiencia en la construcción de obras dotacionales como iglesias, residencias, hospitales o centros educativos, también es notable.

La intención de futuro para nuestra empresa, es la misma que ha presidido nuestros actos hasta la fecha, capacidad de maniobra, versatilidad y fiel compromiso con la calidad y el cumplimento de los plazos.

En las siguientes páginas les ofrecemos ejemplos gráficos de nuestras últimas obras residenciales así como otras obras singulares de edificación.



José Manuel Rico del Toro
Administrador Único

51 Viviendas con garaje, trastero y piscina, Las Rozas, Madrid

Edificación Residencial

El proyecto constó de un edificio en forma de U con dos plantas bajo rasante, un semisótano y cuatro sobre rasante, destinado a uso residencial multifamiliar y comercial, con una edificabilidad total de 5.469,35 m^2. Dispone de 88 plazas de aparcamiento y 51 trasteros distribuidos en las plantas inferiores. Su diseño prioriza la eficiencia energética, el confort y el respeto medioambiental mediante el uso de energías renovables, óptimo aislamiento térmico y acústico, y materiales innovadores. Incluye piscina para adultos e infantil, solárium, gimnasio, sala de coworking, sala comunitaria y zona infantil. El plazo de ejecución fue de 15 meses de urbanización y 19 meses de edificación.

Edificación compuesta por un edificio de 57 viviendas, aparcamientos, trasteros, zonas comunes, piscina, sala social y gimnasio. Las viviendas son de dos y tres dormitorios, con aislamiento térmico y acústico optimizando el consumo energético. Con una superficie total construida de 11.808m^2. El plazo de ejecución fue de 19 meses.

63 Talleres, garajes y zonas comunes, Madrid

Edificación Residencial

Edificio compuesto por 63 talleres o despachos ejecutado para Argis Living, con zonas comunes y aparcamientos en San Sebastián de los Reyes, cada taller cuenta con al menos una zona de trabajo y un aseo con ducha, los de la planta baja tienen terrazas privativas. el complejo tiene además zonas ajardinadas, piscina y áreas comunes. La superficie total construida es de 3.600m^2, el plazo de ejecución fue de 18 meses.

Edificio de esquina entre medianeras en los otros dos linderos, con una topografía accidentada ya que existe un desnivel de 8m entre dos de los lados. El edificio consiste en 30 viviendas en modelo de cooperativa, trasteros y garajes en la calle Milagrosa N°22. Las viviendas son de dos y tres dormitorios, fachada en dos colores con ladrillo caravista e instalaciones de acuerdo a las normativas vigentes. Plazo de ejecución fue de 18 meses.

Reestructuración de edificio para uso de viviendas, Madrid

Edificación Residencial

Antiguos edificios industriales rehabilitados para albergar 26 viviendas residenciales situado en la calle José Barbastre en Madrid. La actuación consistió en unificar los dos edificios y adaptar las plantas a la nueva distribución indicada en el proyecto homogeneizando fachadas, acabados e instalaciones interiores. La superficie total construida es 1.150m^2 y el plazo de ejecución fue de 18 meses.

Edificación ejecutada en dos fases consecutivas y compuesta por dos edificios de 69 y 62 viviendas, aparcamientos, trasteros y zonas comunes en Málaga. Cada edificio cuenta con cinco plantas sobre rasante y un sótano común bajo rasante con una superficie total construida aproximada de 11.000m^2. El plazo de ejecución fue de 20 meses.

10 viviendas unifamiliares, garajes y urbanización "ANZIO", Pozuelo

Edificación Residencial

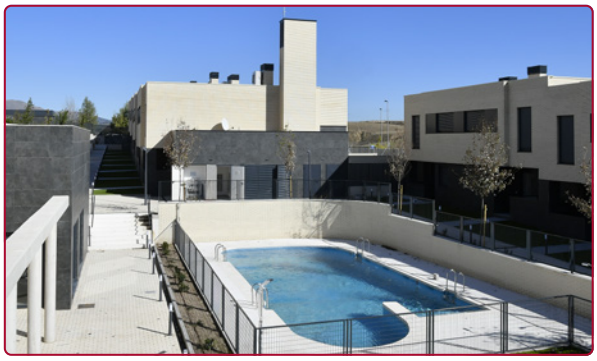
Nuestra primera obra desarrollada mediante un proyecto colaborativo, la ejecución trató de la división de una parcela de unos 3.000m^2 en 10 parcelas independientes para viviendas unifamiliares.
Las edificaciones están adosadas en dos hileras con una superficie de zona común en la zona central, garaje común en sótano y cuatro plantas habitables por cada vivienda.
El plazo de obra fue de 18 meses.

Edificio proyectado para uso de apartamentos turísticos en el barrio de Vallecas, su ejecución fue compleja por el escaso tamaño de la parcela y las dificultades de acceso a la zona, calles estrechas y pequeñas. El edificio tiene siete plantas sobre rasante y dos plantas bajo rasante utilizados como garaje en un total de 1.650m^2 de superficie construida.

33+34 Viviendas, locales, aparcamientos y trasteros, Tomares, Sevilla

Edificación Residencial

Edificios de viviendas en Tomares, Sevilla, enfrentados y con una zona de área libre pública entre ellos, corresponden a dos fases de edificación de la parcela quedando pendiente una fase adicional para ejecución futura. Los edificios tienen cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante para uso de garajes y trasteros.



Conjunto de viviendas adosadas en hilera separadas en dos grupos de 6 unidades y uno de 8, con una separación mínima de 4 metros entre hileras. En la zona central la urbanización tiene áreas libres, zonas de juegos y piscina. La superficie total construida es de 9.000m^2 y el plazo de ejecución fue de 18 meses.

65 + 66 viviendas plurifamiliares, "Valle Niza", fases I y II

Edificación Residencial

Segunda obra para Vía Célere en Andalucía, con una superficie construida total de 17.200m^2 y ejecutada en dos fases solapadas entre ellas. El proyecto completo contempla 131 viviendas distribuidas en seis bloques, urbanización interior, piscina, garajes y trasteros. El plazo total de ejecución fue de 22 meses.

Edificio de 20 viviendas, trasteros y garajes, Madrid

Edificación Residencial

Edificio multifamiliar ubicado en el barrio de Carabanchel en Madrid, consiste en 20 viviendas de diversas tipologías repartidas en seis plantas sobre rasante y dos plantas bajo rasante para garajes y trasteros. La superficie construida total es de 3.500m^2 y el plazo de ejecución 18 meses.

Edificio para 14 viviendas, Pozuelo de Alarcón

Edificación Residencial

Ubicado en una de las mejores zonas de la Comunidad de Madrid, el edificio tiene 14 viviendas de tres y cuatro dormitorios, distribuidas en tres plantas sobre rasante y el bajo cubierta. Los aparcamientos se ubican en la planta bajo rasante conjuntamente con los cuartos de instalaciones y trasteros. En la planta baja se encuentran las zonas comunes y la piscina.

La composición de la fachada es mixta entre acabado sate y fachada ventilada de mármol para conseguir la máxima calificación energética. La superficie total construida es de 3.150m^2.

Segunda promoción ejecutada para nuestro cliente RUMI 3000 en el sector “Remate de las Cañas” en Guadalajara. En línea con las 64 viviendas de la primera promoción, se mantienen las calidades y composiciones generales en el diseño del edificio: Fachada de ladrillo caravista en dos colores, petos prefabricados de hormigón y barandillas de vidrio.

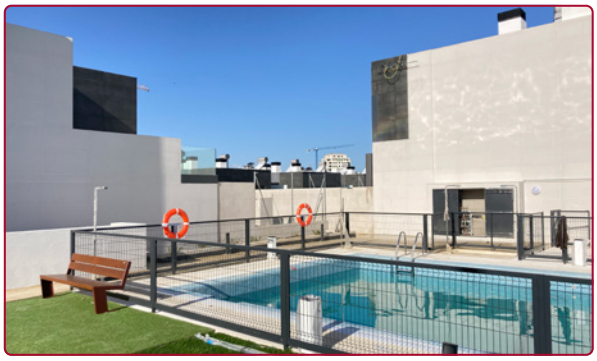
La promoción se ejecutó en dos fases continuadas, siendo la primera de 52 viviendas y la segunda, de 48 viviendas que a la fecha se encuentran finalizadas. Ambos bloques comparten zonas comunes y urbanización. La superficie total construida es de 6.500m^2 en ambas fases.

67 Viviendas "Fuentelucha Homes", Alcobendas

Edificación Residencial

Nuestra primera promoción ejecutada para Neinor Homes. Con una inmejorable ubicación y fachada hacia la vía pública en tres de sus lados, el edificio se desarrolla en un bloque en U con cinco plantas sobre rasante, donde se localizan las viviendas, locales comerciales, zonas comunes y zonas de urbanización, y dos plantas bajo rasante para aparcamientos, trasteros y cuartos de instalaciones.

La superficie construida total es de 15.500m^2 además de 1.200m^2 de urbanización interior con instalaciones deportivas piscina y jardines. El plazo de ejecución fue de 20 meses.



Se trata de 38 viviendas unifamiliares dispuestas en hilera con jardines de uso privativo, tanto en el frontal como en la zona trasera y es la segunda promoción ejecutada para nuestro cliente Neinor Homes. Están ubicadas en una parcela de forma poligonal en una zona de actual desarrollo, el conjunto de la promoción limita en su totalidad con las vías públicas.

Las viviendas tienen dos plantas sobre rasante y un sótano comunitario para garajes y cuartos de instalaciones, además unas amplias zonas comunes con piscinas, jardines y zonas recreativas familiares. La superficie construida total del proyecto es de 10.000m^2 y fue ejecutado en 20 meses.

104 viviendas "Residencial Doña Julia", Casares, Málaga

Edificación Residencial

Primera obra de Construcciones Ruesma para Vía Célere en Andalucía, 104 viviendas de dos y tres dormitorios, aparcamientos, trasteros y amplia zona comunitaria en una parcela de 25.000m² ubicada en la Costa del Sol Occidental.

El proyecto desarrolla cinco bloques multifamiliares de tres plantas y un sótano para trasteros y aparcamientos, con una superficie total construida de 12.000m² sobre rasante y 1.600m² bajo rasante. El plazo de ejecución fue de 22 meses.

Nuestra primera promoción ejecutada para Aedas Homes. Se trata de viviendas unifamiliares ejecutadas sobre una parcela compleja con un desnivel de mas de12m en su lado largo y 7m en su lado corto, una planta bajo rasante y dos plantas sobre rasante. Superficie construida total de 10.200m^2.

Las viviendas son en su mayoría de tipo pareada con jardines traseros y laterales, los accesos se realizan desde la urbanización interior o desde el garaje ubicado en el sótano. El plazo de ejecución de la obra fue de 22 meses.

Edificio de 64 Viviendas, "Residencial Mas", Guadalajara

Edificación Residencial

Edificación residencial en forma de "U", resuelta con volúmenes escalonados adaptados a la topografía en pendiente existente.

Está compuesto por una planta semi-sótano, planta baja, cuatro plantas y ático, dónde se ubican 37 viviendas de 3, 4 y 5 dormitorios, 27 apartamentos de 2 dormitorios, 105 plazas de garaje y 64 trasteros.

Todas las viviendas tienen terrazas o patios privativos además de zonas comunes con piscina, zonas de paseo, pista de padel y zonas infantiles. La superficie construida total es de 11.500m^2.

Obra singular realizada en pleno centro de Madrid para nuestro cliente Aedas Homes, a la entrada del mercado "El Rastro". Se trata de un edificio con doce tipologías de viviendas. Las zonas comunes se encuentran en la planta baja: salas comunitarias, gimnasio, patio interior y en la cubierta: piscina y solárium. En total 4.600m^2 de superficie construida.

Realizado con una estructura de hormigón armado, fachada ventilada pétrea, acabados interiores de primera calidad y amplios ventanales aislados acústicamente para evitar el ruido exterior. El plazo de ejecución fue de 18 meses.

11 viviendas unifamiliares "Altos de la Reserva", Boadilla del Monte

Edificación Residencial

Viviendas unifamiliares de gran tamaño con parcela independiente, jardín y piscina privada. Cada parcela tiene un acceso rodado y peatonal individual con el aparcamiento en superficie dejando el sótano completamente aprovechable para salas polivalentes dentro de la vivienda.

La obra se ejecutó en 16 meses y se construyó de forma paralela a la promoción "Altos de los Fresnos" para Aedas Homes.

Sobre una parcela de 15.800m² se proyectan 38 viviendas unifamiliares adosadas con una zona central comunitaria de ajardinamiento, juegos infantiles, zonas de paseo y piscina. Cada vivienda dispone, además, de aproximadamente 140m² de ajardinamiento privativo. La obra ha finalizado con un plazo de 17 meses.

14+12 viviendas unifamiliares "El Viso Garden", Villalbilla

Edificación Residencial

Promoción de viviendas unifamiliares ejecutada para nuestro cliente ALENA Promociones Singulares. Ejecutadas en dos fases continuadas, las viviendas tienen dos plantas sobre rasante y un sótano, adosadas en dos hileras. La fachada está acabada en chapado con gres porcelánico y enfoscado pintado en zonas interiores. La superficie total construida es de 3.200 m².

Edificio de tres plantas con un sótano y un semisótano y un total de 5.100m² construidos, posee zonas diferenciadas para uso público, administrativo y residencial. Tiene patios interiores y los núcleos de comunicación centrados para evitar desplazamientos largos en el interior. El plazo de ejecución fue de 14 meses.

44 Viviendas VPPB con Garajes y Trasteros, Valdebebas

Edificación Residencial

Edificio de forma rectangular de 2 plantas bajo rasante, planta baja, 14 plantas sobre rasante y ático. Está compuesto por tres viviendas por planta en la planta tipo y dos viviendas en la planta ático, todas ellas de tres dormitorios. Además cuenta con dos sótanos para garajes y trasteros y una planta baja aporticada de zonas comunes, que incluye espacios pavimentados, zonas ajardinadas, pista polideportiva, piscina y áreas de juego.

El área construida total es de 8.275m^2, de los cuales 3.138m^2 son bajo rasante y 5.137m^2 son sobre rasante. El plazo de ejecución fue de 17 meses.

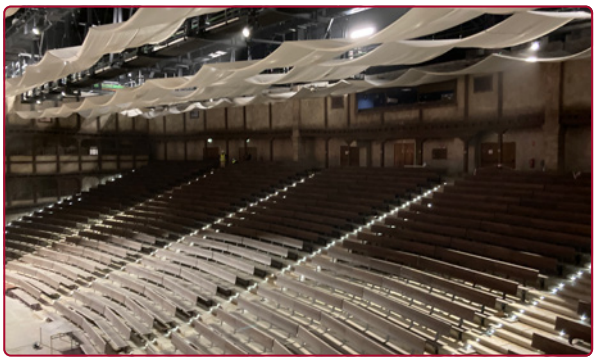
Escenario “El Gran Corral de Comedias” de “Puy Du Fou” en Toledo

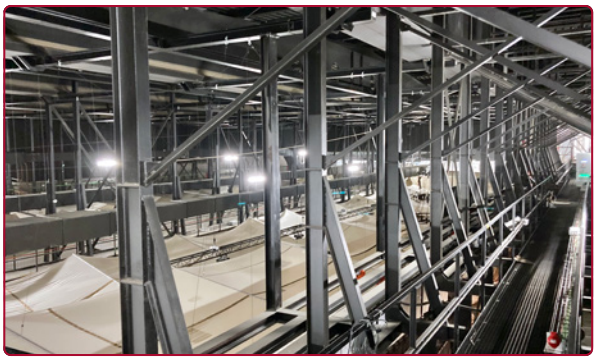
Otras obras Dotacionales

Edificio emblemático destinado a uno de los grandes espectáculos de Puy Du Fou España, tiene una tribuna para acoger a más de 1.800 personas, un escenario inundable de 2.500 m^2 y diversos ambientes de uso variable para el cumplimiento de las necesidades propias del espectáculo.

Ha sido ejecutado con una estructura prefabricada de hormigón para grandes luces, cubierta metálica ligera y cerramientos en paneles prefabricados de hormigón. Los acabados varían según la zona el edificio completamente tematizado; en general buscan representar la época medieval mediante la figura de una plaza tradicional española en construcción.

Conjuntamente con los otros cuatro escenarios del complejo, forman la totalidad del Parque en su estado de desarrollo actual, el cual tiene una previsión de ampliación para los próximos años.





Obra contratada por lotes para E-Shelter, empresa con múltiples CPD en Europa, con la gestión de Bovis España. El proyecto se basa en el diseño de salas técnicas destinadas a albergar racks que proporcionan recursos informáticos de gran capacidad a los usuarios finales.

Para garantizar el funcionamiento continuo de los racks el edificio está dotado de una robusta estructura eléctrica y de climatización con elementos redundantes, de forma que en caso de fallo o mantenimiento, no exista impacto en los servicios finales.
Ruesma ha sido encargada de la ejecución de la obra civil necesaria para el funcionamiento del CPD, con excepción de la estructura prefabricada y fachada que se contrataron como elementos independientes.

El complejo tiene una superficie construida aproximada de 14.000 m^2 que además cuenta con un aparcamiento exterior, zonas ajardinadas y vías de acceso peatonal.

Reforma y acondicionnamiento de plantas del Hotel Palace, Madrid

Otras obras Dotacionales

Ambiciosa reforma integral con hotel abierto en el centro de Madrid, consistente en la renovación completa de acabados e instalaciones en las habitaciones y zonas comunes. Debido a su clasificación como edificio protegido se ha respetado y rehabilitado los materiales originales en los elementos que lo han requerido, siendo todo un reto para nuestra compañía su correcta ejecución en plazo y en coordinación con el hotel y el resto de empresas colaboradoras. Plazo de obra 8 meses.

Acondicionamiento del Hotel Florida Norte (Nido Príncipe Pío), Madrid

Otras obras Dotacionales

Obra emblemática para nuestra compañía, en la que actuamos como Promotores delegados, consistió en la reforma, reestructuración, rehabilitación y acondicionamiento de dos edificios conectados por un patio interior frente a la estación Príncipe Pío en Madrid para uso final de hotel y aparthotel. RHC vuelve a confiar en Ruesma para este proyecto de 20.000m^2 construidos y un ajustado plazo de entrega.

Centro de Formación Profesional Sagrada Familia en Valladolid

Otras obras Dotacionales

Se trata de un centro para formación profesional en un edificio de tres plantas y cubierta plana, con conexión al edificio existente de aulas, en planta segunda, a través de una pasarela. Dentro de este nuevo pabellón se alojan aulas, talleres, despachos y aseos con una superficie total construida de unos 2.000 m^2 y planta rectangular.

El plazo de ejecución es de 9 meses, por lo que en el sistema constructivo se ha optado por elementos prefabricados y pavimentos continuos, pero respetando que el edificio existente cuenta con un grado de protección estructural P3, por lo que el nuevo edificio se adecúa visualmente al existente y perfectamente integrado con el entorno de pinares en el que se encuentra.

Edificio de ámbito deportivo para el Ayuntamiento de Getafe que incluye dos vasos de piscina, salas de formación, vestuarios, espacios de administración, aseos y espacios para instalaciones. La fachada y cubiertas se han realizado con estructura metálica y policarbonato para optimizar la entrada de luz y el ahorro energético del edificio.

Edificio y Salón de Actos Retamar

Otras obras Dotacionales

Es una de las obras más representativas de Construcciones Ruesma y de hecho es una referencia en el sector por su indudable valor arquitectónico. De gran reconocimiento internacional, ha sido nominada para la mejor obra religiosa de 2016 por la prestigiosa revista on-line ArchDaily.

Con una superficie 2.000 m^2 construidos, el proyecto incluye la demolición del edificio del antiguo oratorio y salón de actos del colegio y la construcción de un nuevo edificio, que contiene un moderno salón de actos y un gran oratorio en su planta superior. El plazo de ejecución de esta obra fue de 15 meses.

Edificación singular de especial y cuidado diseño, con las calidades necesarias para ser un edificio representativo. Tiene cuatro plantas sobre rasante para oficinas, salas de reuniones y zonas comunes que van de abajo hacia arriba desde lo público hacia lo más privado. Las dos plantas bajo rasante están destinadas a cuartos de instalaciones y aparcamientos.

La fachada está compuesta por una combinación de fachada ventilada de piedra, muro cortina, revestimientos de chapa y acero cortén en elementos singulares. Adicionalmente está recubierta de lamas metálicas para prevenir el exceso de soleamiento y mejorar la eficiencia energética del edificio. La superficie construida total es de 6.300 m^2.

Residencia de Estudiantes en Torre Atalaya en Teatinos, Málaga

Otras obras Dotacionales

Segundo proyecto de Promoción Delegada que desarrollamos para AMRO Real Estate Partners Limited en Andalucía. Ubicado en el barrio de Teatinos se encuentra muy cerca de la mayoría de las facultades de la Universidad de Málaga.

El edificio dispone de 176 habitaciones de diferente tipología, zonas comunes, áreas verdes, superficie para aparcamientos y zonas de servicio. La superficie construida total es de 6.000 m^2 dispuestos en cuatro plantas y un sótano.

La envolvente del edificio está realizada mediante estructura de hormigón armado y fachada prefabricada con paneles de hormigón arquitectónico en dos colores, esto ha permitido optimizar en el plazo de ejecución de la obra.

Centro educativo concertado de 9.673,36m^2 construidos en Seseña, cuenta con tres líneas educativas: Educación infantil, educación primaria y educación secundaria.

El proyecto contempló materiales prefabricados de rápida ejecución, modulación repetitiva y flexibilidad en los espacios. Lo anterior permitió ejecutar la obra en un plazo de seis meses, habiéndose finalizado a tiempo para la apertura del ciclo escolar 2017.

Parroquia Santa María de la Cabeza

Otras obras Dotacionales

Edificio con 70 años de antigüedad ubicado en pleno centro de Madrid que alberga una iglesia y un edificio anexo destinado inicialmente a viviendas parroquiales y servicios. Debido al uso y paso del tiempo se acometió una reforma integral del edificio respetando los volúmenes existentes y recuperando en lo posible sus elementos constructivos originales como fachadas, carpinterías y elementos decorativos.

Adicionalmente se realizaron reformas en las cubiertas, acabados interiores e instalaciones y la adaptación a la normativa de supresión de barreras arquitectónicas.
La superficie total de actuación fue de 1.900 m^2 y la obra se realizó en 9 meses.

Importante reforma y ampliación de este emblemático Sanatorio de Madrid. La actuación consistió en la demolición de la antigua residencia y la ejecución de una nueva edificación con cuatro plantas de garaje y un edificio hospitalario. Además, se realizó la reforma de los edificios existentes y comunicación de todo el conjunto.

ruesma

ruesma

C/ Bravo Murillo 178, Edif. Tecnus, 4ª planta, 28020 Madrid
Teléfono: 91 521 12 05
E-mail: ruesma@ruesma.es
www.ruesma.com

AENOR GESTIÓN DE LA CALIDAD ISO 9001 ER-0549/2010

AENOR GESTIÓN AMBIENTAL ISO 14001 GA-2010/0296

AENOR SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ISO 45001 SST-0069/2017

IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM