

ruEsmA

Edificación Residencial



ruesma

Denominación: CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
Domicilio Social: C/ Carretas nº. 14, 6º. A - 28012 Madrid
C.I.F.: A 81873903

Contacto:

Teléfono: 91 521 12 05

Fax: 91 522 43 92

E-mail: ruesma@ruesma.es

Web: www.ruesma.com

Año de constitución: 1.997

Capital Social: 3.375.817 €



Edificación Residencial



Carta de presentación

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. nace en 1997 fundada por un grupo de profesionales del sector, con el propósito de crear una empresa de tamaño medio, sobre la base de la cualificación y experiencia de sus técnicos y con el objetivo de no ser meros ejecutores de obras, sino aportar verdadera ingeniería de valor en los proyectos en los que participamos.

Entendemos que la base de nuestro éxito radica en la agilidad que nos proporciona nuestro tamaño y la cercanía a nuestros clientes.

Nuestro mejor activo es el Capital Humano. Nuestro equipo, capaz, motivado y experto, es el encargado de transmitir nuestros valores de empresa:

- Trabaja siempre con ilusión, honestidad y transparencia.*
- Innovar, aprender día a día, compartir conocimientos con las personas que representan a nuestros clientes, fomentar las relaciones humanas, la convivencia y el respeto en todos los proyectos que acometemos, colaborando a la consecución del éxito de nuestros clientes que será también el nuestro.*

La calidad en RUESMA es un método de trabajo, es la ejecución seria y responsable de nuestras obras, así como el compromiso de la dirección y los empleados en el trabajo bien hecho. Para llevar a cabo este compromiso, tenemos implantado un sistema de Gestión de Calidad certificado bajo la norma UNE-EN ISO 9001.

El respeto al medio ambiente está integrado en todas las actividades de la compañía a través de un sistema de Gestión Medioambiental certificado según la norma UNE-EN ISO 14001.

Garantizar que nuestras actividades se lleven a cabo manteniendo el máximo nivel de seguridad y salud para nuestros trabajadores también es prioritario. Por ello, hemos certificado nuestro sistema de Seguridad y Salud de acuerdo a los requisitos de la norma ISO 45001.

Gracias a nuestro firme propósito de calidad y cumplimiento de los plazos de ejecución, esenciales en este tipo de actividad, estamos orgullosos de haber colaborado en la construcción de importantes proyectos residenciales.

Además de Edificación Residencial, nuestra experiencia en la construcción de obras dotacionales como iglesias, residencias, hospitales o centros educativos, también es notable

En las siguientes páginas les ofrecemos ejemplos gráficos de nuestras últimas obras residenciales así como otras obras singulares de edificación.



José Manuel Rico del Toro
Presidente del Consejo de Administración

65 + 66 viviendas plurifamiliares, "Valle Niza", fases I y II

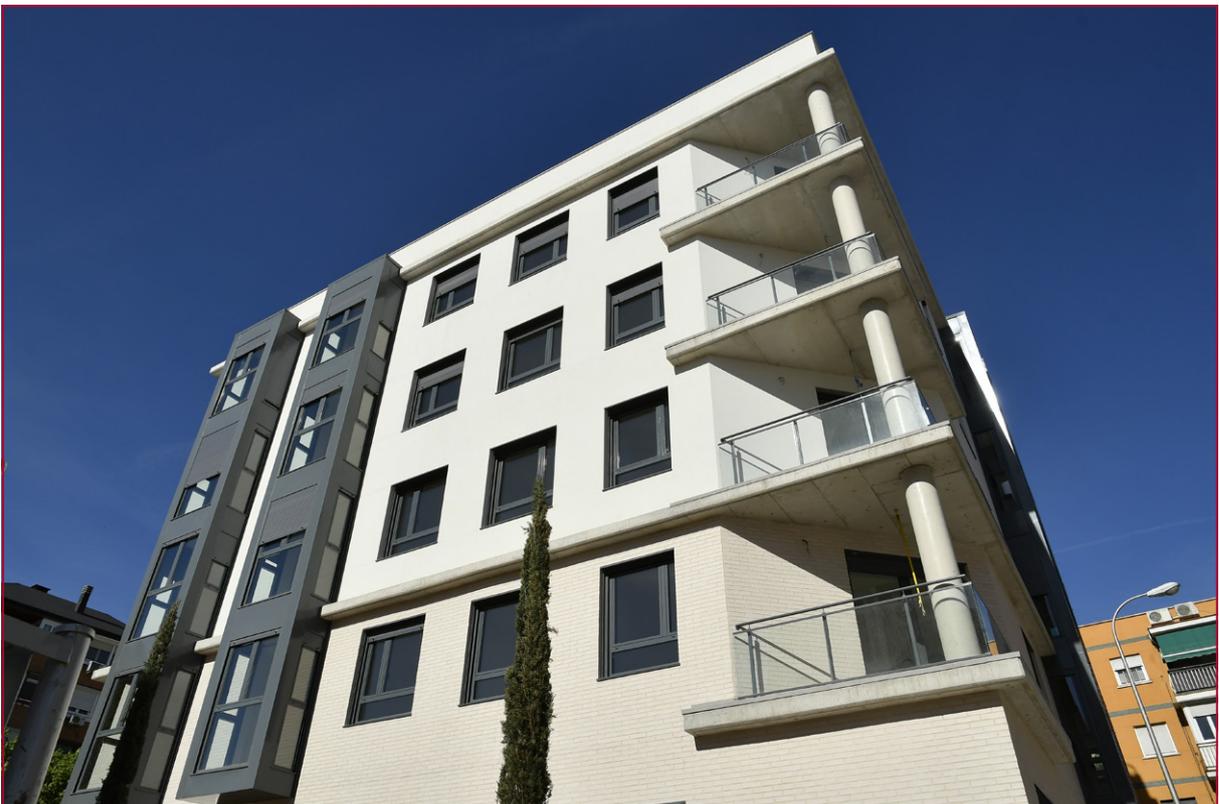
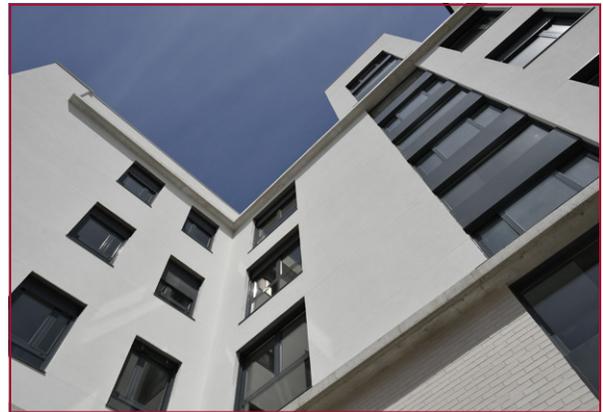
Segunda obra para Vía Célere en Andalucía, con una superficie construida total de 17.200 m² y ejecutada en dos fases solapadas entre ellas. El proyecto completo contempla 131 viviendas distribuidas en seis bloques, urbanización interior, piscina, garajes y trasteros. El plazo total de ejecución fue de 22 meses.



Edificio de 20 viviendas, trasteros y garajes, Madrid



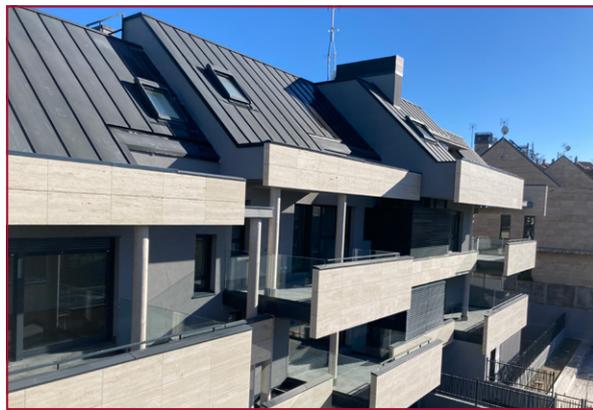
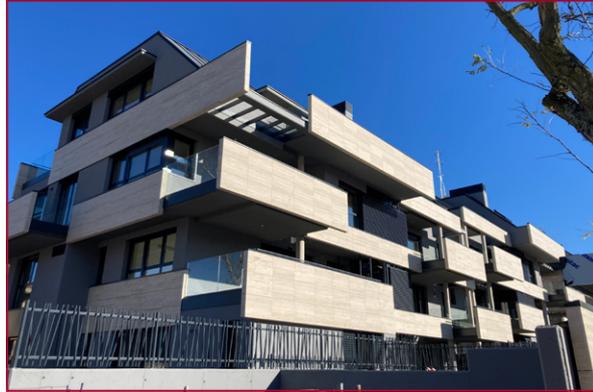
Edificio multifamiliar ubicado en el barrio de Carabanchel en Madrid, consiste en 20 viviendas de diversas tipologías repartidas en seis plantas sobrasante y dos plantas bajas rasante para garajes y trasteros. La superficie construida total es de 3.500m² y el plazo de ejecución 18 meses.



Edificio para 14 viviendas, Pozuelo de Alarcón

Ubicado en una de las mejores zonas de la Comunidad de Madrid, el edificio tiene 14 viviendas de tres y cuatro dormitorios, distribuidas en tres plantas sobre rasante y el bajo cubierta. Los aparcamientos se ubican en la planta bajo rasante conjuntamente con los cuartos de instalaciones y trasteros. En la planta baja se encuentran las zonas comunes y la piscina.

La composición de la fachada es mixta entre acabado sate y fachada ventilada de mármol para conseguir la máxima calificación energética. La superficie total construida es de 3.150m².



52 + 46 viviendas "Residencial Más 2", Guadalajara



Segunda promoción ejecutada para nuestro cliente RUMI 3000 en el sector "Remate de las Cañas" en Guadalajara. En línea con las 64 viviendas de la primera promoción, se mantienen las calidades y composiciones generales en el diseño del edificio: Fachada de ladrillo caravista en dos colores, petos prefabricados de hormigón y barandillas de vidrio.

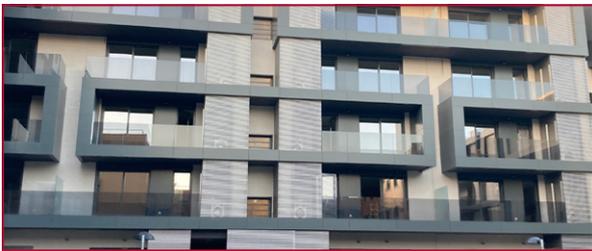
La promoción se está ejecutando en dos fases continuadas, siendo la primera de 52 viviendas ya finalizadas y la segunda, de 48 viviendas que a la fecha se encuentran en ejecución. Ambos bloques compartirán zonas comunes y urbanización, ya ejecutados en la primera fase. La superficie total construida es de 6.500m² en ambas fases.



67 Viviendas "Fuentelucha Homes", Alcobendas

Nuestra primera promoción ejecutada para Neinor Homes. Con una inmejorable ubicación y fachada hacia la vía pública en tres de sus lados, el edificio se desarrolla en un bloque en U con cinco plantas sobre rasante, donde se localizan las viviendas, locales comerciales, zonas comunes y zonas de urbanización, y dos plantas bajo rasante para aparcamientos, trasteros y cuartos de instalaciones.

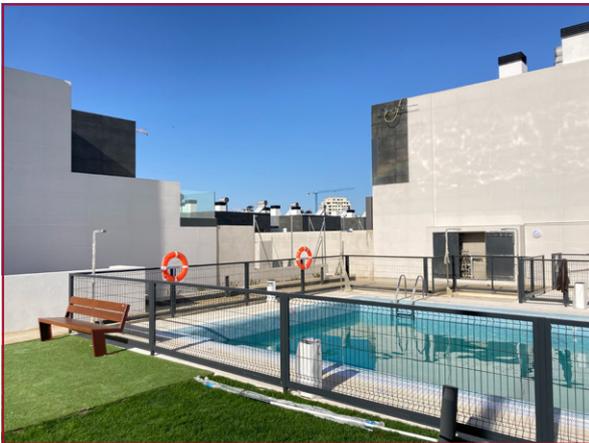
La superficie construida total es de 15.500 m² además de 1.200m² de urbanización interior con instalaciones deportivas piscina y jardines. El plazo de ejecución fue de 20 meses.



38 viviendas unifamiliares “El Cañaveral”, Madrid



Se trata de 38 viviendas unifamiliares dispuestas en hilera con jardines de uso privativo, tanto en el frontal como en la zona trasera y es la segunda promoción ejecutada para nuestro cliente Neinor Homes. Están ubicadas en una parcela de forma poligonal en una zona de actual desarrollo, el conjunto de la promoción limita en su totalidad con las vías públicas.



Las viviendas tienen dos plantas sobre rasante y un sótano comunitario para garajes y cuartos de instalaciones, además unas amplias zonas comunes con piscinas, jardines y zonas recreativas familiares. La superficie construida total del proyecto es de 10.000m² y fue ejecutado en 20 meses.



104 viviendas "Residencial Doña Julia", Casares, Málaga

Primera obra de Construcciones Ruesma para Vía Célere en Andalucía, 104 viviendas de dos y tres dormitorios, aparcamientos, trasteros y amplia zona comunitaria en una parcela de 25.000m² ubicada en la Costa del Sol Occidental.

El proyecto desarrolla cinco bloques multifamiliares de tres plantas y un sótano para trasteros y aparcamientos, con una superficie total construida de 12.000m² sobre rasante y 1.600m² bajo rasante. El plazo de ejecución fue de 22 meses.



35 viviendas, garajes y piscina "Altos de los Fresnos", Boadilla del Monte



Nuestra primera promoción ejecutada para AedasHomes. Se trata de viviendas unifamiliares ejecutadas sobre una parcela compleja con un desnivel de más de 12m en su lado largo y 7m en su lado corto, una planta bajo rasante y dos plantas sobre rasante. Superficie construida total de 10.200m².



Las viviendas son en su mayoría de tipo pareada con jardines traseros y laterales, los accesos se realizan desde la urbanización interior o desde el garaje ubicado en el sótano. El plazo de ejecución de la obra fue de 22 meses.



Edificio de 64 Viviendas, Garajes y Trasteros "Residencial Mas", Guadalajara

Edificación residencial en forma de "U", resuelta con volúmenes escalonados adaptados a la topografía en pendiente existente.

Está compuesto por una planta semi-sótano, planta baja, cuatro plantas y ático, dónde se ubican 37 viviendas de 3, 4 y 5 dormitorios, 27 apartamentos de 2 dormitorios, 105 plazas de garaje y 64 trasteros.

Todas las viviendas tienen terrazas o patios privados además de zonas comunes con piscina, zonas de paseo, pista de padel y zonas infantiles. La superficie construida total es de 11.500m².



28 viviendas "Residencial Cabot" Plaza Campillo del Mundo Nuevo, Madrid



Obra singular realizada en pleno centro de Madrid para nuestro cliente Aedas Homes, a la entrada del mercado "El Rastro". Se trata de un edificio con doce tipologías de viviendas. Las zonas comunes se encuentran en la planta baja: salas comunitarias, gimnasio, patio interior y en la cubierta: piscina y solárium. En total 4.600m² de superficie construida. Realizado con una estructura de hormigón armado, fachada ventilada pétreo, acabados interiores de primera calidad y amplios ventanales aislados acústicamente para evitar el ruido exterior. El plazo de ejecución fue de 18 meses.



11 viviendas unifamiliares “Altos de la Reserva”, Boadilla del Monte

Viviendas unifamiliares de gran tamaño con parcela independiente, jardín y piscina privada. Cada parcela tiene un acceso rodado y peatonal individual con el aparcamiento en superficie dejando el sótano completamente aprovechable para salas polivalentes dentro de la vivienda.

La obra se ejecutó en 16 meses y se construyó de forma paralela a la promoción “Altos de los Fresnos” para Aedas Homes.



38 Viviendas Unifamiliares “Residencial Jaras de Boadilla”, Boadilla del Monte



Sobre una parcela de 15.800m² se proyectan 38 viviendas unifamiliares adosadas con una zona central comunitaria de ajardinamiento, juegos infantiles, zonas de paseo y piscina. Cada vivienda dispone, además, de aproximadamente 140m² de ajardinamiento privado. La obra ha finalizado con un plazo de 17 meses.



14+12 viviendas unifamiliares “El Viso Garden”, Villalbilla

Promoción de viviendas unifamiliares ejecutada para nuestro cliente ALENA Promociones Singulares. Ejecutadas en dos fases continuadas, las viviendas tienen dos plantas sobre rasante y un sótano, adosadas en dos hileras. La fachada está acabada en chapado con gres porcelánico y enfoscado pintado en zonas interiores. La superficie total construida es de 3.200 m².



98 Viviendas, Garajes, Trasteros y Locales Comerciales, Valdebebas



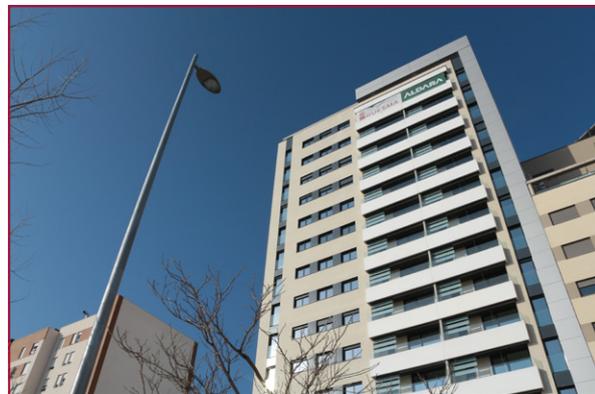
Edificio de tres plantas con un sótano y un semisótano y un total de 5.100m² construidos, posee zonas diferenciadas para uso público, administrativo y residencial. Tiene patios interiores y los núcleos de comunicación centrados para evitar desplazamientos largos en el interior. El plazo de ejecución fue de 14 meses.



44 Viviendas VPPB con Garajes y Trasteros “Edif. Valdebebas 7”, Valdebebas

Edificio de forma rectangular de 2 plantas bajo rasante, planta baja, 14 plantas sobre rasante y ático. Está compuesto por tres viviendas por planta en la planta tipo y dos viviendas en la planta ático, todas ellas de tres dormitorios. Además cuenta con dos sótanos para garajes y trasteros y una planta baja aporricada de zonas comunes, que incluye espacios pavimentados, zonas ajardinadas, pista polideportiva, piscina y áreas de juego.

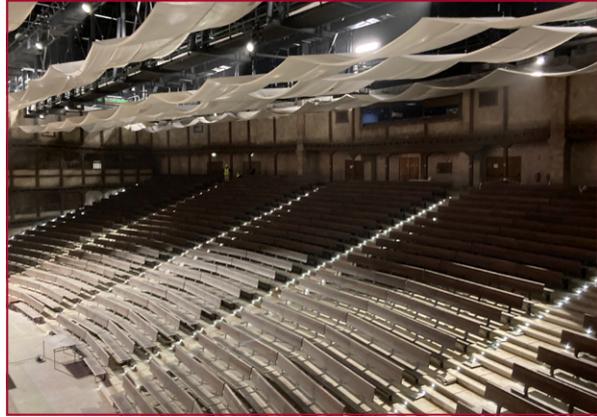
El área construida total es de 8.275,15 m², de los cuales 3.138,00 m² son bajo rasante y 5.137,05 m² son sobre rasante y 17 meses de plazo.





Escenario "El Gran Corral de Comedias" de "Puy Du Fou" en Toledo

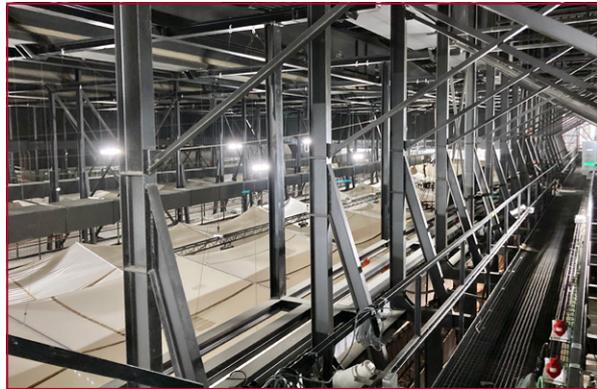
Edificio emblemático destinado a uno de los grandes espectáculos de Puy Du Fou España, tiene una tribuna para acoger a más de 1.800 personas, un escenario inundable de 2.500 m² y diversos ambientes de uso variable para el cumplimiento de las necesidades propias del espectáculo.



Ha sido ejecutado con una estructura prefabricada de hormigón para grandes luces, cubierta metálica ligera y cerramientos en paneles prefabricados de hormigón. Los acabados varían según la zona el edificio completamente tematizado; en general buscan representar la época medieval mediante la figura de una plaza tradicional española en construcción.



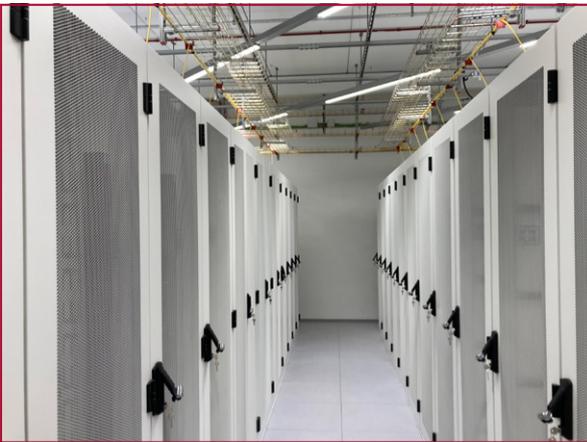
Conjuntamente con los otros cuatro escenarios del complejo, forman la totalidad del Parque en su estado de desarrollo actual, el cual tiene una previsión de ampliación para los próximos años.



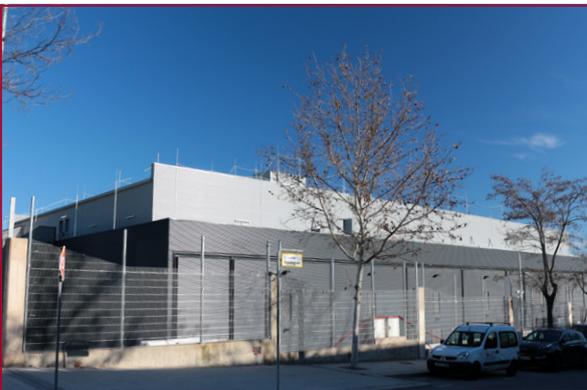
Edificio para Centro de Proceso de Datos, Las Rozas



Obra contratada por lotes para E-Shelter, empresa con múltiples CPD en Europa, con la gestión de Bovis España. El proyecto se basa en el diseño de salas técnicas destinadas a albergar racks que proporcionan recursos informáticos de gran capacidad a los usuarios finales.



Para garantizar el funcionamiento continuo de los racks el edificio está dotado de una robusta estructura eléctrica y de climatización con elementos redundantes, de forma que en caso de fallo o mantenimiento, no exista impacto en los servicios finales. Ruesma ha sido encargada de la ejecución de la obra civil necesaria para el funcionamiento del CPD, con excepción de la estructura prefabricada y fachada que se contrataron como elementos independientes.



El complejo tiene una superficie construida aproximada de 14.000 m² que además cuenta con un aparcamiento exterior, zonas ajardinadas y vías de acceso peatonal.



Centro de Formación Profesional Sagrada Familia, Valladolid

Se trata de un centro para formación profesional en un edificio de tres plantas y cubierta plana, con conexión al edificio existente de aulas, en planta segunda, a través de una pasarela. Dentro de este nuevo pabellón se alojan aulas, talleres, despachos y aseos con una superficie total construida de unos 2.000 m² y planta rectangular.

El plazo de ejecución es de 9 meses, por lo que en el sistema constructivo se ha optado por elementos prefabricados y pavimentos continuos, pero respetando que el edificio existente cuenta con un grado de protección estructural P3, por lo que el nuevo edificio se adecúa visualmente al existente y perfectamente integrado con el entorno de pinares en el que se encuentra.



Sede del Consejo General de Colegios Oficiales de Enfermería



Edificación singular de especial y cuidado diseño, con las calidades necesarias para ser un edificio representativo. Tiene cuatro plantas sobre rasante para oficinas, salas de reuniones y zonas comunes que van de abajo hacia arriba desde lo público hacia lo más privado. Las dos plantas bajo rasante están destinadas a cuartos de instalaciones y aparcamientos.

La fachada está compuesta por una combinación de fachada ventilada de piedra, muro cortina, revestimientos de chapa y acero cortén en elementos singulares. Adicionalmente está recubierta de lamas metálicas para prevenir el exceso de soleamiento y mejorar la eficiencia energética del edificio.

La superficie construida total es de 6.300 m².



Residencia de Estudiantes en Torre Atalaya – Teatinos, Málaga

Segundo proyecto de Promoción Delegada que desarrollamos para AMRO Real Estate Partners Limited en Andalucía. Ubicado en el barrio de Teatinos se encuentra muy cerca de la mayoría de las facultades de la Universidad de Málaga.

El edificio dispone de 176 habitaciones de diferente tipología, zonas comunes, áreas verdes, superficie para aparcamientos y zonas de servicio. La superficie construida total es de 6.000 m² dispuestos en cuatro plantas y un sótano.

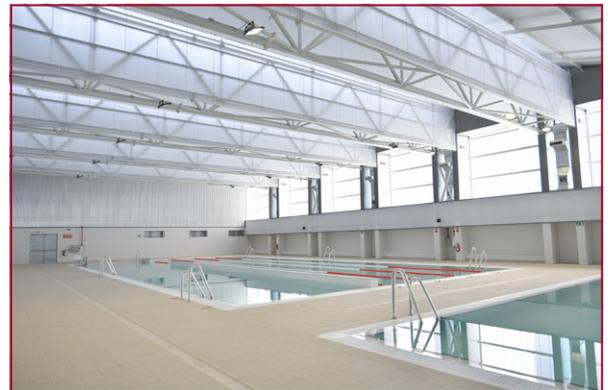
La envolvente del edificio está realizada mediante estructura de hormigón armado y fachada prefabricada con paneles de hormigón arquitectónico en dos colores, esto ha permitido optimizar en el plazo de ejecución de la obra.



Centro Acuático e instalaciones deportivas complementarias, Getafe



Edificio de ámbito deportivo para el Ayuntamiento de Getafe que incluye dos vasos de piscina, salas de formación, vestuarios, espacios de administración, aseos y espacios para instalaciones. La fachada y cubiertas se han realizado con estructura metálica y policarbonato para optimizar la entrada de luz y el ahorro energético del edificio.



Parroquia Santa María de la Cabeza

Edificio con 70 años de antigüedad ubicado en pleno centro de Madrid que alberga una iglesia y un edificio anexo destinado inicialmente a viviendas parroquiales y servicios. Debido al uso y paso del tiempo se acometió una reforma integral del edificio respetando los volúmenes existentes y recuperando en lo posible sus elementos constructivos originales como fachadas, carpinterías y elementos decorativos.

Adicionalmente se realizaron reformas en las cubiertas, acabados interiores e instalaciones y la adaptación a la normativa de supresión de barreras arquitectónicas.

La superficie total de actuación fue de 1.900 m² y la obra se realizó en 9 meses.



Hospital San Francisco de Asís



Importante reforma y ampliación de este emblemático Sanatorio de Madrid. La actuación consistió en la demolición de la antigua residencia y la ejecución de una nueva edificación con cuatro plantas de garaje y un edificio hospitalario. Además, se realizó la reforma de los edificios existentes y comunicación de todo el conjunto.



Edificio para Tanatorio en Majadahonda

Ubicado en la zona de Roza Martín en Majadahonda, es el segundo tanatorio que ejecutamos para nuestro cliente Mémora Servicios Funerarios. El edificio ha sido construido de forma funcional para prestar los servicios necesarios a las familias que acoge, el proyecto potencia la luz natural, la intimidad y los espacios de relación que van desde lo más público a lo privado.

Tiene una gran superficie exterior, que ocupa el aparcamiento, accesos al centro, recorridos peatonales y zonas ajardinadas. La edificación, en apariencia hundida en el terreno por los desniveles existentes en la parcela, tiene dos plantas con unos acabados de primera calidad, fachada mixta en sate y piedra natural y unas instalaciones adecuadas para el funcionamiento adecuado del proceso de duelo. Consta de 3.000 m² de superficie construida y mas de 5.000 m² de urbanización.



Edificio y Salón de Actos Retamar



Es una de las obras más representativas de Construcciones Ruesma y de hecho es una referencia en el sector por su indudable valor arquitectónico. De gran reconocimiento internacional, ha sido nominada para la mejor obra religiosa de 2016 por la prestigiosa revista on-line ArchDaily.

Con una superficie 2.000 m² construidos, el proyecto incluye la demolición del edificio del antiguo oratorio y salón de actos del colegio y la construcción de un nuevo edificio, que contiene un moderno salón de actos y un gran oratorio en su planta superior.

El plazo de ejecución de esta obra fue de 15 meses.



ru=sma

ruesma

Tel.: 91 521 12 05 - Fax: 91 522 43 92

Carretas 14, Madrid - 28012

www.ruesma.com



ER-0549/2010



GA-2010/0296



SST-0069/2017

