

ru=sma



Residencias de Estudiantes



ruesma

Denominación: CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
Domicilio Social: C/ Carretas nº. 14, 6º. A - 28012 Madrid
C.I.F.: A 81873903

Contacto:

Teléfono: 91 521 12 05

Fax: 91 522 43 92

E-mail: ruesma@ruesma.es

Web: www.ruesma.com

Año de constitución: 1.997

Capital Social: 3.375.817 €



Residencias de Estudiantes



Carta de presentación

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. nace en 1997 fundada por un grupo de profesionales del sector, con el propósito de crear una empresa de tamaño medio, sobre la base de la cualificación y experiencia de sus técnicos y con el objetivo de no ser meros ejecutores de obras, sino aportar verdadera ingeniería de valor en los proyectos en los que participamos.

Entendemos que la base de nuestro éxito radica en la agilidad que nos proporciona nuestro tamaño y la cercanía a nuestros clientes.

Nuestro mejor activo es el Capital Humano. Nuestro equipo, capaz, motivado y experto, es el encargado de transmitir nuestros valores de empresa:

- Trabajar siempre con ilusión, honestidad y transparencia.
- Innovar, aprender día a día, compartir conocimientos con las personas que representan a nuestros clientes, fomentar las relaciones humanas, la convivencia y el respeto en todos los proyectos que acometemos, colaborando a la consecución del éxito de nuestros clientes que será también el nuestro.

La calidad en RUESMA es un método de trabajo, es la ejecución seria y responsable de nuestras obras, así como el compromiso de la dirección y los empleados en el trabajo bien hecho. Para llevar a cabo este compromiso, tenemos implantado un sistema de Gestión de Calidad certificado bajo la norma UNE-EN ISO 9001.

El respeto al medio ambiente está integrado en todas las actividades de la compañía a través de un sistema de Gestión Medioambiental certificado según la norma UNE-EN ISO 14001.

Garantizar que nuestras actividades se lleven a cabo manteniendo el máximo nivel de seguridad y salud para nuestros trabajadores también es prioritario. Por ello, hemos certificado nuestro sistema de Seguridad y Salud de acuerdo a los requisitos de la norma ISO 45001.

Carta de presentación

RUESMA, desde el inicio de su actividad, viene desarrollando proyectos de obras de índole dotacional, destacando sobre todo por la construcción de Centros Educativos y en los últimos tiempos también, Residencias de Estudiantes y Residencias de Mayores.

Recientemente RUESMA ha finalizado una residencia de estudiantes en Málaga con 6.900m² construidos y 176 habitaciones, en régimen de promoción delegada y otra en Sevilla capital con 7.335m² y 215 habitaciones. Actualmente estamos ejecutando nuestra segunda residencia en Sevilla de 8.620m² y 232 habitaciones para el grupo belga LIFE, en Madrid estamos ejecutando, en UTE al 50%, una residencia de estudiantes en Aravaca con 17.300m² de superficie construida y otra en Getafe con 6.000m² y 168 habitaciones, esta última en promoción delegada.

Además de la construcción de Colegios y Residencias de Estudiantes, la experiencia de Ruesma en obras similares, como Hoteles o Residencias de Ancianos, es notable. También en Iglesias y otras edificaciones singulares.

Nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes, pudiendo desarrollar proyectos íntegramente, desde su concepción y presupuesto inicial, hasta la entrega de la obra "llave en mano" dentro de los costes establecidos, asumiendo si es necesario la responsabilidad del Promotor hasta la entrega del edificio con la Licencia de Apertura.

La intención de futuro para nuestra empresa, es la misma que ha presidido nuestros actos hasta la fecha, capacidad de maniobra, versatilidad y fiel compromiso con la calidad y el cumplimiento de los plazos.

En las siguientes páginas les ofrecemos ejemplos gráficos de algunas de nuestras obras más singulares.



José Manuel Rico del Toro
Presidente del Consejo de Administración

Residencia Estudiantes “Amro Madrid” en Getafe

Nuestra tercera Residencia de Estudiantes en promoción delegada para Amro Partners. Ubicada en la zona de El Rosón de Getafe y próxima a la Universidad Carlos III, el inmueble contará con 216 plazas para estudiantes y zonas comunes, distribuidas en cinco plantas sobre rasante. Además, cuenta con una planta y media bajo rasante para uso de aparcamientos y zonas técnicas de instalaciones y servicios.

El edificio está diseñado para minimizar el consumo y las emisiones de CO₂ y contempla alcanzar la máxima calificación en la certificación Bream, en línea con la consecución de objetivos de neutralidad climática NZC2030 de nuestro cliente y en la senda hacia un urbanismo responsable por parte de Ruesma La superficie construida total es de 8.900m² y el plazo de obra estimado en 17 meses.



Residencia de Estudiantes en “La Cartuja”, Sevilla



Nuestra segunda residencia de estudiantes en Sevilla y la primera para nuestro cliente el grupo belga “Life”, el edificio se ubica en la zona donde se realizó la Exposición Universal de 1992, en la isla de La Cartuja.

El edificio se dispone en forma de U con una planta bajo rasante y cinco sobre rasante, 232 habitaciones con baño y zonas comunes, áreas de servicio, urbanización y piscina. Un total de 6.951.24 m² de superficie construida a ejecutar en 18 meses.

Es la primera obra de Ruesma con doble certificación Breeam y Well, en línea con nuestros procesos de mejora hacia la construcción sostenible.



Residencia de Estudiantes en Torre Atalaya – Teatinos, Málaga

Segundo proyecto de Promoción Delegada que desarrollamos para AMRO Real Estate Partners Limited en Andalucía. Ubicado en el barrio de Teatinos se encuentra muy cerca de la mayoría de las facultades de la Universidad de Málaga.

El edificio dispone de 176 habitaciones de diferente tipología, zonas comunes, áreas verdes, superficie para aparcamientos y zonas de servicio. La superficie construida total es de 6.000 m² dispuestos en cuatro plantas y un sótano.

La envolvente del edificio está realizada mediante estructura de hormigón armado y fachada prefabricada con paneles de hormigón arquitectónico en dos colores, esto ha permitido optimizar en el plazo de ejecución de la obra.



Residencia de Estudiantes Páez de Rivera, Sevilla



Edificio situado muy cerca del centro histórico de Sevilla. Ejecutado sobre una parcela de 2.400m², está formado por tres plantas sobre rasante y dos plantas bajo rasante con una superficie construida total de 7.335 m².



La residencia cuenta con 215 habitaciones, zonas comunes y aparcamientos, está ejecutada con fachadas de sate, alucobond y ventilada de piedra, combinadas para conseguir una envolvente estéticamente integrada con el resto de las edificaciones y que además limite la demanda energética del edificio. El plazo de ejecución fue de 17 meses.

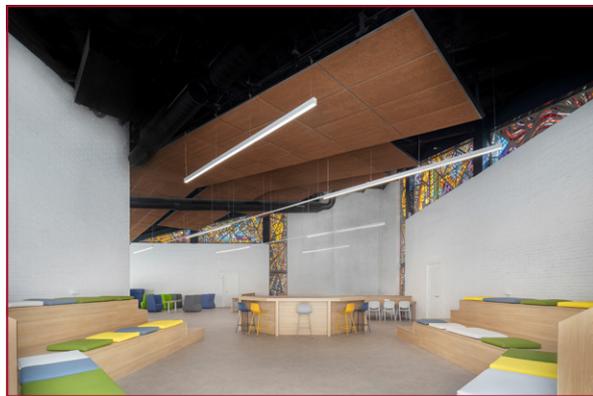


Reforma y ampliación del Colegio Mayor San Ignacio de Loyola, Granada

Construcciones Ruesma ha finalizado su primera Promoción Delegada en Andalucía para AMRO Real Estate Partners Limited.

El proyecto incluye la reforma y ampliación del Colegio Mayor Loyola en el Campus Universitario La Cartuja y consiste en la actualización completa del icónico edificio existente, reordenando las necesidades a una residencia universitaria moderna, y la construcción de un edificio nuevo en contraposición al actual, completamente integrado al entorno.

El proyecto se localiza en una zona privilegiada de Granada, con magníficas vistas a Sierra Nevada y muy cerca del centro histórico de la ciudad.



Residencia Universitaria Juan XXIII, Madrid



Edificio destinado a albergar 184 apartamentos para estudiantes en Madrid, tiene 9.356,26m² construidos y siete plantas, seis de ellas sobre rasante y una bajo rasante.

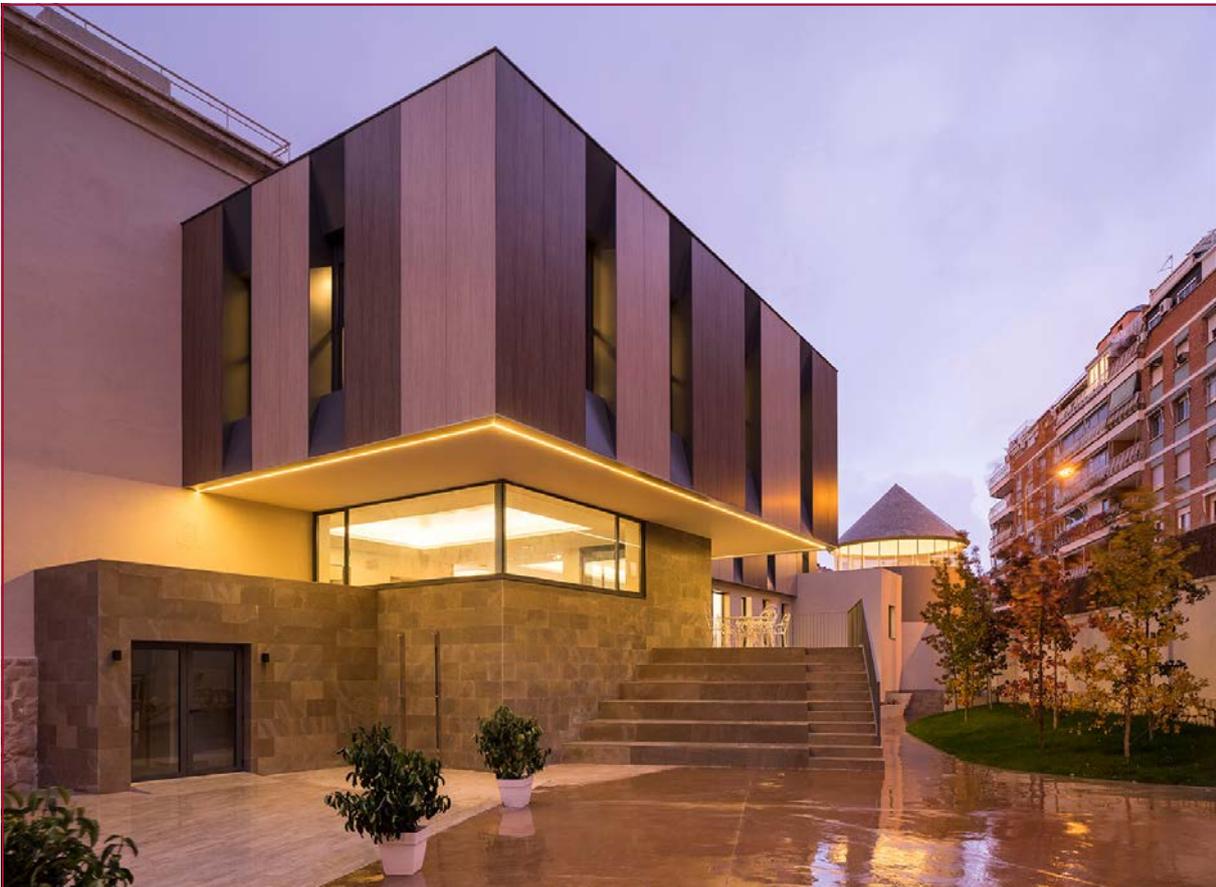
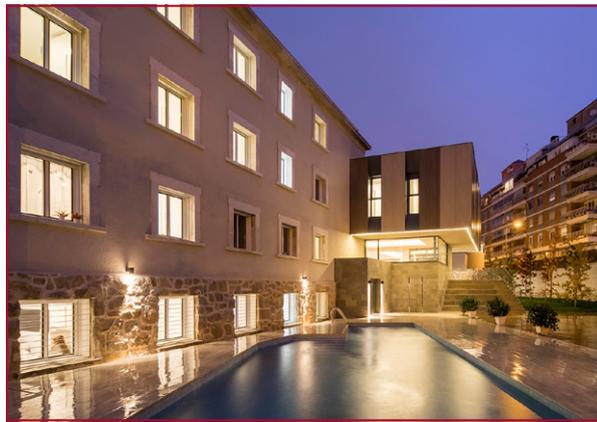
En la planta baja se distribuyen los espacios comunes necesarios para el funcionamiento de la Residencia, comedores, salas de estudio, salas de ocio, gimnasio y administración. En la planta sótano se ubica el aparcamiento y salas de instalaciones; en el resto de plantas se ubican los apartamentos de uno o dos dormitorios y sus respectivas zonas de circulación.

El Edificio ha iniciado su actividad en Septiembre de 2018.



Reforma y ampliación del Colegio Mayor Alcor, Madrid

Edificio construido en 1965 con 5.800m² de superficie, tiene una distribución compleja y seis volúmenes de edificios unidos con diversos usos. La reforma pretende adecuar las calidades y las instalaciones a los estándares actuales, además de reorganizar los espacios y asegurar el cumplimiento de las normativas vigentes. Adicionalmente, el proyecto incluye un aparcamiento subterráneo y la demolición y nueva ejecución del edificio D, consiguiendo independizar las zonas comunes y ampliando el número de dormitorios de estudiantes. El plazo de ejecución fue de 12 meses.



Edificio para Centro Universitario Villanueva

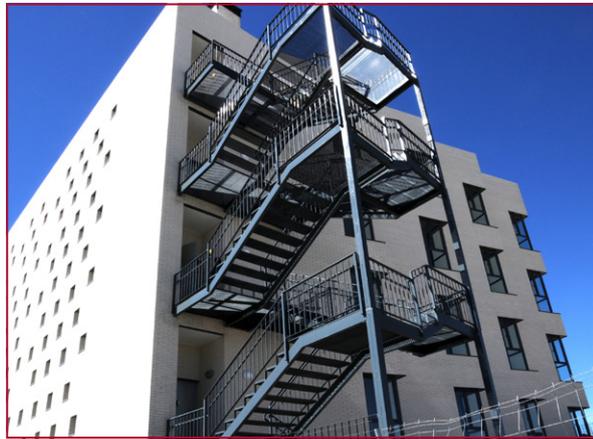
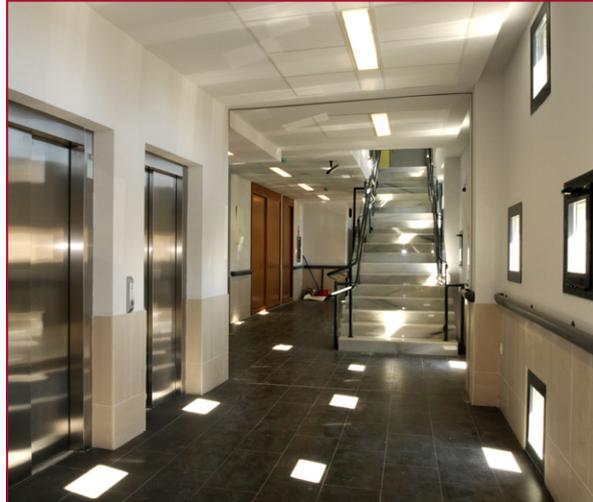


Edificio de siete plantas, tres bajo rasante y cuatro sobre rasante, con una superficie construida total de 7.285,77m². En las plantas superiores, el uso es principalmente de aulas y despachos; las zonas comunes se concentran en la planta baja (salón de actos, comedores, cafetería y capilla). Los sótanos están destinados a aparcamiento y cuartos de instalaciones.



Residencia para Mayores Geriatel

Edificio de tres plantas con un sótano y un semisótano y un total de 5.100m² construidos, posee zonas diferenciadas para uso público, administrativo y residencial. Tiene patios interiores y los núcleos de comunicación centrados para evitar desplazamientos largos en el interior. El plazo de ejecución fue de 14 meses.



Centro Asistencial para mayores en Salamanca



Edificio de 8.000m² ejecutado en 12 meses. Su singularidad radica en la piedra natural del lugar empleada en la fachada y patios interiores. Se trata de un edificio con apartamentos destinados a personas mayores y zonas de servicios comunes.

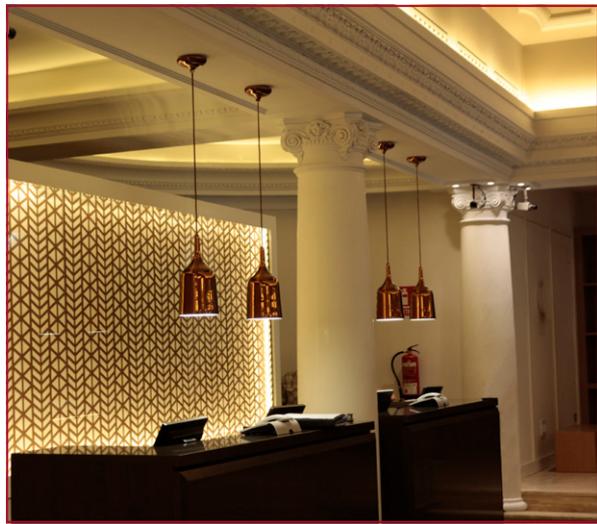


Hotel NH Nacional

Edificio ubicado en pleno centro de Madrid, en la esquina formada por la calle de Atocha y el Paseo del Prado, con fachada a ambas calles. Tiene nueve plantas, una de ellas bajo rasante utilizada como aparcamiento.

Las plantas baja y primera fueron el objeto prioritario de la reforma del hotel, en ellas se ubican el área de recepción, salones, comedores y zonas comunes.

La superficie total de actuación fue aproximadamente de 1.500 m². El plazo de ejecución fue de dos meses.



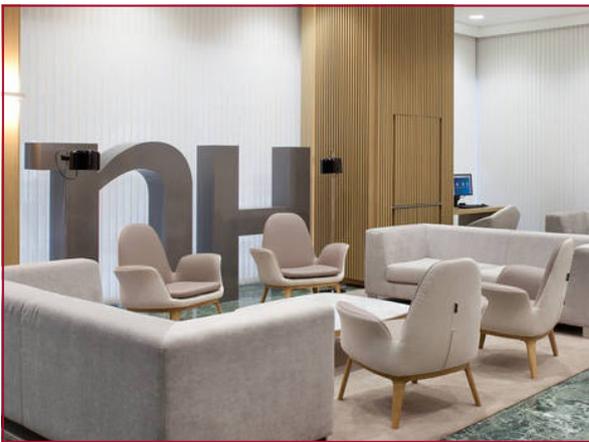
Hotel NH Ventas



Ubicado en la zona centro de Madrid, se realizó la reforma en dos fases y con el hotel en funcionamiento.

En total se actuó sobre 5.300 m², correspondientes a las habitaciones, baños, pasillos interiores, vestíbulo principal, oficinas de administración, dirección y bar-cafetería.

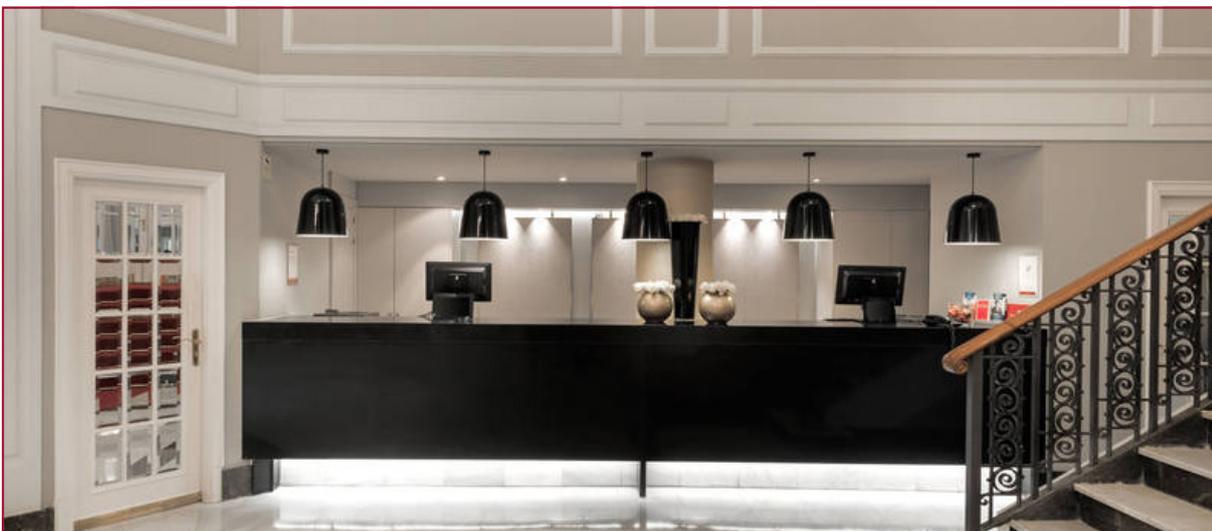
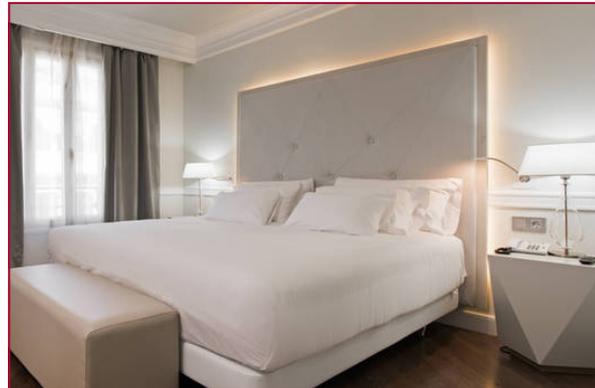
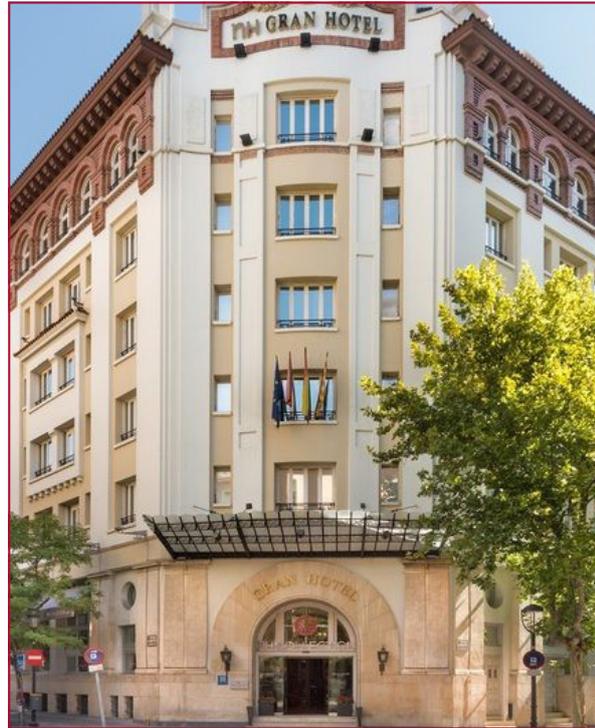
Las obras consistieron en el cambio general de los acabados del hotel, redistribución interior y modernización de las instalaciones.



Hotel NH Gran Hotel Zaragoza

La reforma de este hotel marcó el inicio de varias obras para la cadena NH. El hotel está ubicado en el centro de Zaragoza y los trabajos se realizaron con el hotel en funcionamiento.

Las obras consistieron en la reforma integral de las habitaciones, pasillos y algunos baños pendientes de reformar. También se realizaron diversas actuaciones en las zonas comunes, cambios de techos, acabados y redistribución de mobiliario. El plazo fue de tres meses.



Hotel Club Bahamas Nordotel



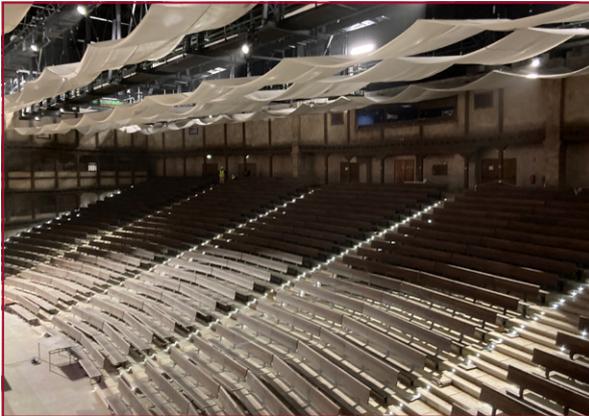
Reforma integral del Hotel en Ibiza, que se ejecutó en un tiempo récord de 5 meses.

Se reformaron 550 habitaciones, piscinas y zonas comunes del hotel, además se realizó una compleja actuación para la puesta en marcha de dos ascensores panorámicos en la zona central de la edificación.





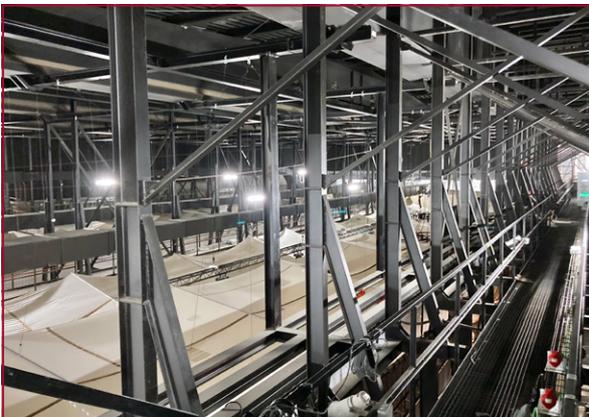
Escenario “El Gran Corral de Comedias” de “Puy Du Fou” en Toledo



Edificio emblemático destinado a uno de los grandes espectáculos de Puy Du Fou España, tiene una tribuna para acoger a más de 1.800 personas, un escenario inundable de 2.500 m² y diversos ambientes de uso variable para el cumplimiento de las necesidades propias del espectáculo.



Ha sido ejecutado con una estructura prefabricada de hormigón para grandes luces, cubierta metálica ligera y cerramientos en paneles prefabricados de hormigón. Los acabados varían según la zona el edificio completamente tematizado; en general buscan representar la época medieval mediante la figura de una plaza tradicional española en construcción.



Conjuntamente con los otros cuatro escenarios del complejo, forman la totalidad del Parque en su estado de desarrollo actual, el cual tiene una previsión de ampliación para los próximos años.



Centro de Formación Profesional Sagrada Familia, Valladolid

Se trata de un centro para formación profesional en un edificio de tres plantas y cubierta plana, con conexión al edificio existente de aulas, en planta segunda, a través de una pasarela. Dentro de este nuevo pabellón se alojan aulas, talleres, despachos y aseos con una superficie total construida de unos 2.000 m² y planta rectangular.

El plazo de ejecución es de 9 meses, por lo que en el sistema constructivo se ha optado por elementos prefabricados y pavimentos continuos, pero respetando que el edificio existente cuenta con un grado de protección estructural P3, por lo que el nuevo edificio se adecúa visualmente al existente y perfectamente integrado con el entorno de pinares en el que se encuentra.



Centro Acuático e instalaciones deportivas complementarias, Getafe



Edificio de ámbito deportivo para el Ayuntamiento de Getafe que incluye dos vasos de piscina, salas de formación, vestuarios, espacios de administración, aseos y espacios para instalaciones. La fachada y cubiertas se han realizado con estructura metálica y policarbonato para optimizar la entrada de luz y el ahorro energético del edificio.



Parroquia Santa María de la Cabeza

Edificio con 70 años de antigüedad ubicado en pleno centro de Madrid que alberga una iglesia y un edificio anexo destinado inicialmente a viviendas parroquiales y servicios. Debido al uso y paso del tiempo se acometió una reforma integral del edificio respetando los volúmenes existentes y recuperando en lo posible sus elementos constructivos originales como fachadas, carpinterías y elementos decorativos.

Adicionalmente se realizaron reformas en las cubiertas, acabados interiores e instalaciones y la adaptación a la normativa de supresión de barreras arquitectónicas.

La superficie total de actuación fue de 1.900 m² y la obra se realizó en 9 meses.



Edificio para Centro de Proceso de Datos, Las Rozas



Obra contratada por lotes para E-Shelter, empresa con múltiples CPD en Europa, con la gestión de Bovis España. El proyecto se basa en el diseño de salas técnicas destinadas a albergar racks que proporcionan recursos informáticos de gran capacidad a los usuarios finales.



Para garantizar el funcionamiento continuo de los racks el edificio está dotado de una robusta estructura eléctrica y de climatización con elementos redundantes, de forma que en caso de fallo o mantenimiento, no exista impacto en los servicios finales. Ruesma ha sido encargada de la ejecución de la obra civil necesaria para el funcionamiento del CPD, con excepción de la estructura prefabricada y fachada que se contrataron como elementos independientes.



El complejo tiene una superficie construida aproximada de 14.000 m² que además cuenta con un aparcamiento exterior, zonas ajardinadas y vías de acceso peatonal.

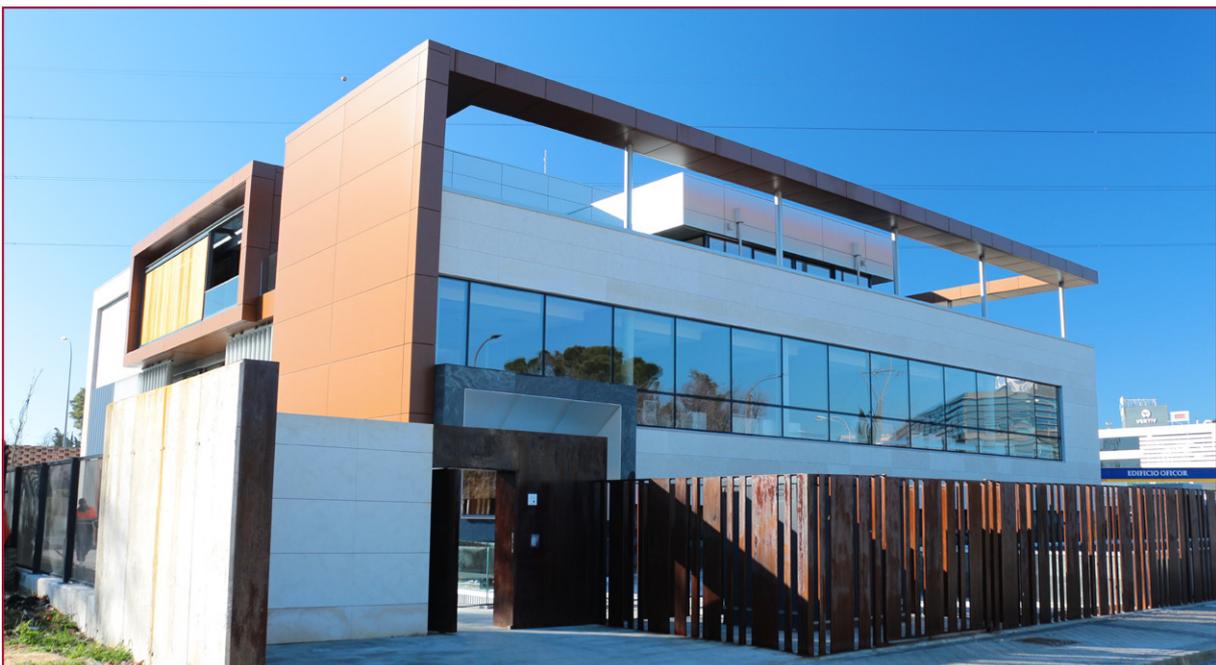


Sede del Consejo General de Colegios Oficiales de Enfermería

Edificación singular de especial y cuidado diseño, con las calidades necesarias para ser un edificio representativo. Tiene cuatro plantas sobre rasante para oficinas, salas de reuniones y zonas comunes que van de abajo hacia arriba desde lo público hacia lo más privado. Las dos plantas bajo rasante están destinadas a cuartos de instalaciones y aparcamientos.

La fachada está compuesta por una combinación de fachada ventilada de piedra, muro cortina, revestimientos de chapa y acero cortén en elementos singulares. Adicionalmente está recubierta de lamas metálicas para prevenir el exceso de soleamiento y mejorar la eficiencia energética del edificio.

La superficie construida total es de 6.300 m².



Edificio para Tanatorio en Majadahonda



Ubicado en la zona de Roza Martín en Majadahonda, es el segundo tanatorio que ejecutamos para nuestro cliente Mémora Servicios Funerarios. El edificio ha sido construido de forma funcional para prestar los servicios necesarios a las familias que acoge, el proyecto potencia la luz natural, la intimidad y los espacios de relación que van desde lo más público a lo privado.

Tiene una gran superficie exterior, que ocupa el aparcamiento, accesos al centro, recorridos peatonales y zonas ajardinadas. La edificación, en apariencia hundida en el terreno por los desniveles existentes en la parcela, tiene dos plantas con unos acabados de primera calidad, fachada mixta en sate y piedra natural y unas instalaciones adecuadas para el funcionamiento adecuado del proceso de duelo. Consta de 3.000 m² de superficie construida y mas de 5.000 m² de urbanización.



Edificio y Salón de Actos Retamar

Es una de las obras más representativas de Construcciones Ruesma y de hecho es una referencia en el sector por su indudable valor arquitectónico. De gran reconocimiento internacional, ha sido nominada para la mejor obra religiosa de 2016 por la prestigiosa revista on-line ArchDaily.

Con una superficie 2.000 m² construidos, el proyecto incluye la demolición del edificio del antiguo oratorio y salón de actos del colegio y la construcción de un nuevo edificio, que contiene un moderno salón de actos y un gran oratorio en su planta superior. El plazo de ejecución de esta obra fue de 15 meses.



Hospital San Francisco de Asís



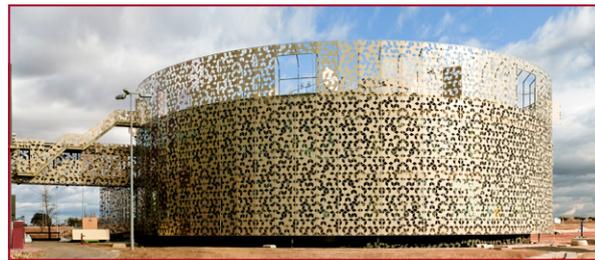
Importante reforma y ampliación de este emblemático Sanatorio de Madrid. La actuación consistió en la demolición de la antigua residencia y la ejecución de una nueva edificación con cuatro plantas de garaje y un edificio hospitalario. Además, se realizó la reforma de los edificios existentes y comunicación de todo el conjunto.



Rehabilitación integral del Centro de Control de Satélites de Hispasat

Obra muy compleja y de una gran singularidad, es uno de los referentes de nuestra actividad.

La rehabilitación consistió en la reforma completa del edificio en un tiempo récord de tres meses y medio, manteniendo únicamente su estructura y con la dificultad añadida de mantener la operatividad del Centro de mando del Control de satélites de manera ininterrumpida.



Centro Concertado Karol Wojtyla



Centro educativo concertado de 9.673,36m² construidos en Seseña, cuenta con tres líneas educativas: Educación infantil, educación primaria y educación secundaria.



El proyecto contempló materiales prefabricados de rápida ejecución, modulación repetitiva y flexibilidad en los espacios. Lo anterior permitió ejecutar la obra en un plazo de seis meses, habiéndose finalizado a tiempo para la apertura del ciclo escolar 2017.



ru=sma

ruesma

Tel.: 91 521 12 05 - Fax: 91 522 43 92

Carretas 14, Madrid - 28012

www.ruesma.com

