

ru $\equiv$ sma

RICHMOND PARK SCHOOL

Construcción de Centros Educativos
y Otras Obras Dotacionales



ru=sma

Denominación: CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A.
Domicilio Social: C/ Carretas nº. 14, 6º. A – 28012 Madrid
C.I.F.: A 81873903

Contacto:

Teléfono: 91 521 12 05

Fax: 91 522 43 92

E-mail: ruesma@ruesma.es

Web: www.ruesma.com

Año de constitución: 1.997

Capital Social: 3.375.817 €



Construcción de Centros Educativos



Centro Docente privado concertado "KAROL WOJTYLA"
C/ El Bosco, Seseña, Toledo

Carta de presentación

CONSTRUCCIONES RUESMA, S.A. nace en 1997 fundada por un grupo de profesionales del sector, con el propósito de crear una empresa de tamaño medio, sobre la base de la cualificación y experiencia de sus técnicos y con el objetivo de no ser meros ejecutores de obras, sino aportar verdadera ingeniería de valor en los proyectos en los que participamos.

Entendemos que la base de nuestro éxito radica en la agilidad que nos proporciona nuestro tamaño y la cercanía a nuestros clientes.

Nuestro mejor activo es el Capital Humano. Nuestro equipo, capaz, motivado y experto, es el encargado de transmitir nuestros valores de empresa:

- Trabaja siempre con ilusión, honestidad y transparencia.
- Innovar, aprender día a día, compartir conocimientos con las personas que representan a nuestros clientes, fomentar las relaciones humanas, la convivencia y el respeto en todos los proyectos que acometemos, colaborando a la consecución del éxito de nuestros clientes que será también el nuestro.

La calidad en RUESMA es un método de trabajo, es la ejecución seria y responsable de nuestras obras, así como el compromiso de la dirección y los empleados en el trabajo bien hecho. Para llevar a cabo este compromiso, tenemos implantado un sistema de Gestión de Calidad certificado bajo la norma UNE-EN ISO 9001.

El respeto al medio ambiente está integrado en todas las actividades de la compañía a través de un sistema de Gestión Medioambiental certificado según la norma UNE-EN ISO 14001.

Garantizar que nuestras actividades se lleven a cabo manteniendo el máximo nivel de seguridad y salud para nuestros trabajadores también es prioritario. Por ello, hemos certificado nuestro sistema de Seguridad y Salud de acuerdo a los requisitos de la norma ISO 45001.

Carta de presentación

RUESMA, desde el inicio de su actividad, viene desarrollando proyectos de obras de índole dotacional, destacando en los últimos tiempos la construcción de Centros Educativos.

Han sido objeto de nuestra actividad, nuevos centros ejecutados en una o varias fases, así como reformas y ampliaciones de centros existentes.

Nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes, pudiendo desarrollar proyectos íntegramente, desde su concepción y presupuesto inicial, hasta la entrega de la obra "llave en mano" dentro de los costes establecidos, encargándonos también de la gestión de licencias.

Algunas de nuestras obras han sido ejecutadas en tiempo récord, empezadas en el mismo año que han sido entregadas para el inicio del curso escolar.

Además de Centros Educativos, nuestra experiencia en la construcción de otro tipo de obras dotacionales, como iglesias, residencias de personas mayores o centros deportivos, también es notable.

La intención de futuro para nuestra empresa, es la misma que ha presidido nuestros actos hasta la fecha, capacidad de maniobra, versatilidad y fiel compromiso con la calidad y el cumplimiento de los plazos.

En las siguientes páginas les ofrecemos ejemplos gráficos de algunas de nuestras obras más singulares.



José Manuel Rico del Toro
Presidente del Consejo de Administración

Centro de Formación Profesional Sagrada Familia, Valladolid

Se trata de un centro para formación profesional en un edificio de tres plantas y cubierta plana, con conexión al edificio existente de aulas, en planta segunda, a través de una pasarela. Dentro de este nuevo pabellón se alojan aulas, talleres, despachos y aseos con una superficie total construida de unos 2.000 m² y planta rectangular.

El plazo de ejecución es de 9 meses, por lo que en el sistema constructivo se ha optado por elementos prefabricados y pavimentos continuos, pero respetando que el edificio existente cuenta con un grado de protección estructural P3, por lo que el nuevo edificio se adecúa visualmente al existente y perfectamente integrado con el entorno de pinares en el que se encuentra.



Colegio Educrea, Villalbilla



Nueva construcción para la primera fase del colegio concertado "El Viso" en Villalbilla, consistente en una planta destinada a aulas para educación infantil, gimnasio y zonas comunes.

Con unos 1.350 m² de superficie construída, la obra se ejecutó en tres meses de plazo debido a la necesidad de apertura del centro para el inicio del curso, para ello el proyecto contemplaba cerramientos en seco y sistemas prefabricados que hicieron posible la consecución del objetivo.



Centro de estudios Argüelles

Reforma y ampliación del tres edificios que conforman el centro de estudios, ubicado en un entorno privilegiado en Parquelagos, Galapagar. El proyecto prevé la creación de nuevas aulas, talleres, salas de usos varios además de habitaciones, despachos y zonas de servicio para los asistentes. Los tres edificios tienen un total de 5.150m² de superficie construida, entre bajo rasante y sobre rasante.



Edificio de secundaria para el Colegio Internacional Sotogrande, Cádiz



Ampliación de aulario para secundaria del Colegio Internacional, formado por tres plantas, un sobre rasante y dos semi enterradas debido al talud existente en la parcela. La composición general del edificio está formada por aulas, laboratorios, oficinas y zonas comunes para el uso de los profesores y alumnos del colegio.

La actuación también incluyó la ejecución de unas pistas deportivas complementarias y zonas verdes de urbanización que se realizaron una vez terminado el edificio principal.

La superficie total construida es de 2.800 m².



Centro Educativo Richmond Park School, Madrid

Centro educativo privado de tres líneas educativas ejecutado en dos fases consecutivas que incluyen dos edificios de aulas y servicios, aparcamiento bajo rasante y sobre rasante, una pista polideportiva cubierta con piscina y una segunda pista polideportiva al aire libre.

La estructura y el cerramiento son prefabricados en la mayoría de la superficie con una zona en voladizo resuelta con estructura metálica y cerramiento ligero en la fachada principal donde se ubica el salón de actos y conferencias.

La primera fase del colegio contempló la ejecución de 7.500 m² de superficie construida para las aulas de infantil, primaria, zonas deportivas y usos diversos. La segunda fase consta de 2.350 m² y en ella se contempla las aulas para secundaria, áreas verdes y aparcamientos. El plazo total de la obra ha sido de 20 meses desde su inicio.



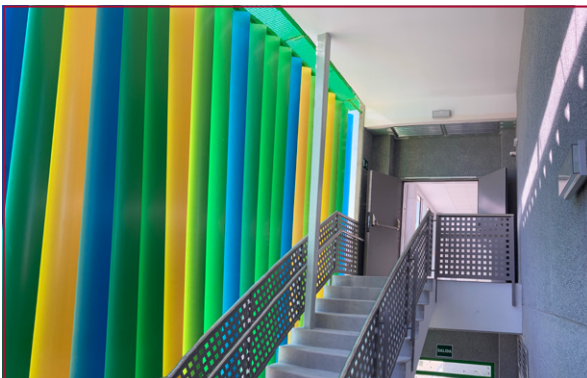
Ampliación del Colegio Sagrada Familia "SAFA", Madrid



Pabellón independiente que se ha construido dentro de la parcela del centro educativo "Sagrada Familia", destinado al primer ciclo de educación infantil y educación primaria.



El edificio tiene tres plantas y 2.200m² de superficie construida: sótano diáfano como continuación del patio existente y dos plantas sobre rasante formado por aulas, talleres, aseos y zonas comunes. La edificación se encuentra exenta y delimitada exteriormente respecto al resto del colegio, con sus propios accesos y zonas exteriores.



Debido a la flexibilidad necesaria para su ejecución, la obra se ha ejecutado con estructura metálica y fachadas prefabricadas de hormigón arquitectónico combinados con ventanales de aluminio y paneles metálicos. El plazo de ejecución fue de 8 meses.

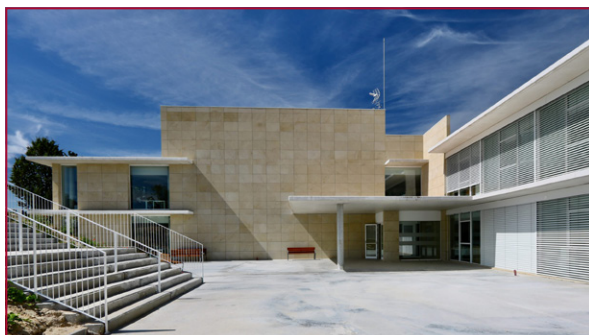


Ampliación del Colegio Alegra, Majadahonda

Edificio en forma de L con 2.500m² de superficie construida, que dispone de tres plantas: sótano, baja y primera para uso de enseñanza al ciclo de la ESO. En la planta sótano se encuentran los cuartos técnicos y de instalaciones, laboratorios, biblioteca y aulas de desdoble con iluminación y ventilación natural gracias a los patios ingleses de generosas dimensiones que forman parte del proyecto.

Las plantas baja y primera son prácticamente iguales y en ellas se encuentran las aulas, despachos y aseos con sus respectivas circulaciones interiores.

La estructura está ejecutada en hormigón armado, en algunas zonas con losas postesadas. El cerramiento es con una fachada ventilada pétreo combinada con muro cortina de aluminio para los ventanales. La obra se ejecutó en 10 meses.



Centro Concertado Karol Wojtyla



Centro educativo concertado de 9.673,36m² construidos en Seseña, cuenta con tres líneas educativas: Educación infantil, educación primaria y educación secundaria.



El proyecto contempló materiales prefabricados de rápida ejecución, modulación repetitiva y flexibilidad en los espacios. Lo anterior permitió ejecutar la obra en un plazo de seis meses, habiéndose finalizado a tiempo para la apertura del ciclo escolar 2017.

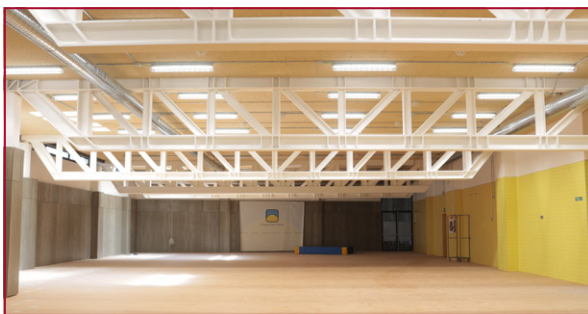


Edificio para Centro Universitario Villanueva

Edificio de siete plantas, tres bajo rasante y cuatro sobre rasante, con una superficie construida total de 7.285,77m². En las plantas superiores, el uso es principalmente de aulas y despachos; las zonas comunes se concentran en la planta baja (salón de actos, comedores, cafetería y capilla). Los sótanos están destinados a aparcamiento y cuartos de instalaciones.



Colegio María Teresa en Alcobendas



Tercera fase de ejecución del colegio María Teresa para la Fundación Arenales, correspondiente a un pabellón de aulas con cuatro alturas y 1.800m² construidos. La arquitectura y los acabados son similares a los edificios existentes en el colegio y esta ampliación va adosada y comunicada al edificio ejecutado en la segunda fase el año 2016.

El edificio inició su actividad en septiembre del 2018.

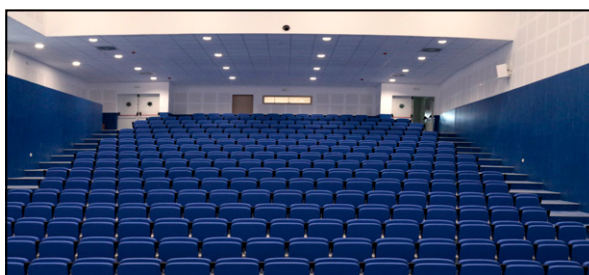


Colegio Juan Pablo II

Centro Educativo de 10.000 m² construido ejecutado en 4 fases con un plazo de ejecución total de 3 años.

La primera fase, consistente en la ejecución de aularios de los edificios de infantil y primaria, comedor y administración, ejecutada entre enero y julio de 2015, ha permitido que el colegio comenzara a funcionar en septiembre de ese mismo año.

En 2016 se ejecutó la segunda fase, que comprendió los edificios singulares: templo, salón de actos y hall de acceso principal.



Colegio King's College en Tres Cantos



Edificación destinada a polideportivo y aulario del Colegio King's College en Tres Cantos que actualmente se encuentra en ejecución. La nueva edificación se está construyendo junto a la piscina existente, integrándola en la construcción, previa demolición de los vestuarios actuales, y ocupando la zona anteriormente destinada a polideportivo al aire libre. El edificio tiene una superficie construida de 3.150 m². El plazo de ejecución fue 7 meses.



Pabellón Educativo Infantil, Colegio El Valle “Las Tablas”

Pabellón de 2.193.58 m² para el Colegio “El Valle” en Las Tablas. El edificio está compuesto por cuatro plantas, un semisótano y tres plantas sobre rasante. En la planta baja se ubica el salón de actos con un vestíbulo de acceso. En el resto de las plantas se encuentran las aulas de infantil y primaria. El plazo de ejecución de esta ampliación fue de seis meses.

Con esta fase finalizada, Construcciones Ruesma lleva aproximadamente 13.000 m² construidos en este colegio.



Colegio "El Valle" de Sanchinarro



Centro Educativo de 12.000 m² construidos en dos fases, la primera, ejecutada en 7 meses, consistió en la totalidad de los edificios docentes y zonas deportivas exteriores. En una segunda fase se ejecutaron los pabellones cubiertos de piscina y polideportivo.



Ampliación y reforma interior del Colegio San Patricio en La Moraleja

Obra interior del colegio San Patricio ejecutada en un plazo muy ajustado aprovechando las vacaciones estivales y los primeros meses de curso para la finalización de actuaciones.

La reforma consistió en la demolición interior, sustitución y reubicación de diferentes ambientes para adecuarlos a las actuales necesidades del colegio.

Adicionalmente se aprovecha la actuación para la adecuación al CTE de los espacios afectados, sustitución de cubierta, ampliación de escaleras y la instalación de un ascensor para accesibilidad. La superficie aproximada de actuación fue de 2.000 m² ejecutada en un plazo de seis meses.



Colegio "El Prado" de Madrid



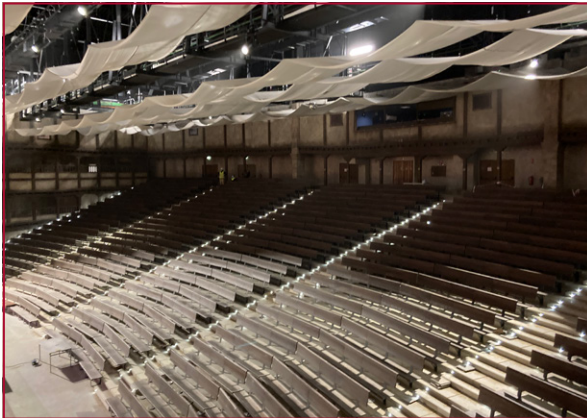
Centro Educativo "El Prado" en Madrid, se ha ejecutado en diferentes fases la adecuación de la normativa de incendios y accesibilidad, se han reformado las fachadas de dos de los edificios así como la reforma interior del Oratorio, Dirección, entrada y el Pabellón de Bachillerato.



Otras Obras Dotacionales



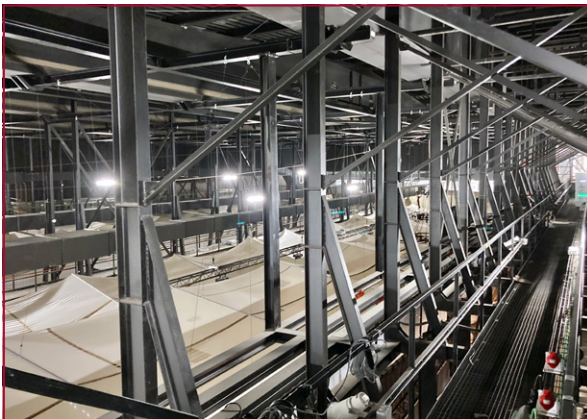
Escenario “El Gran Corral de Comedias” de “Puy Du Fou” en Toledo



Edificio emblemático destinado a uno de los grandes espectáculos de Puy Du Fou España, tiene una tribuna para acoger a más de 1.800 personas, un escenario inundable de 2.500 m² y diversos ambientes de uso variable para el cumplimiento de las necesidades propias del espectáculo.



Ha sido ejecutado con una estructura prefabricada de hormigón para grandes luces, cubierta metálica ligera y cerramientos en paneles prefabricados de hormigón. Los acabados varían según la zona el edificio completamente tematizado; en general buscan representar la época medieval mediante la figura de una plaza tradicional española en construcción.



Conjuntamente con los otros cuatro escenarios del complejo, forman la totalidad del Parque en su estado de desarrollo actual, el cual tiene una previsión de ampliación para los próximos años.



Residencia de Estudiantes en Torre Atalaya – Teatinos, Málaga

Segundo proyecto de Promoción Delegada que desarrollamos para AMRO Real Estate Partners Limited en Andalucía. Ubicado en el barrio de Teatinos se encuentra muy cerca de la mayoría de las facultades de la Universidad de Málaga.

El edificio dispone de 176 habitaciones de diferente tipología, zonas comunes, áreas verdes, superficie para aparcamientos y zonas de servicio. La superficie construida total es de 6.000 m² dispuestos en cuatro plantas y un sótano.

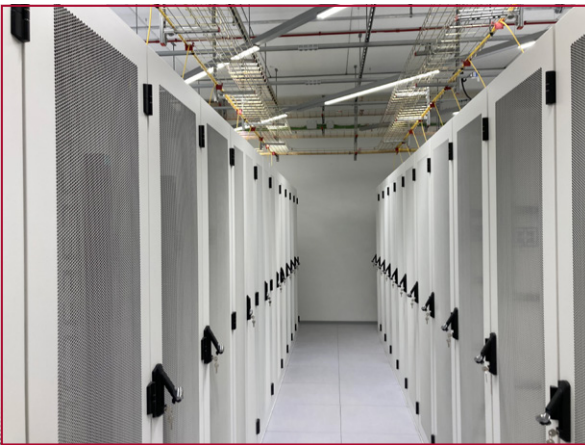
La envolvente del edificio está realizada mediante estructura de hormigón armado y fachada prefabricada con paneles de hormigón arquitectónico en dos colores, esto ha permitido optimizar en el plazo de ejecución de la obra.



Edificio para Centro de Proceso de Datos, Las Rozas



Obra contratada por lotes para E-Shelter, empresa con múltiples CPD en Europa, con la gestión de Bovis España. El proyecto se basa en el diseño de salas técnicas destinadas a albergar racks que proporcionan recursos informáticos de gran capacidad a los usuarios finales.



Para garantizar el funcionamiento continuo de los racks el edificio está dotado de una robusta estructura eléctrica y de climatización con elementos redundantes, de forma que en caso de fallo o mantenimiento, no exista impacto en los servicios finales. Ruesma ha sido encargada de la ejecución de la obra civil necesaria para el funcionamiento del CPD, con excepción de la estructura prefabricada y fachada que se contrataron como elementos independientes.



El complejo tiene una superficie construida aproximada de 14.000 m² que además cuenta con un aparcamiento exterior, zonas ajardinadas y vías de acceso peatonal.

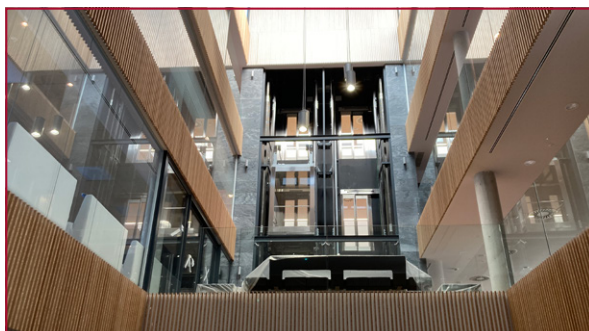
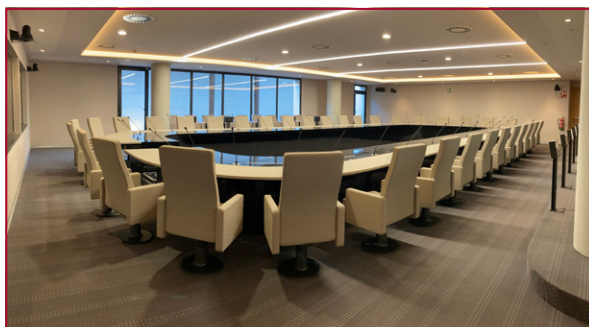


Sede del Consejo General de Colegios Oficiales de Enfermería

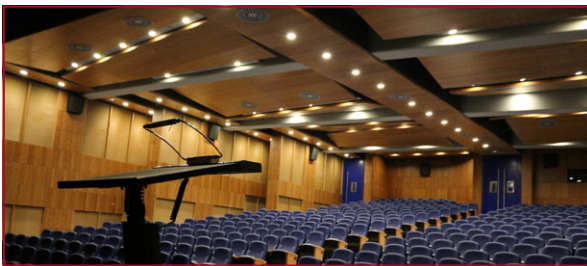
Edificación singular de especial y cuidado diseño, con las calidades necesarias para ser un edificio representativo. Tiene cuatro plantas sobre rasante para oficinas, salas de reuniones y zonas comunes que van de abajo hacia arriba desde lo público hacia lo más privado. Las dos plantas bajo rasante están destinadas a cuartos de instalaciones y aparcamientos.

La fachada está compuesta por una combinación de fachada ventilada de piedra, muro cortina, revestimientos de chapa y acero cortén en elementos singulares. Adicionalmente está recubierta de lamas metálicas para prevenir el exceso de soleamiento y mejorar la eficiencia energética del edificio.

La superficie construida total es de 6.300 m².



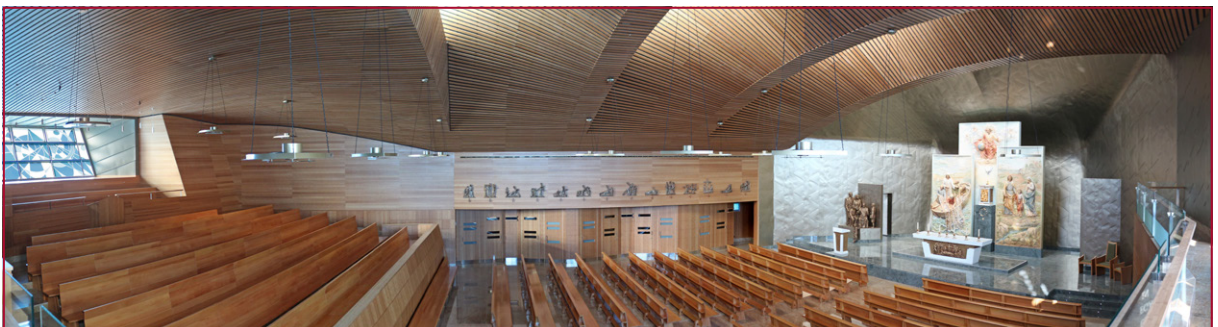
Edificio y Salón de Actos Retamar



Es una de las obras más representativas de Construcciones Ruesma y de hecho es una referencia en el sector por su indudable valor arquitectónico. De gran reconocimiento internacional, ha sido nominada para la mejor obra religiosa de 2016 por la prestigiosa revista on-line ArchDaily.

Con una superficie 2.000 m² construidos, el proyecto incluye la demolición del edificio del antiguo oratorio y salón de actos del colegio y la construcción de un nuevo edificio, que contiene un moderno salón de actos y un gran oratorio en su planta superior.

El plazo de ejecución de esta obra fue de 15 meses.



Parroquia Santa María de la Cabeza

Edificio con 70 años de antigüedad ubicado en pleno centro de Madrid que alberga una iglesia y un edificio anexo destinado inicialmente a viviendas parroquiales y servicios. Debido al uso y paso del tiempo se acometió una reforma integral del edificio respetando los volúmenes existentes y recuperando en lo posible sus elementos constructivos originales como fachadas, carpinterías y elementos decorativos.

Adicionalmente se realizaron reformas en las cubiertas, acabados interiores e instalaciones y la adaptación a la normativa de supresión de barreras arquitectónicas.

La superficie total de actuación fue de 1.900 m² y la obra se realizó en 9 meses.



Hospital San Francisco de Asís

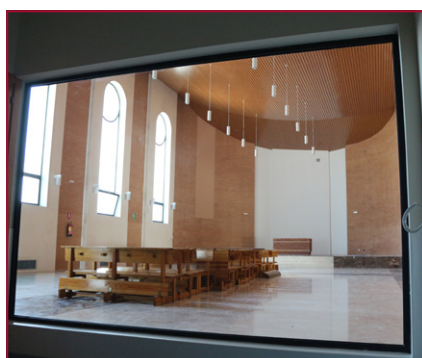
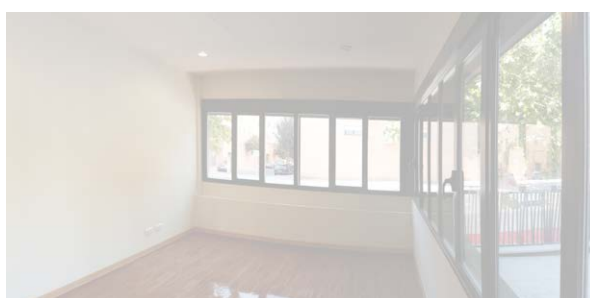
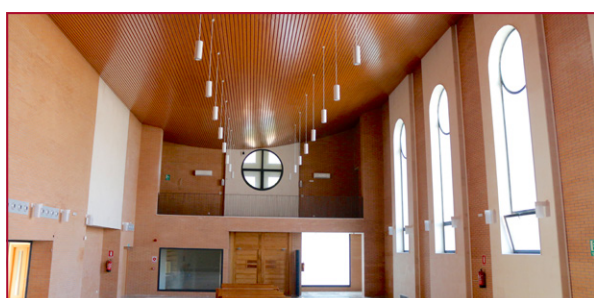


Importante reforma y ampliación de este emblemático Sanatorio de Madrid. La actuación consistió en la demolición de la antigua residencia y la ejecución de una nueva edificación con cuatro plantas de garaje y un edificio hospitalario. Además, se realizó la reforma de los edificios existentes y comunicación de todo el conjunto.



Centro Parroquial San Juan de Ávila

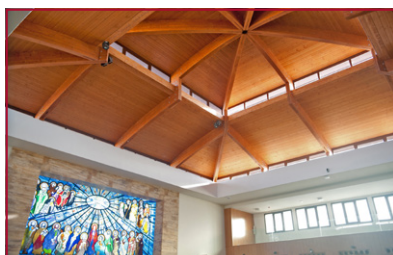
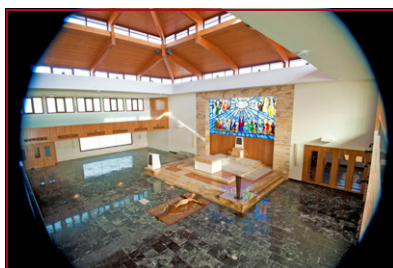
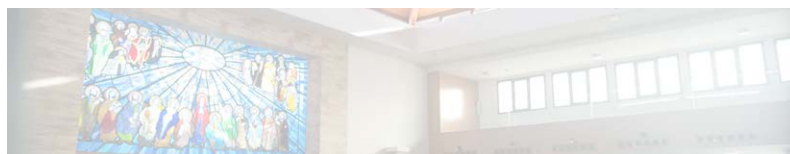
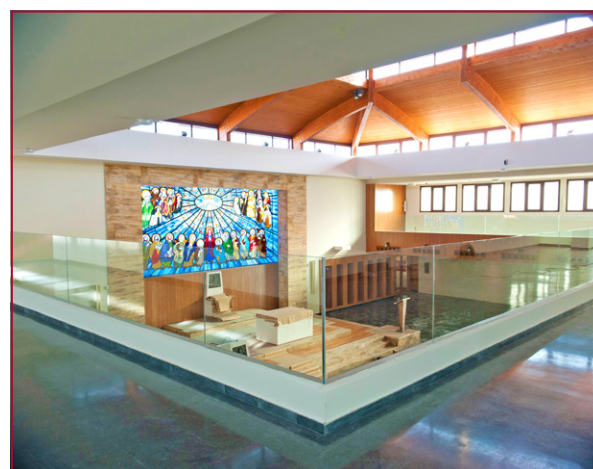
Con una superficie total de 1.600 m², la primera fase de este centro parroquial consta de dos edificios paralelos. En el primero, con un volumen singular a doble altura, se localiza el templo. Los espacios destinados a despachos, salas parroquiales, espacios multiusos y zonas de servicios, están ubicados en un edificio anexo. La obra fue ejecutada en 12 meses.



Centro Parroquial San Lucas Evangelista



Centro Parroquial de 2.200 m² de superficie interior y 1.400 m² de superficie exterior, ejecutado en un plazo de 12 meses. El proyecto incluye el templo, salones parroquiales y viviendas para sacerdotes .



ru=sma

ru=sma

Tel.: 91 521 12 05 - Fax: 91 522 43 92

Carretas 14, Madrid - 28012

www.ruesma.com

